

# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2007 года N 1215

### Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе площадью 553000 кв.м в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, объекты транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе (красные линии, границы земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

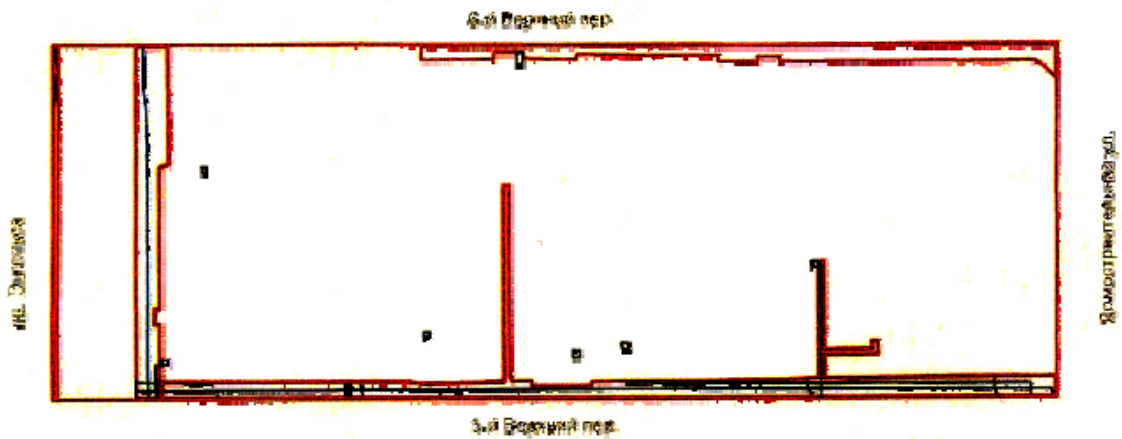
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.




Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
21 сентября 2007 года  
Регистрационный N 4091

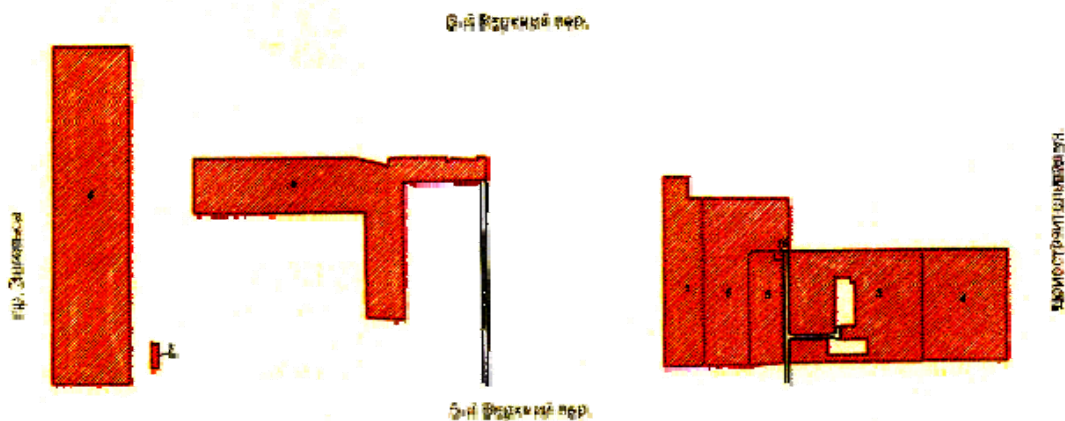
**Чертеж планировки территории квартала 7 нежилкой зоны "Парнас",  
ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул.,  
6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры,  
объекты транспортной инфраструктуры)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты транспортной инфраструктуры
-  - объекты инженерной инфраструктуры

**Чертеж планировки территории квартала 7 нежилкой зоны "Парнас",  
ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул.,  
6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды,  
границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  - ЛИНИИ ДОРОГ, УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ

Приложение N 3  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 18.09.2007 N 1215

**Положение о размещении объектов капитального строительства,  
характеристиках планируемого развития территории и**

**характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас", ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул., 6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе (далее - территория) являются:

на севере - 6-й Верхний пер.;

на западе - пр.Энгельса;

на юге - 5-й Верхний пер.;

на востоке - Домостроительная ул.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 553000 кв.м.

Площадь территории в границах квартала составляет 465590 кв.м.

Территория общего пользования составляет 48941 кв.м.

3. Параметры застройки.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь сформированных земельных участков, кв.м
1	2	3	4
1	21	Объект промышленного назначения	93
2	19	Объект промышленного назначения, встроенная трансформаторная подстанция	39393
3	20	Объект промышленного назначения, трансформаторная подстанция	11589
4	22	Объект промышленного назначения, встроенная трансформаторная и распределительная подстанция	42068
5	18	Объект промышленного назначения, трансформаторная подстанция	22639
6	17	Объект промышленного назначения, трансформаторная подстанция	27946
7	16	Объект промышленного назначения, трансформаторная подстанция	20693
8	15	Объект промышленного назначения	44298
9	13	Объект промышленного назначения, встроенная трансформаторная подстанция	13963
10	11	Объект промышленного назначения, встроенная трансформаторная и распределительная подстанция	37210
11	14	Объект промышленного назначения, встроенная трансформаторная подстанция	3435
12	12	Объект административного назначения, встроенная трансформаторная подстанция	5494
13	2	Объект промышленного назначения, трансформаторная подстанция	22078
14	23	Объект складского назначения	1531
15	24	Объект складского назначения	900

4. Характеристика планируемого развития территории.

N	N участка	Функциональное назначение объекта	Площадь	Общая	Этажность
---	-----------	-----------------------------------	---------	-------	-----------

п/п		капитального строительства	формируемых земельных участков, кв.м	площадь, кв.м	
1	1	Промышленные предприятия IV-V классов вредности	9942	11930	2
2	3	Промышленные предприятия IV-V классов вредности	18552	11131	1
3	4	Логистический центр	13553	10414	1-2
4	5	Промышленные предприятия IV-V классов вредности	5270	3162	1
5	6	Промышленные предприятия IV-V классов вредности	13965	8379	1-2
6	7	Трансформаторная подстанция	209	-	1
7	8	Производственно-складской комплекс	37193	23163	1-4
8	9	Промышленные предприятия IV-V классов вредности	24534	14720	1
9	10	Трансформаторная подстанция	101	-	1

5. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается устройство двух внутриквартальных проездов.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 88,8 куб.м/сутки предусмотрено от коммунальных сетей водоснабжения.

Водоотведение - 79,3 куб.м/сутки предусмотрено в систему бытовой коммунальной канализации.

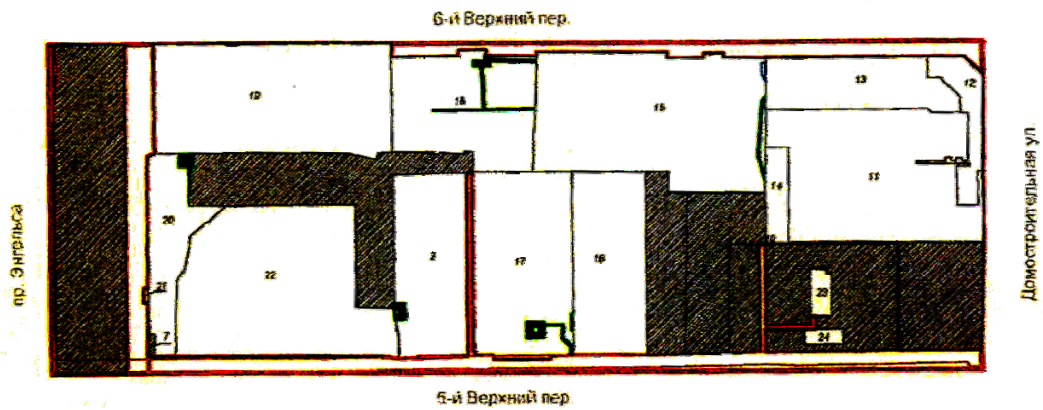
Теплоснабжение - 5,7 Гкал/ч предусмотрено от централизованной системы теплоснабжения, от существующей котельной.

Электроснабжение - 1844 кВА предусмотрено от существующих систем электроснабжения.




На территории предусматривается строительство двух трансформаторных подстанций.

Приложение N 4  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 18.09.2007 N 1215






**Чертеж межевания территории квартала 7 нежилой зоны "Парнас",  
ограниченной 5-м Верхним пер., Домостроительной ул.,  
6-м Верхним пер., пр.Энгельса, в Выборгском районе  
(красные линии, границы земельных участков,  
границы зон с особыми условиями использования территории)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - красные линии
-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

-  - зона магистральных сетей водоснабжения
-  - охранная зона магистральных канализационных сооружений
-  - зона магистральных сетей теплоснабжения
-  - зона магистральных кабелей электроснабжения
-  - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений