

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2007 года N 1110

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе площадью 5,1 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе (объекты транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе согласно приложению N 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 5.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 6.

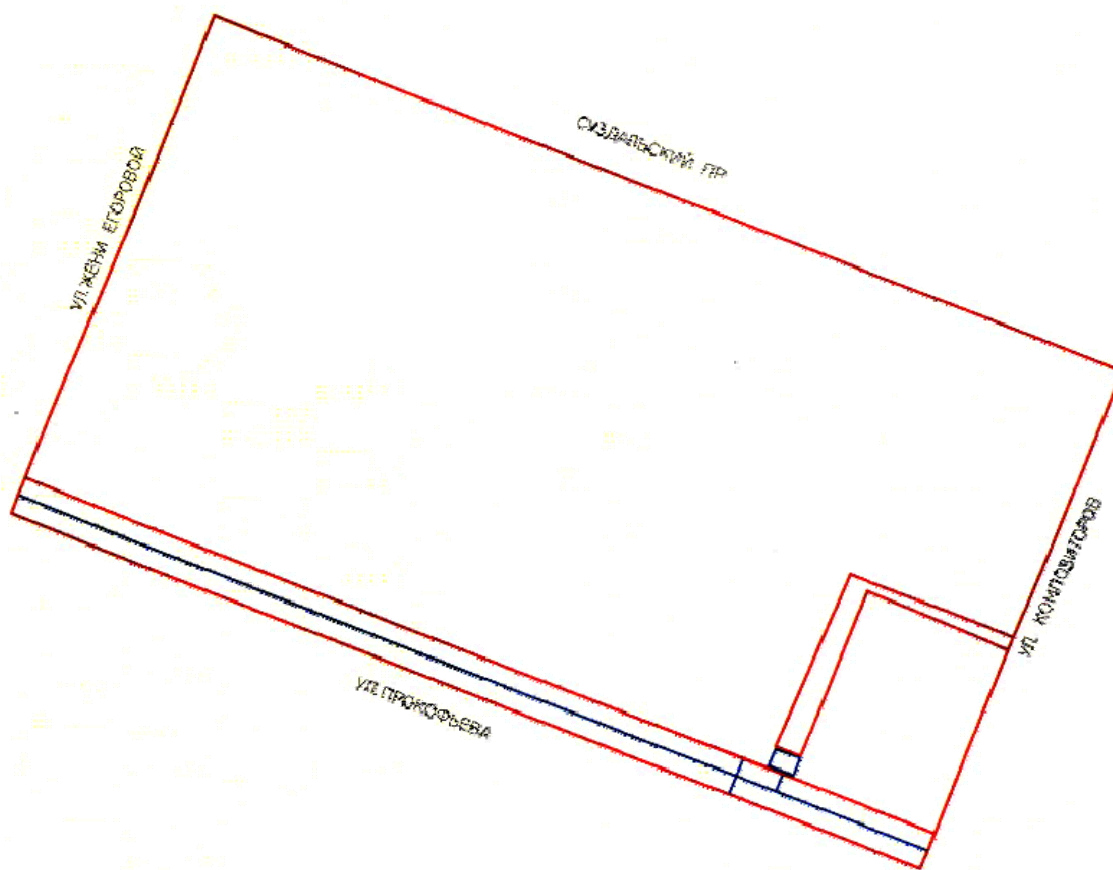
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.


Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
7 сентября 2007 года

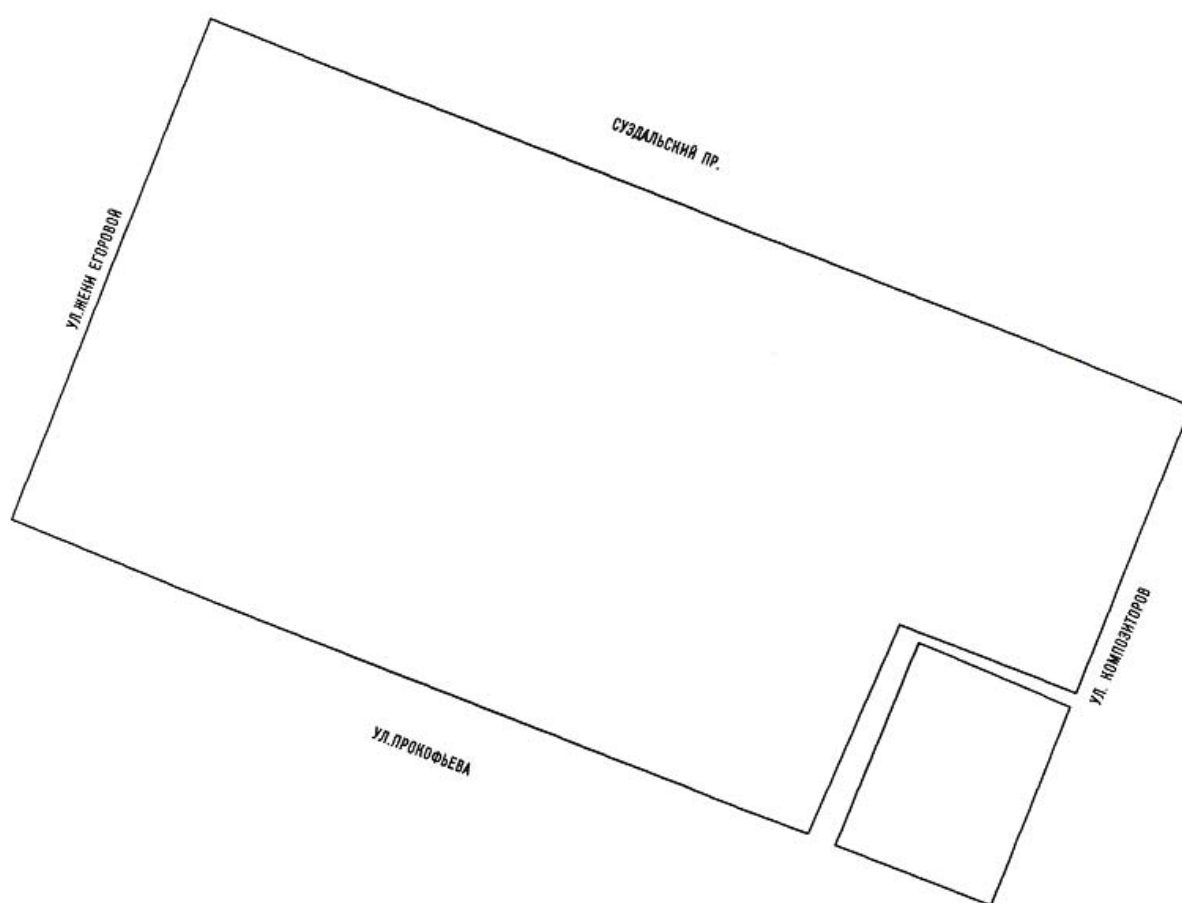
**Чертеж планировки территории, ограниченной Суздальским пр.,
ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — красные линии
-  — линии связи, объекты инженерной инфраструктуры

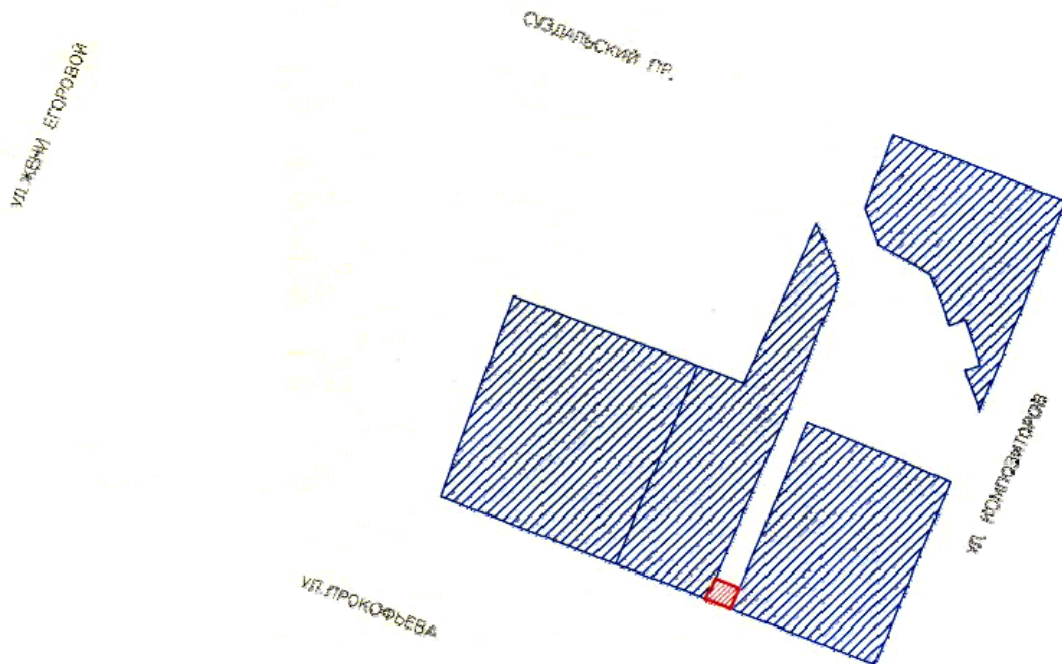
**Чертеж планировки территории, ограниченной Суздальским пр.,
ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе
(объекты транспортной инфраструктуры)**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

——— - объекты транспортной инфраструктуры

**Чертеж планировки территории, ограниченной Суздальским пр.,
ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - зона планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
-  - зона планируемого размещения иных объектов капитального строительства

развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Суздальским пр., ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе (далее - территория) являются:

на западе - ул.Жени Егоровой;

на севере - Суздальский пр.;

на востоке - ул.Композиторов;

на юге - ул.Прокофьева.

2. Площадь территории в границах проектирования - 5,1 га.

Коэффициент застройки - 10.

3. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м	Максимальная общая площадь объектов, кв.м	Этажность	Примечание
1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам						
1.1	4	Мойка автомобилей	2755	760	2	На 8 постов
1.2	5	Объекты обслуживания автотранспорта	2980	1788	2	-
1.3	6	Объекты обслуживания автотранспорта	3988	2394	2	-
1.4	7	Объекты обслуживания автотранспорта	2405	1443	2	-
1.5	8	Трансформаторная подстанция	61	35		-
2. Застроенные формируемые земельные участки						
2.1	3	Площадка отстоя транспорта	12310	36	1	-
3. Застроенные сформированные земельные участки						
3.1	1	Площадка отстоя городского транспорта	19488	458	1	-
3.2	2	Автозаправочная станция	3061	36	1	-

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории размещаются следующие объекты транспортного обслуживания:

1. Объекты обслуживания автотранспорта - 3 шт.

2. Мойка автомашин - 1 шт.

5. Характеристики развития инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление (39,95 куб.м в сутки) от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение (45,18 куб.м в сутки) в систему коммунальной канализации.

Электропотребление (552,6 кВА) от сети центрального электроснабжения.

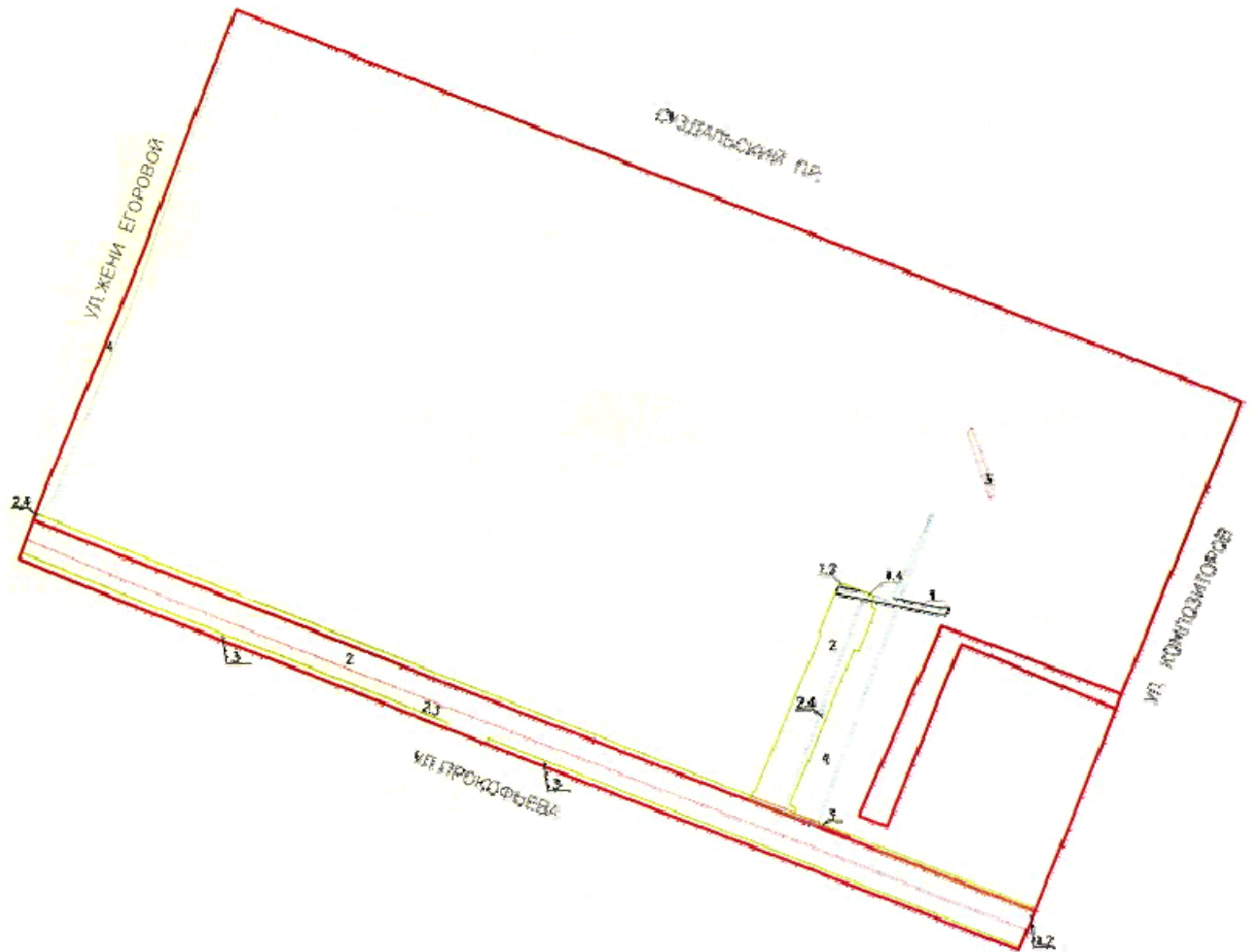
Тепловые нагрузки:

1,214 Гкал в час от сети центрального теплоснабжения;






0,064 Гкал в час от локального источника с использованием электричества.

Предусматривается размещение новой трансформаторной подстанции.

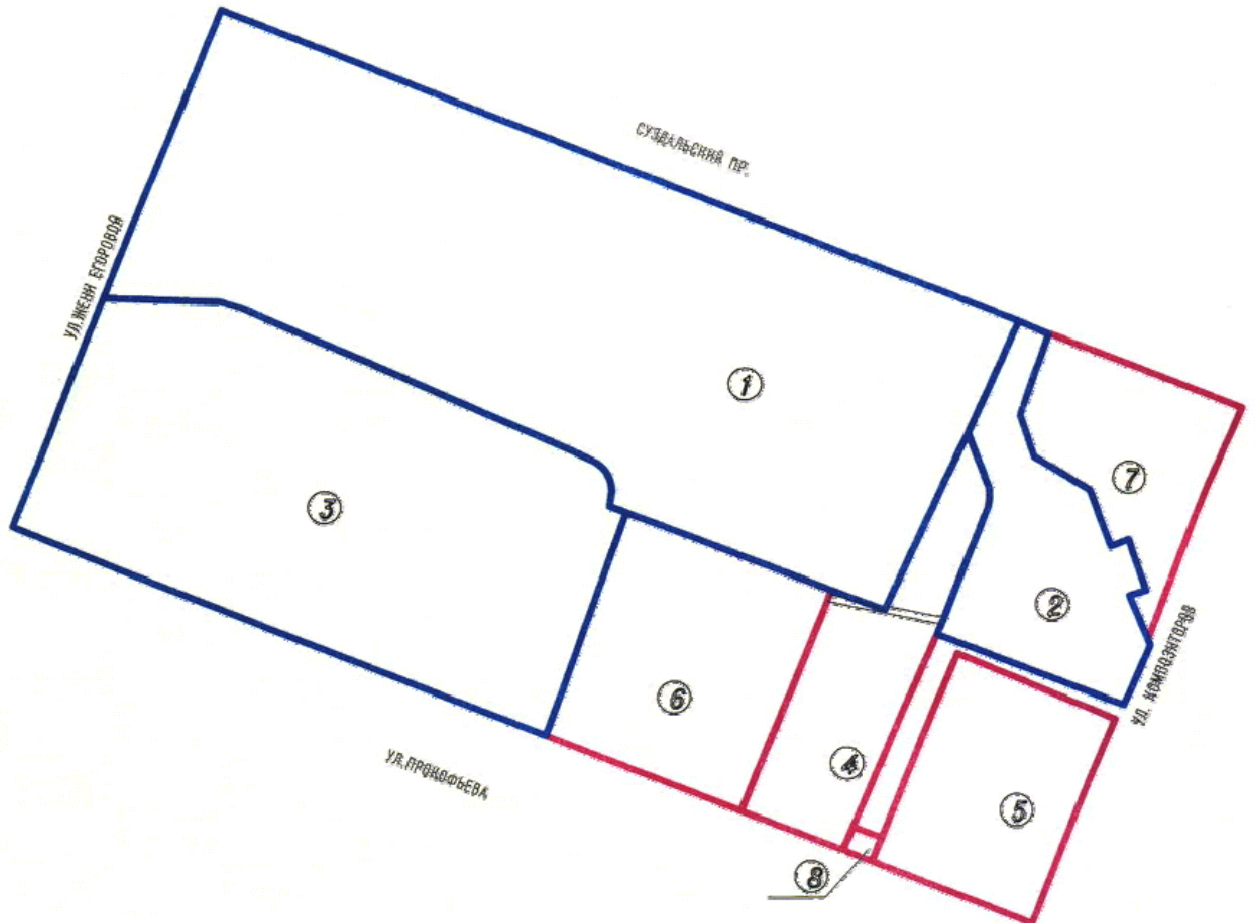
**Чертеж межевания территории, ограниченной Суздальским пр.,
ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии
-  - границы зон телефонных кабелей связи
-  - границы зон магистральных сетей теплоснабжения
-  - границы зон магистральных канализационных сооружений
-  - границы зон магистральных сетей водоснабжения

**Чертеж межевания территории, ограниченной Суздальским пр.,
ул.Композиторов, ул.Прокофьева, ул.Жени Егоровой, в Выборгском районе
(границы земельных участков)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства