



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.07.2010

№ 1009

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Гренадерской ул.,
Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр.
и Выборгской наб., в Выборгском районе

Комитет по градостр. и арх.



№106-000817/10-0-0

от 06.08.2010

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Гренадерской ул., Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб., в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Гренадерской ул., Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб., в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Гренадерской ул., Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб., в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Гренадерской ул., Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб., в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Гренадерской ул., Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб., в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Гренадерской ул., Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб., в Выборгском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Гренадерской ул., Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб., в Выборгском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

ВХ. №

817

06 08 2010

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Гренадерской ул., Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб., в Выборгском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

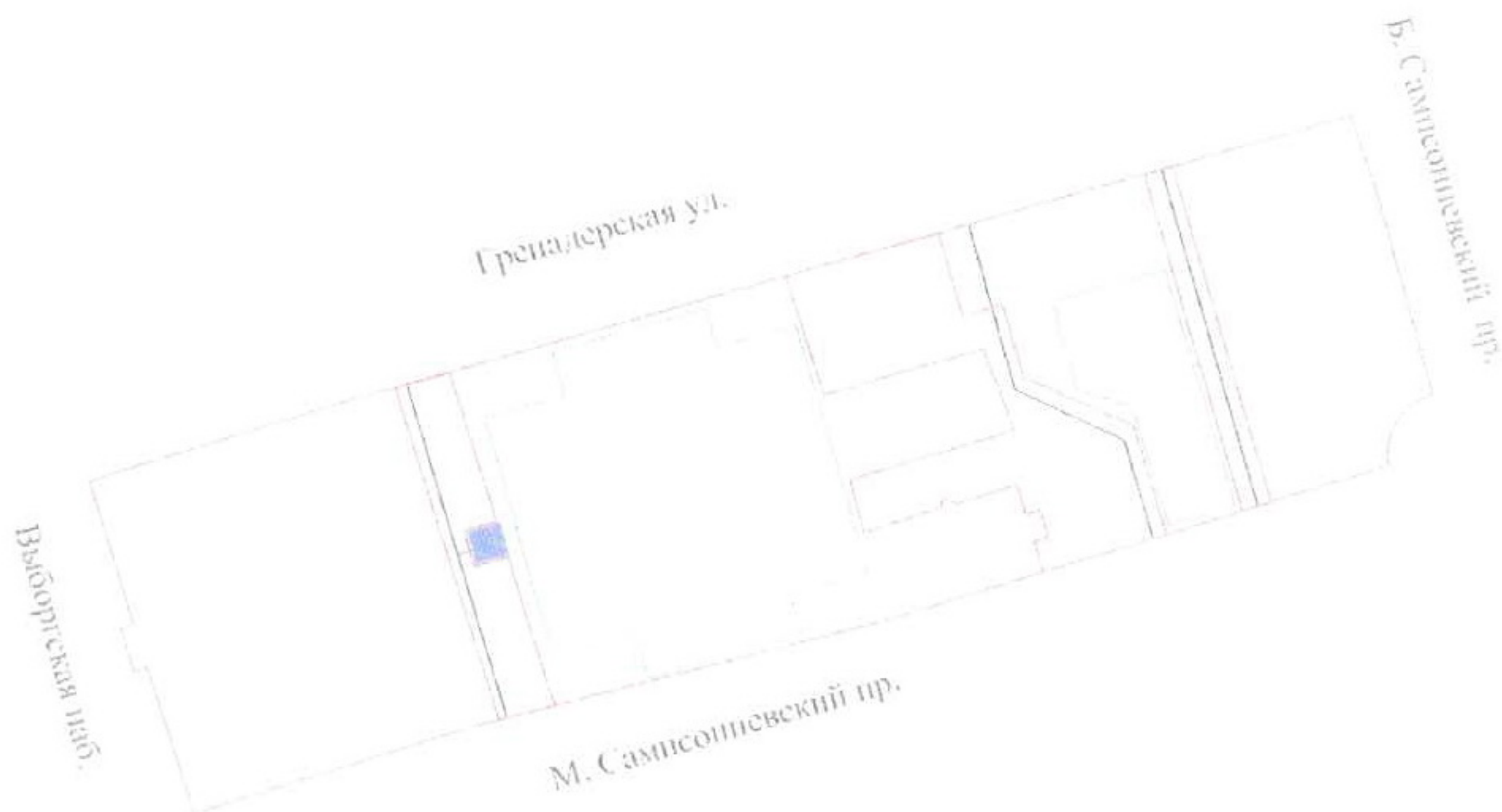
Губернатор
Санкт-Петербурга




В.И.Матвиенко

Приложение №1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 27.07.2010 № 1009

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Гренадерской ул.,
Б. Сампсониевским пр., М. Сампсониевским пр. и Выборгской наб.,
в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной
и транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

-  -красные линии
-  -линии связи
-  -объекты инженерной инфраструктуры
-  -объекты транспортной инфраструктуры



Приложение №2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 27.07.2010 № 1009

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Гренадерской ул.,
Б. Сампсониевским пр., М. Сампсониевским пр. и Выборгской наб.,
в Выборгском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)

Гренадерская ул.

Б. Сампсониевский пр.

Выборгская наб.

М. Сампсониевский пр.

Условные обозначения

-границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства

-линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 27.07.2010 № 1009

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной Гренадерской ул.,
Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб.,
в Выборгском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Гренадерской ул., Б.Сампсониевским пр., М.Сампсониевским пр. и Выборгской наб., в Выборгском районе (далее – территория) являются:

с севера – Гренадерская ул.;
с юга – М.Сампсониевский пр.;
с запада – Выборгская наб.;
с востока – Б.Сампсониевский пр.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	2,05
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,35
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	0,72
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,98
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	32350,65
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (административно-офисное здание), встроенная трансформаторная подстанция	0,32	5900	-

1	2	3	4	5	6
1.2	2	Общеобразовательное учреждение	0,18	2100	-
1.3	3	Трансформаторная подстанция	0,004	50	-
1.4	5	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (административно-офисное здание)	0,04	1800	-
1.5	6	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (административно-офисное здание)	0,04	1100	-
1.6	7	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (административно-офисное здание), подземный гараж	0,14	5200	-
2. Формируемые земельные участки					
2.1	4	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (административно-хозяйственное здание и гостиничный комплекс), встроенная котельная, подземный гараж	0,35	22000	-

4. Характеристика развития системы социального обслуживания территории.

Предусматривается размещение общеобразовательного учреждения не менее чем на 120 мест.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается устройство внутриквартальных проездов.

Предусматривается строительство двух подземных гаражей не менее чем на 92 машиноместа, устройство открытых автостоянок на земельных участках 4 и 7.

6. Характеристика развития систем инженерного обеспечения территории.

Водоснабжение – 91 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение сточных вод – 93 куб. м /сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 1,6 Гкал/час предусматривается от предполагаемого к строительству источника теплоснабжения.

Электроснабжение – 919,2 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение – 220 н куб. м /час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Предусматривается строительство локального источника теплоснабжения на земельном участке 4.

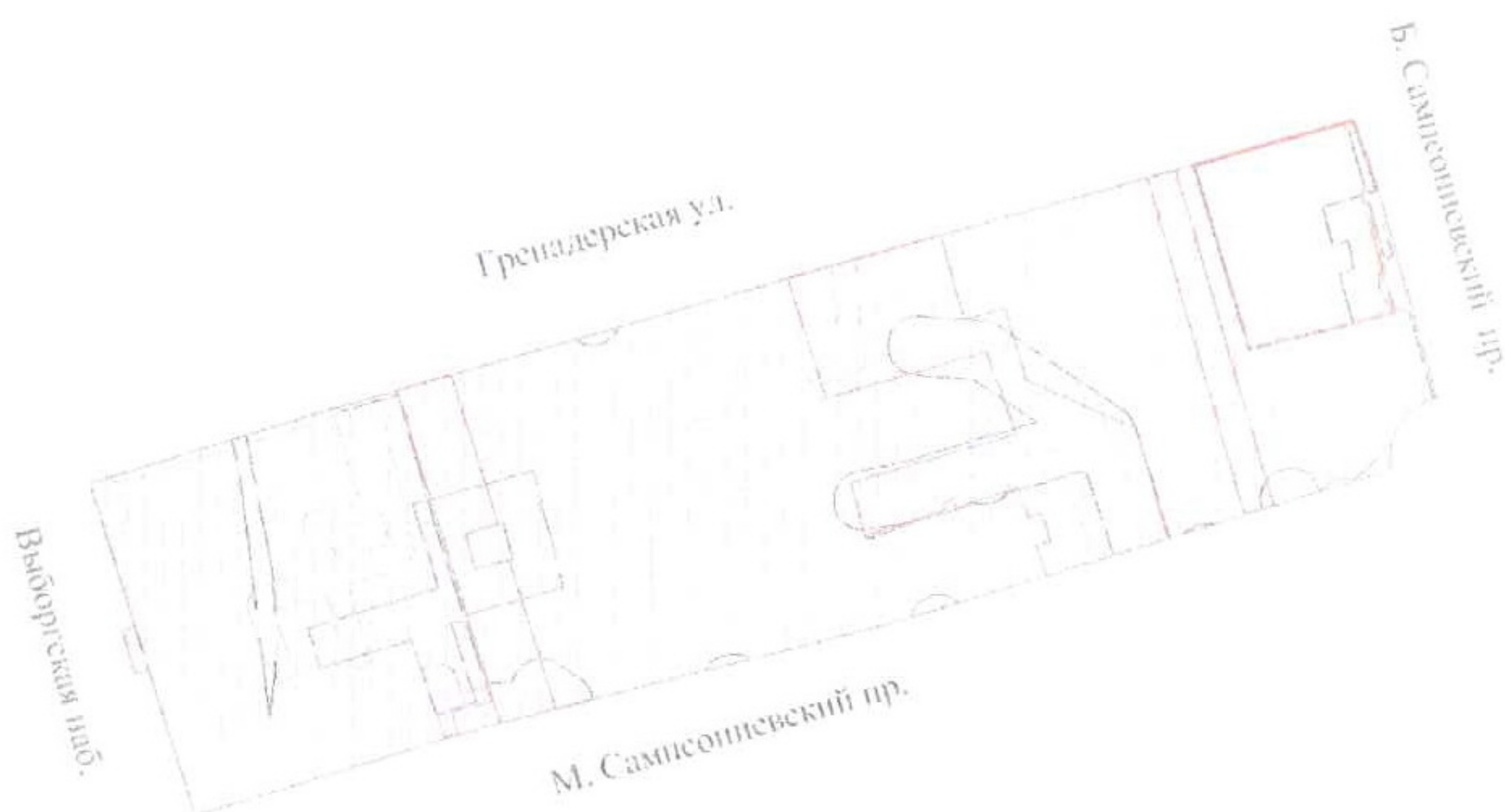
Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



Приложение №4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 27.07.2010 № 1009

ЧЕРТЕЖ







межевания территории, ограниченной Гренадерской ул.,
Б. Сампсониевским пр., М. Сампсониевским пр. и Выборгской наб.,
в Выборгском районе
(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия,
границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - граница территории объекта культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории

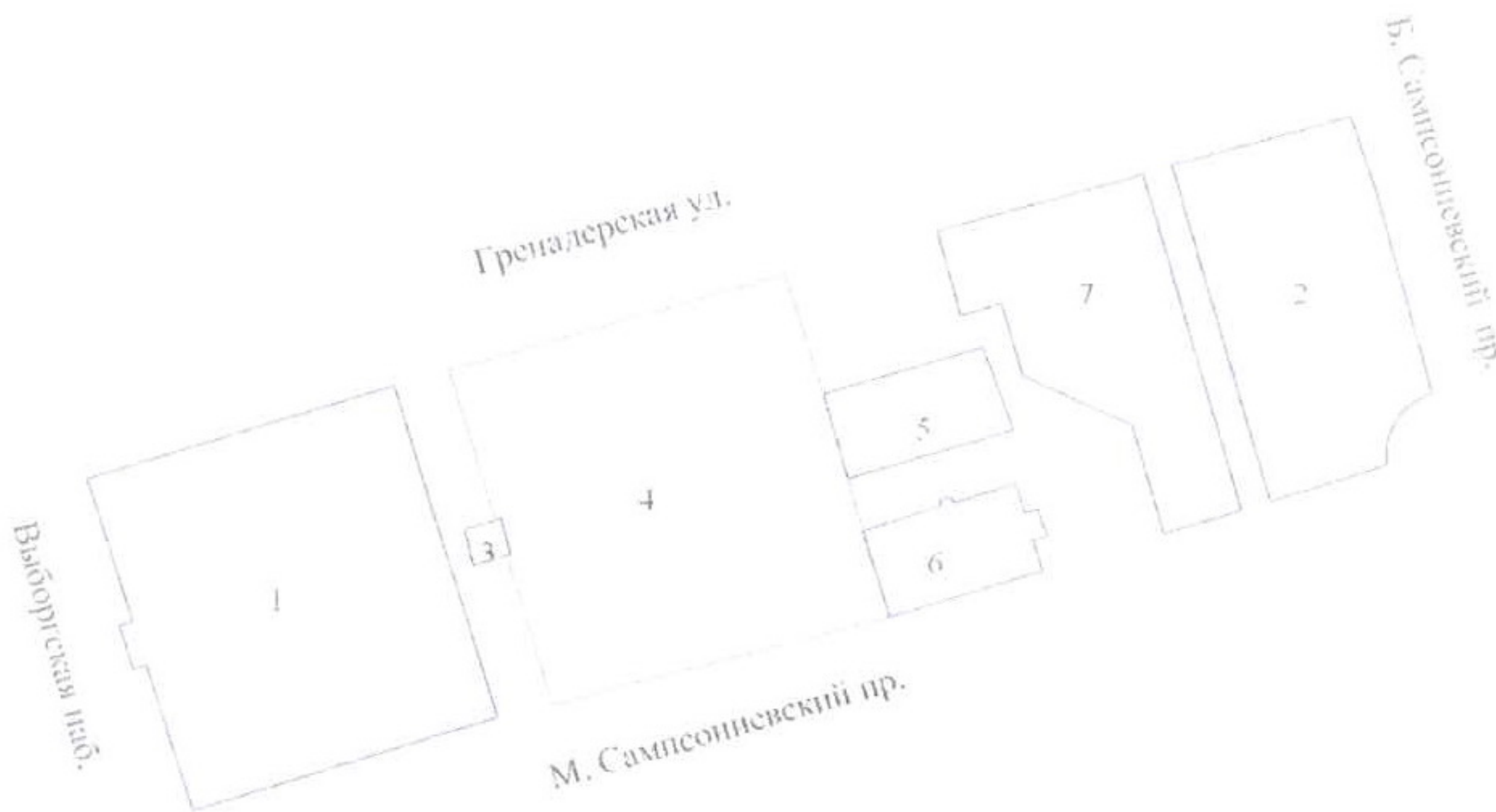
-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона газораспределительной сети
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - охранный зона объектов электросетевого хозяйства
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности





Приложение №5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 27.07.2010 №1009

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Гренадерской ул.,
Б. Сампсониевским пр., М. Сампсониевским пр. и Выборгской наб.,
в Выборгском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых
земельных участков, планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  -границы застроенных земельных участков
-  -границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и
юридическим лицам для строительства
- 5 -номера участков

