



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

18.02.2014

№ 105

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Б.Сампсониевским пр.,
Земледельческой ул., полосой отвода
железной дороги, в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

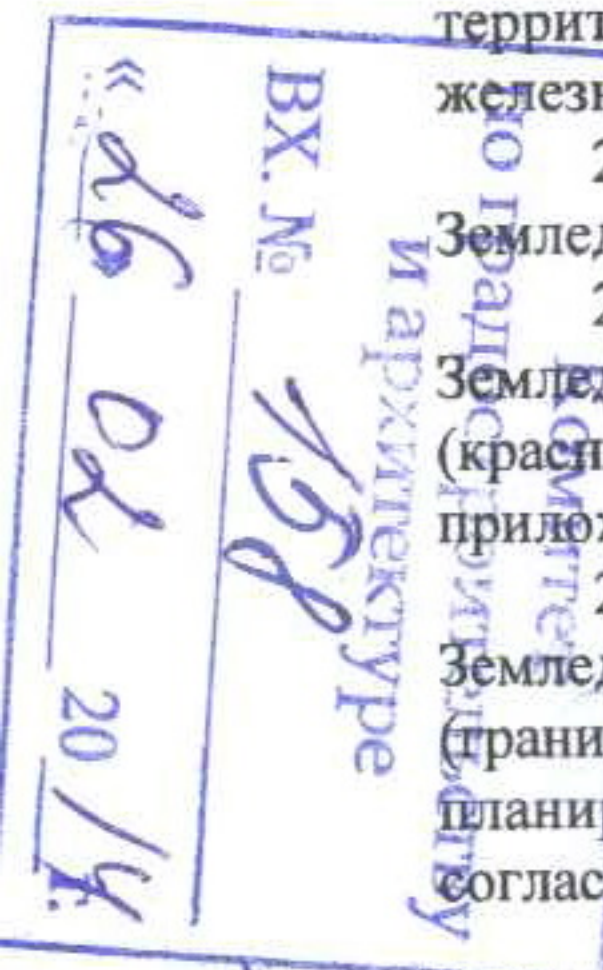
1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Б. Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Б. Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.



3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

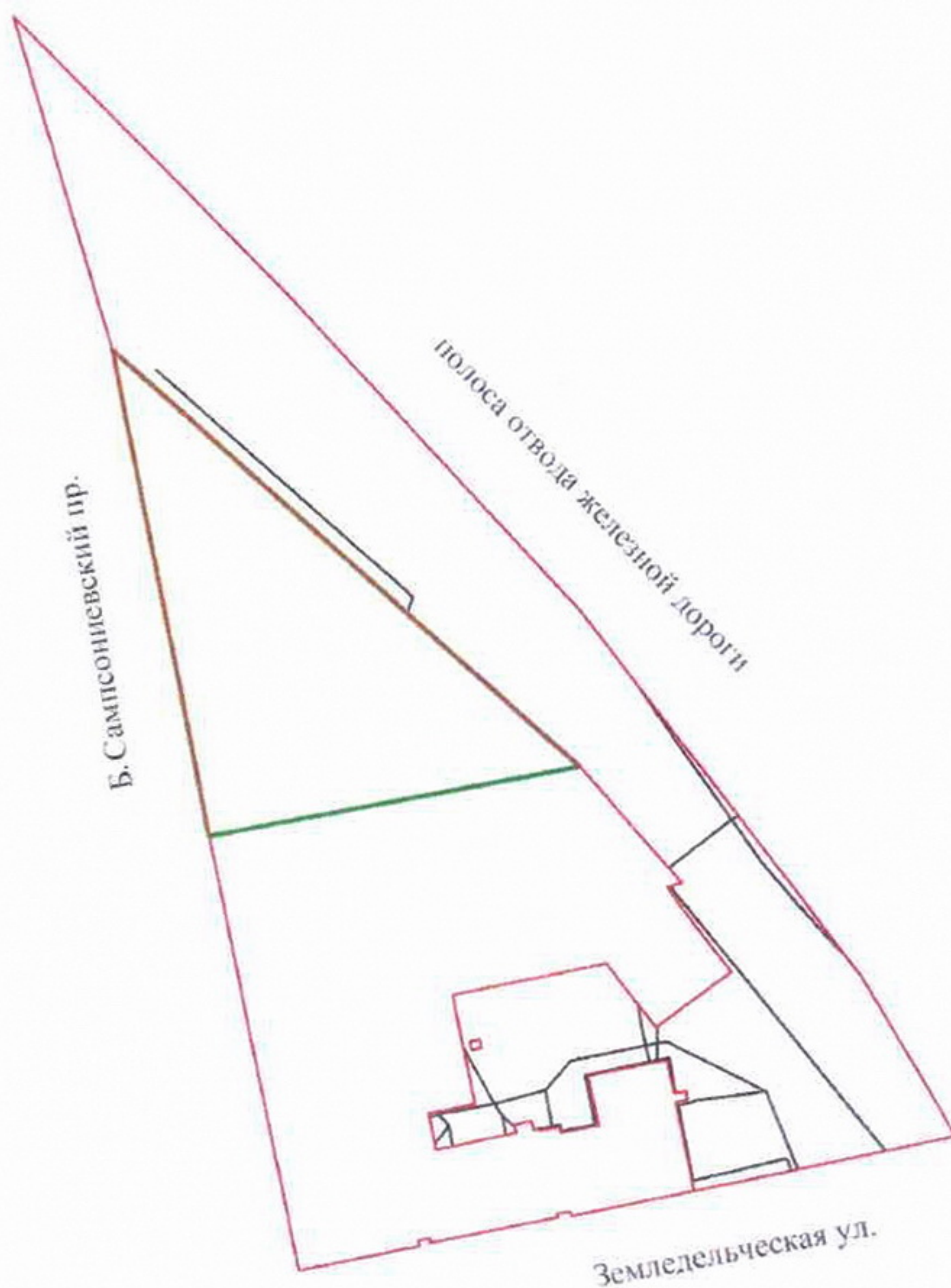
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга






Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул.,
полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты транспортной инфраструктуры)



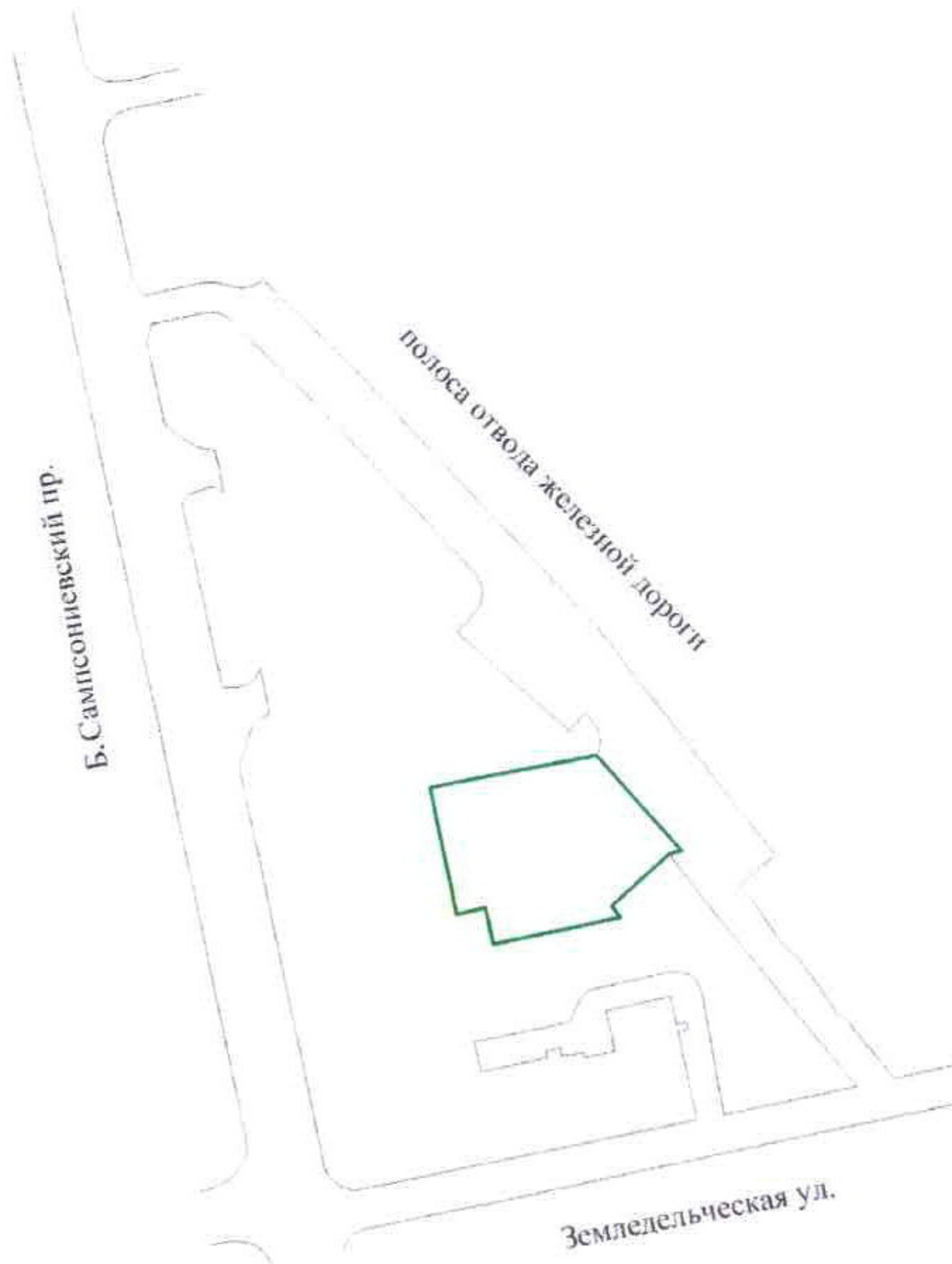
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты транспортной инфраструктуры





ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул.,
полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение №3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.02.2014 № 105

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул., полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе (далее – территория) являются:

на севере – полоса отвода железной дороги,
на востоке – полоса отвода железной дороги,
на юге – Земледельческая ул.,
на западе – Б. Сампсониевский пр.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	1,29
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,13
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,58
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,58
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	11542
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	2	Объект транспорта (автозаправочная и газонаполнительная станция)	0,26	—	—
1.2	3	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,21	—	—

1	2	3	4	5	6
1.3	4	Жилищно-эксплуатационная служба	0,03	—	—
1.4	5	Жилищно-эксплуатационная служба	0,0002	—	—
1.5	6	Многоквартирный дом	0,08	—	—
2. Формируемые земельные участки					
2.1	1	Объект науки со встроенной трансформаторной подстанцией и встроенным подземным гаражом	0,13	54,00	8288,50

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение встроенного подземного гаража не менее чем на 22 машиноместа на земельном участке 1.

5. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 63,42 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Канализация – 63,42 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 2,108 Гкал/час предусматривается от планируемого к размещению локального источника теплоснабжения.

Газоснабжение – 316,2 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 500 кВА от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение встроенной трансформаторной подстанции на земельном участке 1.

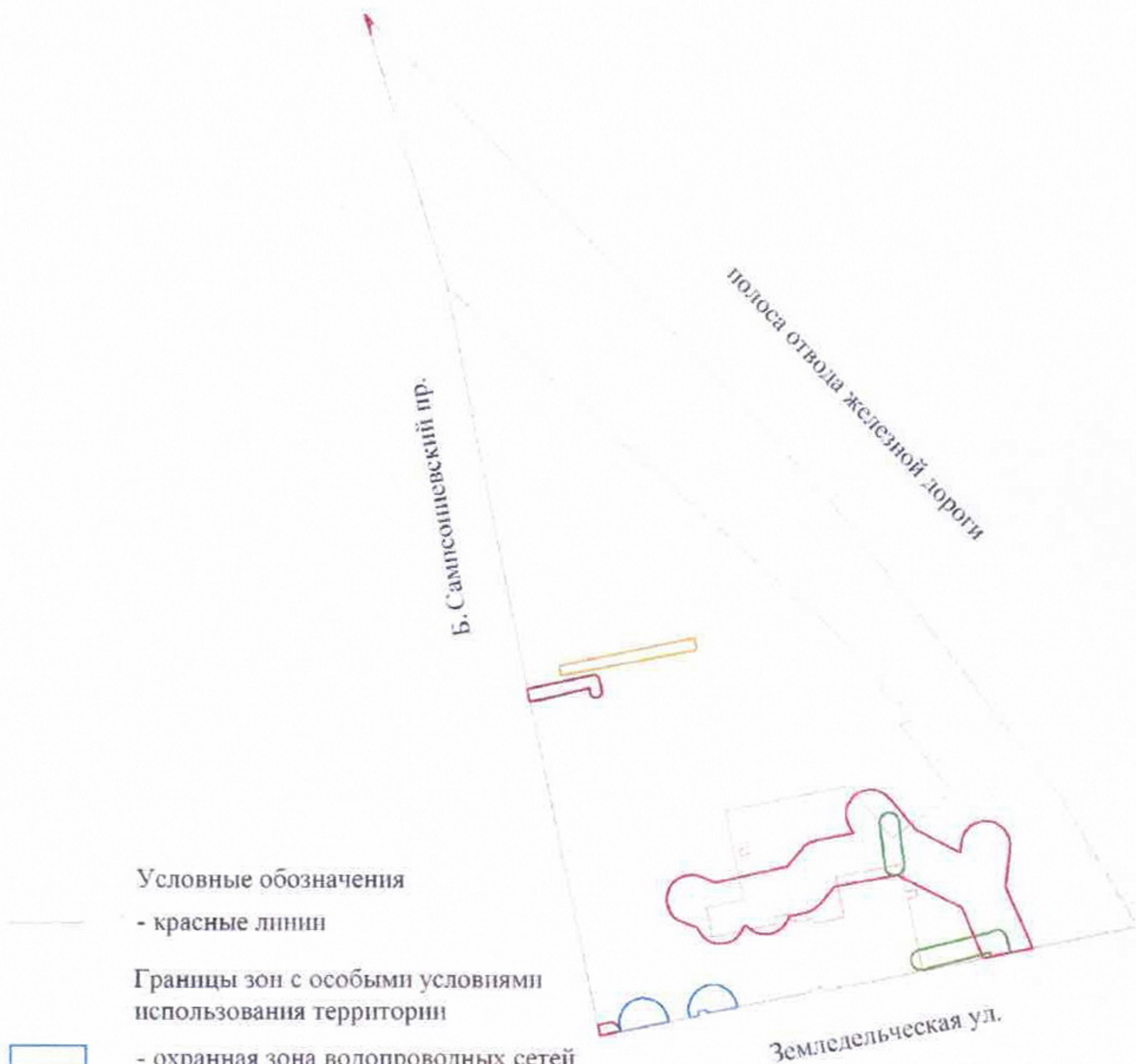
Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 №1270.



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Б.Сампсониевским пр., Земледельческой ул.,
полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе**

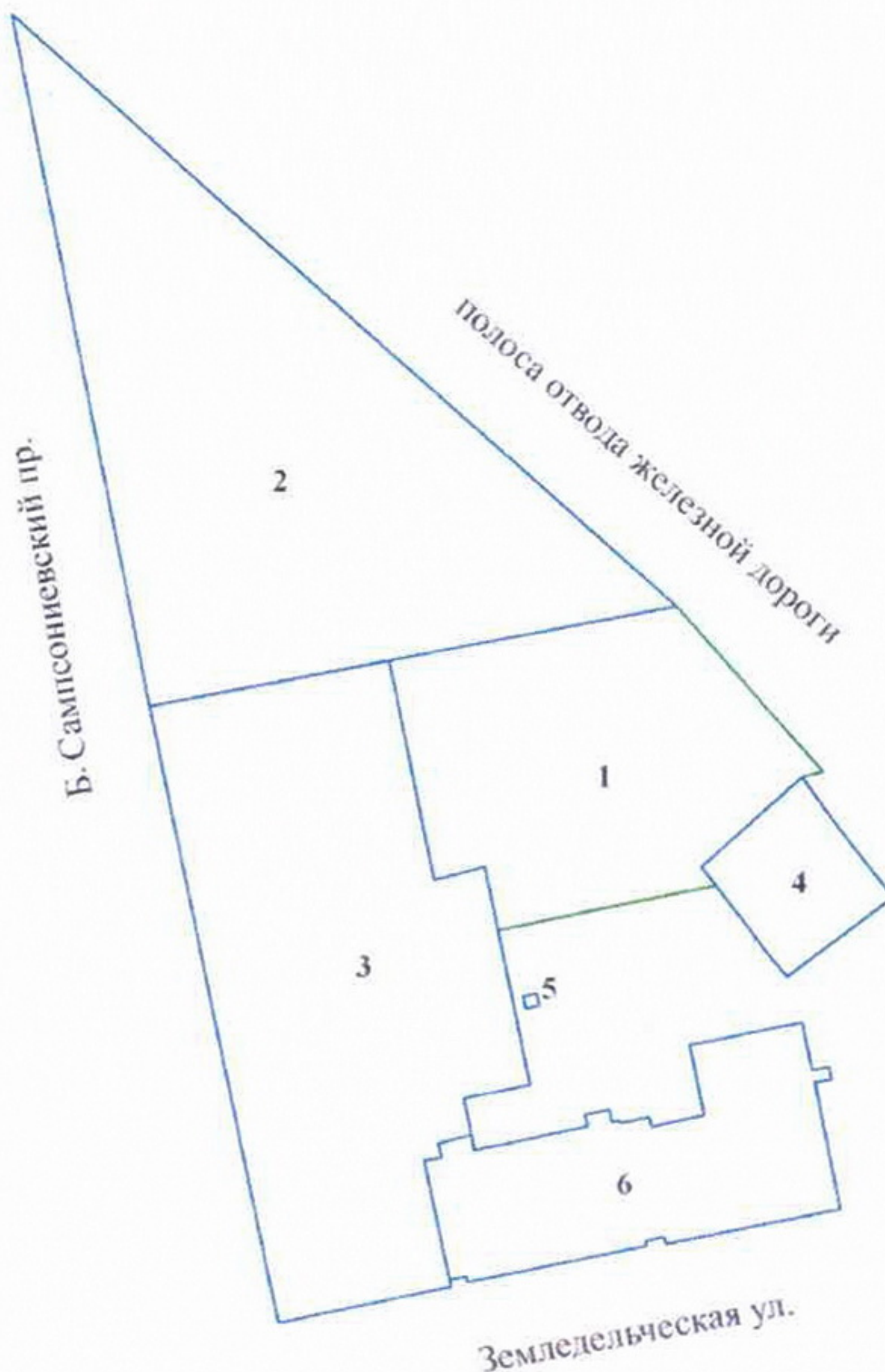
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



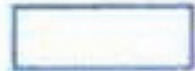

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Б. Сампсониевским пр., Земледельческой ул.,
полосой отвода железной дороги, в Выборгском районе

(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и
юридическим лицам для строительства
- I - номер земельного участка

