

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

18.12.2014№ 1190

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной 1-м Муринским пр.,  
полосой отвода железной дороги,  
ул. Капитана Воронина,  
Б. Сампсониевским пр.,  
в Выборгском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению №1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.



2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе (границы застроенных земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

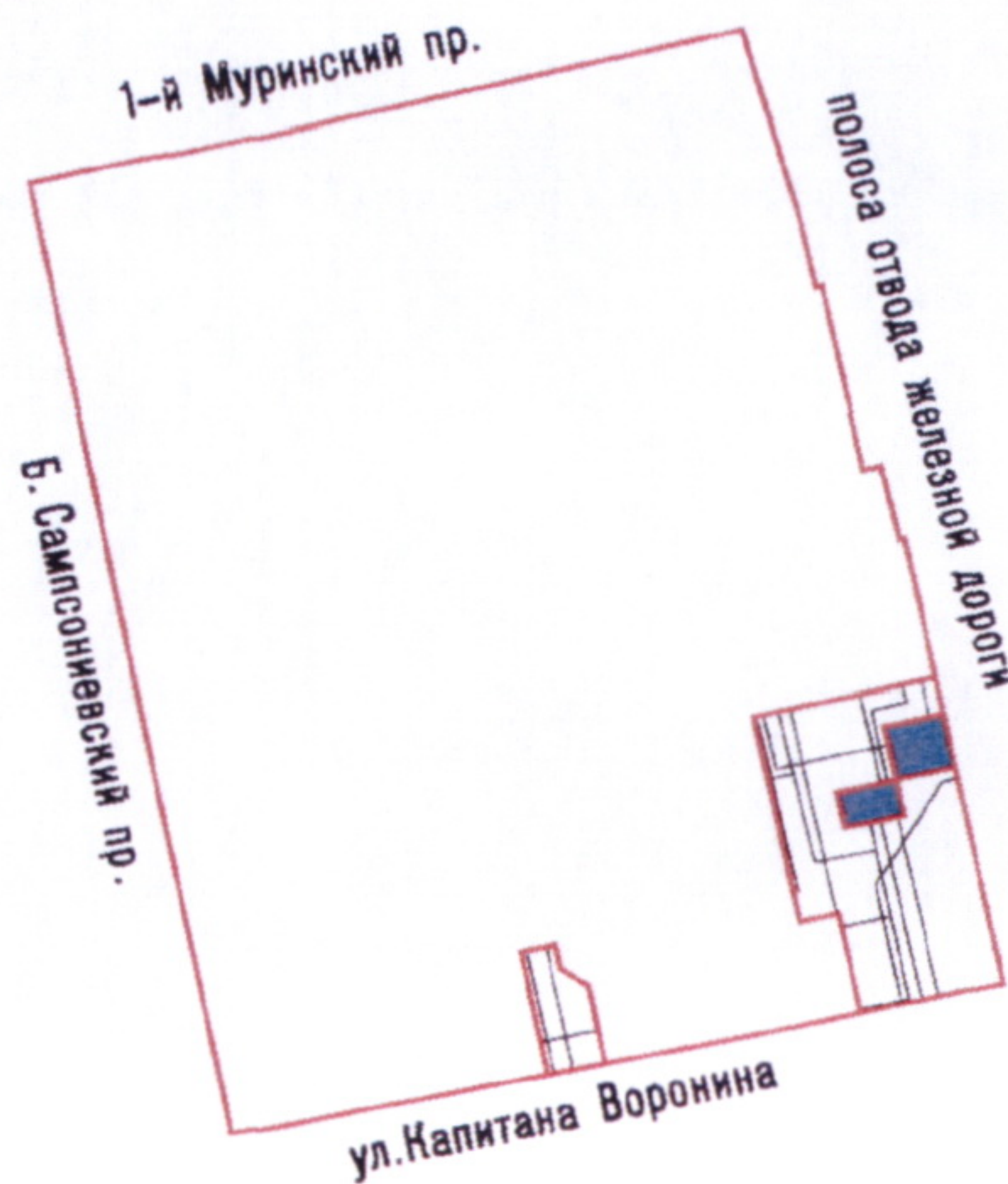
Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко



**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой**  
**отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина,**  
**Б.Сампсониевским пр., в Выборгском районе**  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



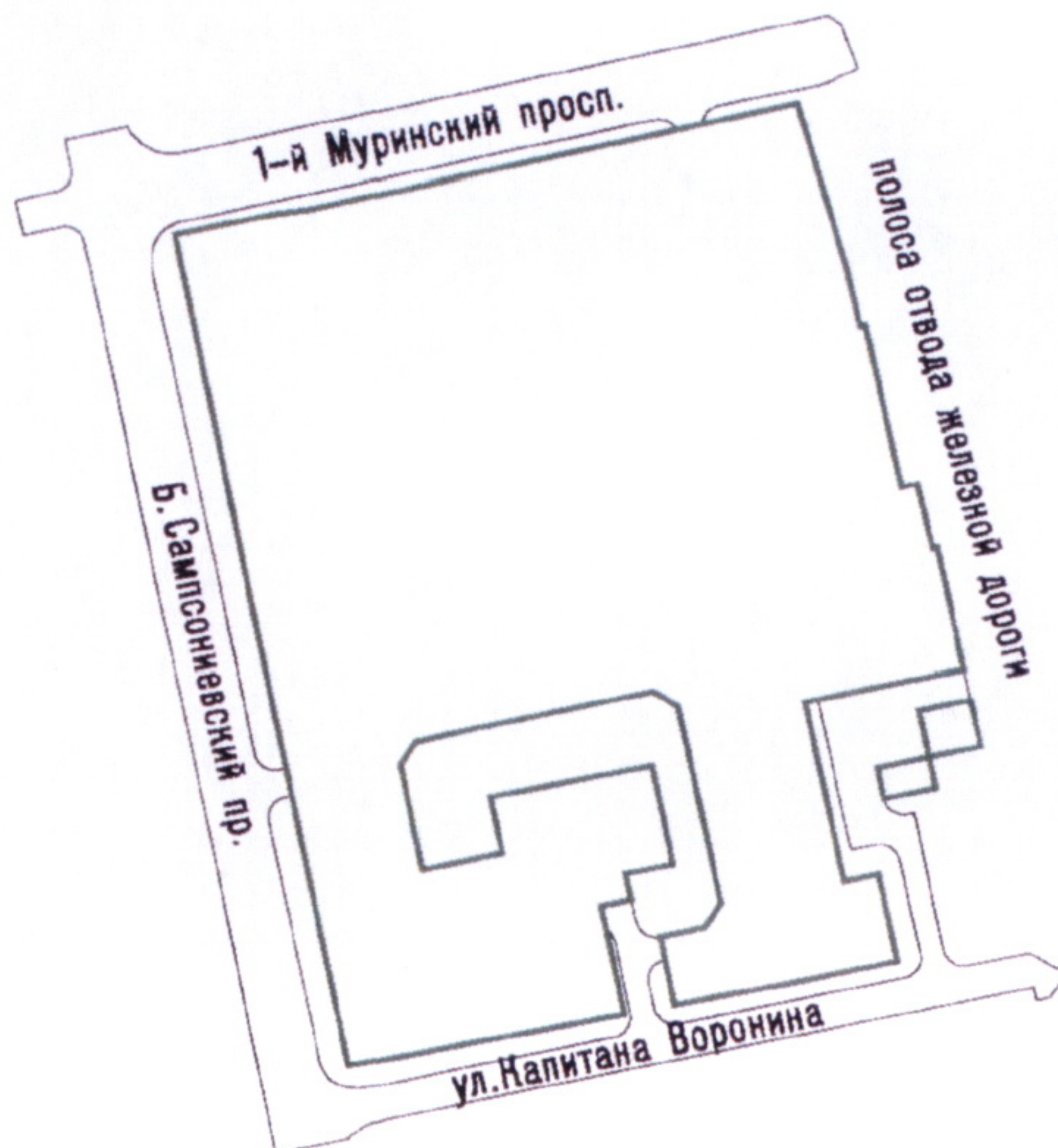
Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры





**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой**  
**отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина,**  
**Б.Сампсониевским пр., в Выборгском районе**  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды ; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- ==== — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.12.2014 № 1190

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина, Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе (далее – территория) являются:

на севере – 1-й Муринский пр.;  
на востоке – полоса отвода железной дороги;  
на юге – ул. Капитана Воронина;  
на западе – Б. Сампсониевский пр.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	3,56
1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	3,30
1.2	Площадь территории общего пользования	га	0,26
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	39 073
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земель- ного участ- ка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земель- ного участка, га	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным объектом дошкольного	3,06	-	-



1	2	3	4	5	6
		образования, встроенно-пристроенным коммерческим объектом, не связанным с проживанием населения, встроенными трансформаторными подстанциями			
1.2	2	Объект дошкольного образования	0,21	-	-
1.3	3	Распределительная подстанция	0,02	-	-
1.4	4	Распределительная подстанция	0,01	-	-
2. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
2.1	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования, встроенно-пристроенным коммерческим объектом, не связанным с проживанием населения, встроенными трансформаторными подстанциями	3,06	52,5	144 099
2.2	3	Распределительная подстанция	0,02	6	156
2.3	4	Распределительная подстанция	0,01	6	104

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного объекта дошкольного образования не менее чем на 105 мест на земельном участке 1, во встроенных помещениях предусматривается размещение женской консультации не менее чем 400 кв.м на земельном участке 1.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 290 машиномест на земельном участке 1, встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 340 машиномест на земельном участке 1.



6. Характеристики планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 923,94 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 867,71 куб.м/сутки и поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 10,834 Гкал/час предусматривается от планируемого к строительству источника теплоснабжения.

Электроснабжение – 2955,7 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 1472,02 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

На территории предусматривается вынос воздушных линий электропередачи.

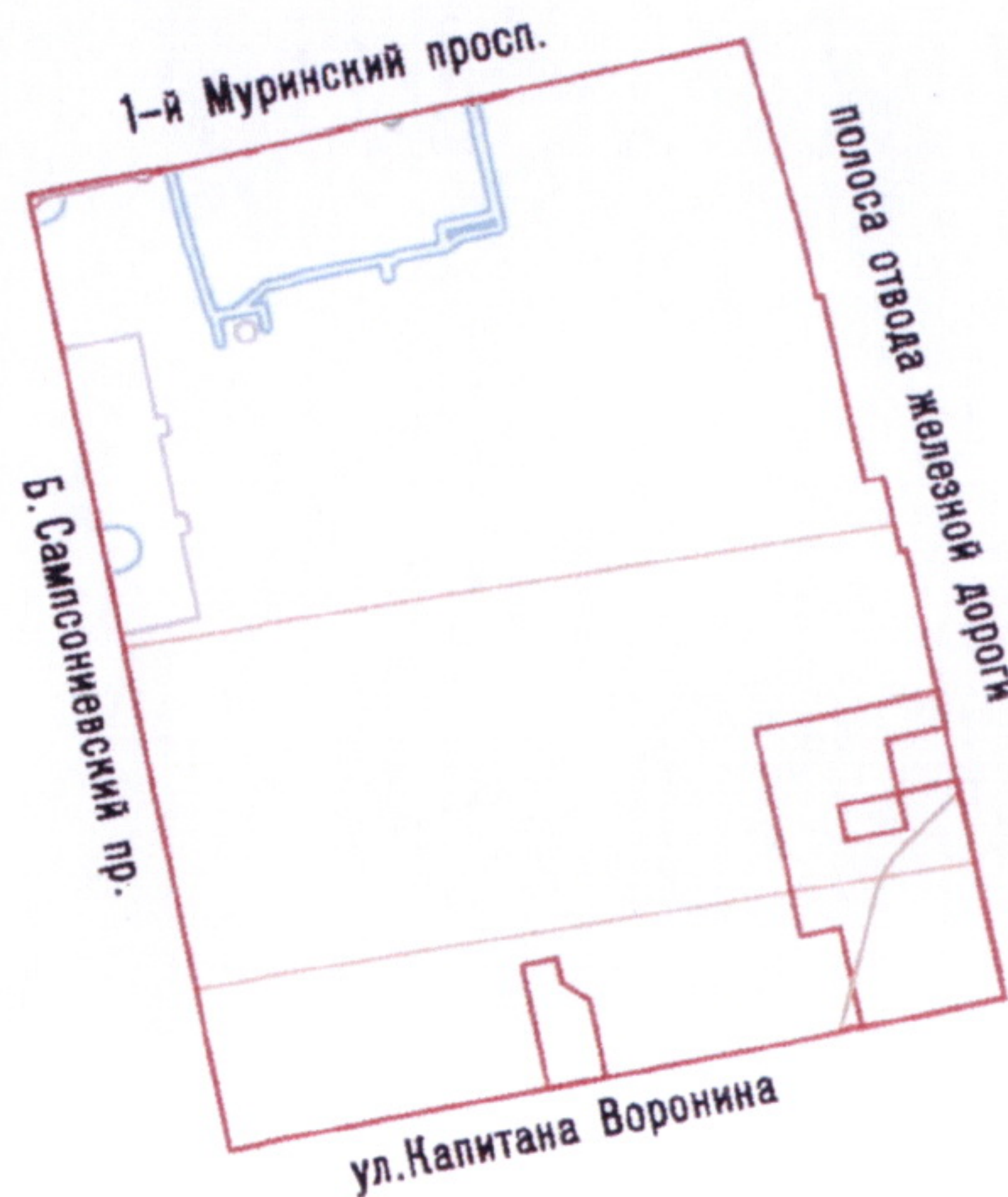
На территории предусматривается размещение кабелированной линии электропередач 110 кВ на территории общего пользования.

На территории предусматривается размещение двух встроенных трансформаторных подстанций на земельном участке 1, распределительной подстанции на земельном участке 3, распределительной подстанции на земельном участке 4.





**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой**  
**отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина,**  
**Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе**  
(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия,  
границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения:

— красные линии

— границы территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории

— охранная зона канализационных тоннельных коллекторов

— охранная зона водопроводных сетей

— охранная зона канализационных сетей

— охранная зона газораспределительной сети

— охранная зона сетей связи и сооружений связи

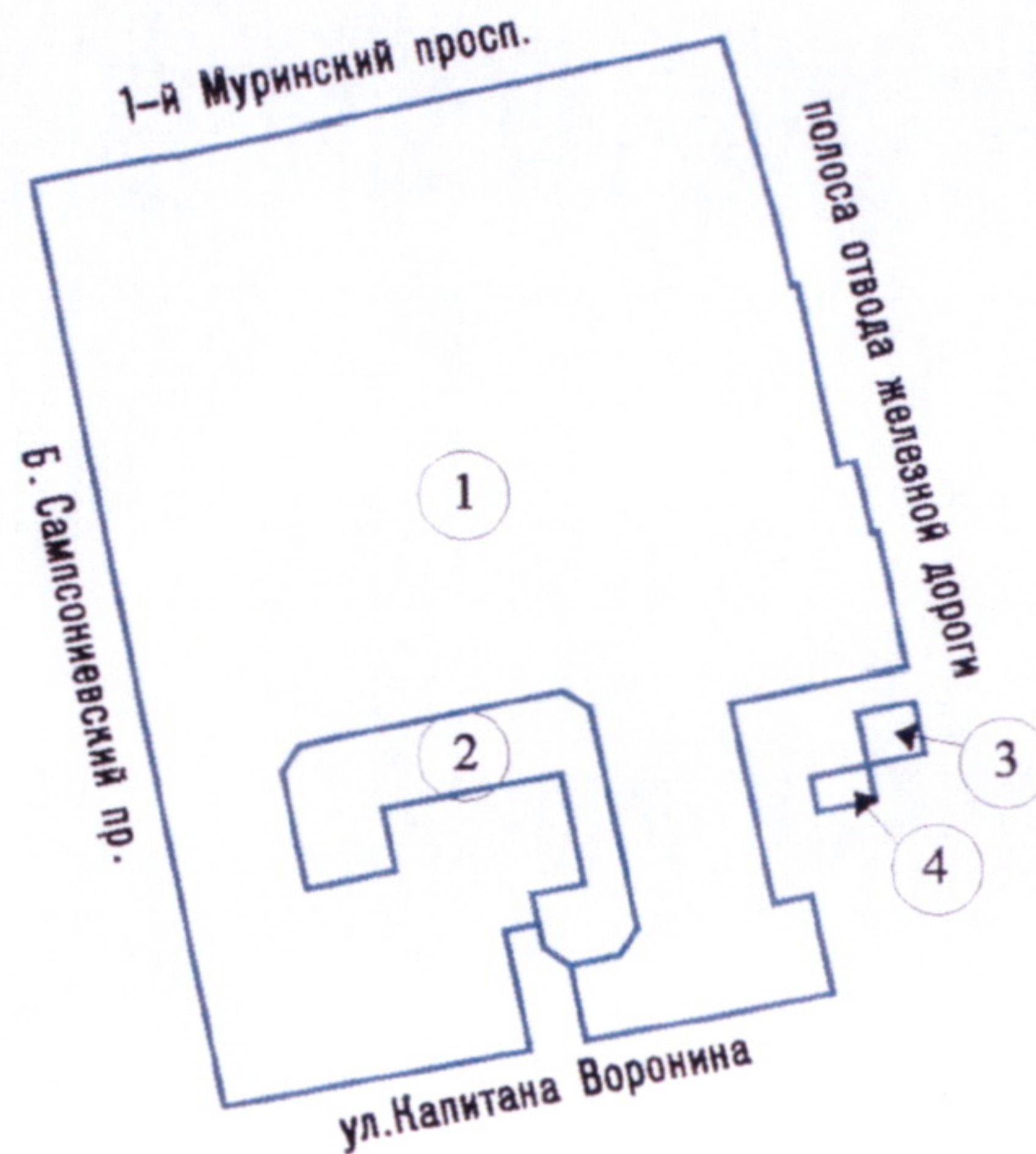
— охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

— охранная зона воздушных линий электропередачи


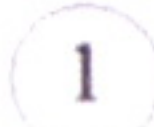




**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной 1-м Муринским пр., полосой**  
**отвода железной дороги, ул. Капитана Воронина,**  
**Б. Сампсониевским пр., в Выборгском районе**  
(границы застроенных земельных участков)



Условные обозначения

-  — границы застроенных земельных участков
-  — номера участков

