

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2007 года N 805

Об утверждении проекта планировки территории производственной зоны юго-восточнее транспортного узла на пересечении Западного скоростного диаметра и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития Выборгского района Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории производственной зоны юго-восточнее транспортного узла на пересечении Западного скоростного диаметра и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга в составе:

1.1. Чертеж планировки территории производственной зоны юго-восточнее транспортного узла на пересечении Западного скоростного диаметра и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (красные линии) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории производственной зоны юго-восточнее транспортного узла на пересечении Западного скоростного диаметра и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности застройки территории, характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерного обеспечения, необходимых для развития территории, согласно приложению N 3.

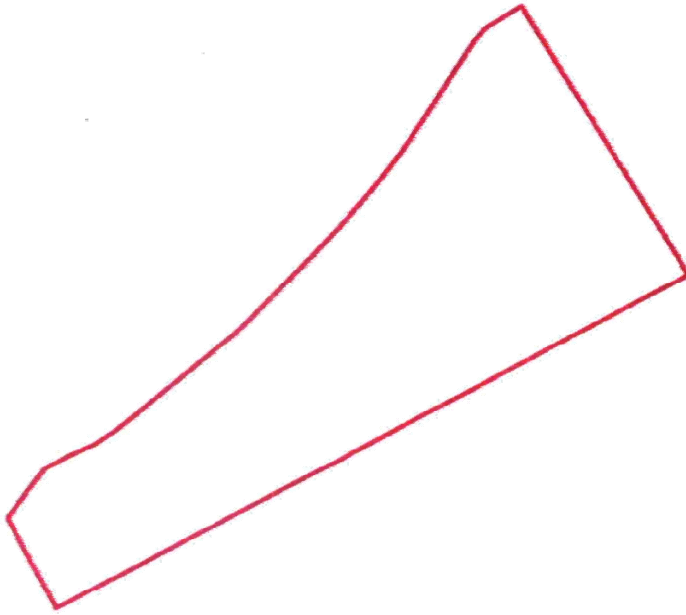
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко


Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
23 июля 2007 года
Регистрационный N 3977

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 10.07.2007 N 805

Чертеж планировки территории производственной зоны юго-восточнее транспортного узла на пересечении Западного скоростного диаметра и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга (красные линии)

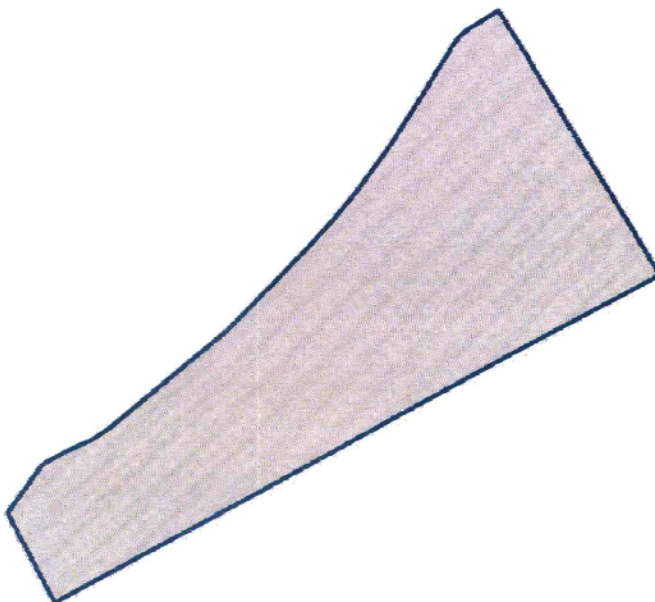


Условные обозначения


 - красные линии

Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 10.07.2007 N 805

**Чертеж планировки территории производственной зоны
юго-восточнее транспортного узла на пересечении
Западного скоростного диаметра и кольцевой автомобильной
дороги вокруг Санкт-Петербурга
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)**



Условные обозначения

 - зона планируемого размещения
объектов капитального строительства

**Положение
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории, в том числе плотности застройки
территории, характеристиках развития систем транспортного
обслуживания и инженерного обеспечения, необходимых
для развития территории**

1. Границами проектируемой территории являются:

с северо-запада - проектируемый проезд вдоль кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга;

с юго-запада - проектируемый проезд вдоль Западного скоростного диаметра;

с северо-востока - проектируемый проезд вдоль Парашютной ул.;

с юго-востока - проектируемый проезд вдоль линии электропередач.

2. Площадь территории в границах проектирования составляет 165 га.

3. Размещение объектов капитального строительства.

В границах проектируемой территории предполагается построить объект промышленного назначения.

4. Характеристики плотности застройки территории.

Коэффициент застройки - 25%.

Коэффициент озеленения - 30%.

Максимальная этажность - 2%.

5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания.

В границах проектируемой территории предусматривается размещение открытых стоянок для легкового автотранспорта на 400 мест общей площадью 1 га.

6. Характеристики развития систем инженерного обеспечения территории.

6.1. Централизованное водоснабжение проектируемой территории при предполагаемом объеме водопотребления 2000 куб.м/сут. будет осуществлено после строительства водопроводной сети, присоединяемой к водоводу диаметром 1000 мм по Шуваловскому пр. и к водоводу диаметром 900 мм в районе водопроводной насосной станции пос.Песочное (2007 г.).

6.2. Централизованное водоотведение проектируемой территории при предполагаемом сбросе бытовых сточных вод общим расходом 2000 куб.м/сут. будет осуществляться в строящийся коллектор "Песочное-Новоселки" (2008 г.).

6.3. Электроснабжение проектируемой территории при установленной потребляемой мощности 23 МВА может быть обеспечено от вновь возводимых электроподстанций (ТП, РТП) от проектируемой ПС "Ниссан" 110/10 кв после ее строительства.

6.4. Теплоснабжение размещаемого на территории объекта при ориентировочной тепловой нагрузке 23,3 Гкал/час предполагается осуществить от локальных источников теплоснабжения (котельных) с использованием природного газа после их строительства.

6.5. Централизованное газоснабжение природным газом при установленном расходе газа в объеме 18300 нкуб.м/ч будет обеспечиваться от городского газопровода высокого давления (1,2 МПа) Ду = 1000 мм,

проходящего от ГРС "Конная Лахта" в сторону пос.Ольгино с установкой единого ГРП.

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры: электроподстанция 110/10 кв, канализационная насосная станция и газораспределительная подстанция будут расположены за границами участка.