



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПКУЛ

22.12.2014

№ 1215

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул.,
межквартальным проездом,
Манчестерской ул., пр.Энгельса,
в Выборгском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе в составе:

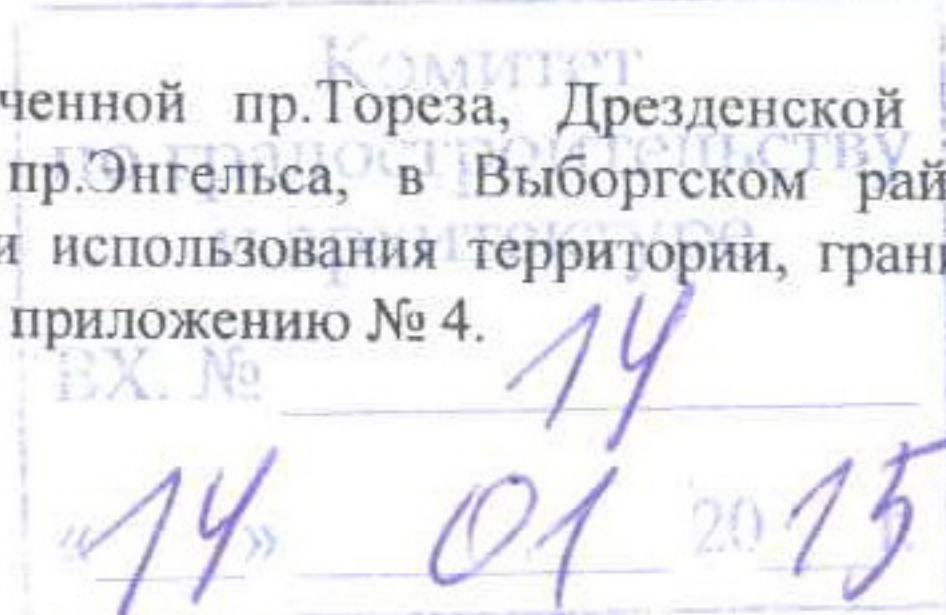
1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия) согласно приложению № 4.



2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга




А.Н.Говорунов



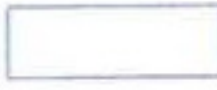
от 22.12.2014 №1215

ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом,
Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной
инфраструктуры)



ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной пр. Гореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом,
Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды,
проходы к водным объектам общего пользования и их береговым
полосам; границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)

Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам



ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр.Энгельса, в Выборгском районе (далее – территория) являются:

- с запада – пр.Энгельса,
- с северо-востока – пр.Тореза,
- с юга – Дрезденская ул.,
- с востока – межквартальный проезд,
- с юга – Манчестерская ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	112,68
1.1	Площадь квартала 5357, в том числе:	га	23,95
1.1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,78
1.1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	16,11
1.1.3	Площадь территории общего пользования	га	7,06
1.2	Площадь квартала 5356-2, в том числе:	га	53,38
1.2.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,76
1.2.2	Площадь застроенных земельных участков	га	28,42
1.2.3	Площадь территории общего пользования	га	23,20
1.3	Площадь квартала 5356-1, в том числе:	га	3,37
1.3.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,81
1.3.2	Площадь территории общего пользования	га	1,56
1.4	Площадь квартала 5355-1, в том числе:	га	2,71
1.4.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,55
1.4.2	Площадь территории общего пользования	га	1,16
1.5	Площадь квартала 5355-2, в том числе:	га	13,19
1.5.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,04
1.5.2	Площадь застроенных земельных участков	га	8,04
1.5.3	Площадь территории общего пользования	га	5,11
1.6	Территории общего пользования:	га	16,08
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартала 5357	кв. м общей площади/га	23950
2.2	Квартала 5356-1	кв. м общей площади/га	12934
2.3	Квартала 5356-2	кв. м общей площади/га	9776

1	2	3	4
2.4	Квартала 5355-1	кв. м общей площади/га	13031
2.5	Квартала 5355-2	кв. м общей площади/га	10785
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1. Квартал 5357					
1.1. Застроенные земельные участки					
1.1.1	1	Блок-модульная котельная	0,01	-	-
1.1.2	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторные подстанции	2,78	-	-
1.1.3	3	Блок-модульная котельная	0,01	-	-
1.1.4	4	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом	0,96	-	-
1.1.5	5	Трансформаторная подстанция	0,009	-	-
1.1.6	6	Многоквартирный дом	2,20	-	-
1.1.7	7	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-	-
1.1.8	8	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.1.9	9	Трансформаторная подстанция	0,001	-	-
1.1.10	10	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,18	-	-
1.1.11	11	Объект общественного питания	0,11	-	-
1.1.12	12	Трансформаторная подстанция	0,003	-	-
1.1.13	13	Крытый спортивный комплекс с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи со встроенными трансформаторными подстанциями	3,33	-	-

1	2	3	4	5	6
1.1.14	14	Объект розничной торговли	0,15	-	-
1.1.15	17	Водозаборная скважина	0,03	-	-
1.1.16	18	Объект социального обеспечения с пристроенной трансформаторной подстанцией	1,56	-	-
1.1.17	19	Киоск вентиляционных шахт метрополитена	0,003	-	-
1.1.18	20	Центральный тепловой пункт	0,03	-	-
1.1.19	21	Многоэтажный гараж	0,2	-	-
1.1.20	22	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,83	-	-
1.1.21	23	Трансформаторная подстанция	0,002	-	-
1.1.22	24	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,15	-	-
1.1.23	25	Блок-модульная котельная	0,01	-	-
1.1.24	26	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
1.1.25	27	Многokвартирный дом	1,05	-	-
1.1.26	29	Многokвартирный дом	1,09	-	-
1.1.27	30	Трансформаторная подстанция	0,006	-	-
1.1.28	31	Киоск вентиляционных шахт метрополитена	0,47	-	-
1.1.29	32	Жилой дом	0,31	-	-
1.1.30	33	Многokвартирный дом	0,16	-	-
1.1.31	118	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,18	-	-
1.1.32	149	Подземный гараж	0,001	-	-
1.1.33	209	Подземный гараж	0,01	-	-
1.1.34	210	Подземный гараж	0,002	-	-
1.1.35	211	Подземный гараж	0,001	-	-
1.1.36	212	Подземный гараж	0,002	-	-
1.1.37	213	Подземный гараж	0,001	-	-
1.1.38	214	Подземный гараж	0,001	-	-
1.1.39	216	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенным подземным гаражом	0,20	-	-
1.1.40	218	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,01	-	-
1.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1.2.1	15	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,19	40	6233

1	2	3	4	5	6
1.2.2	16	Трансформаторная подстанция	0,01	4	42
1.2.3	28	Объект дошкольного образования	0,57	10	3300
1.2.4	148	Трансформаторная подстанция	0,01	4	42
2. Квартал 5356-2					
2.1. Застроенные земельные участки					
2.1.1	34	Многоквартирный дом	0,16	-	-
2.1.2	35	Многоквартирный дом	0,10	-	-
2.1.3	36	Многоквартирный дом	0,13	-	-
2.1.4	38	Многоквартирный дом	0,09	-	-
2.1.5	39	Многоквартирный дом	0,20	-	-
2.1.6	40	Жилой дом	0,18	-	-
2.1.7	41	Многоквартирный дом	0,17	-	-
2.1.8	42	Многоквартирный дом	0,21	-	-
2.1.9	43	Многоквартирный дом	0,14	-	-
2.1.10	44	Многоквартирный дом	0,15	-	-
2.1.11	45	Жилой дом	0,12	-	-
2.1.12	46	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
2.1.13	47	Многоквартирный дом	0,26	-	-
2.1.14	48	Многоквартирный дом	0,17	-	-
2.1.15	49	Многоквартирный дом	0,29	-	-
2.1.16	50	Многоквартирный дом	0,22	-	-
2.1.17	51	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
2.1.18	52	Гостиница	0,30	-	-
2.1.19	53	Многоквартирный дом	0,05	-	-
2.1.20	54	Жилой дом	0,22	-	-
2.1.21	55	Объект дошкольного образования	0,77	-	-
2.1.22	56	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,09	-	-
2.1.23	57	Трансформаторная подстанция	0,003	-	-
2.1.24	58	Трансформаторная подстанция	0,005	-	-
2.1.25	59	Многоквартирный дом	0,18	-	-
2.1.26	60	Многоквартирный дом	0,37	-	-
2.1.27	61	Многоквартирный дом	0,22	-	-
2.1.28	62	Газораспределительный пункт	0,007	-	-
2.1.29	63	Многоквартирный дом	0,60	-	-
2.1.30	64	Многоквартирный дом	0,18	-	-
2.1.31	67	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,10	-	-
2.1.32	68	Многоквартирный дом	0,07	-	-
2.1.33	69	Многоквартирный дом	0,29	-	-
2.1.34	70	Многоквартирный дом	0,20	-	-
2.1.35	71	Многоквартирный дом	0,57	-	-

1	2	3	4	5	6
2.1.36	72	Объект дошкольного образования	0,42	-	-
2.1.37	73	Многоквартирный дом	0,14	-	-
2.1.38	74	Многоквартирный дом	0,19	-	-
2.1.39	76	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
2.1.40	77	Повысительная водопроводная насосная станция	0,004	-	-
2.1.41	78	Многоквартирный дом	0,10	-	-
2.1.42	79	Многоквартирный дом	0,19	-	-
2.1.43	80	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
2.1.44	81	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения с пристроенной трансформаторной подстанцией	1,12	-	-
2.1.45	82	Многоквартирный дом	0,23	-	-
2.1.46	83	Многоквартирный дом	0,20	-	-
2.1.47	84	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,59	-	-
2.1.48	85	Многоквартирный дом	0,45	-	-
2.1.49	86	Насосная станция перекачки	0,02	-	-
2.1.50	87	Трансформаторная подстанция	0,009	-	-
2.1.51	88	Объект начального и среднего общего образования	1,11	-	-
2.1.52	89	Многоквартирный дом	0,24	-	-
2.1.53	90	Многоквартирный дом	0,09	-	-
2.1.54	91	Многоквартирный дом	0,54	-	-
2.1.55	92	Многоквартирный дом	0,19	-	-
2.1.56	93	Многоквартирный дом	0,19	-	-
2.1.57	94	Многоквартирный дом	0,13	-	-
2.1.58	95	Многоквартирный дом	0,06	-	-
2.1.59	96	Многоквартирный дом	0,50	-	-
2.1.60	97	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,10	-	-
2.1.61	98	Многоквартирный дом	0,19	-	-
2.1.62	99	Объект дошкольного образования	0,35	-	-
2.1.63	100	Трансформаторная подстанция	0,007	-	-
2.1.64	101	Многоквартирный дом	0,15	-	-
2.1.65	102	Многоквартирный дом	0,15	-	-
2.1.66	103	Объект дошкольного образования	0,89	-	-

1	2	3	4	5	6
2.1.67	104	Многоквартирный дом	0,27	-	-
2.1.68	105	Больничное учреждение без специальных требований к размещению	0,88	-	-
2.1.69	106	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
2.1.70	107	Многоквартирный дом	0,35	-	-
2.1.71	108	Многоквартирный дом	0,16	-	-
2.1.72	109	Многоквартирный дом	0,12	-	-
2.1.73	110	Блок-модульная котельная	0,11	-	-
2.1.74	111	Многоквартирный дом	0,07	-	-
2.1.75	112	Многоквартирный дом	0,08	-	-
2.1.76	113	Многоквартирный дом	0,31	-	-
2.1.77	114	Многоквартирный дом	0,15	-	-
2.1.78	115	Многоквартирный дом	0,08	-	-
2.1.79	116	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
2.1.80	117	Многоквартирный дом	0,33	-	-
2.1.81	126	Многоквартирный дом	0,27	-	-
2.1.82	127	Многоквартирный дом	0,25	-	-
2.1.83	128	Многоквартирный дом	0,28	-	-
2.1.84	129	Многоквартирный дом	0,10	-	-
2.1.85	130	Многоквартирный дом	0,18	-	-
2.1.86	131	Объект бытового обслуживания	0,06	-	-
2.1.87	132	Трансформаторная подстанция	0,003	-	-
2.1.88	133	Многоквартирный дом	0,43	-	-
2.1.89	134	Многоквартирный дом	0,17	-	-
2.1.90	135	Многоквартирный дом	0,29	-	-
2.1.91	136	Жилой дом	0,12	-	-
2.1.92	137	Многоквартирный дом	0,15	-	-
2.1.93	138	Многоквартирный дом	0,08	-	-
2.1.94	139	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,23	-	-
2.1.95	140	Многоквартирный дом	0,26	-	-
2.1.96	141	Многоквартирный дом	0,09	-	-
2.1.97	142	Трансформаторная подстанция	0,003	-	-
2.1.98	143	Многоквартирный дом	0,27	-	-
2.1.99	144	Многоквартирный дом	0,19	-	-
2.1.100	145	Многоквартирный дом	0,20	-	-
2.1.101	146	Многоквартирный дом	0,13	-	-
2.1.102	147	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,04	-	-
2.1.103	150	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,06	-	-
2.1.104	151	Многоквартирный дом	0,20	-	-
2.1.105	152	Многоквартирный дом	0,19	-	-

1	2	3	4	5	6
2.1.106	153	Многоквартирный дом	0,32	-	-
2.1.107	154	Объект для размещения жилищно-эксплуатационной службы	0,15	-	-
2.1.108	155	Многоквартирный дом	0,25	-	-
2.1.109	156	Многоквартирный дом	0,25	-	-
2.1.110	157	Трансформаторная подстанция	0,006	-	-
2.1.111	158	Многоквартирный дом	0,24	-	-
2.1.112	159	Многоквартирный дом	0,22	-	-
2.1.113	160	Объект дошкольного образования	0,97	-	-
2.1.114	161	Многоквартирный дом	0,20	-	-
2.1.115	162	Многоквартирный дом	0,19	-	-
2.1.116	163	Многоквартирный дом	0,37	-	-
2.1.117	164	Многоквартирный дом	0,34	-	-
2.1.118	165	Многоквартирный дом	0,10	-	-
2.1.119	166	Многоквартирный дом	0,49	-	-
2.1.120	167	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
2.1.121	168	Многоквартирный дом	0,33	-	-
2.1.122	169	Многоквартирный дом	0,18	-	-
2.1.123	170	Газораспределительный пункт	0,002	-	-
2.1.124	171	Объект связи	0,01	-	-
2.1.125	172	Многоквартирный дом	0,2	-	-
2.1.126	173	Объект для размещения жилищно-эксплуатационной службы	0,08	-	-
2.1.127	174	Многоквартирный дом	0,50	-	-
2.1.128	175	Многоквартирный дом	0,14	-	-
2.1.129	215	Многоквартирный дом	0,25	-	-
2.1.130	217	Открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение	0,08	-	-
2.2 Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.2.1	37	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	4	108
2.2.2	65	Трансформаторная подстанция	0,01	4	42
2.2.3	66	Объект дошкольного образования	0,60	10	3300
2.2.4	75	Объект дошкольного образования	1,11	10	4750
3. Квартал 5356-1					
3.1. Застроенные земельные участки					
3.1.1	119	Многоквартирный дом	0,11	-	-
3.1.2	120	Многоквартирный дом	0,16	-	-
3.1.3	121	Многоквартирный дом	0,12	-	-

1	2	3	4	5	6
3.1.4	122	Объект дошкольного образования	0,35	-	-
3.1.5	123	Многоквартирный дом	0,45	-	-
3.1.6	124	Многоквартирный дом	0,15	-	-
3.1.7	125	Многоквартирный дом	0,47	-	-
4. Квартал 5355-1					
4.1. Застроенные земельные участки					
4.1.1	176	Многоквартирный дом	0,27	-	-
4.1.2	177	Многоквартирный дом со встроенной трансформаторной подстанцией	0,19	-	-
4.1.3	178	Многоквартирный дом	0,11	-	-
4.1.4	179	Объект среднего профессионального образования	0,30	-	-
4.1.5	180	Многоквартирный дом	0,31	-	-
4.1.6	181	Многоквартирный дом	0,37	-	-
5. Квартал 5355-2					
5.1. Застроенные земельные участки					
5.1.1	182	Многоквартирный дом	0,49	-	-
5.1.2	183	Газораспределительный пункт	0,003	-	-
5.1.3	184	Многоквартирный дом	0,10	-	-
5.1.4	185	Многоквартирный дом	0,38	-	-
5.1.5	186	Многоквартирный дом	0,13	-	-
5.1.6	187	Многоквартирный дом	0,31	-	-
5.1.7	188	Объект начального и среднего общего образования	0,48	-	-
5.1.8	189	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
5.1.9	190	Объект среднего профессионального образования	2,49	-	-
5.1.10	191	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
5.1.11	192	Многоквартирный дом	0,30	-	-
5.1.12	193	Трансформаторная подстанция	0,006	-	-
5.1.13	194	Трансформаторная подстанция	0,004	-	-
5.1.14	195	Многоквартирный дом	0,06	-	-
5.1.15	196	Многоквартирный дом	0,17	-	-
5.1.16	197	Многоквартирный дом	0,32	-	-
5.1.17	198	Насосная станция перекачки	0,007	-	-
5.1.18	199	Объект начального и среднего общего образования	1,50	-	-
5.1.19	200	Трансформаторная подстанция	0,003	-	-
5.1.20	201	Блок-модульная котельная	0,64	-	-

1	2	3	4	5	6
5.1.21	202	Трансформаторная подстанция	0,008	-	-
5.1.22	204	Многоквартирный дом	0,08	-	-
5.1.23	205	Многоквартирный дом	0,37	-	-
5.1.24	206	Многоквартирный дом	0,11	-	-
5.1.25	207	Трансформаторная подстанция	0,003	-	-
5.1.26	208	Государственный административно-управленческий объект и некоммерческая организация, не связанные с проживанием населения	0,07	-	-
5.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
5.2.1	203	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	4	108
6. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
6.1	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторные подстанции	2,78	80	160900
6.2	13	Крытый спортивный комплекс с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи со встроенными трансформаторными подстанциями	3,33	23	15000
6.3	15	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,19	40	6233
6.4	16	Трансформаторная подстанция	0,01	4	42
6.5	17	Водозаборная скважина	0,03	3	24
6.6	28	Объект дошкольного образования	0,57	10	3300
6.7	37	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,03	4	108
6.8	65	Трансформаторная подстанция	0,01	4	42
6.9	66	Объект дошкольного образования	0,60	10	3300
6.10	75	Объект дошкольного образования	1,11	10	4750
6.11	148	Трансформаторная подстанция	0,01	4	42
6.12	203	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	4	108

4. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания территории.

На территории планируется размещение объектов дошкольного образования не менее чем на 110 мест на земельном участке 28, не менее чем на 190 мест на земельном участке 75, не менее чем на 110 мест на земельном участке 66.

5. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 712 машиномест на земельном участке 2, организация открытых автостоянок: на земельном участке 15 не менее чем на 10 машиномест, на земельном участке 13 не менее чем на 100 машиномест.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1592,19 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1734,52 куб.м /сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 28,242 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 4856,3 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трех трансформаторных подстанций на земельных участках 16, 65 и 148; двух распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями на земельных участках 37 и 203; водозаборной скважины на земельном участке 17, двух трансформаторных подстанций на участке 2; трех встроенных трансформаторных подстанций на участке 13.












от 22.12.2014 № 1215

ЧЕРТЕЖ
межевания территории,
ограниченной пр. Гореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом,
Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории, границы территорий объектов культурного
наследия)

Условные обозначения

- - красные линии
- - границы территорий объектов культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона тепловых сетей
-  - береговая полоса водного объекта
-  - охранный зона газораспределительной сети
-  - техническая и охранный зона метрополитена
-  - охранный зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи



от 22.12.2014 № 1215

ЧЕРТЕЖ
межевания территории,
ограниченной пр. Гореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом,
Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых
земельных участков, планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства)

Условные обозначения

