

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2007 года N 331

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 10А нежилой зоны "Парнас", ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 10А нежилой зоны "Парнас", ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 10А нежилой зоны "Парнас", ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, площадью 20,1 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 10А нежилой зоны "Парнас", ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры), согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 10А нежилой зоны "Парнас", ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства), согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 10А нежилой зоны "Парнас", ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 10А нежилой зоны "Парнас", ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 10А нежилой зоны "Парнас", ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (красные линии), согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 10А нежилой зоны "Парнас", ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации -

Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (границы земельных участков), согласно приложению N 5.

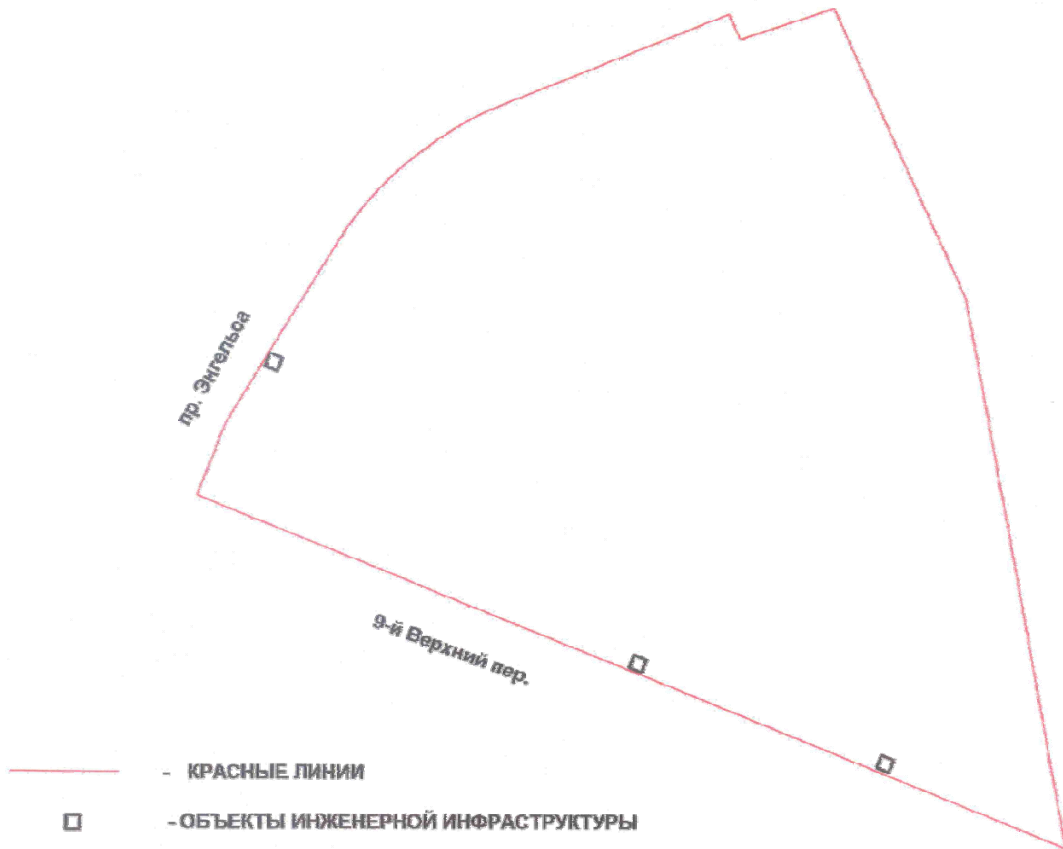
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
2 апреля 2007 года
Регистрационный N 3728

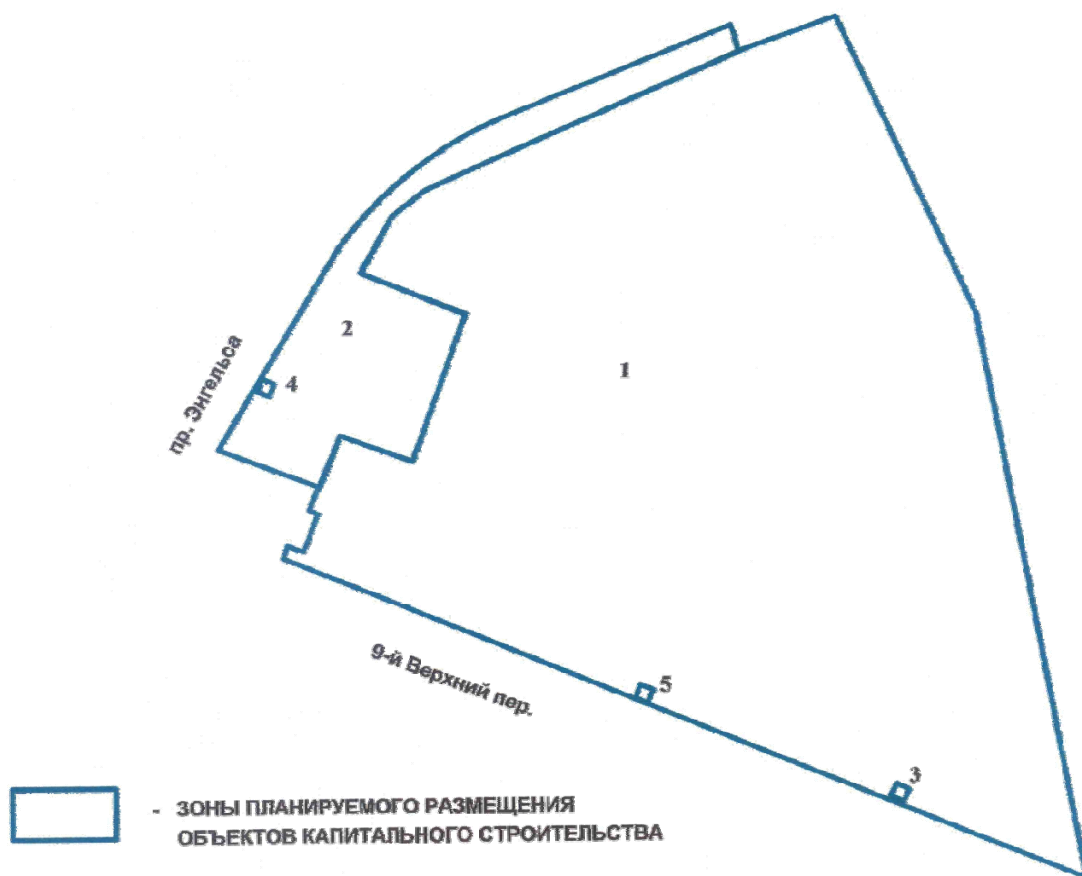
Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 28.03.2007 N 331

**Чертеж межевания территории
квартала 10А нежилой зоны "Парнас",
ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода
Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой
9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами
Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)**



Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 28.03.2007 N 331

**Чертеж планировки территории
квартала 10А нежилой зоны "Парнас",
ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода
Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой
9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами
Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)**



Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 28.03.2007 N 331

Положение
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории квартала 10А нежилкой зоны "Парнас",
ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода
Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой
9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами
Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

1. Территория квартала 10А нежилкой зоны "Парнас", ограниченная транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (далее - территория), ограничена:

с севера - транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе;

с запада - пр.Энгельса;

с юга - пробивкой 9-го Верхнего пер.;

с востока - административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью.

2. Площадь территории составляет 20,1 га.

Коэффициент застройки - 47 процентов.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки:

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, га	Максимальная общая площадь, кв.м	Максимальная этажность
1	1	Промышленно-грузовой комплекс	11,85	58500	2
2	2	Объекты обслуживания автотранспорта	1,5	3300	2
3	3	Трансформаторная подстанция	0,005	-	1
4	4	Трансформаторная подстанция	0,005	-	1
5	5	Трансформаторная подстанция	0,005	-	1

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация парковочных мест в северо-западной части территории на 60 машиномест, юго-западной части территории - 15 машиномест и восточной части территории - 25 машиномест.

Рядом с существующей автозаправочной станцией предусматривается размещение объектов обслуживания автотранспорта (станция технического обслуживания, автомагазин, автомастерские).

5. Характеристики развития инженерно-технического обеспечения территории.

5.1. Водопотребление - 90,0 куб.м в сутки.

5.2. Водоотведение - 90,0 куб.м в сутки.

5.3. Электропотребление - 9000 кВт.

На территории предполагается строительство трех трансформаторных подстанций (формируемые земельные участки N 3-5).

5.4. Теплоснабжение от централизованной системы теплоснабжения - 18,1 Гкал/час.

5.5. Газоснабжение - 2715 нкуб.м/час.

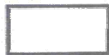
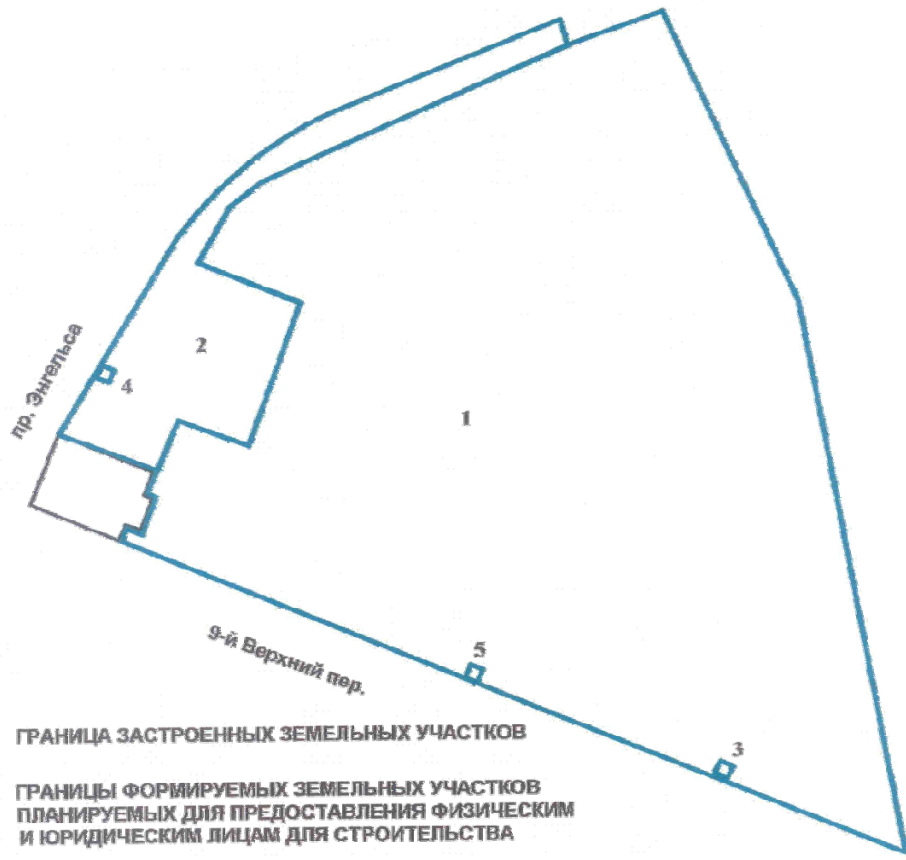
Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 28.03.2007 N 331

**Чертеж планировки территории
квартала 10А нежилой зоны "Парнас",
ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода
Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой
9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами
Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью
(красные линии)**



Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 28.03.2007 N 331

**Чертеж планировки территории
квартала 10А нежилй зоны "Парнас",
ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода
Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой
9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами
Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью
(границы земельных участков)**



- ГРАНИЦА ЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



- ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА