



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

30.10.2012

№ 1166

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.03.2007 № 331

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2007 № 331 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 10А нежилой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации – Санкт-Петербургом и Ленинградской областью» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 число «20,1» заменить числом «13,39».

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1. Чертеж планировки территории квартала 10А нежилой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр. Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации – Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры), согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 10А нежилой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации – Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства), согласно приложению № 2».

1.3. Пункты 2.1 и 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.1. Чертеж межевания территории квартала 10А нежилой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации – Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории), согласно приложению № 4»

ВХ. № 650 II

13 21 20 22

2.2. Чертеж межевания территории квартала 10А нежилой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации- Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства), согласно приложению № 5».

1.4. В пункте 3 слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Метельского И.М.».

1.5. Приложения № 1-5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

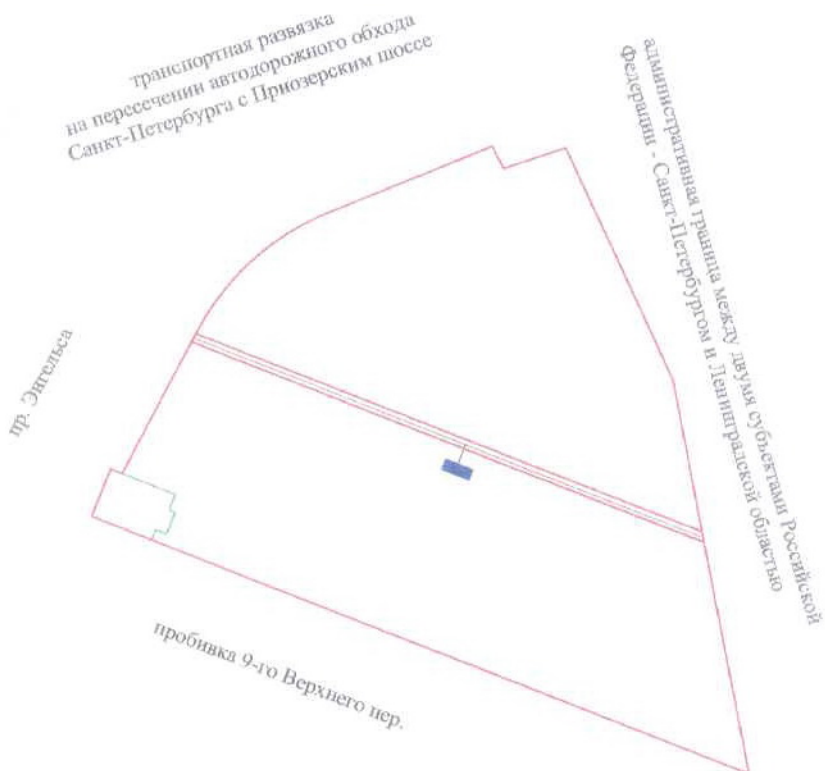
Губернатор
Санкт-Петербурга




Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 10А нежилрой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр. Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

- красные линии
- линии связи
- — объекты транспортной инфраструктуры
- — объекты инженерной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ

планировки территории квартала 10А нежилой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр. Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 30.10.2012 № 1166

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 10А нежилкой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации – Санкт-Петербургом и Ленинградской областью

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 10А нежилкой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации – Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (далее – территория), являются:

на севере – транспортная развязка на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе;
на западе – пр.Энгельса;
на юге – пробивка 9-го Верхнего пер.;
на востоке – административная граница между двумя субъектами Российской Федерации – Санкт-Петербургом и Ленинградской областью.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	13,39
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	12,89
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,21
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,29
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	4427,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства кв.м
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
1.1	1	Объект для размещения производства прочего оборудования общего и специального назначения, складской объект, газораспределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	7,00	54140
1.2	2	Складской объект со встроенной трансформаторной подстанцией	5,89	23400
2. Застроенные земельные участки				
2.1	3	Объект транспорта (автозаправочная станция)	0,21	-
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства				
3.1	1	Объект для размещения производства прочего оборудования общего и специального назначения, складской объект, газораспределительный пункт со встроенной трансформаторной подстанцией	7,00	54140
3.2	2	Складской объект со встроенной трансформаторной подстанцией	5,89	23400

4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, организация открытых автостоянок для хранения индивидуальных автотранспортных средств не менее чем на 90 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 2, погрузо-разгрузочных площадок не менее чем на 17 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 25 машиномест на земельном участке 2.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 164,92 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 143,6 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 800 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 6,957 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Газоснабжение – 741,7 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 2621,09 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

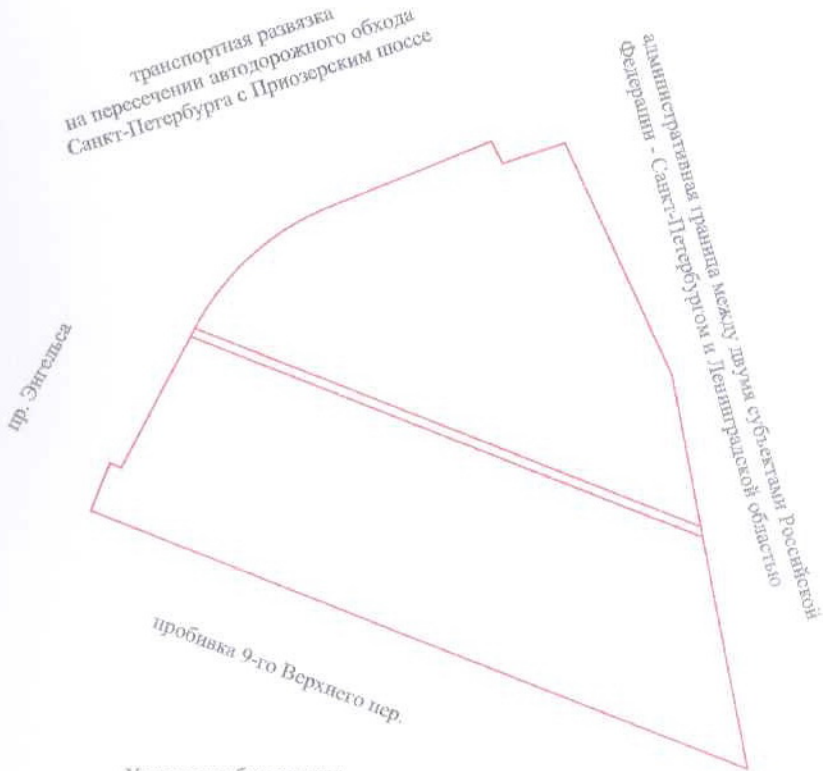
На территории предусматривается размещение двух встроенных трансформаторных подстанций на земельных участках 1 и 2, газораспределительного пункта на земельном участке 1.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории квартала 10А нежилой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, пр. Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



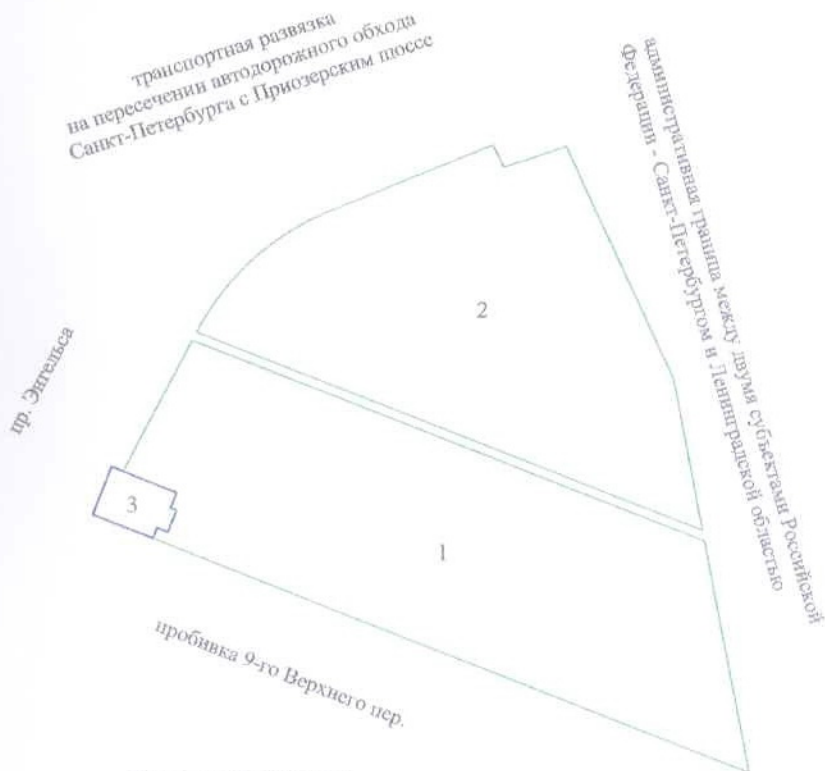
Условные обозначения

-  -красные линии
-  -охранная зона подземных кабельных линий электропередачи





ЧЕРТЕЖ

межевания территории квартала 10А нежилой зоны «Парнас», ограниченной транспортной развязкой на пересечении автодорожного обхода Санкт-Петербурга с Приозерским шоссе, тр.Энгельса, пробивкой 9-го Верхнего пер., административной границей между двумя субъектами Российской Федерации - Санкт-Петербургом и Ленинградской областью (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  -границы застроенных земельных участков
-  -границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 -номера земельных участков

