

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2011 года N 134

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
15 февраля 2011 года
Регистрационный N 10363

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 134

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул.,
Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной
инфраструктуры)



Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 134

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул.,
Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 134

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной Новолитовской ул.,
Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе

1. Границами территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе (далее - территория) являются:

с севера - Новолитовская ул.;

с востока - ул.Грибалевой;

с юга - Литовская ул.;

с запада - Чугунная ул.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	6,1
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,15
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	3,38
1.3	Площадь территории общего пользования	га	2,57
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	13716
3	Величина отступа от красных линий	м	0; 3

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Промышленный объект	0,07	-	
1.2	2	Многоквартирный дом, встроенная детская городская поликлиника	0,74	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 3
1.3	4	Объект дошкольного, начального и среднего общего образования	1,30	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 5
1.4	5	Киоск вентиляционной шахты метрополитена	0,007	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 4
1.5	6	Многоквартирный дом, встроенный детский сад	0,30	-	-
1.6	7	Многоквартирный дом	0,18	-	-
1.7	8	Многоквартирный дом	0,14	-	-
1.8	9	Трансформаторная подстанция	0,003	-	-
1.9	10	Котельная	0,19	-	-
1.10	12	Трансформаторная	0,03	-	-

		подстанция			
1.11	13	Объект общественного питания	0,11	-	-
1.12	14	Гостиница	0,31	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	3	Газораспределительный пункт	0,003	52	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 2
2.2	11	Объект охраны общественного порядка, встроенный подземный гараж	0,14	4300	-
2.3	15	Трансформаторная подстанция	0,01	16	-

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенного подземного гаража не менее чем на 44 машиноместа на земельном участке 11.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 22,55 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 20,91 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение - 1,6 Гкал/час предусматривается от планируемых к строительству источников теплоснабжения.

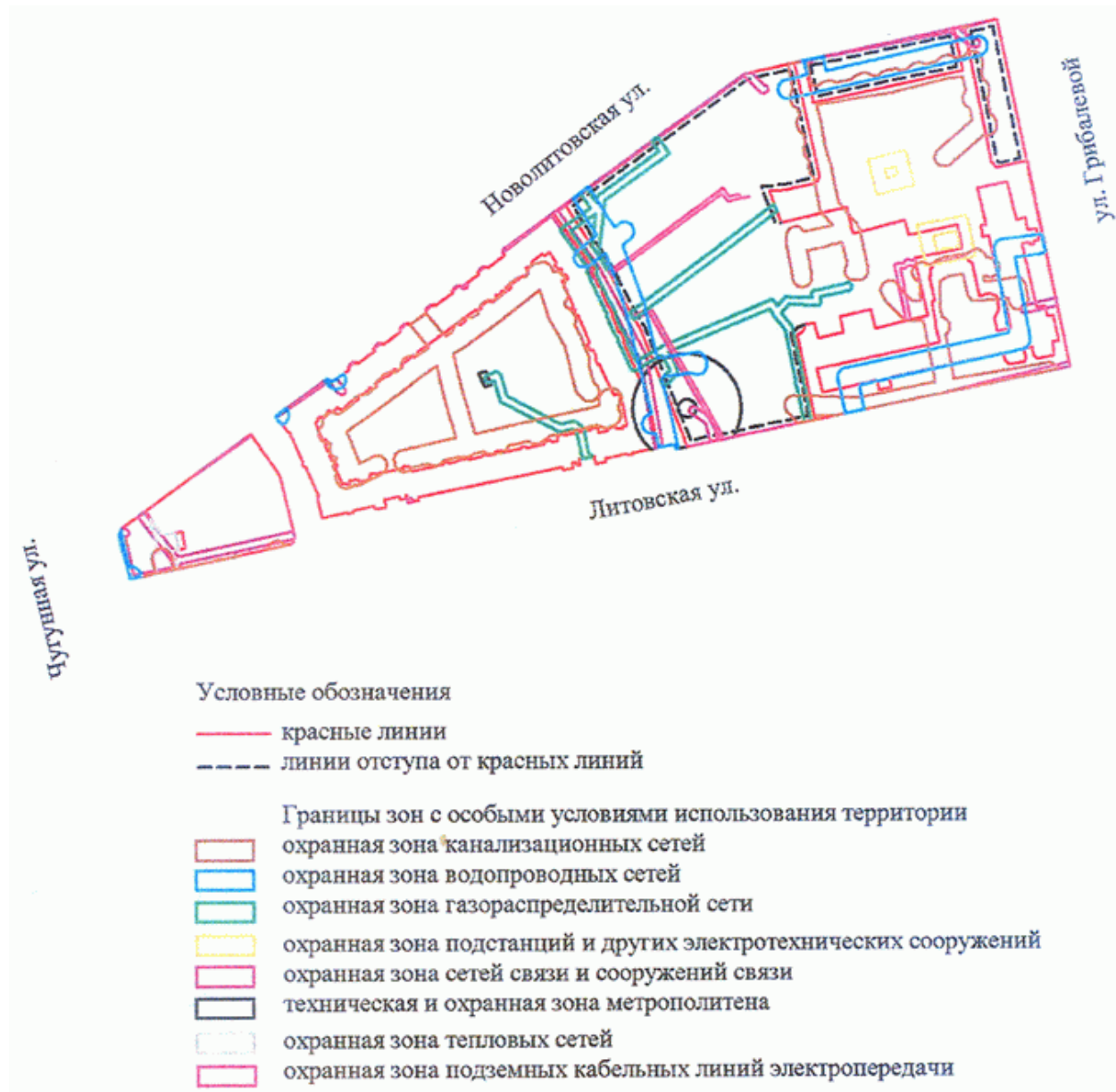
Электроснабжение - 569,24 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение - 197,64 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 134

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории)



Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 134

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Новолитовской ул., Чугунной ул., Литовской ул., ул.Грибалевой, в Выборгском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка

