

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2007 года N 866

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 2А, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 2А, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 2А, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе площадью 3,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 2А, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 2А, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 2А, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 2А, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 2А, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 2А, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
24 июля 2007 года
Регистрационный N 3984

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 866

**Чертеж планировки территории квартала 2А,
ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района
Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе,
в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты
инженерной инфраструктуры)**

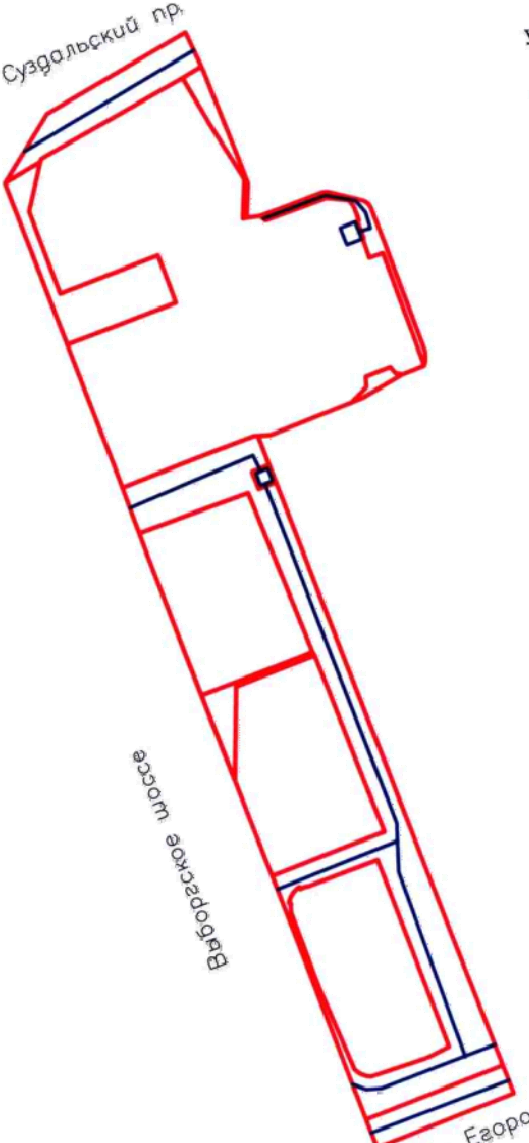
Суздальский пр.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- линии связи, объекты инженерной инфраструктуры

Варяжское шоссе

ул. Жени Егоровой





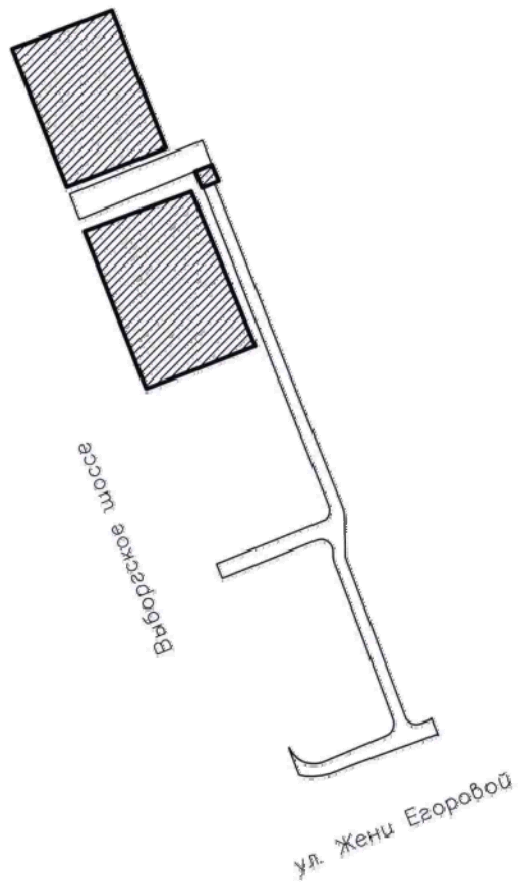
Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 866

**Чертеж планировки территории квартала 2А,
ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района
Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе,
в Выборгском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)**

Суздальский пр.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



**Положение
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории, характеристиках развития систем
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории квартала 2А,
ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района
Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе,
в Выборгском районе**

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе, в Выборгском районе (далее - территория) являются:

на севере - Суздальский пр.,

на востоке - проезд, между домами 31а и 31, 33 и 31 по Выборгскому шоссе до Суздальского пр.,

на юге - ул.Жени Егоровой,

на западе - Выборгское шоссе.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 3,5 га.

Коэффициент застройки - 36.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, га	Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечание
Формируемые земельные участки						
1	1	Автосалон	0,323	4870	2	-
2	2	Объект общественно-делового назначения	0,262	2300	1	-
3	3	Трансформаторная подстанция	0,003	30	1	-
Сформированные земельные участки						
4	4	Многоквартирный дом	0,450	17850	25	Со встроенно-пристроенными

						помещениями
5	5	Объект торговли	0,665	4000	2	-
6	6	Автоцентр	0,338	3200	2	-
7	7	Автосалон	0,313	3600	2	-
Формируемые застроенные земельные участки						
8	8	Трансформаторная подстанция	0,006	50	1	-

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта транспортного обслуживания - центра по продаже и обслуживанию автомобилей.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление (13,67 куб.м в сутки) от системы коммунального водоснабжения.

Канализация бытовая (15,9 куб.м в сутки) в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение (1,14 Гкал в час) от сети теплоснабжения.

Электропотребление (284,13 кВА) от системы центрального электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трансформаторной подстанции.






Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 866

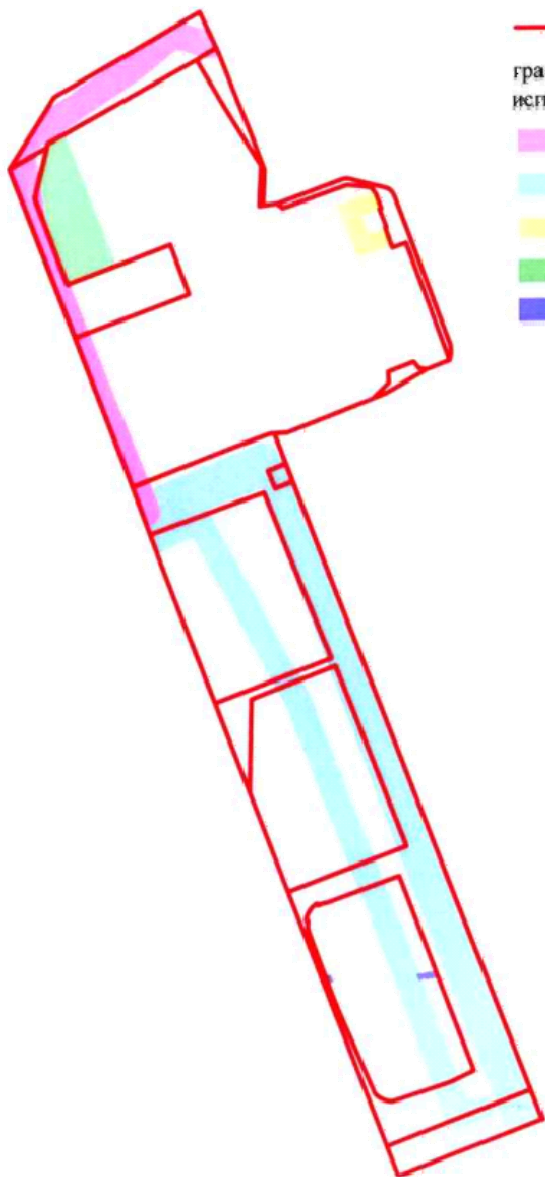
**Чертеж межевания территории квартала 2А,
ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района
Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе,
в Выборгском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территорий)**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— - красные линии

границы зон с особыми условиями
использования территорий :

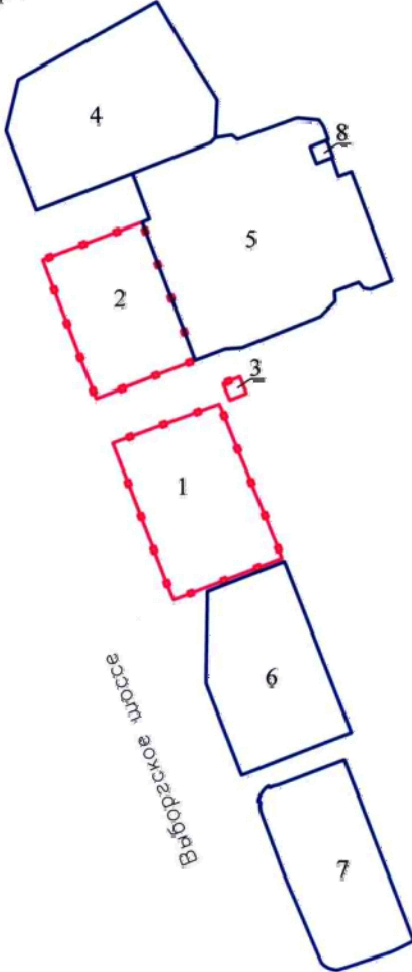
-  - зона магистральных канализационных сооружений
-  - зона магистральных сетей водоснабжения
-  - охранная зона подстанций и других электрических сооружений
-  - зона градостроительных ограничений
-  - зона магистральных кабелей электроснабжения



Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 866

**Чертеж межевания территории квартала 2А,
ограниченной Суздальским пр., кварталом 2 района
Шувалово-Озерки, ул.Жени Егоровой, Выборгским шоссе,
в Выборгском районе
(границы земельных участков)**

Суздальский пр.



Выборское шоссе

ул. Жени Егоровой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы застроенных земельных участков
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства