



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

16.09.2008

№ 1196

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной пр.Луначарского,
ул.Композиторов, ул.Асафьева,
пр.Энгельса, в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Луначарского, ул.Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Луначарского, ул.Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса, в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Луначарского, ул.Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Луначарского, ул. Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной пр.Луначарского, ул.Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса, в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Луначарского, ул.Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Луначарского, ул.Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса, в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Луначарского, ул.Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса, в Выборгском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



по градостроительству
и архитектуре

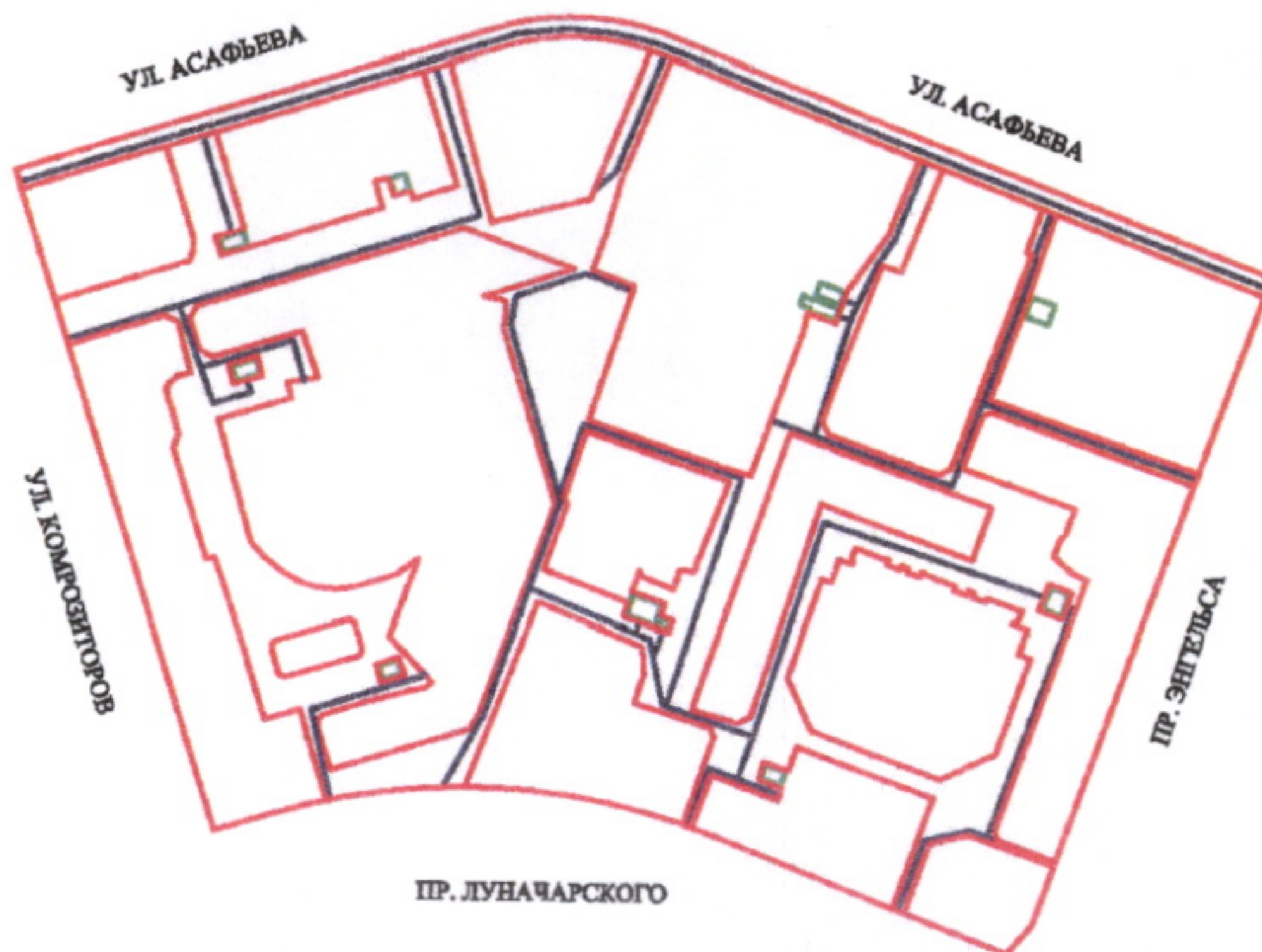
ВХ. № 906 В.И.Матвиенко

19.09.2008

Приложение №1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 16.09.2008 № 1196

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
пр. Луначарского, ул. Композиторов, ул. Асафьева, пр. Энгельса,
в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры







Приложение №2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 16.09.2008 № 1196

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной
пр. Луначарского, ул. Композиторов, ул. Асафьева, пр. Энгельса,
в Выборгском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
-  - границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства
-  - объекты транспортной инфраструктуры
-  - дороги, улицы, проезды



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 16.09.2008 № 1196

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-
технического обеспечения, необходимых для развития территории,
ограниченной пр.Луначарского, ул.Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса,
в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр.Луначарского, ул.Композиторов, ул.Асафьева, пр.Энгельса, в Выборгском районе (далее – территория) являются:

с севера – ул.Асафьева,
с юга – пр.Луначарского,
с запада – ул.Композиторов,
востока – пр.Энгельса.

2. Площадь территории в красных линиях – 18,5 га.

Коэффициент застройки – 0,2.

Плотность застройки – 1898 кв.м общей площади/га.

Площадь земель общего пользования – 4,88 га.

3. Характеристики планируемого развития территории, характеристики планируемого развития систем социального обслуживания, параметры застройки.

| № п/п | № земель- ного участ- ки | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га |
|---|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам</i> | | | |
| 1 | 31 | Подземный паркинг | 0,35 |
| 2 | 32 | Спортивный комплекс и подземный паркинг | 0,52 |
| 3 | 40 | Трансформаторная подстанция | 0,004 |
| <i>Застроенные земельные участки</i> | | | |
| 4 | 1 | Школа | 1,10 |
| 5 | 2 | Детский сад | 0,90 |
| 6 | 3 | Детский сад | 0,93 |
| 7 | 4 | Многоквартирный дом | 0,25 |
| 8 | 5 | Многоквартирный дом | 0,73 |
| 9 | 7 | Трансформаторная подстанция | 0,01 |
| 10 | 8 | Многоквартирный дом | 0,60 |
| 11 | 10 | Многоквартирный дом, трансформаторная подстанция | 0,60 |
| 12 | 11 | Детская поликлиника | 0,41 |
| 13 | 12 | Трансформаторная подстанция | 0,01 |
| 14 | 13 | Многоквартирный дом | 0,80 |
| 15 | 14 | Общежитие | 0,29 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|----|----|-----------------------------------|------|
| 16 | 15 | Общежитие | 0,57 |
| 17 | 16 | Многоквартирный дом | 0,91 |
| 18 | 18 | Многоквартирный дом | 0,27 |
| 19 | 19 | Многоквартирный дом | 0,50 |
| 20 | 20 | Многоквартирный дом | 0,22 |
| 21 | 21 | Насосная станция | 0,02 |
| 22 | 22 | Многоквартирный дом | 0,60 |
| 23 | 23 | Многоквартирные дома | 1,10 |
| 24 | 24 | Объект физической культуры спорта | 0,07 |
| 25 | 25 | Трансформаторная подстанция | 0,01 |
| 26 | 26 | Многоквартирный дом | 1,05 |
| 27 | 28 | Многоквартирный дом | 0,48 |
| 28 | 29 | Многоквартирный дом | 0,12 |
| 29 | 30 | Многоквартирный дом | 0,12 |
| 30 | 33 | Трансформаторная подстанция | 0,01 |
| 31 | 34 | Трансформаторная подстанция | 0,02 |
| 32 | 35 | Трансформаторная подстанция | 0,02 |
| 33 | 36 | Трансформаторная подстанция | 0,02 |
| 34 | 37 | Трансформаторная подстанция | 0,01 |

4. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории.

На территории квартала размещается подземный паркинг на 99 машиномест.

На территории объектов нового строительства предусматривается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомашин и подземные паркинги на 105 машиномест.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 139,31 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 205,19 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение – 3,65 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 1442 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

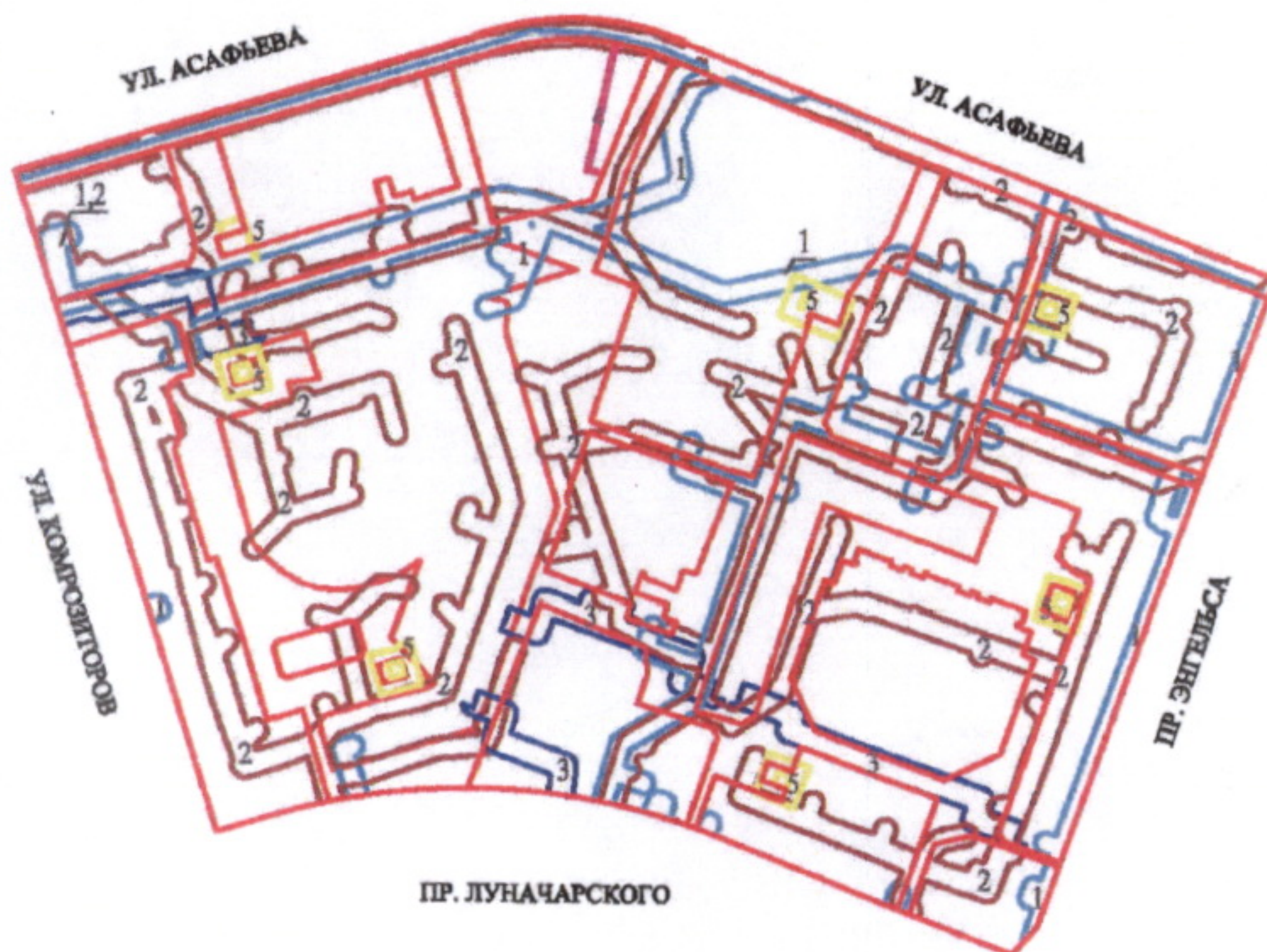
Предусмотрено строительство трансформаторной подстанции.



Приложение №4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 16.09.2008 № 1196

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
пр. Луначарского, ул. Композиторов, ул. Асафьева, пр. Энгельса,
в Выборгском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

1 - охранная зона водопроводных сетей

2 - охранная зона канализационных сетей

3 - охранная зона тепловых сетей

4 - охранная зона кабельных линий электропередачи

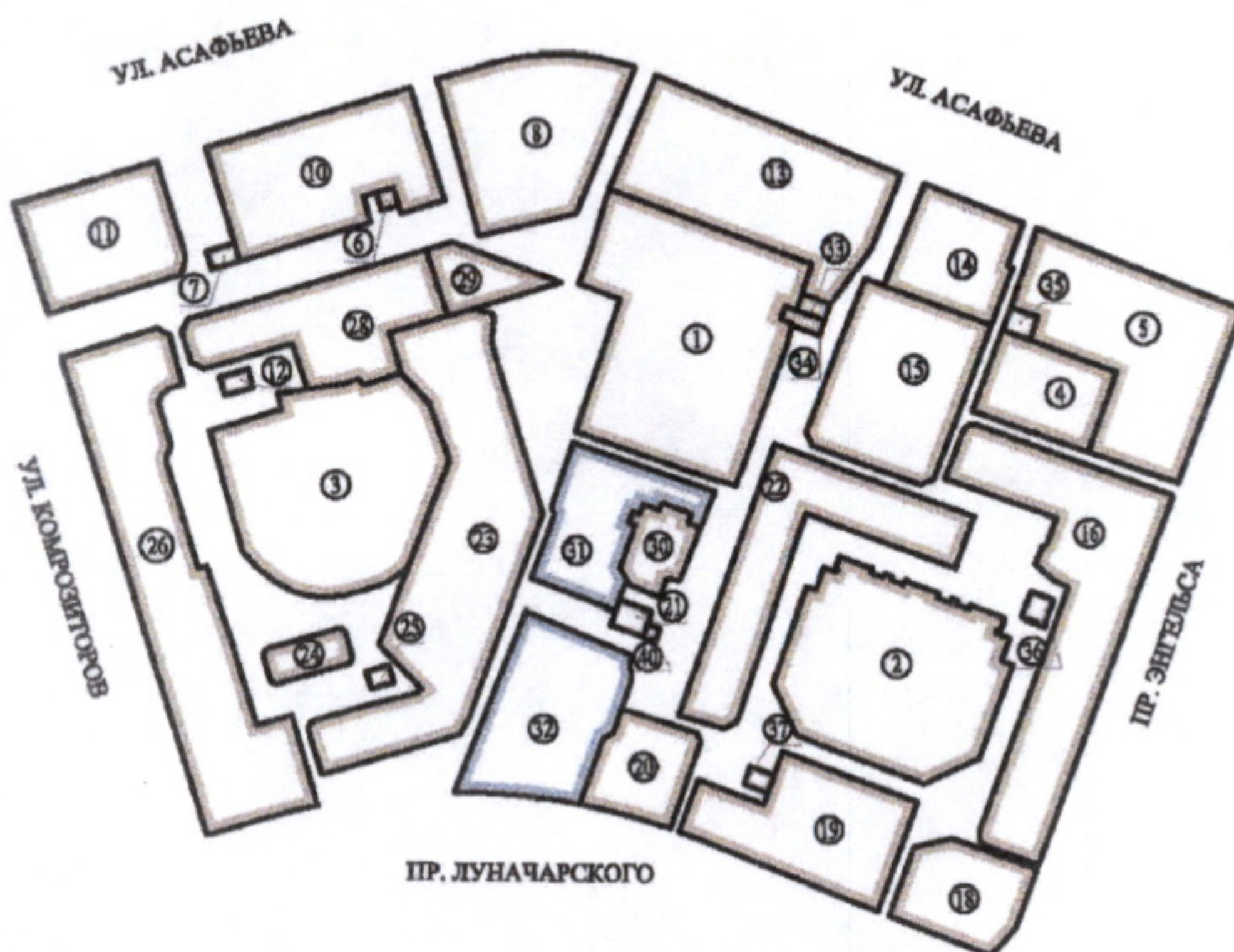
5 - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений





Приложение №5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга

от 16.09.2008 № 1196

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной
пр. Луначарского, ул. Композиторов, ул. Асафьева, пр. Энгельса,
в Выборгском районе
(границы земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - границы застроенных земельных участков

