

# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

---

---

## О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга 4 февраля 2009 года

### Статья 1

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга включающие:

общую часть согласно приложению 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;  
территориальную часть, включающую:  
карту градостроительного зонирования Санкт-Петербурга в части границ территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;  
текстовую часть градостроительных регламентов территориальных зон согласно приложению 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;  
схему границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений согласно приложению 4 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

2. Отобразить на картах градостроительного зонирования Санкт-Петербурга:  
границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий в части зон охраны объектов культурного наследия согласно приложению 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга;  
границы зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон охраны объектов культурного наследия, согласно приложению 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

### Статья 2

Пункт 2 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 12 мая 2004 года № 254-38 «Об охране зеленых насаждений» изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не установлено действующим законодательством, то на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования, запрещается предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений, кроме случаев размещения объектов капитального строительства в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга для зоны зеленых насаждений общего и ограниченного пользования.»

**Статья 3**

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга  
**В. И. Матвиенко**

Санкт-Петербург  
16 февраля 2009 года  
№ 29-10