



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

17.08.2011№ 1261

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
квартала 8 района Шувалово-Озерки,
ограниченной пр. Просвещения,
ул. Хошмина, ул. Композиторов,
в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 8 района Шувалово-Озерки, ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 8 района Шувалово-Озерки, ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов, в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 8 района Шувалово-Озерки, ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 8 района Шувалово-Озерки, ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 8 района Шувалово-Озерки, ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов, в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 8 района Шувалово-Озерки, ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 8 района Шувалово-Озерки, ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов, в Выборгском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 8 района Шувалово-Озерки, ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов, в Выборгском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

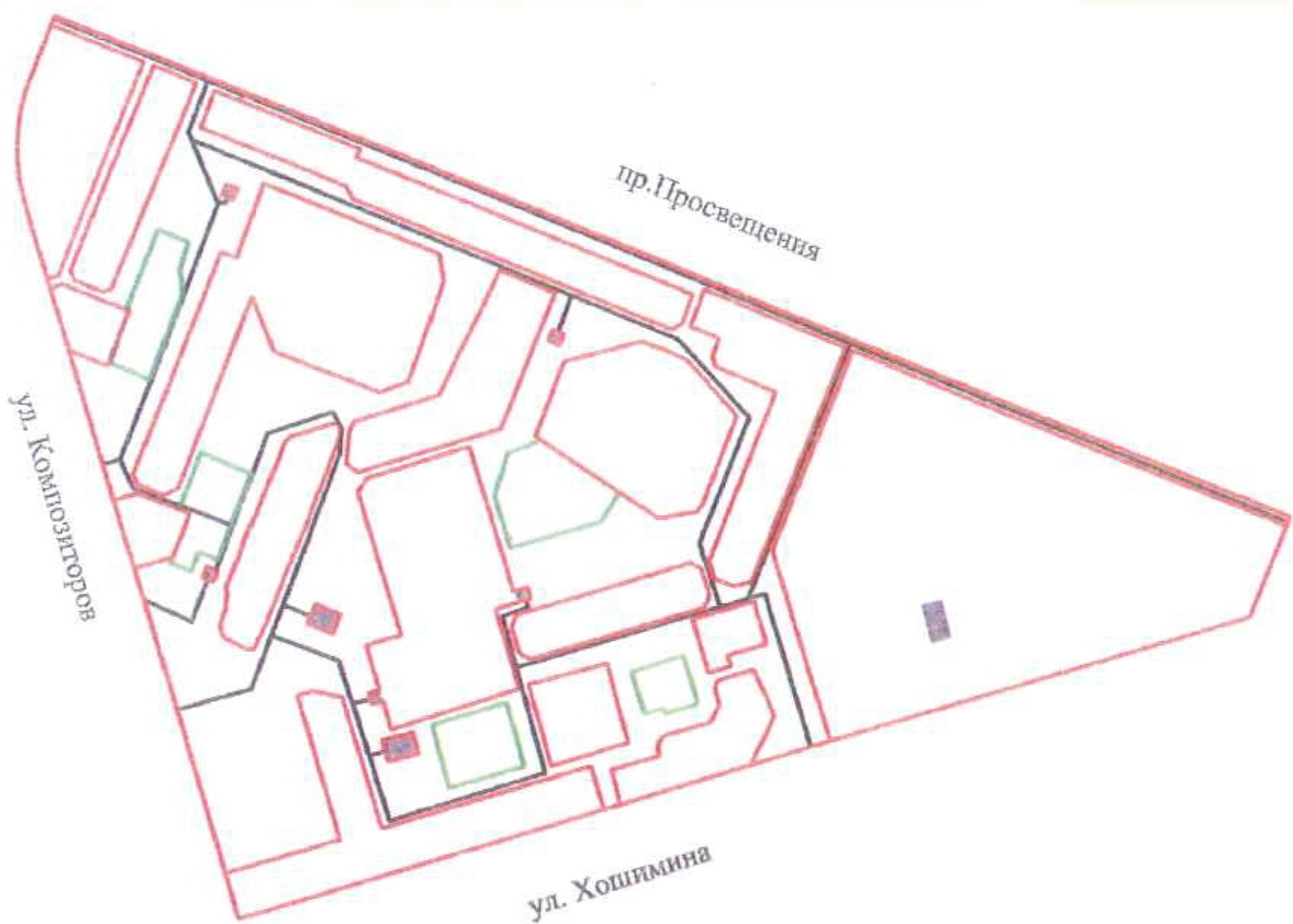
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.



В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 8 района Шувалово-Озерки,
ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошимина, ул. Композиторов,
в Выборгском районе
(красные линии, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

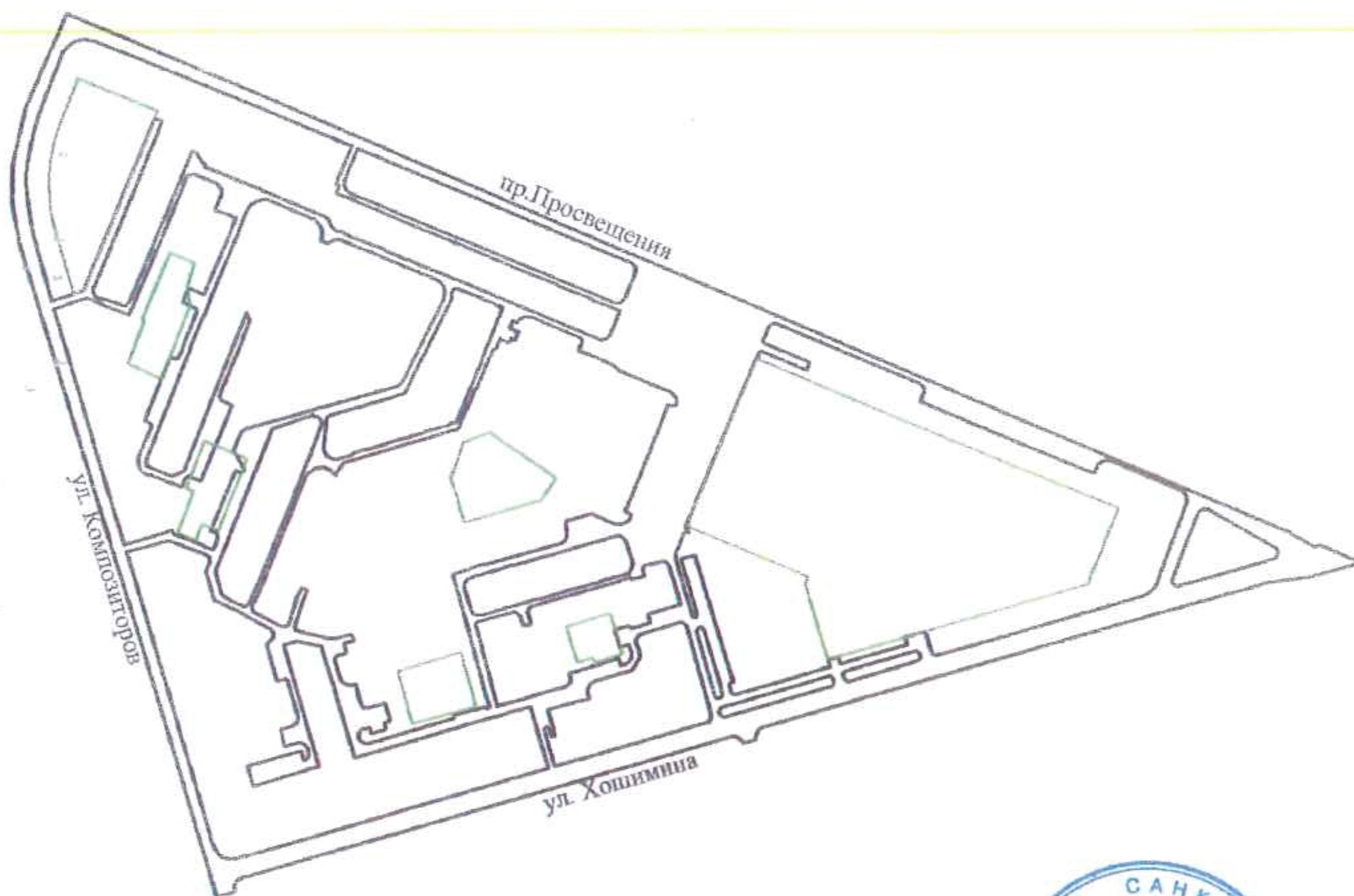
- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры



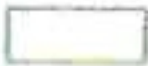

ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 8 района Шувалово-Озерки,
ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошимина, ул. Композиторов,
в Выборгском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.08.11 № 1261

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
квартала 8 района Шувалово-Озерки,
ограниченной пр.Просвещения, ул.Хошмина, ул.Композиторов,
в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Просвещения, ул.Хошмина, ул.Композиторов, в Выборгском районе (далее – территория) являются:
с севера – пр. Просвещения,
с юга – ул. Хошмина,
с запада – ул. Композиторов.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	22,28
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,67
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	13,15
1.3	Площадь территории общего пользования	га	8,46
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	11730
3	Величина отступа от красных линий	м	6

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	2	Многоквартирный дом	0,39	-
1.2	3	Многоквартирный дом	0,14	-
1.3	4	Многоквартирный дом	0,24	-
1.4	5	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.5	6	Многоквартирный дом	0,41	-
1.6	7	Многоквартирный дом	0,13	-
1.7	8	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.8	9	Многоквартирный дом	0,42	-
1.9	10	Объект дошкольного образования	1,05	-

1	2	3	4	5
1.10	11	Многоквартирный дом	0,55	-
1.11	12	Многоквартирный дом	0,59	-
1.12	13	Объект общего среднего образования	1,17	-
1.13	14	Центральная тепловая станция	0,02	-
1.14	15	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.15	16	Многоквартирный дом	0,27	-
1.16	17	Многоквартирный дом	0,24	-
1.17	18	Многоквартирный дом	0,40	-
1.18	19	Центральная тепловая станция	0,03	-
1.19	20	Административно-управленческий и общественный объект	0,25	-
1.20	21	Многоквартирный дом	0,34	-
1.21	22	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.22	23	Объект дошкольного образования	0,88	-
1.23	24	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.24	25	Многоквартирный дом	0,71	-
1.25	26	Многоквартирный дом	0,12	-
1.26	27	Многоквартирный дом	0,35	-
1.27	28	Объект торговли	0,67	-
1.28	29	Объект розничной торговли, встроенный подземный гараж	1,27	-
1.29	30	Многофункциональный комплекс, встроенный объект дошкольного образования, встроенный подземный гараж	2,46	-
1.30	31	Трансформаторная подстанция	0,01	-
1.31	32	Трансформаторная подстанция	0,01	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2.1	1	Объект социального обеспечения, встроенная трансформаторная подстанция	0,67	7500
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства				
3.1	1	Объект социального обеспечения, встроенная трансформаторная подстанция	0,67	7500
3.2	29	Объект розничной торговли, встроенный подземный гараж	1,27	13100
3.3	30	Многофункциональный комплекс, встроенный объект дошкольного образования, встроенный подземный гараж	2,46	178400
3.4	31	Трансформаторная подстанция	0,01	30
3.5	32	Трансформаторная подстанция	0,01	30

4. Характеристика развития системы социального обслуживания территории.

Проектом предусматривается строительство встроенного объекта дошкольного образования не менее чем на 55 мест на земельном участке 30, размещение встроенных помещений на земельном участке 30, строительство объекта розничной торговли на земельном участке 29, объекта социального обеспечения на земельном участке 1.

5. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Проектом предусматривается реконструкция внутриквартальных проездов. Предусматривается устройство открытых автостоянок не менее чем на 78 машиномест на земельном участке 30, не менее чем на 68 машиномест на земельном участке 29, не менее чем на 66 машиномест на земельном участке 1. Предусматривается размещение встроенного подземного гаража на земельном участке 29 не менее чем на 127 машиномест, размещение встроенного подземного гаража на земельном участке 30 не менее чем на 530 машиномест. Под территориями общего пользования предусматривается размещение пяти подземных гаражей: восточнее земельного участка 3 не менее чем на 270 машиномест, восточнее земельного участка 7 не менее чем на 190 машиномест, восточнее земельного участка 13 не менее чем на 300 машиномест, южнее земельного участка 13 не менее чем на 190 машиномест, восточнее земельного участка 20 не менее чем на 110 машиномест.

6. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 659,9 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 976,6 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Электроснабжение – 2173,2 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

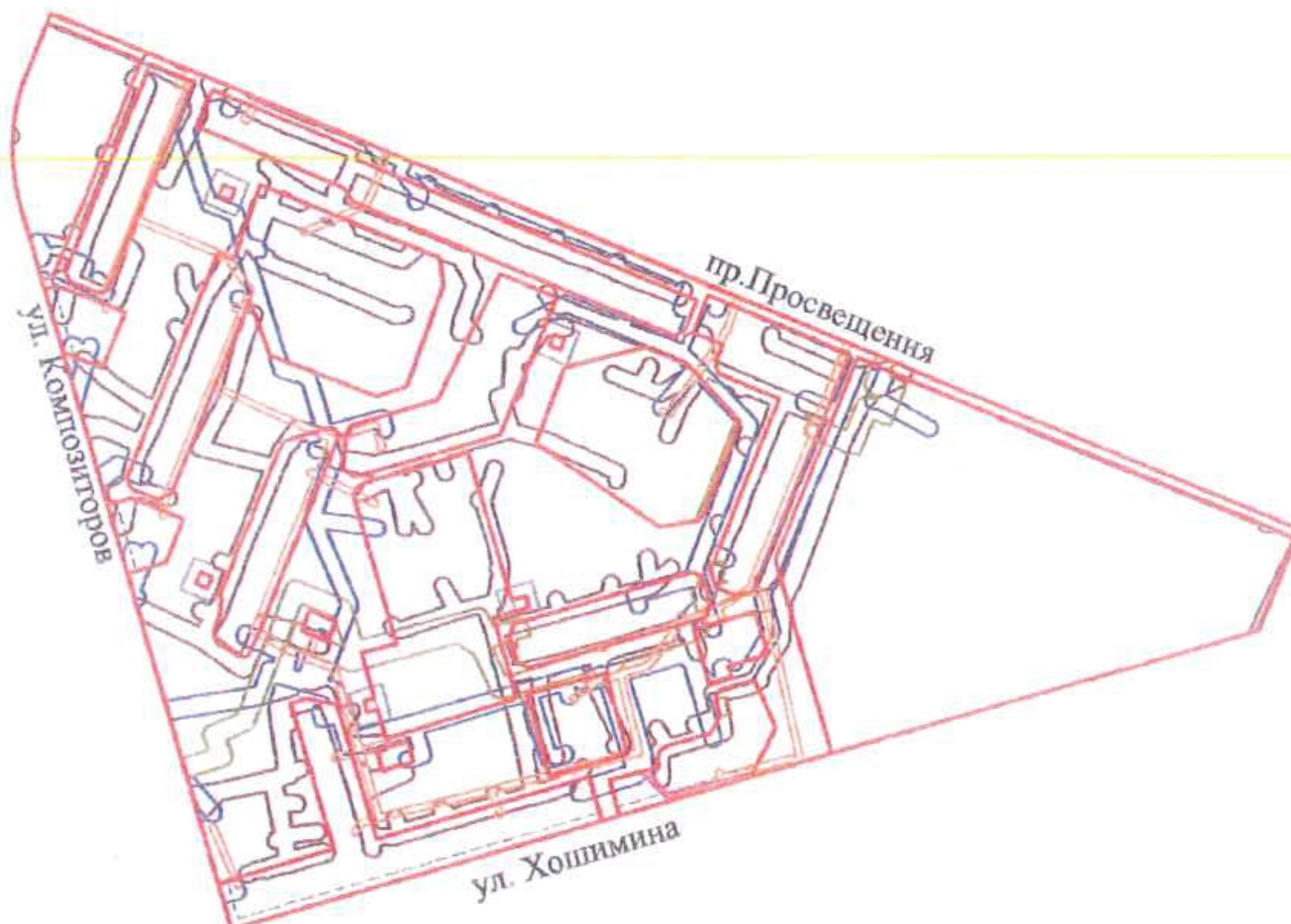
Теплоснабжение – 22,34 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

На территории предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций на земельных участках 31, 32 и встроенной трансформаторной подстанции на земельном участке 1.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технологического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 8 района Шувалово-Озерки,
ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов,
в Выборгском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий,
границы зон с особыми условиями использования территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - красные линии
- - линии отступа от красных линий

Границы зон с особыми условиями
использования территории

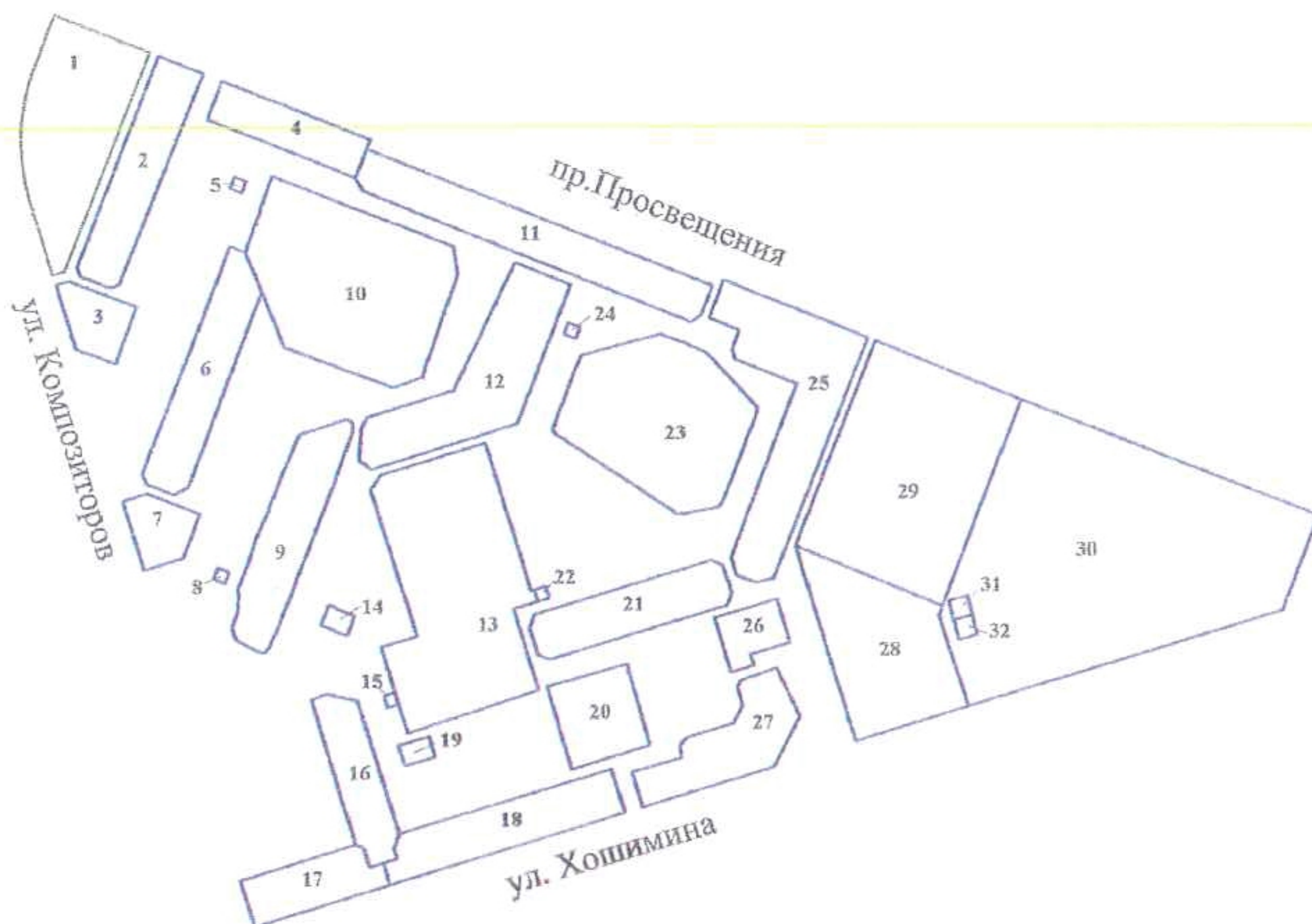
- - охранная зона водопроводных сетей
- - охранная зона канализационных сетей
- - охранная зона сетей связи и сооружений связи
- - охранная зона тепловых сетей
- - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи





ЧЕРТЕЖ

межевания территории квартала 8 района Шувалово-Озерки,
ограниченной пр. Просвещения, ул. Хошмина, ул. Композиторов,
в Выборгском районе

(границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам
для строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства
- 24 - номера участков

