

**Решения Комиссии по вопросу 1.1. повестки дня заседания  
(«Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального  
автотранспорта на земельных участках») к проекту Правил землепользования  
и застройки**

1.10. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках.

1.10.1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 2 настоящего раздела для видов использования, расположенных на территории всех территориальных зон.

Таблица 2

**МИНИМАЛЬНОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ  
ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА  
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства	2.1, 2.2, 2.3, 13.2, 13.3	1 машино-место на земельный участок
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>	2.1.1, 2.5, 2.6	1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир
3	Дошкольное, начальное, и среднее	3.5.1	1 машино-место на 5



№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
	общее образование <*>		работников, 1 машино-место на 100 учащихся, но не менее 2 машино-мест
4	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	1 машино-место на 5 работников 1 машино-место на 15 учащихся
5	Гостиничное обслуживание	4.7	1 машино-место на 5 работников, 15 машино-мест на 100 гостиничных мест для гостиниц высшего разряда 4-5 "звёзд", 8 машино-мест на 100 гостиничных мест для прочих гостиниц
6	Культурное развитие, ветеринарное обслуживание, общественное питание, развлечения, спорт	3.6, 3.10, 4.6, 4.8, 5.1	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве
7	Социальное обслуживание, бытовое обслуживание, банковская и страховая деятельность, обеспечение научной деятельности, общественное управление, деловое управление	3.2, 3.3, 3.8, 3.9, 4.1, 4.5	1 машино-место на 30 кв.м. общей площади, 1 машино-место на 20 единовременных посетителей



№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 30 посещений
9	Стационарное медицинское обслуживание <*>, санаторная деятельность <*>	3.4.2, 9.2.1	1 машино-место на 5 работников, 1 машино-место на 20 койко-мест
10	Общее пользование водными объектами	11.1	1 машино-место на 25 кв.м. территории земельного участка пляжа
11	Ритуальная деятельность	12.1	5 машино-мест на 1 га территории земельного участка кладбища, 20 машино-мест на 1 га территории земельного участка крематория
12	Религиозное использование	3.7	1 машино-место на 50 кв.м.общей площади объекта
13	Железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт	7.1-7.4	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик, а также 1 машино-место на 5 работников
14	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	1 машино-место на 50 кв. м. общей площади, а так же 1 машино-место на 5 работников



№ п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
15	Магазины, рынки	4.4, 4.3	1 машино-место на 14 кв. м. торговой площади для объектов с площадью торгового зала более 3500 кв.м., 1 машино-место на 20 кв.м торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 200 до 3500 кв.м., 1 машино-место на 50 кв.м. торговой площади для объектов с площадью торгового зала от 50 до 200 кв.м., 1 машино-место на 5 работников
16	Производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, специальная деятельность	6.0, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 12.2	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену

-----

<\*> Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из



количества машино-мест на парковочных местах для хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала на территориях общего пользования, и машино-мест на земельных участках.

<\*> Машино-места размещаются на стоянках-спутниках на расстоянии, соответствующем санитарным требованиям, но не более чем 50 м от границ земельного участка.

1.10.2. Для видов использования, не указанных в таблице 2 настоящего раздела, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на земельных участках определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 2 настоящего раздела.

1.10.3. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется как сумма требуемых в соответствии п.1.10.1 настоящих Правил машино-мест для всех видов использования земельного участка.

1.10.4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, могут быть организованы в виде:

1.10.4.1. отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек, относящихся к виду разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1);

1.10.4.2. постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1, относящихся к виду разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код 4.9).

1.10.5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими Правилами, размещаются на



земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

На земельном участке должно быть размещено не менее 50% минимального расчетного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта.

При размещении машино-мест не менее 12,5 % требуемого количества машино-мест должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров.

Размещение части необходимого количества машино-мест в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

В случае если земельный участок расположен в границах кварталов со сложившейся застройкой, 100 % расчетного количества мест хранения автомобилей для планируемых к размещению объектов капитального строительства предусматривается в границах образуемого (изменяемого) земельного участка.

При этом размещение части необходимого количества машино-мест, установленного для видов использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «здравоохранение» (код 3.4), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), согласно таблице 2 настоящего раздела, за



границами земельного участка не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

1.10.6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

1.10.7. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, предусмотренные пунктом 1.10.4 настоящего раздела должны предусматривать не менее 10 % мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.