

УЧОПД
Бабаджан Т.А.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

12.08.2008

№ 1006

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
квартала 25А района Шувалово-Озерки
в Выборгском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 25А района Шувалово-Озерки в Выборгском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 25А района Шувалово-Озерки в Выборгском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 25А района Шувалово-Озерки в Выборгском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 25А района Шувалово-Озерки в Выборгском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 25А района Шувалово-Озерки в Выборгском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 25А района Шувалово-Озерки в Выборгском районе в составе:

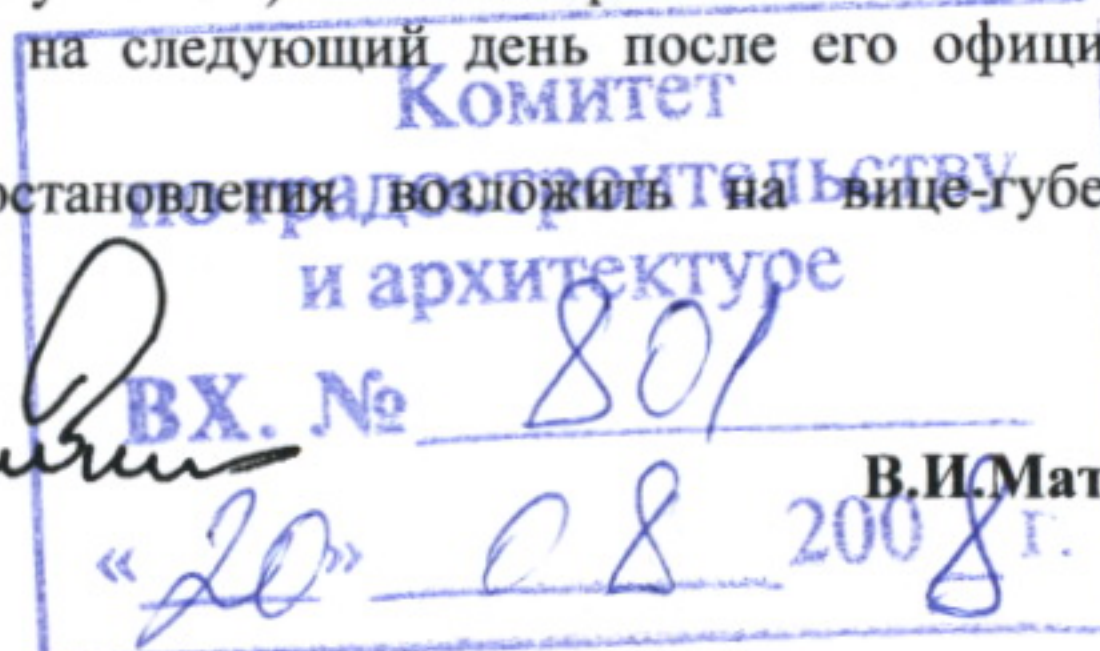
2.1. Чертеж межевания территории квартала 25А района Шувалово-Озерки в Выборгском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 25А района Шувалово-Озерки в Выборгском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

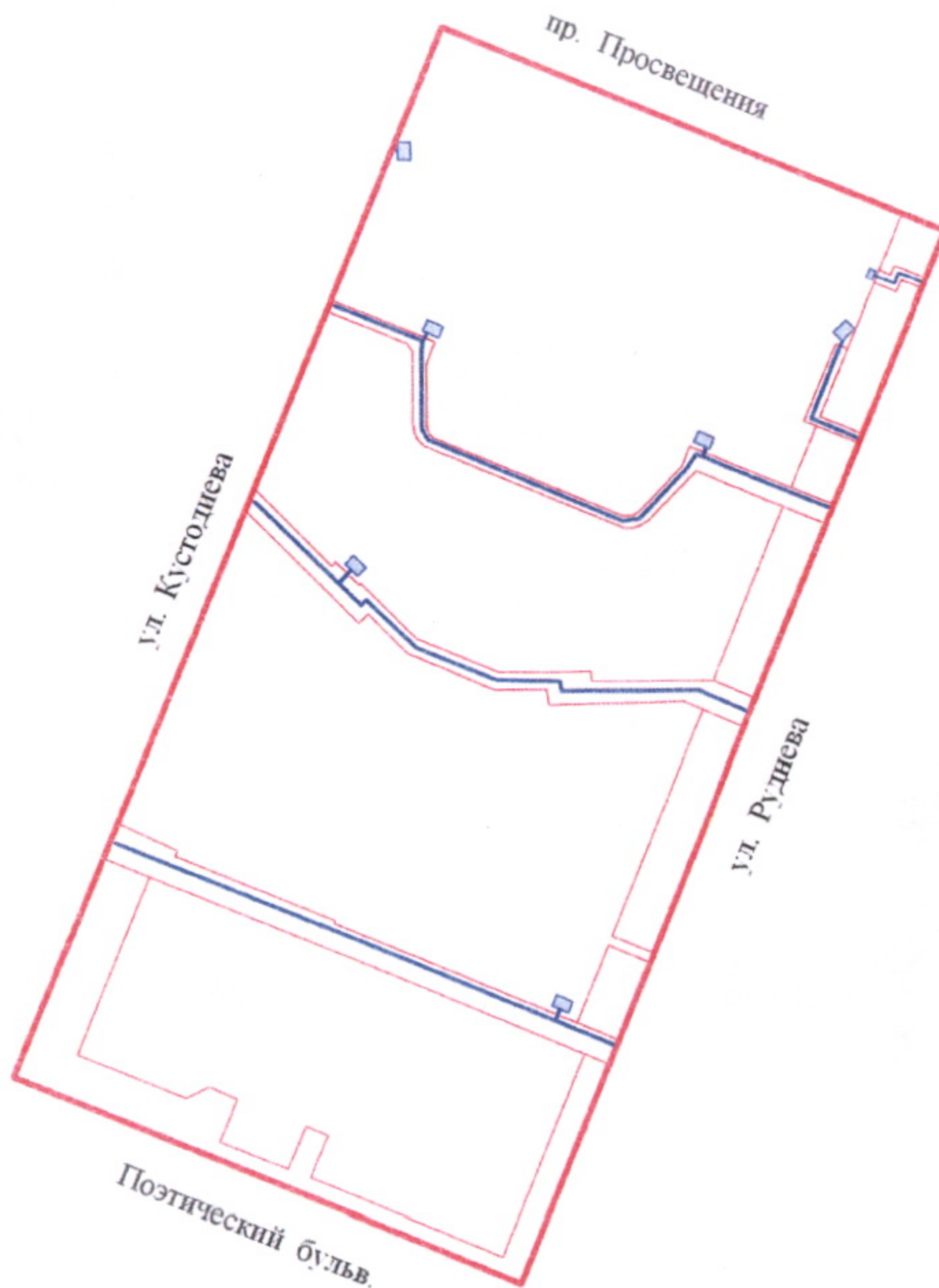
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахитова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга






В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 25А района Шувалово-Озерки
в Выборгском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)

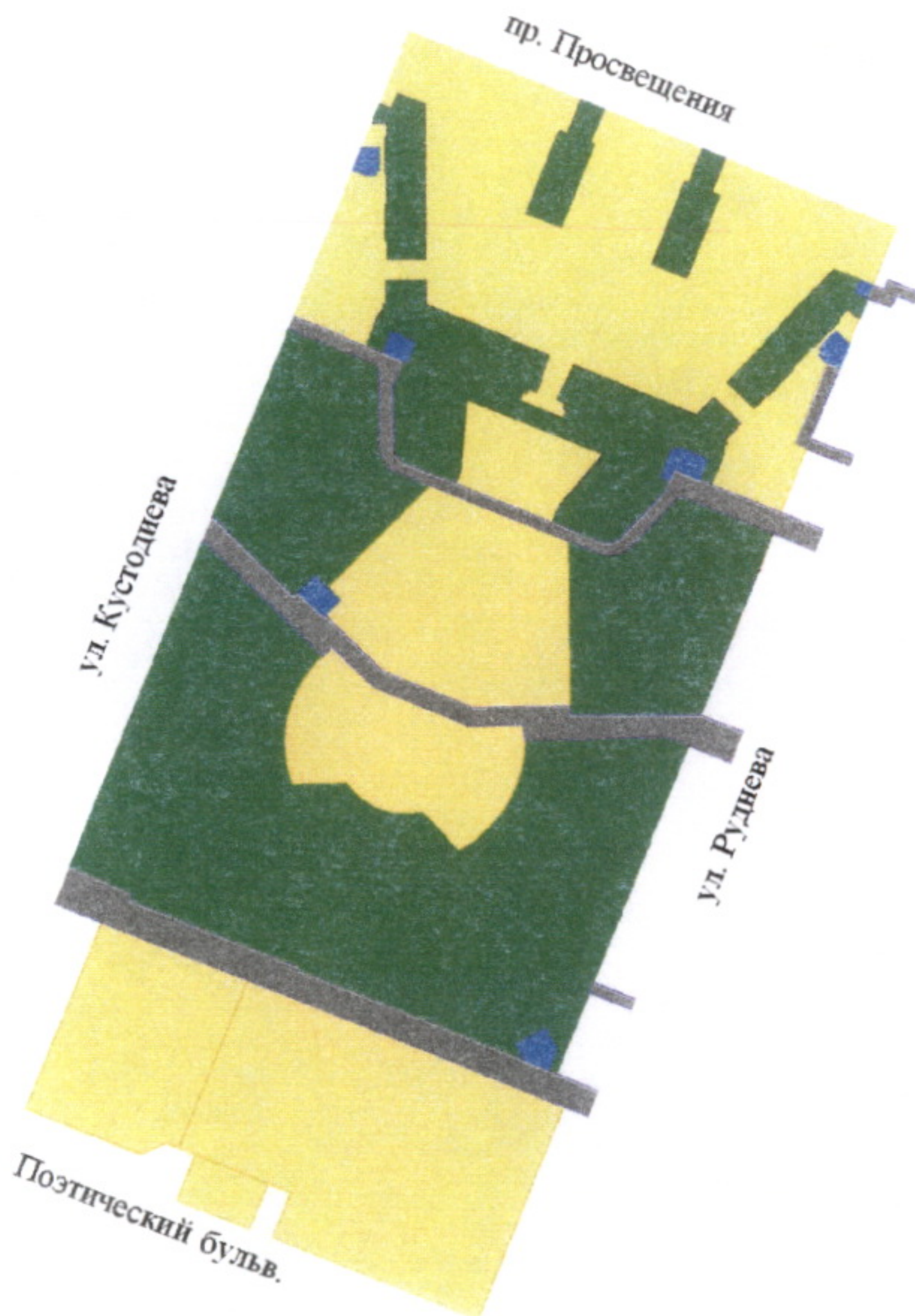


Условные обозначения


-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры





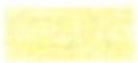
ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 25А района Шувалово-Озерки
в Выборгском районе
(линии обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

 - дороги, улицы, проезды

Границы зон

-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства иного назначения
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства коммунально-бытового назначения
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 12.08.2008 № 1006

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории квартала 25А района Шувалова-Озерки
в Выборгском районе Санкт-Петербурга

1. Границами территории квартала 25А Шувалово-Озерки в Выборгском районе (далее – территория) являются:

с северо-востока – пр. Просвещения;
с северо-запада – ул. Кустодиева;
с юго-востока – ул. Руднева;
с юго-запада – Поэтический бульв.

2. Площадь территории в указанных границах составляет 18,09 га,
в том числе земли общего пользования – 3,19 га.

Коэффициент застройки – 47.

Плотности застройки – 17208 кв.м общей пл./га.

3. Характеристика планируемого развития территории, характеристика развития систем социального обслуживания, параметры застройки.

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, га	Максимальная общая площадь, кв.м	Максимальная этажность
1	2	3	4	5	6
1	1	Многоквартирный дом	0,110	18044	28
2	2	Многоквартирный дом	0,110	18090	28
3	3	Многоквартирный дом	0,160	36960	28
4	4	Многоквартирный дом	0,160	36960	28
5	5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками	0,940	81220	21
6	6	Фитнес-центр	0,270	11420	4
7	7	Торгово-развлекательный комплекс с эксплуатируемой кровлей общего пользования для корп. 1,2,3,4 и автостоянкой	3,130	72530	3
8	8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией	0,850	67900	27

1	2	3	4	5	6
9	9	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянкой и встроенной трансформаторной подстанцией	0,850	63800	27
10	10	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, автостоянками и шестью встроенными трансформаторными подстанциями	3,660	227220	48
11	11	Школа	1,040	6250	3
12	12	Детское дошкольное учреждение	0,690	2650	2
13	13	Трансформаторная подстанция	0,015	72	1
14	14	Трансформаторная подстанция	0,015	72	1
15	15	Трансформаторная подстанция	0,017	72	1
16	16	Распределительная трансформаторная подстанция	0,026	260	1
17	17	Трансформаторная подстанция	0,020	72	1
18	18	Распределительная трансформаторная подстанция	0,030	260	1
19	19	Детское дошкольное учреждение	0,800	3120	2
20	20	Пункт скорой медицинской помощи	0,100	1650	3
21	21	Школа	1,900	6700	3
22	22	Трансформаторная подстанция	0,005	72	1

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматриваются внутриквартальные подъезды, открытые автостоянки временного хранения автомобилей и встроенные автостоянки на 3340 машиномест.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление – 2793,8 куб.м/сут. предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 4055,87 куб.м/сут. предусматривается в систему коммунальной канализации.

Электропотребление – 25100 кВт предусматривается от системы центрального электроснабжения.

Теплопотребление – 57,68 Гкал/час предусматривается от системы центрального теплоснабжения.

На территории предусматривается строительство пяти отдельно стоящих трансформаторных подстанций (участки № 13 – 15; № 17 и 22), восьми встроенных трансформаторных подстанций (участки № 8 – 10), двух отдельно стоящих распределительных трансформаторных подстанций (участки № 16 и 18).








ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 25А района Шувалово-Озерки
в Выборгском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

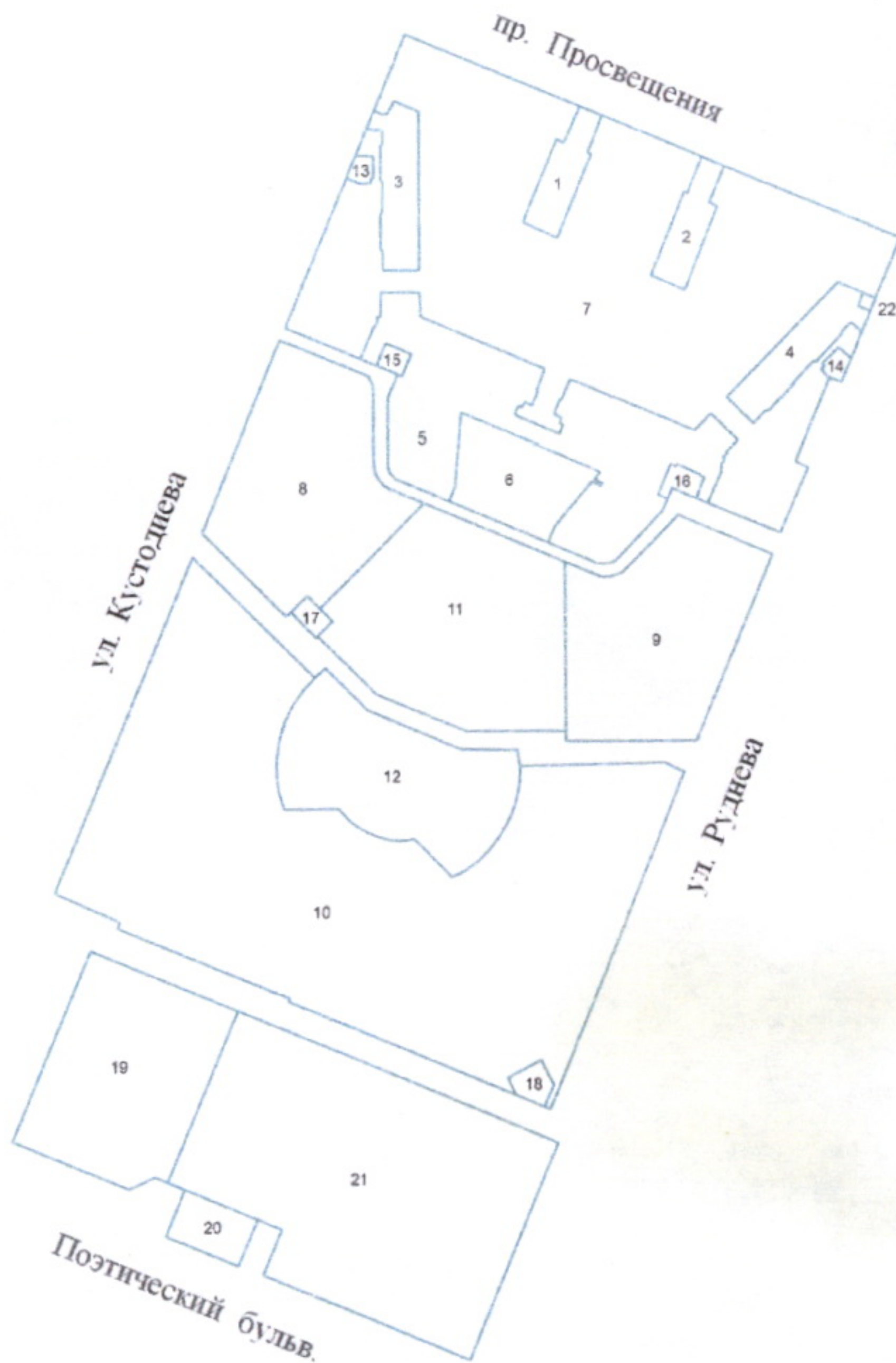
— красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории

-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона тепловых сетей
-  - охранный зона кабельных линий электропередач
-  - охранный зона канализационных тоннельных коллекторов



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 25А района Шувалово-Озерки
в Выборгском районе
(границы земельных участков)



Условные обозначения



- границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления юридическим и физическим
лицам для строительства

