

# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 сентября 2007 года N 1109

### Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе площадью 11,9 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул. Харченко, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе (дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 3.

1.4. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе согласно приложению N 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул. Харченко, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 5.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 6.

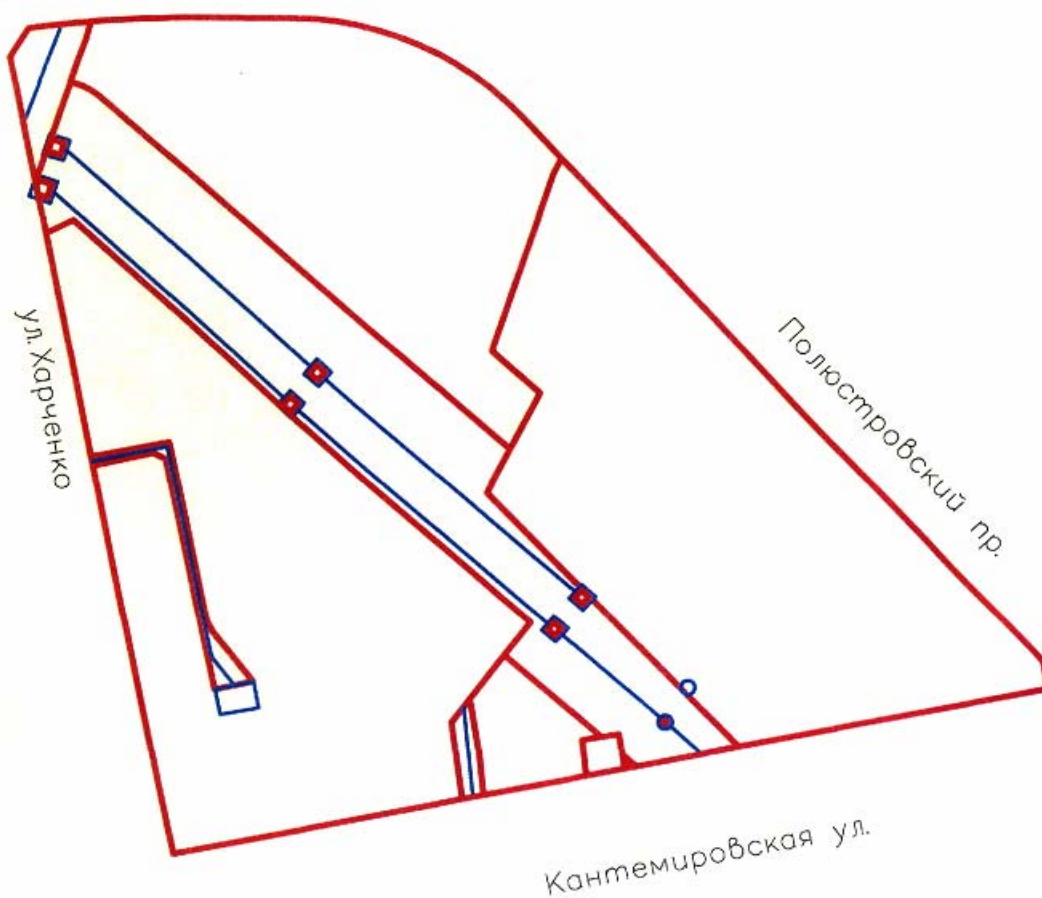
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
7 сентября 2007 года  
Регистрационный N 4066

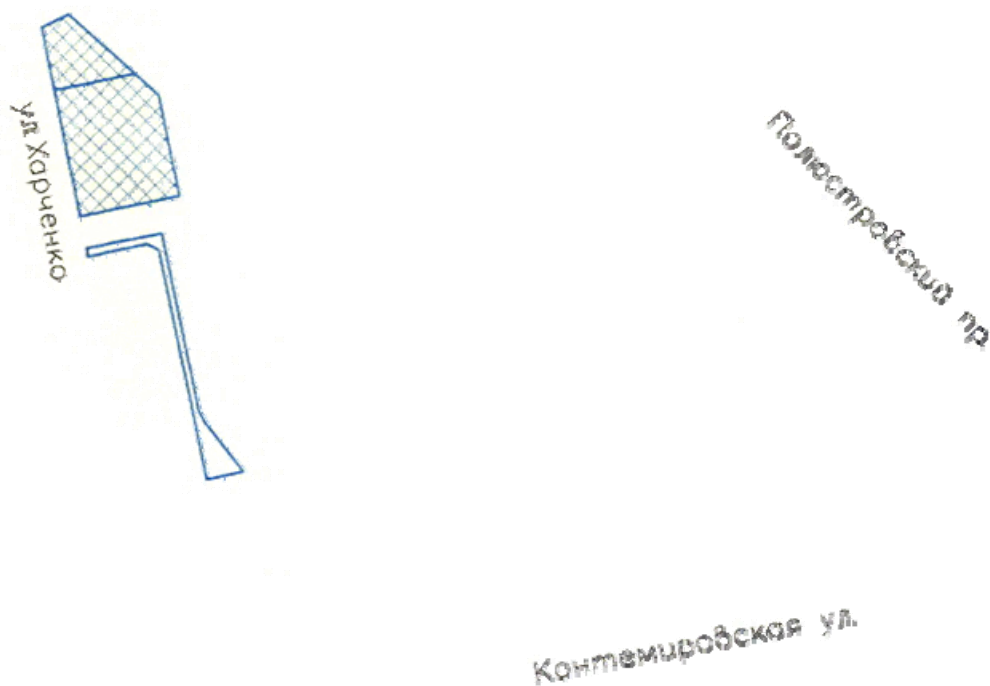
**Чертеж планировки территории, ограниченной Полюстровским пр.,  
Кантемировской ул. и ул. Харченко, в Выборгском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — красные линии
- — линии связи, объекты инженерной инфраструктуры

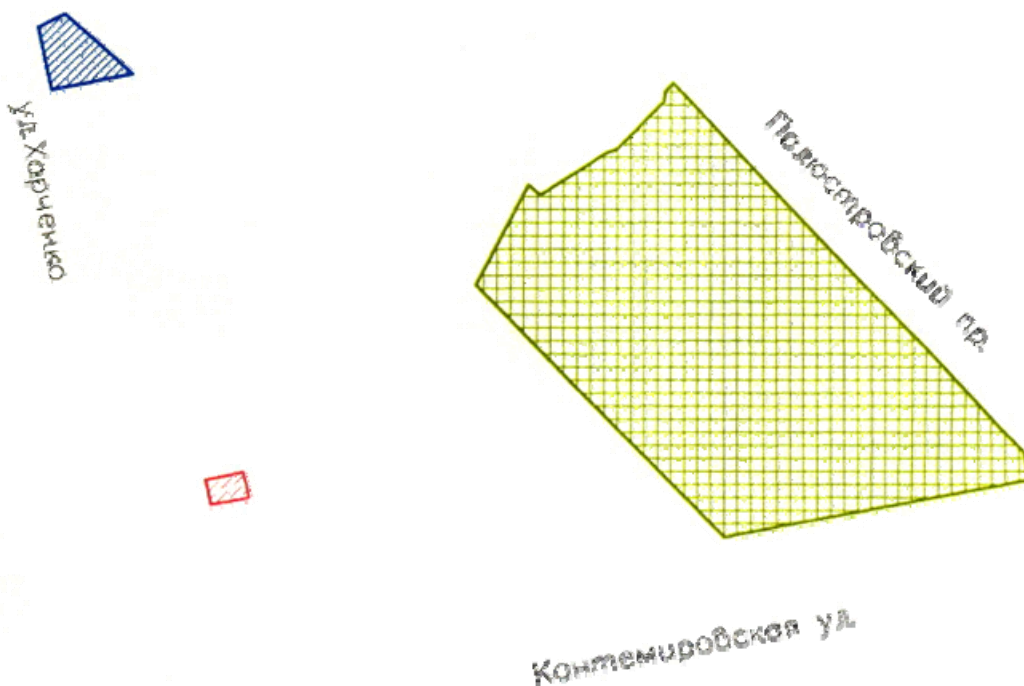
**Чертеж планировки территории, ограниченной Полюстровским пр.,  
Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе  
(дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры)**






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - дороги, улицы, проезды
-  - объекты транспортной инфраструктуры

**Чертеж планировки территории, ограниченной Полюстровским пр.,  
Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе  
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  – зона планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
-  – зона планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения
-  – зона планируемого размещения иных объектов капитального строительства

**Положение о размещении объекта капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе**

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Полюстровским пр., Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе (далее - территория) являются:

с запада - ул.Харченко;

с севера и с востока - Полюстровский пр.;

с юга - Кантемировская ул.

2. Площадь территории в границах проектирования - 11,9 га.

Коэффициент застройки квартала - 22%.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

| N п/п  | N участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства   | Площадь земельных участков, кв.м | Максимальная общая площадь объектов, кв.м | Этажность | Примечание  |
|--|-----------|--|----------------------------------|---|-----------|-------------|
| <b>1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам</b> |           |  |                                  |   |           |             |
| 1.1  | 13        | Мойка автомобилей  | 908                              | 490                                       | 2         | на 6 постов |
| 1.2  | 14        | Объекты здравоохранения, культуры, среднего-высшего-профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий | 29162                            | 16410                                     | 3         | -           |
| 1.3  | 2         | Трансформаторная подстанция  | 234                              | 150                                       | 1         | -           |
| <b>2. Застроенные формируемые земельные участки</b>  |           |  |                                  |   |           |             |
| 2.1  | 1         | Объекты образования  | 30094                            | 4335                                      | 2-3       | -           |
| <b>3. Застроенные сформированные земельные участки</b>   |           |  |                                  |   |           |             |
| 3.1  | 3         | Полуподземный гараж  | 3009                             | 1540                                      | -         | -           |
| 3.2  | 4         | Объект бытового обслуживания   | 307                              | 62  | 1         | -           |
| 3.3  | 5         | Опора N 46/12  | 45                               | 45  | -         | -           |
| 3.4  | 6         | Опора N 20   | 37                               | 37  | -         | -           |
| 3.5  | 7         | Опора N 45/11  | 29                               | 29  | -         | -           |
| 3.6  | 8         | Опора N 19   | 28                               | 28  | -         | -           |
| 3.7  | 9         | Опора N 44/10  | 22                               | 22  | -         | -           |
| 3.8  | 10        | Опора N 18   | 23                               | 23  | -         | -           |
| 3.9  | 11        | Опора N 43-A/9-A   | 6                                | 6   | -         | -           |
| 3.10   | 12        | Опора N 17-A   | 6                                | 6   | -         | -           |
| 3.11   | 15        | Объекты торговли   | 5662                             | 3397                                      | 3         | -           |

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

На проектируемой территории размещается объект транспортного обслуживания - мойка автомашин.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление - 33,89 куб.м в сутки от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение - 40,08 куб.м в сутки в систему коммунальной канализации.

Электропотребление - 539 кВт от сети центрального электроснабжения.

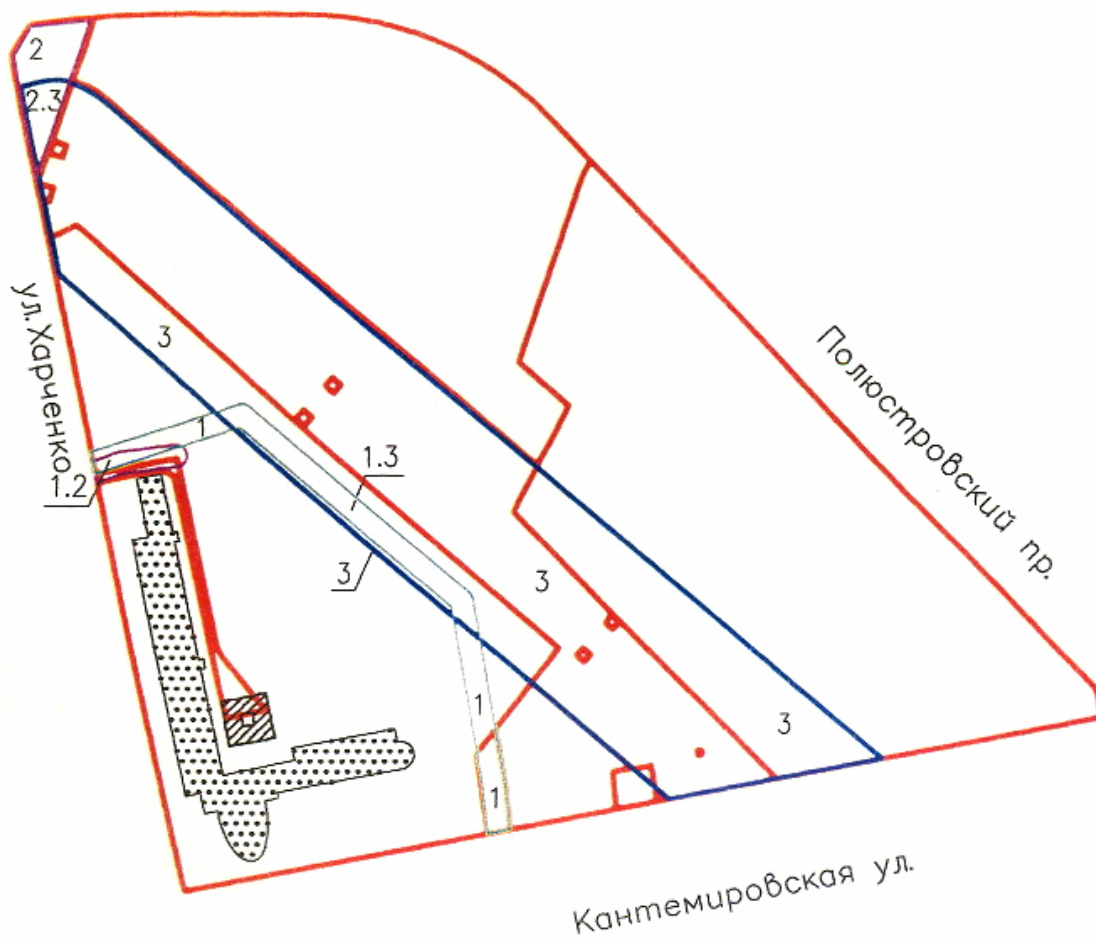
Тепловые нагрузки:

0,814 Гкал в час от сети центрального теплоснабжения.



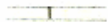



0,062 Гкал в час от локального источника с использованием электричества.

Предусматривается размещение новой трансформаторной подстанции.

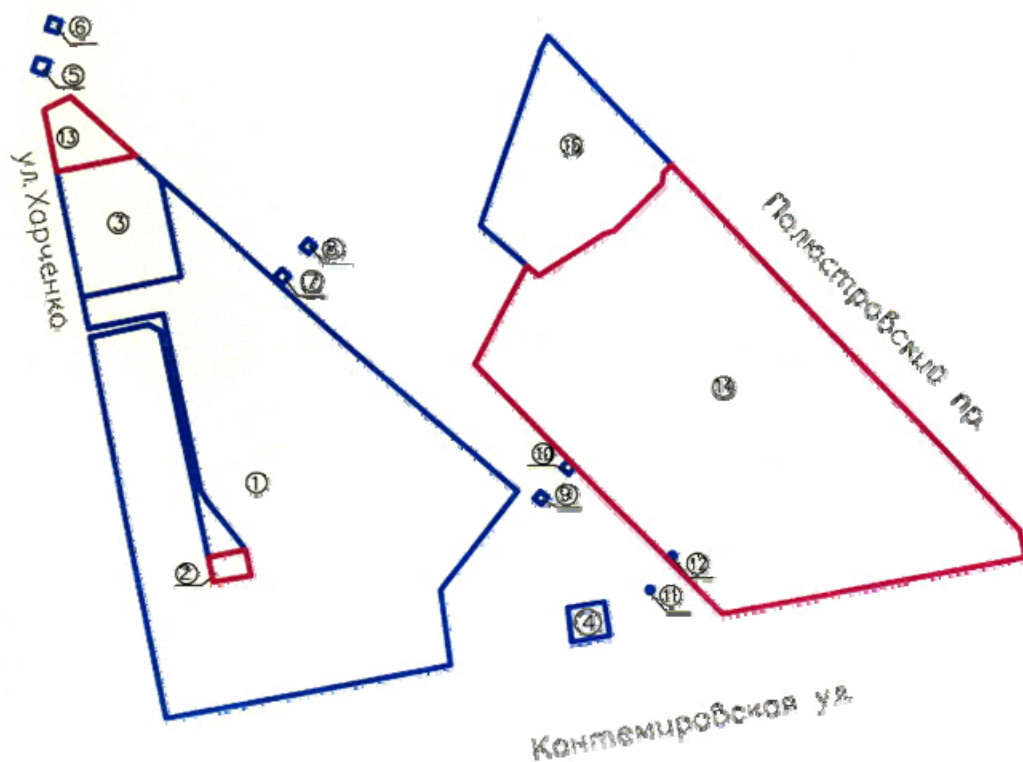
**Чертеж межевания территории, ограниченной Полюстровским пр.,  
Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе  
(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия,  
границы зон с особыми условиями использования территории)**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - границы зон магистральных сетей водоснабжения
-  - границы зон магистральных канализационных сооружений
-  - границы зон воздушных линий электропередач
-  - границы охранных зон подстанций

**Чертеж межевания территории, ограниченной Полюстровским пр.,  
Кантемировской ул. и ул.Харченко, в Выборгском районе  
(границы земельных участков)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства