



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

26.11.2014

№ 1074

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Ольгинской дор.,
проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина,
границей территориальной зоны «ТИ1-1»,
продолжением ул. Жени Егоровой,
проектируемым проездом, Заречной ул.,
в пос. Парголово в Выборгском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1», продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос. Парголово в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Ольгинской дорогой, проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1», продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос. Парголово в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1», продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос. Парголово в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1», продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос. Парголово в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1», продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос. Парголово в Выборгском районе согласно приложению № 3.

по градостроительству
и архитектуре
ВХ. № 04 747 12 14

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул.Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1», продолжением ул.Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос.Парголово в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Ольгинской дор., проектируемой улицей, ул.Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1», продолжением ул.Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос.Парголово в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Ольгинской дорогой, проектируемой улицей, ул.Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1», продолжением ул.Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос.Парголово в Выборгском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

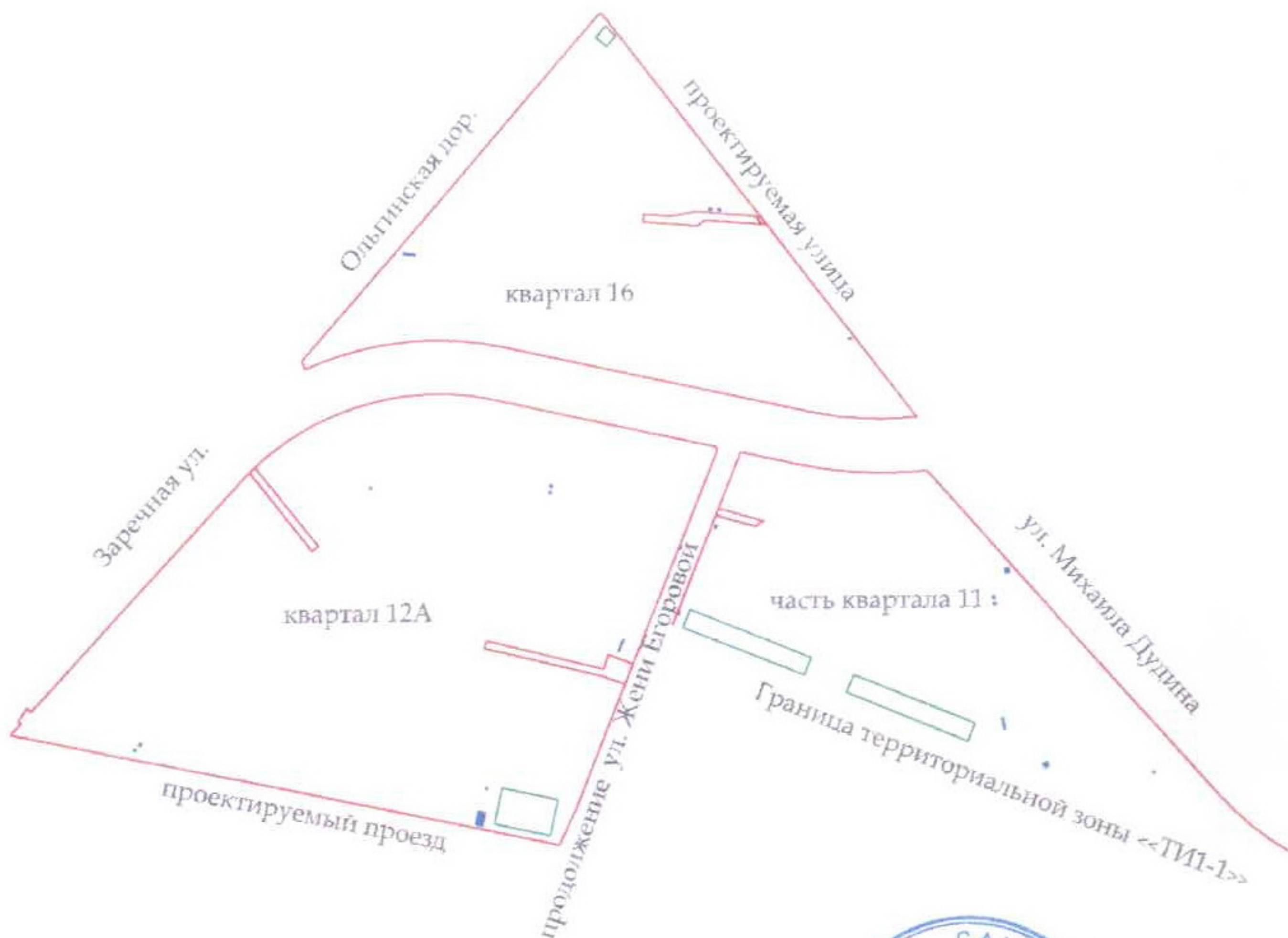
Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Ольгинской дор.,
проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1»,
продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул.,
в пос. Парголово в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной
инфраструктур)



Условные обозначения

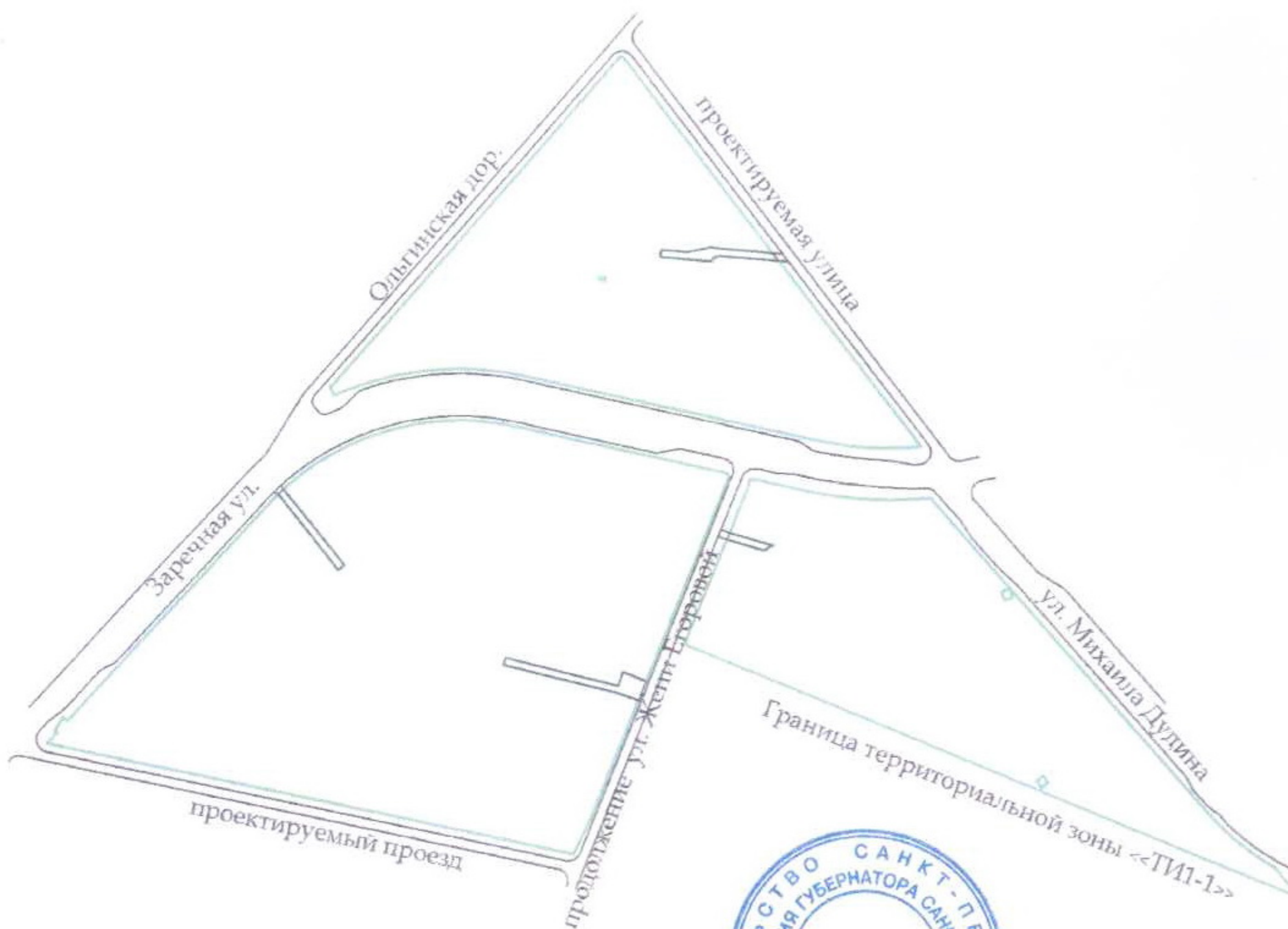
- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры

квартал 16 - номер квартала



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Ольгинской дор.,
проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны <<ТИ1-1>,&br/>продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул.,
в пос. Парголово в Выборгском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения

— - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

□ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 26.11.2014 № 1074

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для
развития территории, ограниченной Ольгинской дорогой, проектируемой улицей,
ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1»,
продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул.,
в пос. Парголово в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Ольгинской дорогой, проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1», продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул., в пос. Парголово в Выборгском районе (далее - территория) являются:
на северо-западе – Ольгинская дор. и Заречная ул.;
на северо-востоке – проектируемая улица и ул. Михаила Дудина;
на юго-востоке - продолжение ул. Жени Егоровой;
на юге - проектируемый проезд и граница территориальной зоны «ТИ1-1».

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:		34,24
1.1	Площадь части квартала 11, в том числе:	га	8,16
1.1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	8,13
1.1.2	Площадь территорий общего пользования	га	0,03
1.2	Площадь квартала 16, в том числе:	га	9,22
1.2.1	Площадь застроенных земельных участков	га	8,96
1.2.2	Площадь формируемых земельных участков	га	0,17
1.2.3	Площадь территорий общего пользования	га	0,09
1.3	Площадь квартала 12А, в том числе:	га	16,86
1.3.1	Площадь застроенных земельных участков	га	16,67
1.3.2	Площадь территорий общего пользования	га	0,19
1.4	Территории общего пользования	га	0,31
2	Плотность застройки		
2.1	Части квартала 11	кв.м общей площади/га	32745
2.2	Квартала 12А	кв.м общей площади/га	27066
2.3	Квартала 16	кв.м общей площади/га	34949
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объекта капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
Квартал 16					
1. Застроенные земельные участки					
1.1	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно- пристроенным многоэтажным гаражом, две трансформаторные подстанции	3,42	-	-
1.2	3	Объект дошкольного образования	0,9	-	-
1.3	4	Опора воздушной линии электропередачи	0,002	-	-
1.4	5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно- пристроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	2,21	-	-
1.5	6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно- пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	2,43	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	1	Многоэтажный гараж	0,17	-	-
Квартал 12А					
3. Застроенные земельные участки					
3.1	7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно- пристроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, две трансформаторные подстанции	2,78	-	-
3.2	8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно- пристроенными многоэтажными гаражами, трансформаторная подстанция	1,24	-	-

1	2	3	4	5	6
3.3	9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, две трансформаторные подстанции	2,73	-	-
3.4	10	Объект начального и среднего общего образования	2,73	-	-
3.5	11	Объект дошкольного образования	0,89	-	-
3.6	12	Объект начального и среднего общего образования	2,86	-	-
3.7	13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,33	-	-
3.8	14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	1,91	-	-
3.9	15	Объект связи	0,02	-	-
3.10	16	Многоэтажный гараж	0,18	-	-
Часть квартала 11					
4. Застроенные земельные участки					
4.1	17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, две трансформаторные подстанции	3,33	-	-
4.2	18	Опора воздушной линии электропередачи	0,008	-	-
4.3	19	Опора воздушной линии электропередачи	0,007	-	-
4.4	20	Объект дошкольного образования	0,85	-	-
4.5	21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	1,97	-	-
4.6	22	Многоэтажный гараж	0,24	-	-
4.7	23	Многоэтажный гараж	0,25	-	-

1	2	3	4	5	6
4.8	24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, трансформаторная подстанция	1,47	-	-
5. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
5.1	1	Многоэтажный гараж	0,17	1770	30
5.2	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом, две трансформаторные подстанции	3,42	137800	75
5.3	3	Объект дошкольного образования	0,9	5500	16
5.4	5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	2,21	87473	75
5.5	6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	2,43	91885	75
5.6	7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, две трансформаторные подстанции	2,78	120735	85
5.7	8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными многоэтажными гаражами, трансформаторная подстанция	1,24	55450	85

1	2	3	4	5	6
5.8	9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, две трансформаторные подстанции	2,73	110380	85
5.9	10	Объект начального, среднего общего образования	2,73	19800	25
5.10	11	Объект дошкольного образования	0,89	5500	16
5.11	12	Объект начального, среднего общего образования	2,86	27000	25
5.12	13	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом	1,33	42510	85
5.13	14	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	1,91	76375	85
5.14	15	Объект связи	0,02	91	5
5.15	16	Многоэтажный гараж	0,18	18700	30
5.16	17	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, две трансформаторные подстанции	3,33	142468	85
5.17	20	Объект дошкольного образования	0,85	4500	16
5.18	21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, трансформаторная подстанция	1,97	61734	85
5.19	22	Многоэтажный гараж	0,24	12150	20
5.20	23	Многоэтажный гараж	0,25	12150	20
5.21	24	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, трансформаторная подстанция	1,47	35752	85

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объектов дошкольного образования вместимостью не менее чем 180 мест на земельном участке 20, вместимостью не менее чем 220 мест на земельном участке 11 и вместимостью не менее чем 220 мест на земельном участке 3. На территории предусматривается размещение объектов начального и среднего общего образования вместимостью не менее чем 825 мест на земельном участке 10 и вместимостью не менее чем 1125 мест на земельном участке 12; во встроенно-пристроенных помещениях предусматривается размещение кабинета врача общей практики площадью 200 кв.м на земельном участке 17, 314 кв.м на земельном участке 21, 200 кв.м на земельном участке 5, 100 кв.м на земельном участке 13, 100 кв.м на земельном участке 7.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 164 машиномест на земельном участке 5, не менее чем на 258 машиномест на земельном участке 6, не менее чем на 593 машиноместа на земельном участке 7, не менее чем на 555 машиномест на земельном участке 9, не менее чем на 200 машиномест на земельном участке 13, не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 14, не менее чем на 420 машиномест на земельном участке 17, не менее чем на 250 машиномест на земельном участке 21; встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 562 машиноместа на земельном участке 2, не менее чем на 330 машиномест на земельном участке 8; многоэтажных гаражей не менее чем на 200 машиномест на земельном участке 1, не менее чем на 500 машиномест на земельном участке 16, не менее чем на 485 машиномест на земельном участке 22, не менее чем на 485 машиномест на земельном участке 23; организация открытых стоянок индивидуального автотранспорта не менее чем на 537 машиномест на земельном участке 2, не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 3, не менее чем на 195 машиномест на земельном участке 5, не менее чем на 160 машиномест на земельном участке 6, не менее чем на 130 машиномест на земельном участке 7, не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 8, не менее чем на 170 машиномест на земельном участке 9, не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 10, не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 11, не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 12, не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 13, не менее чем на 45 машиномест на земельном участке 14, не менее чем на 87 машиномест на земельном участке 17, не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 20, не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 21, не менее чем на 53 машиноместа на земельном участке 24.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 4732,6 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения;

Водоотведение – 5774,5 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации;

Теплоснабжение – 56,9 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения;

Электроснабжение – 27415 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения;

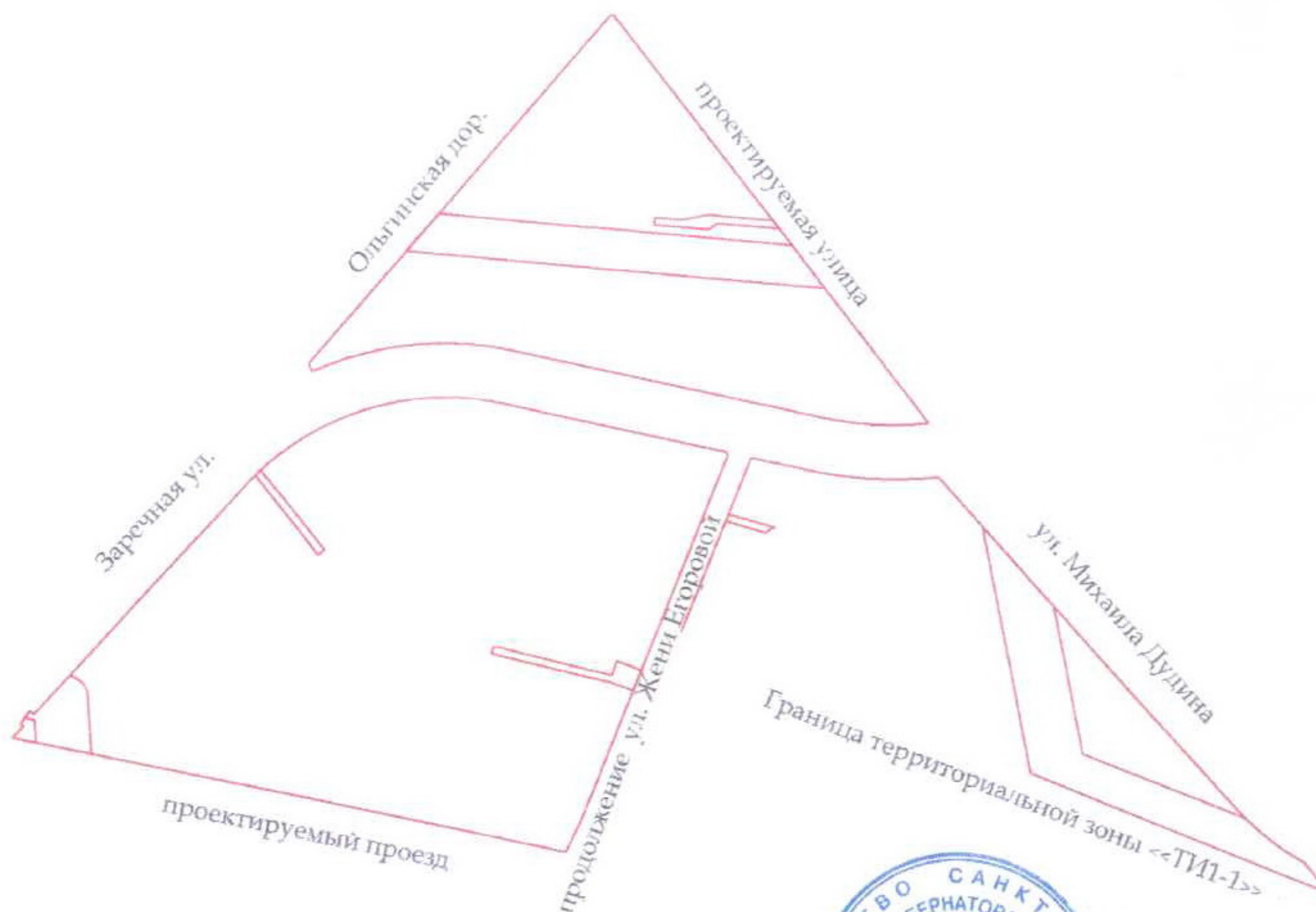
На территории предусматривается размещение трех распределительных пунктов с трансформаторной подстанцией на земельных участках 5,7 и 17, размещения двенадцати трансформаторных подстанций на земельных участках 2,6,7,8,9,14,17,21 и 24.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Ольгинской дор.,
проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны <<ТИ1-1>>,
продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул.,
в пос. Парголово в Выборгском районе

(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— - красные линии

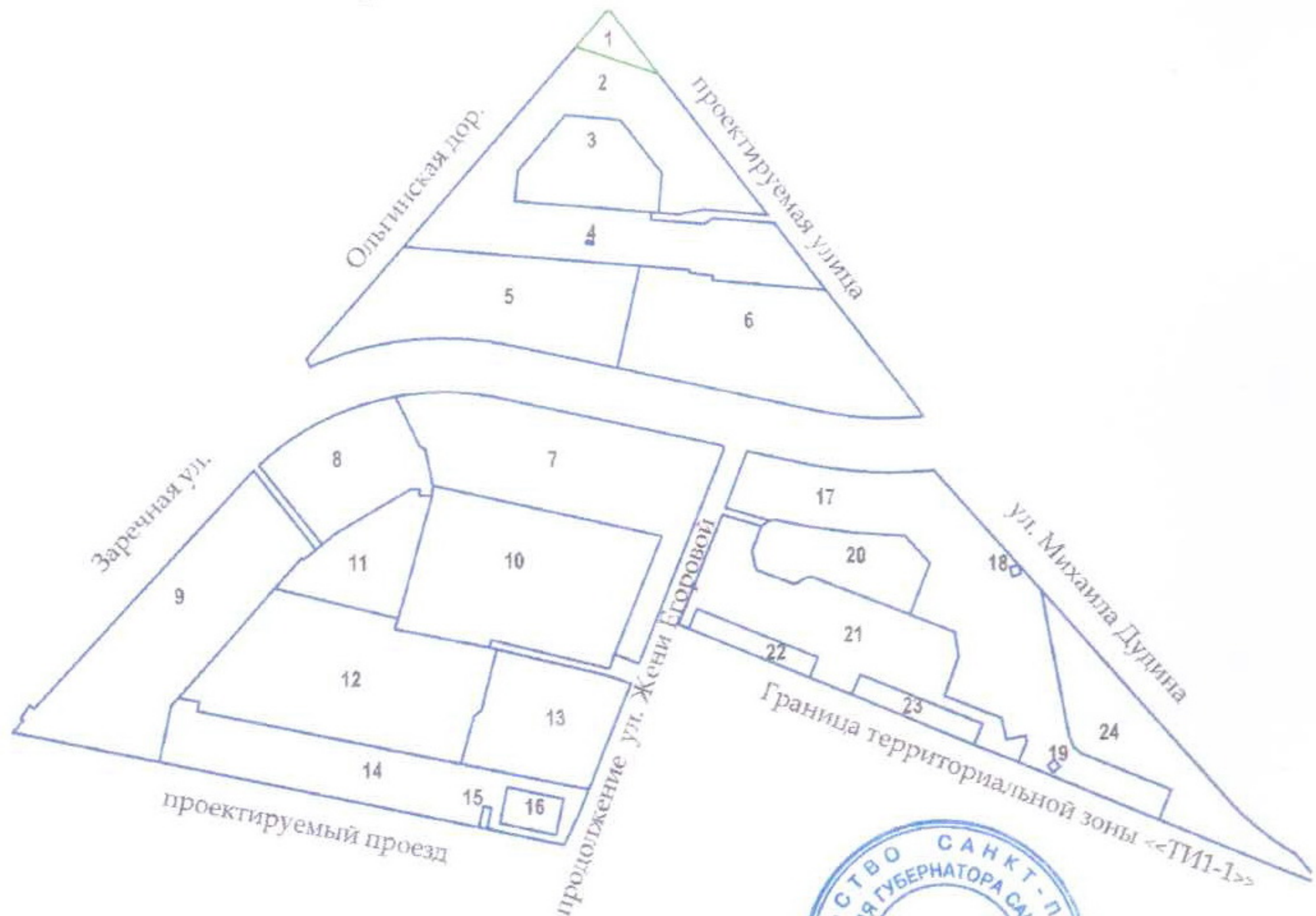
Границы зон с особыми условиями
использования территории

□ - охранный зона воздушных линий электропередачи



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Ольгинской дор.,
проектируемой улицей, ул. Михаила Дудина, границей территориальной зоны «ТИ1-1»,
продолжением ул. Жени Егоровой, проектируемым проездом, Заречной ул.,
в пос. Парголово в Выборгском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых
земельных участков, планируемых для предоставления физическим и
юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

- - границы застроенных земельных участков
- - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 24 - номера земельных участков