

Бадяган Р.А.

00226002/2007-4288(5)



А.А. Мачаеву
25.09.2007

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

18.09.2007

№ 1214

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
квартала 9 Шувалово-Озерки
в Выборгском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 9 Шувалово-Озерки в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 9 Шувалово-Озерки в Выборгском районе площадью 16,4 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 9 Шувалово-Озерки в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 9 Шувалово-Озерки в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 9 Шувалово-Озерки в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 9 Шувалово-Озерки в Выборгском районе в составе:

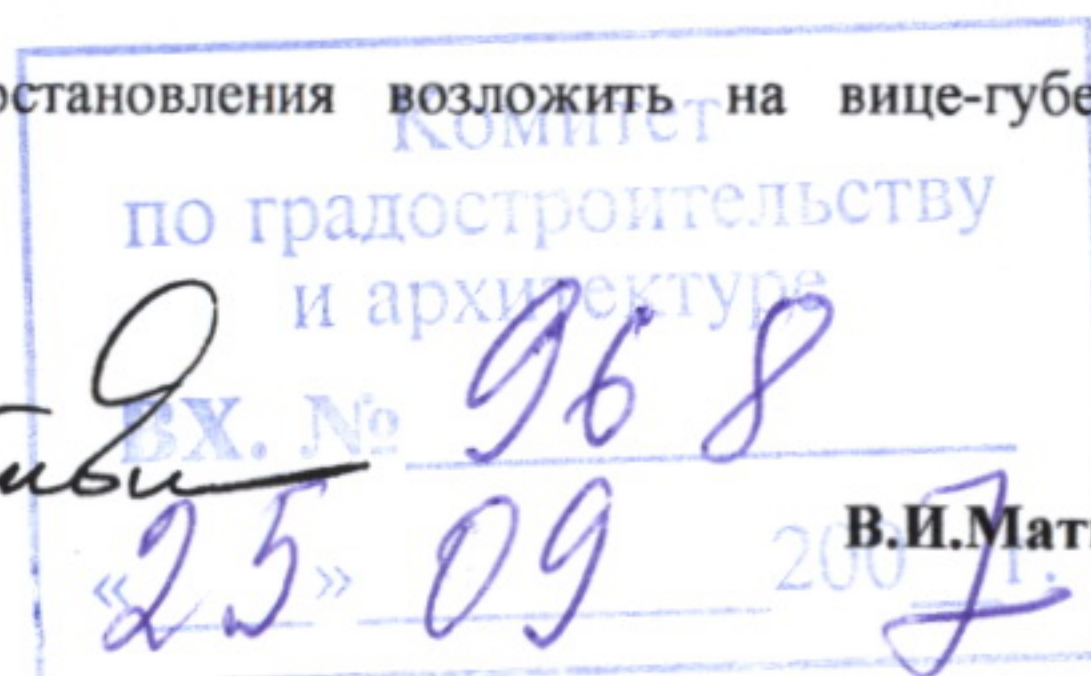
2.1. Чертеж межевания территории квартала 9 Шувалово-Озерки в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 9 Шувалово-Озерки в Выборгском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

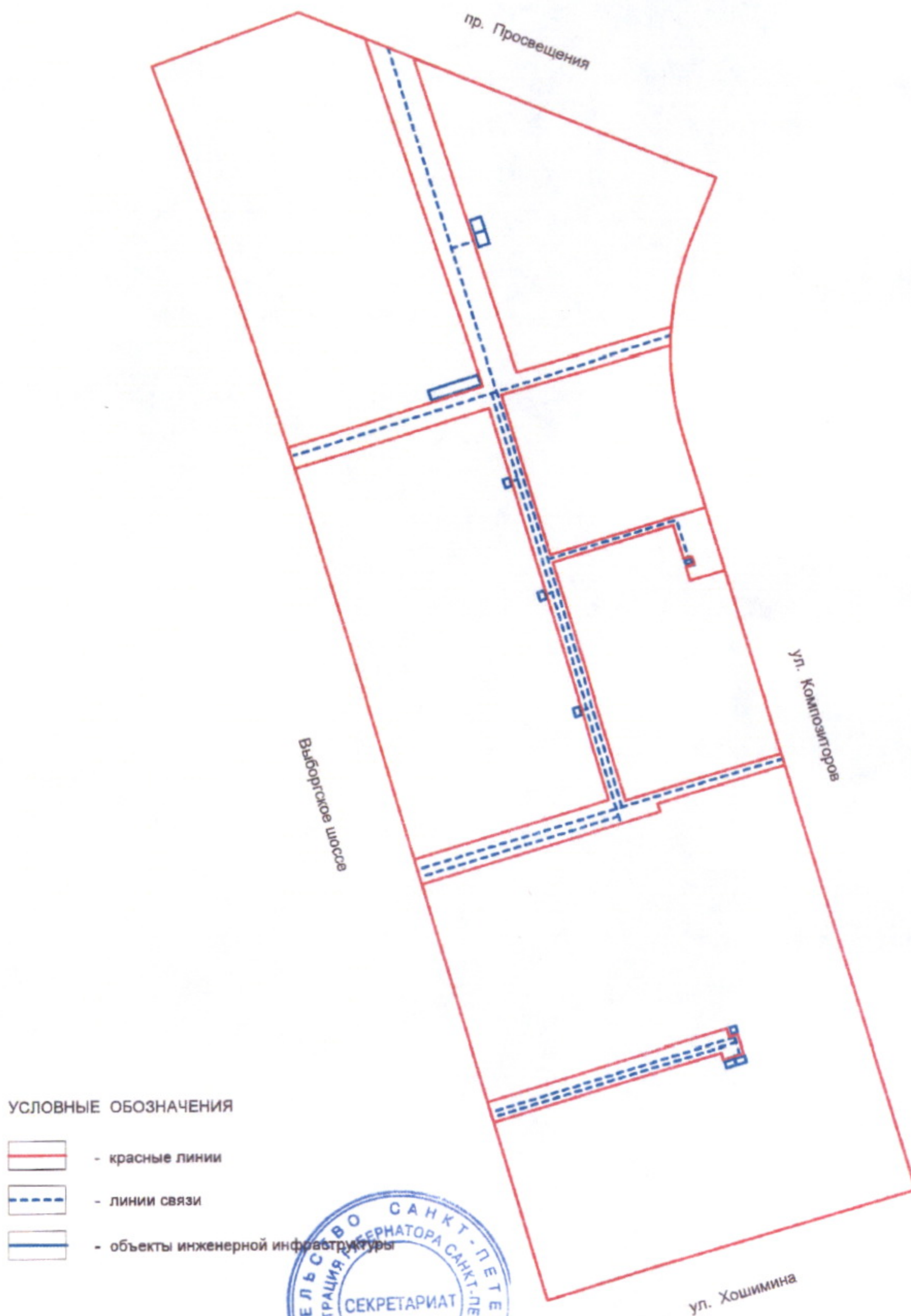
Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И. Матвиенко

Чертеж планировки
территории квартала 9 Шувалово-Озерки
в Выборгском районе
(красные линии, линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры)

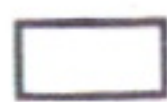


Приложение №1
к постановлению
Правительства
Санкт-Петербурга
от 18.09.2007
№ 1214

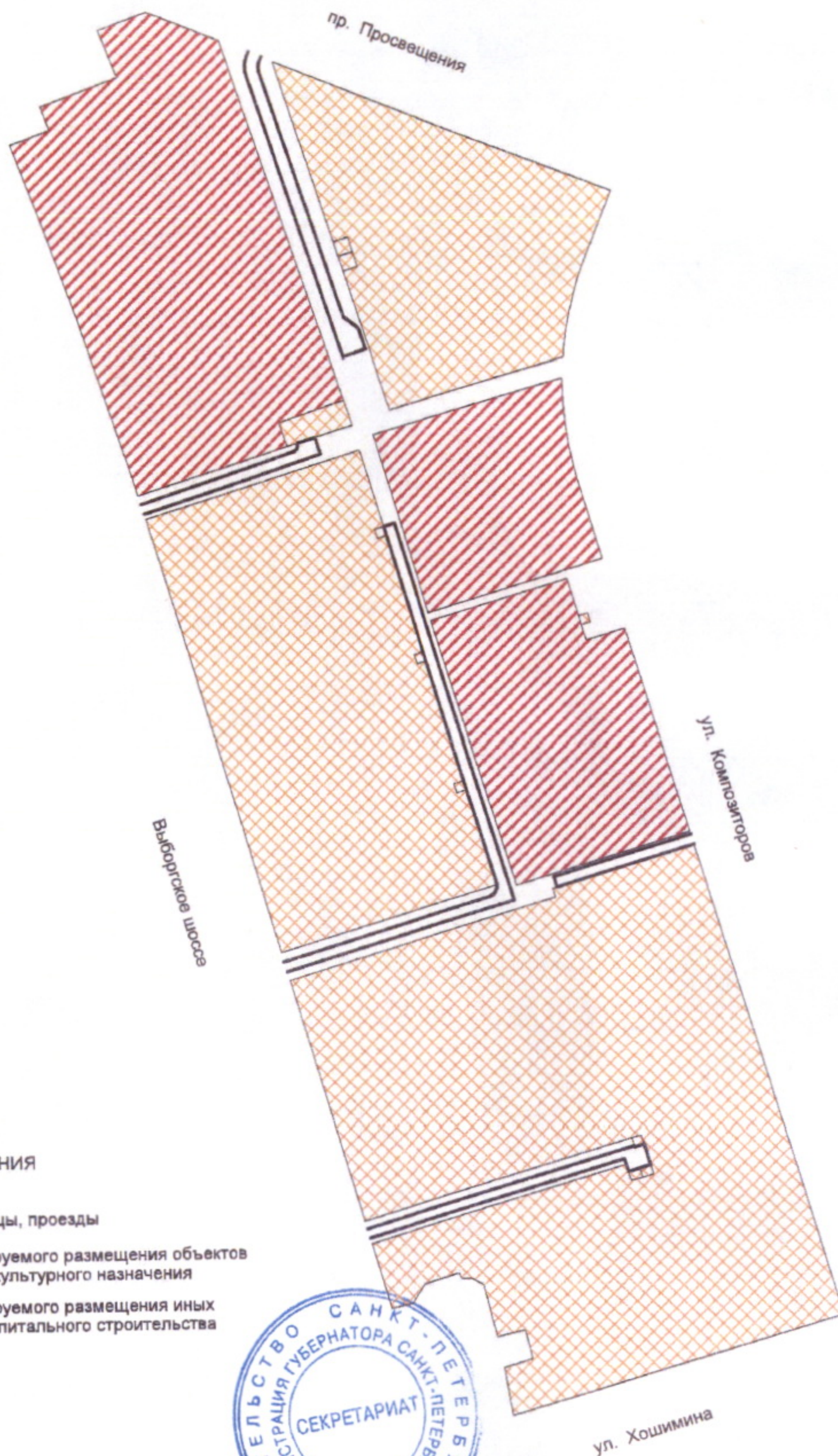


Чертеж планировки
территории квартала 9 Шувалово-Озерки
в Выборгском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и
границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)

Приложение №2
к постановлению
Правительства
Санкт-Петербурга
от 18.09.2007
№ 1214

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - дороги, улицы, проезды
-  - зона планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
-  - зона планируемого размещения иных объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 18.09.2007 № 1214

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории квартала 9
Шувалово-Озерки в Выборгском районе**

1. Границами проекта планировки территории квартала 9 Шувалово-Озерки в Выборгском районе (далее – территория) являются:
на северо-востоке – пр.Просвещения;
на востоке – ул.Композиторов;
на юго-востоке – ул.Хошмина;
на юго-западе – Выборгское шоссе.
2. Площадь территории в указанных границах составляет 16,4 га.
Коэффициент плотности застройки – 1,6.
Коэффициент застройки – 30.
3. Характеристика планируемого развития территории и систем социального обслуживания, параметры застройки.

№ п/п	№ участ- ка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь, (общая площадь квартир для объектов жилого назначения), кв. м	Этаж- ность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Формируемые земельные участки						
1.1	1	Торговый комплекс	2,52	16 000	1-2	-
1.2	2	Многоквартирный дом	1,71	45 000	25	Со встроенными помещениями и полуподземным паркингом
1.3	3	Многоквартирный дом	2,79	64 900	25	Со встроенно- пристроенными помещениями
1.4	4	Многоквартирный дом	1,90	57 700	16-22 (25)	Со встроенно- пристроенными помещениями
1.5	5	Многоквартирный дом	3,10	95 600	16-25	Со встроенными помещениями
1.6	6	Детское дошкольное учреждение	0,93	3 000	2	На 280 мест
1.7	7	Общеобразовательная школа	1,28	15 000	1-4	На 920 мест
1.8	10	Распределительная трансформаторная подстанция	0,05	115	1	-
1.9	11	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1	-
1.10	12	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1	-
1.11	13	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1	-
1.12	14	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1	-

1	2	3	4	5	6	7
1.13	15	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1	-
1.14	16	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1	-
1.15	17	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1	-
1.16	18	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1	-
1.17	19	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1	-
2. Застроенные земельные участки						
2.1	8	Автосалон	0,18	900	1	-
2.2	9	Автозаправочная станция	0,27	2 753	1	-

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

В квартале предусматривается размещение объектов транспортного обслуживания: подземные и полуподземные паркинги на 1746 машиномест; открытые стоянки автотранспорта на 800 машиномест, а также предусматривается строительство внутриквартальных проездов.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление – 2 555,22 куб.м/сутки осуществляется от внутриквартальной водопроводной сети.

Водоотведение – 3 431,51 куб.м/сутки во внутриквартальную коммунальную канализацию.

Электропотребление – 15 729 кВт от проектируемых подстанций.

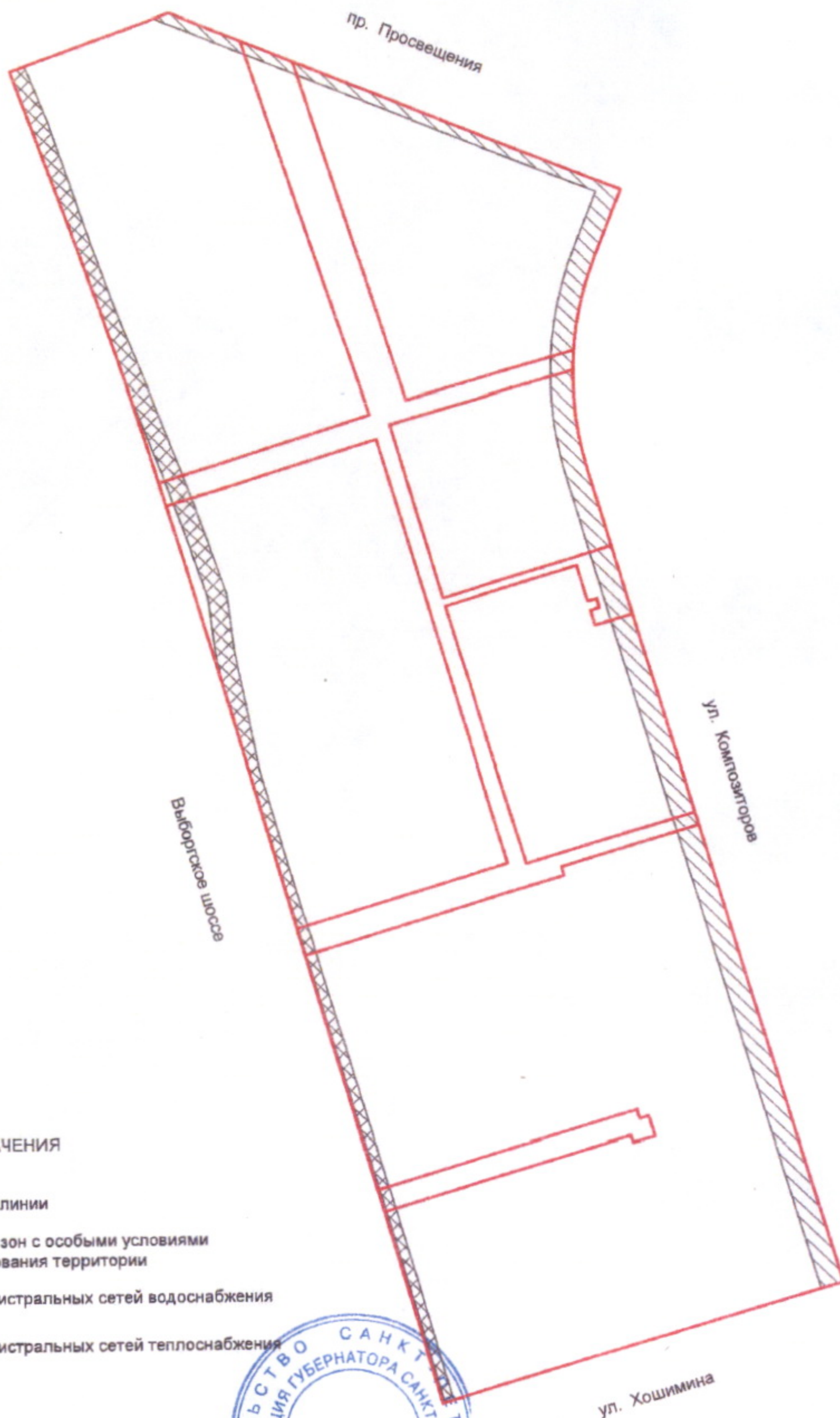
Теплопотребление – 35,7 Гкал/час с присоединением к существующим внутриквартальным сетям.

На территории предусматривается строительство девяти трансформаторных подстанций (на участках № 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) и распределительной трансформаторной подстанции (на участке №10).

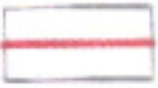
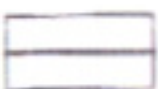




Чертеж межевания
территории квартала 9 Шувалово-Озерки
в Выборгском районе
(красные линии и границы зон с особыми
условиями использования территории)

Приложение №4
к постановлению
Правительства
Санкт-Петербурга
от 18.09.2007
№ 1214



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - зона магистральных сетей водоснабжения
-  - зона магистральных сетей теплоснабжения



Чертеж межевания
территории квартала 9 Шувалово-Озерки
в Выборгском районе
(границы земельных участков)

Приложение №5
к постановлению
Правительства
Санкт-Петербурга
от 18.09.2007
№ 1214

