



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

30.10.2012

№ 1168

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Северным пр.,
границей функциональной зоны «Д»,
проектируемым проездом,
в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом, в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

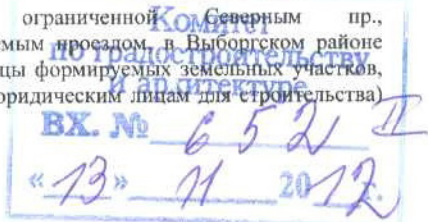
1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом, в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом, в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом, в Выборгском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.



3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга






Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д»,
проектируемым проездом, в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ
планировки территории,
ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д»,
проектируемым проездом, в Выборгском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения

— линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.10.2012 № 1168

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Северным пр.,
границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом,
в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д», проектируемым проездом, в Выборгском районе (далее – территория) являются:

- на севере – Северный пр.;
- на востоке и юге – граница функциональной зоны «Д»;
- на западе – проектируемый проезд.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	2,22
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,67
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	1,33
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,22
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	6500
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1. Застроенные земельные участки				
1.1	2	Автозаправочная станция	0,14	—
1.2	3	Трансформаторная подстанция	0,009	—
1.3	4	Складской объект	1,18	—
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2.1	1	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей со встроенным подземным гаражом	0,67	7767

4. Характеристика развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей на земельном участке 1.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На земельном участке 1 предусматривается строительство встроенного подземного гаража не менее чем на 21 машиноместо.

6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 165,19 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 161,48 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 1,687 Гкал/час предусматривается от планируемого к размещению комбинированного источника электро- и теплоснабжения.

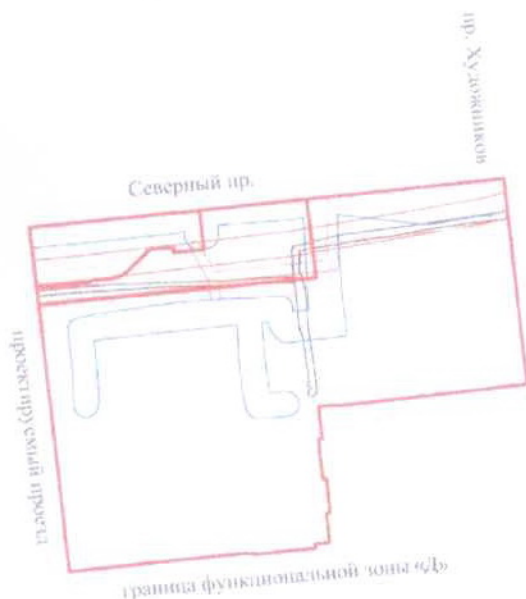
Газоснабжение – 442,6 нкуб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 350,48 кВА от планируемого к размещению комбинированного источника электро- и теплоснабжения.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории,
ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д»,
проектируемым проездом, в Выборгском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения:

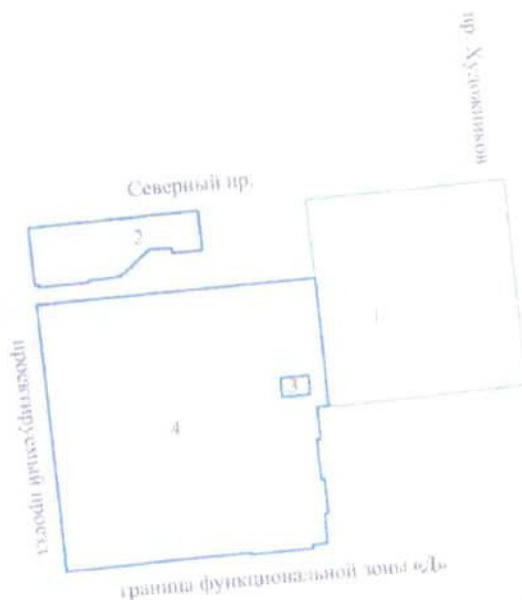
— красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:




- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона коммунальных сетей
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи



ЧЕРТЕЖ
межевания территории,
ограниченной Северным пр., границей функциональной зоны «Д»,
проектируемым проездом, в Выборгском районе
(границы застроенных земельных участков;
границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления
физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения:

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - номер земельного участка