

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2007 года N 1111

**Об утверждении проекта планировки с проектом
межевания территории, ограниченной внутриквартальным проездом,
ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе площадью 1,3 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе согласно приложению N 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 5.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 6.

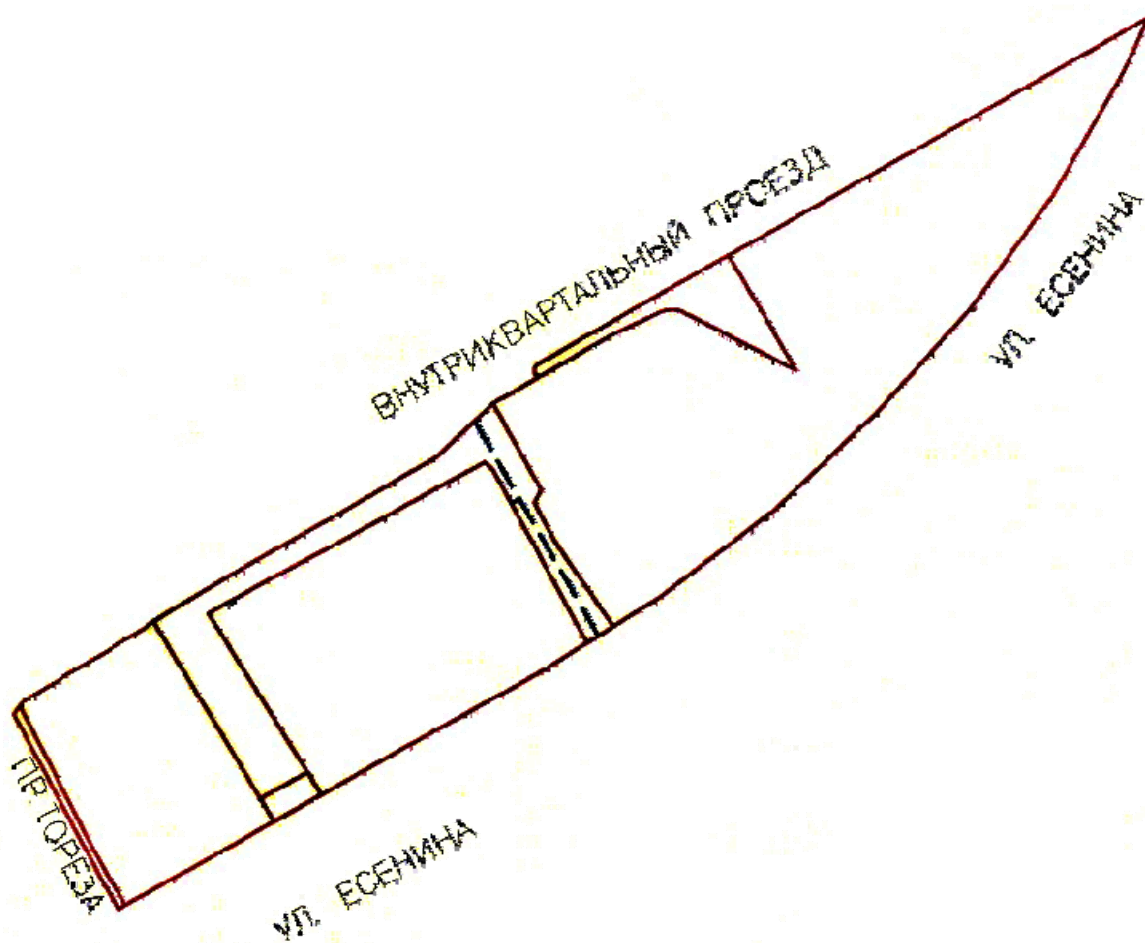
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов

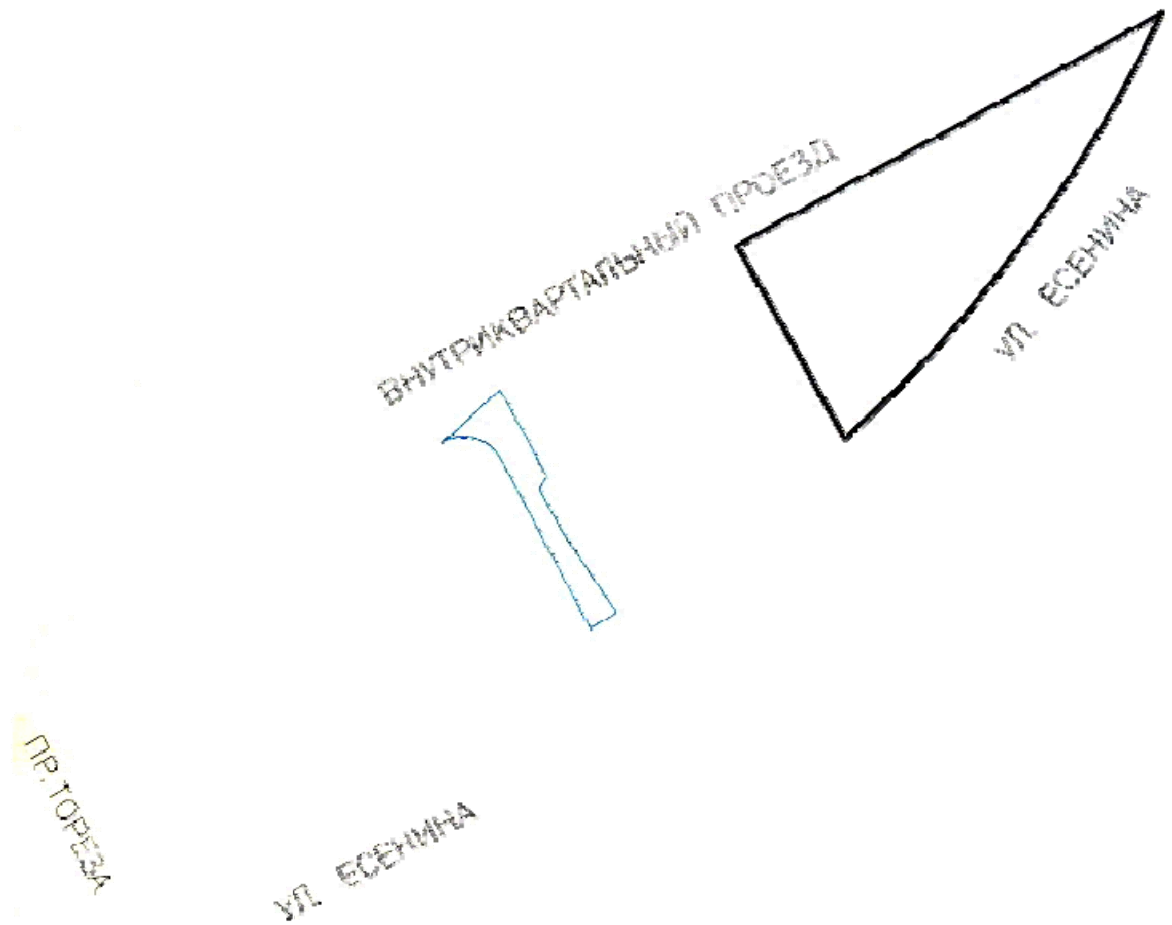
**Чертеж планировки территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — —** - красные линии
- - - - -** - линии связи, объекты инженерной инфраструктуры

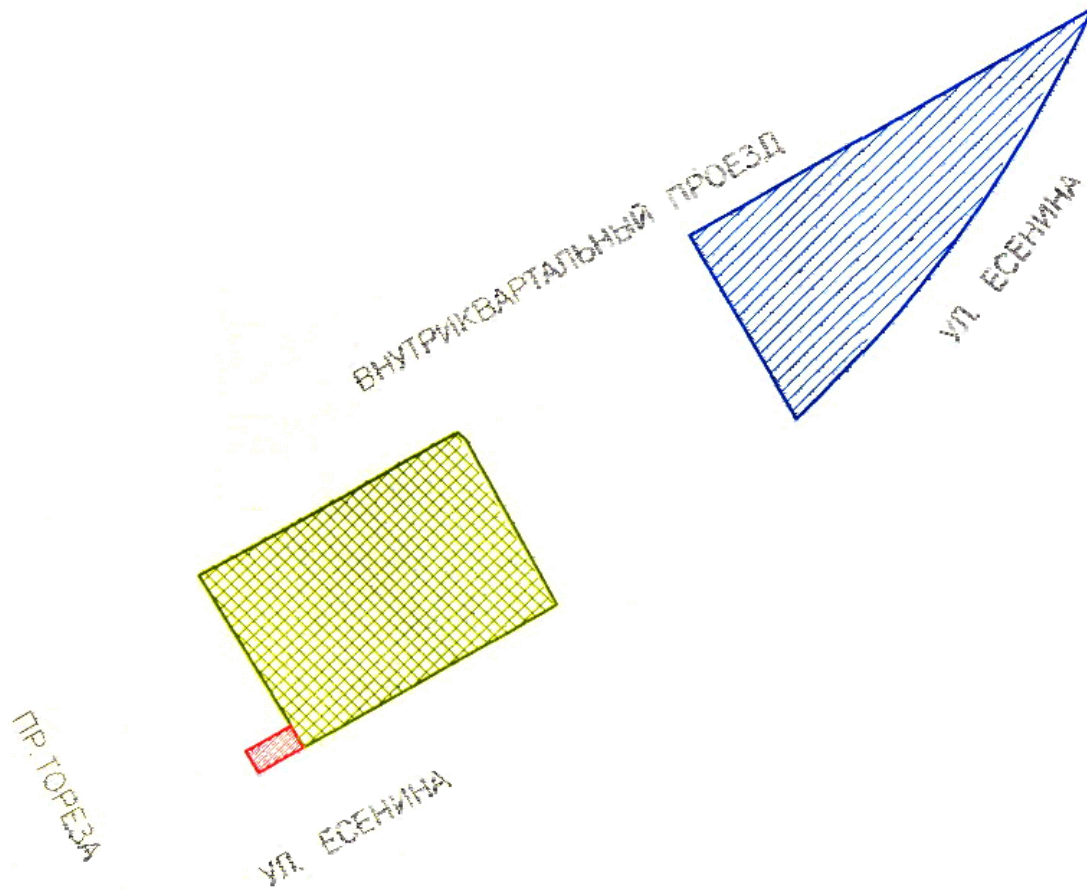
**Чертеж планировки территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры)**






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - дороги, улицы, проезды
-  - объекты транспортной инфраструктуры

**Чертеж планировки территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - зона планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
-  - зона планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
-  - зона планируемого размещения иных объектов капитального строительства

Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина, пр.Тореза, в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина, пр.Тореза (далее - территория), являются:

с запада - пр.Тореза;

с юга и юга-востока - ул.Есенина;

с севера - внутриквартальный проезд.

2. Площадь территории в границах проектирования - 1,3 га.

Коэффициент застройки - 22 процента.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м	Максимальная общая площадь зданий, кв.м	Этажность	Примечание
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам						
1.1	1	Мойка автомобилей	3172	870	2	на 8 постов
1.2	2	Здание медицинского реабилитационного центра	3320	3000	3	-
1.3	5	Трансформаторная подстанция	74	35	1	-
2. Застроенные земельные участки						
2.1	3	Здание отделения милиции N 36	3178	1500	3	-
2.2	4	Нежилое здание "Особняк"	1981	500	2	-

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории размещается объект транспортного обслуживания - мойка автомобилей.

5. Характеристики развития инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление - 33,17 куб.м в сутки от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение - 36,84 куб.м в сутки в систему коммунальной канализации.

Электропотребление - 520,2 кВт от сети центрального электроснабжения.

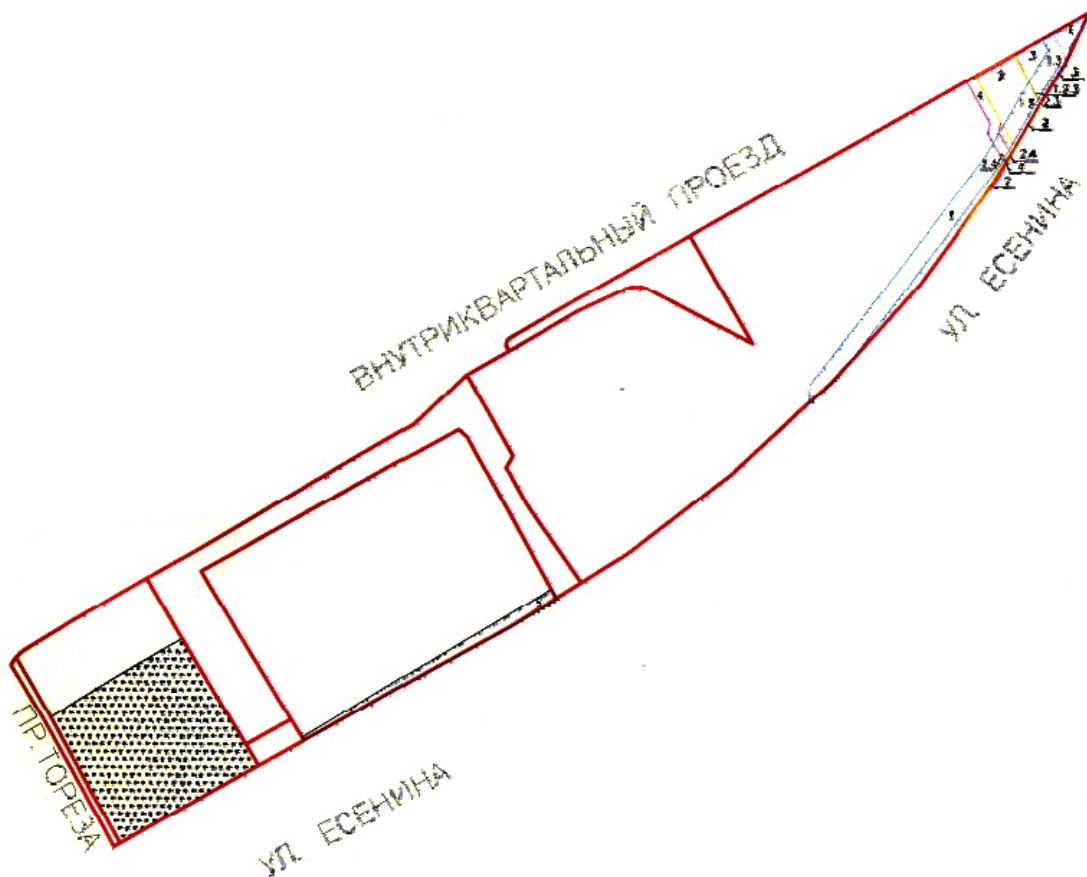
Тепловые нагрузки:

0,641 Гкал в час от сети центрального теплоснабжения.








0,074 Гкал в час от локального источника с использованием электричества.

Предусматривается размещение новой трансформаторной подстанции.

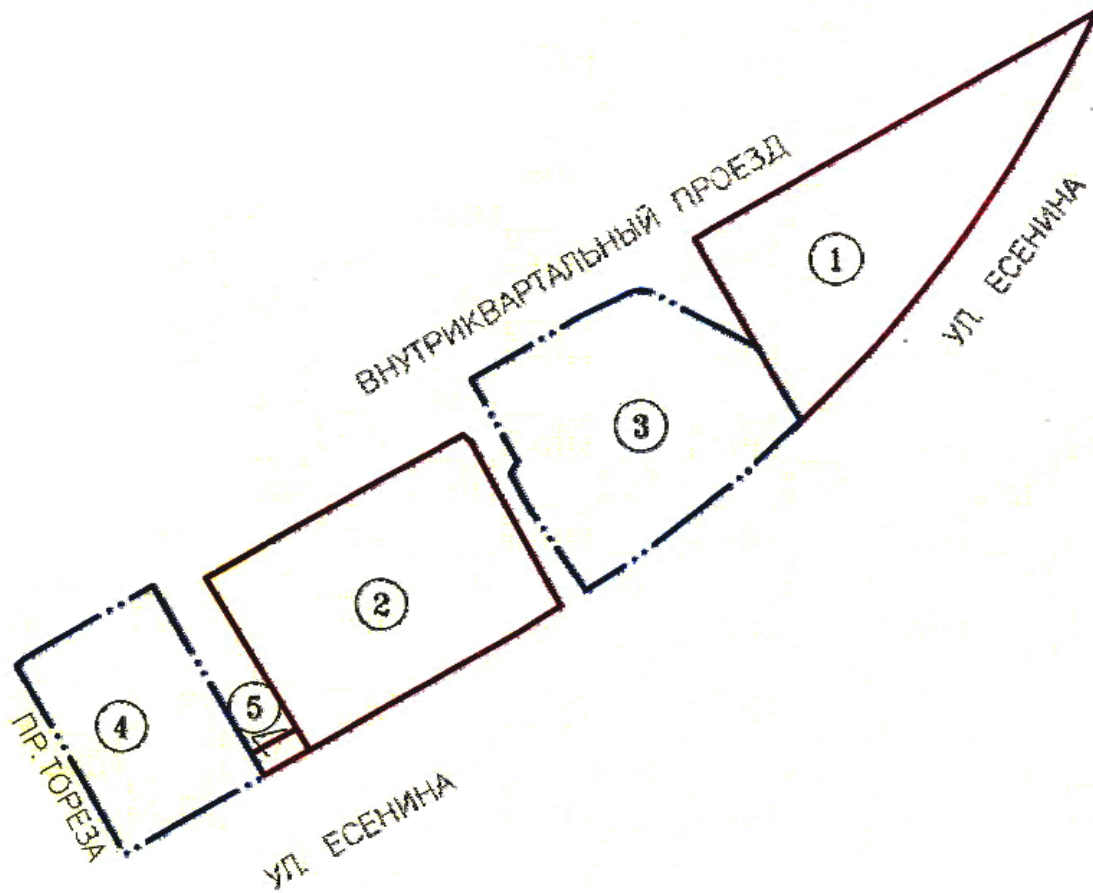
**Чертеж межевания территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул.Есенина и пр.Тореза, в Выборгском районе
(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия,
границы зон с особыми условиями использования территории)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — красные линии
-  — границы территорий объектов культурного наследия
-  — границы охранных зон газораспределительной сети
-  — границы зон магистральных сетей теплоснабжения
-  — границы зон магистральных канализационных сооружений
-  — границы зон магистральных кабелей электроснабжения
-  — границы зон телефонных кабелей связи

Чертеж межевания территории, ограниченной внутриквартальным проездом, ул. Есенина и пр. Тореза, в Выборгском районе
(границы земельных участков)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- · — · — ·** — границы застроенных земельных участков
- — — — —** — границы формируемых земельных участков, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства