



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

17.08.2011№ 1266

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной ул.Хошмина,  
пр.Просвещения, пр.Энгельса,  
ул.Асафьева, ул.Композиторов,  
в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Хошмина, пр.Просвещения, пр.Энгельса, ул.Асафьева, ул.Композиторов, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Хошмина, пр.Просвещения, пр.Энгельса, ул.Асафьева, ул.Композиторов, в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Хошмина, пр.Просвещения, пр.Энгельса, ул.Асафьева, ул.Композиторов, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Хошмина, пр.Просвещения, пр.Энгельса, ул.Асафьева, ул.Композиторов, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Хошмина, пр.Просвещения, пр.Энгельса, ул.Асафьева, ул.Композиторов, в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Хошмина, пр.Просвещения, пр.Энгельса, ул.Асафьева, ул.Композиторов, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Хошмина, пр.Просвещения, пр.Энгельса, ул.Асафьева, ул.Композиторов, в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.



2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Хошмина, пр.Просвещения, пр.Энгельса, ул.Асафьева, ул.Композиторов, в Выборгском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



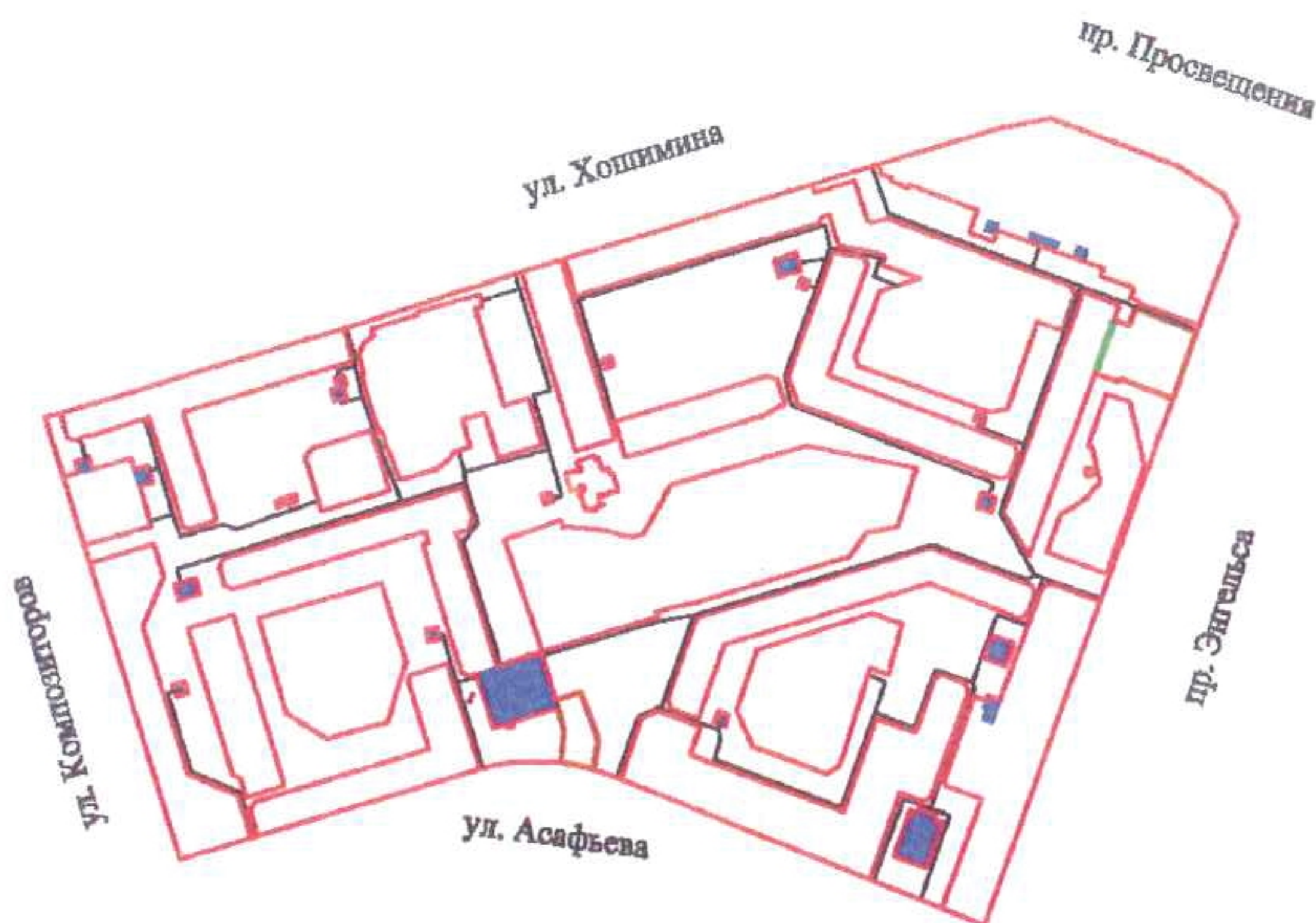
В.И.Матвиенко



Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 17.08.2011 № 1266

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории,  
ограниченной ул. Хошимина, пр. Просвещения,  
пр. Энгельса, ул. Асафьева, ул. Композиторов, в Выборгском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной  
и транспортной инфраструктуры)



**Условные обозначения**

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры

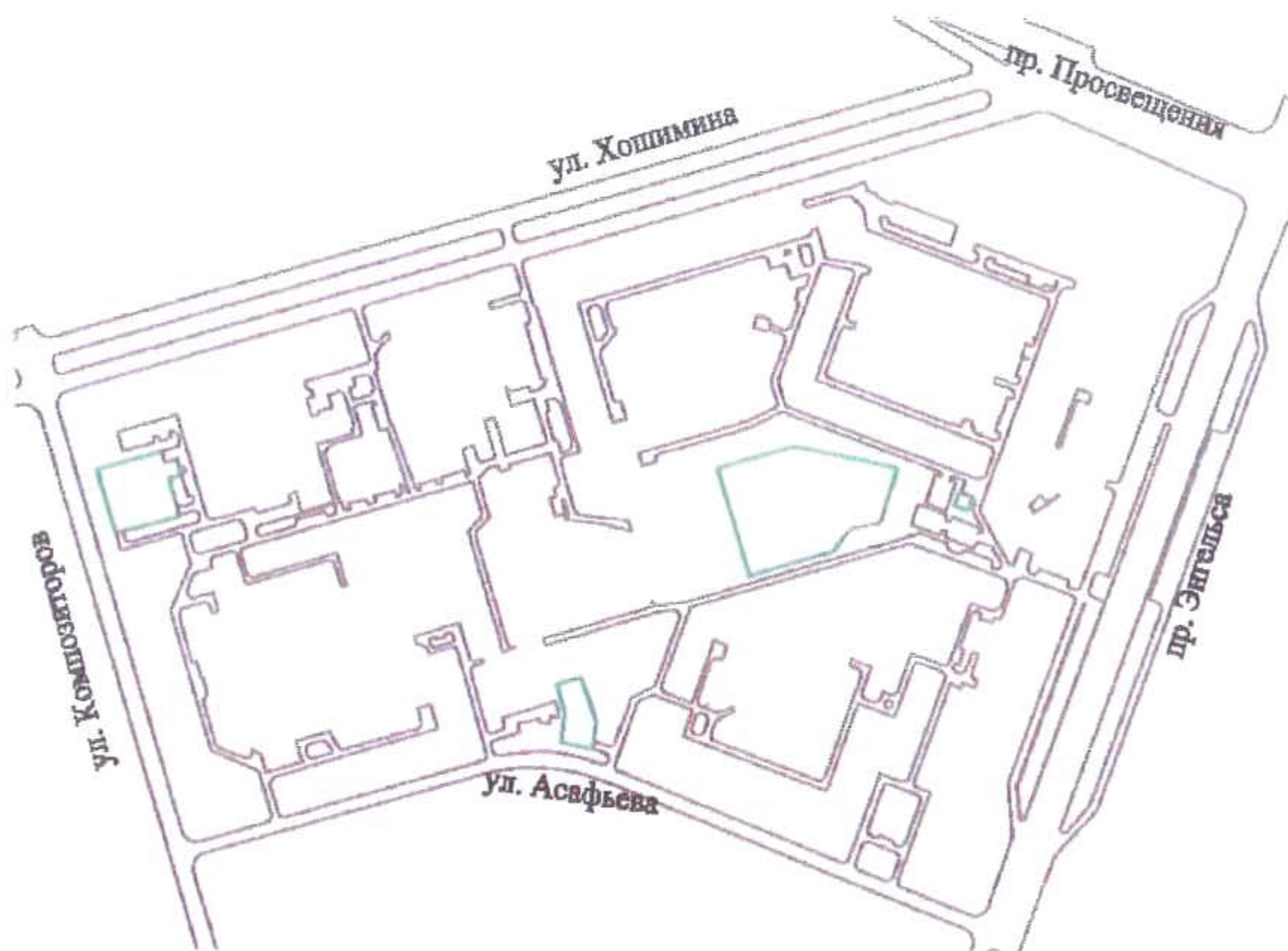






Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 17.08.2011 № 1266

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории,  
ограниченной ул. Хошмина, пр. Просвещения,  
пр. Энгельса, ул. Асафьева, ул. Композиторов, в Выборгском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 17.08.2011 № 1266

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Хошмина, пр.Просвещения, пр.Энгельса, ул.Асафьева, ул.Композиторов, в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Хошмина, пр. Просвещения, пр. Энгельса, ул. Асафьева, ул. Композиторов, в Выборгском районе (далее – территория) являются:  
с северо-запада – ул. Хошмина;  
с севера – пр. Просвещения;  
с востока – пр. Энгельса;  
с юга – ул. Асафьева;  
с запада – ул. Композиторов.
2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	36,20
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,02
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	21,91
1.3	Площадь территории общего пользования	га	14,27
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	11452
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Многоквартирный дом	0,60	-	-
1.2	2	Многоквартирный дом	0,22	-	-
1.3	3	Многоквартирный дом	0,92	-	-
1.4	4	Многоквартирный дом	1,18	-	-



1	2	3	4	5	6
1.5	5	Многоквартирный дом	0,27	-	-
1.6	6	Многоквартирный дом	0,88	-	-
1.7	7	Многоэтажный гараж	0,13	-	-
1.8	8	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.9	9	Многоквартирный дом	0,66	-	-
1.10	10	Многоквартирный дом	0,88	-	-
1.11	11	Многоквартирный дом	0,50	-	-
1.12	12	Многоквартирный дом	0,40	-	-
1.13	13	Многоквартирный дом	0,12	-	-
1.14	14	Многоквартирный дом	0,30	-	-
1.15	15	Многоквартирный дом	0,45	-	-
1.16	16	Многоквартирный дом	0,37	-	-
1.17	17	Многоквартирный дом	0,46	-	-
1.18	18	Многоквартирный дом	0,58	-	-
1.19	19	Многоквартирный дом	0,09	-	-
1.20	20	Многоквартирный дом	0,38	-	-
1.21	21	Многоквартирный дом	0,47	-	-
1.22	22	Многоквартирный дом	0,61	-	-
1.23	23	Многоквартирный дом	0,14	-	-
1.24	24	Многоквартирный дом	0,57	-	-
1.25	25	Многоквартирный дом	0,82	-	-
1.26	26	Объект транспорта	0,34	-	-
1.27	27	Многоквартирный дом	0,36	-	-
1.28	28	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.29	29	Объект торговли	2,19	-	-
1.30	30	Объект начального образования	0,97	-	-
1.31	31	Объект дошкольного образования	0,96	-	-
1.32	32	Объект среднего общего образования	0,95	-	-
1.33	33	Объект начального и среднего общего образования	1,52	-	-
1.34	34	Объект связи	0,24	-	-



1	2	3	4	5	6
1.35	35	Объект коммунального хозяйства	0,04	-	-
1.36	36	Объект коммунального хозяйства	0,11	-	-
1.37	37	Объект коммунального хозяйства	0,02	-	-
1.38	38	Трансформаторная подстанция	0,008	-	-
1.39	39	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,05	-	-
1.40	40	Религиозный объект	0,14	-	-
1.41	41	Объект коммунального хозяйства	0,03	-	-
1.42	42	Трансформаторная подстанция	0,009	-	-
1.43	43	Трансформаторная подстанция	0,008	-	-
1.44	44	Объект коммунального хозяйства	0,01	-	-
1.45	45	Объект связи	0,001	-	-
1.46	46	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.47	47	Трансформаторная подстанция	0,007	-	-
1.48	48	Объект розничной торговли	0,30	-	-
1.49	49	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.50	50	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.51	52	Объект связи	0,001	-	-
1.52	53	Трансформаторная подстанция	0,009	-	-
1.53	54	Трансформаторная подстанция	0,009	-	-
1.54	55	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.55	56	Трансформаторная подстанция	0,009	-	-
1.56	57	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.57	58	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.58	59	Объект для размещения жилищно-эксплуатационной службы	0,27	-	-
1.59	60	Объект транспорта	0,003	-	-
1.60	62	Объект торговли	0,29	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	51	Трансформаторная подстанция	0,01	36	-
2.2	61	Трансформаторная подстанция	0,01	36	-



1	2	3	4	5	6
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	7	Многоэтажный гараж	0,13	4725	-
3.2	39	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	1,05	5721	-
3.3	48	Объект розничной торговли	0,30	902	-
3.4	51	Трансформаторная подстанция	0,01	36	-
3.5	61	Трансформаторная подстанция	0,01	36	-

#### 4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 160 машиномест на земельном участке 7, открытых автостоянок не менее чем на 23 машиноместа на земельном участке 48.

#### 5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 112,2 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 207,85 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 1,733 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 435 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трансформаторных подстанций на земельных участках 51 и 61.

Инженерное обеспечение данной территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

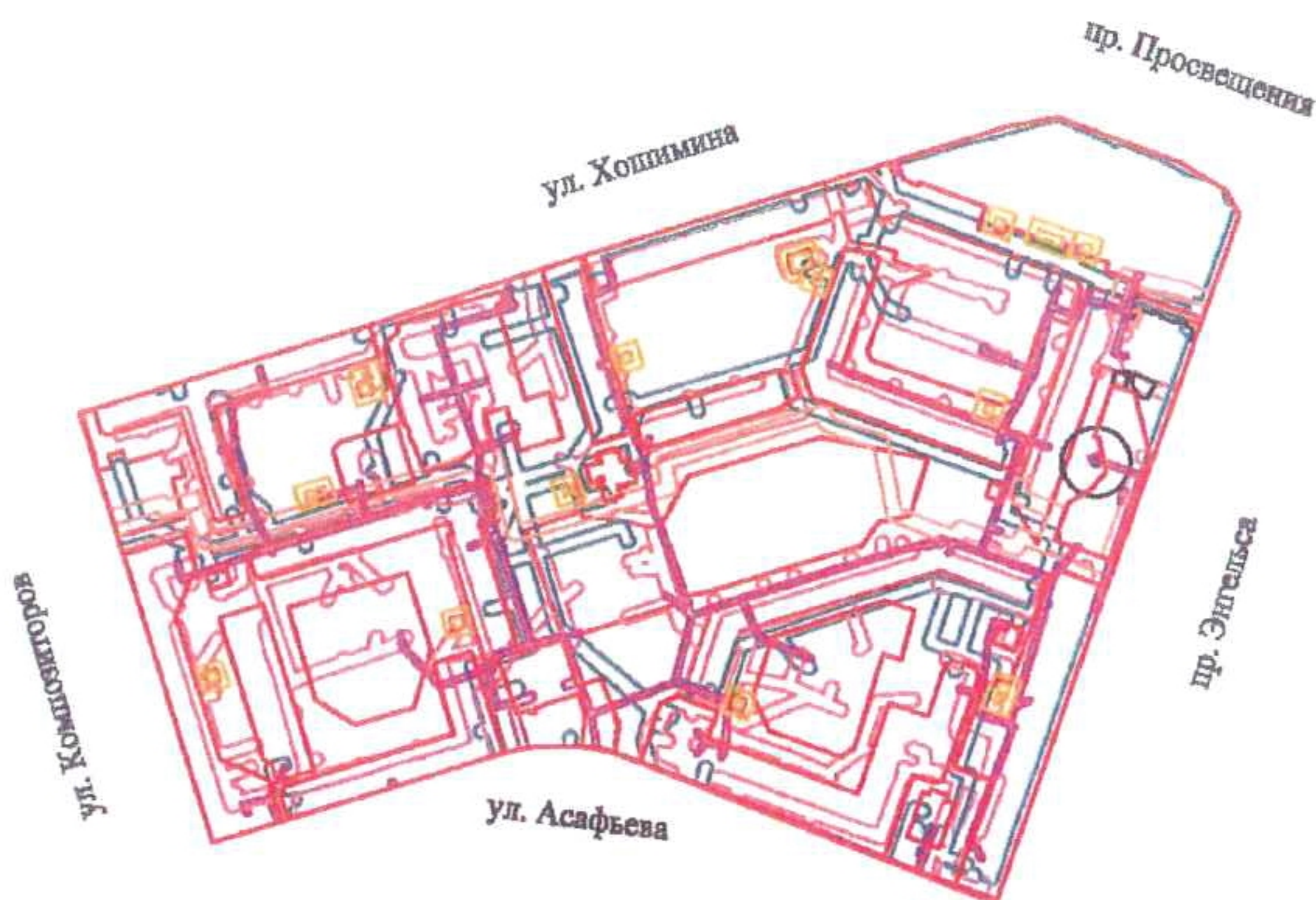




от 17.08.2011 № 1266

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории,  
ограниченной ул. Хошмина, пр. Просвещения,  
пр. Энгельса, ул. Асафьева, ул. Композиторов, в Выборгском районе

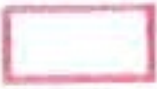






(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



**Условные обозначения**

— - красные линии

Границы зон с особыми условиями  
использования территории

-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона водопроводных сетей
-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - техническая и охранная зона метрополитена
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

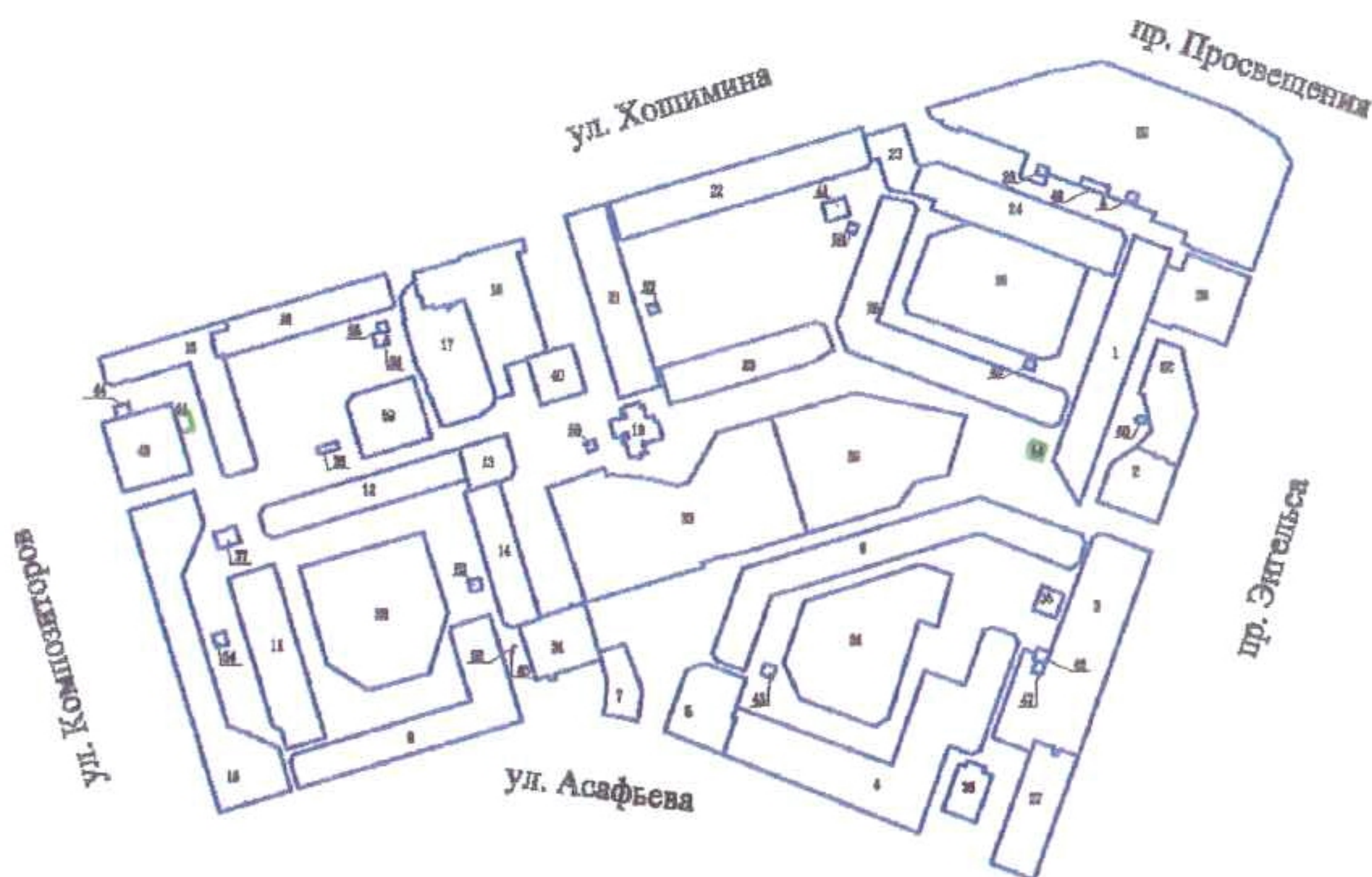




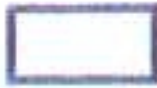

от 17.08.2011 № 1266

**ЧЕРТЕЖ**  
межевания территории,  
ограниченной ул. Хошмина, пр. Просвещения,  
пр. Энгельса, ул. Асафьева, ул. Композиторов, в Выборгском районе

(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



**Условные обозначения**

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 48 - номер земельного участка

