



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

15.08.2012

№ 854

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной Железноводской ул.,  
Наличной ул., пер.Каховского,  
пл.Балтийских Юнг,  
в Василеостровском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Железноводской ул., Наличной ул., пер.Каховского, пл.Балтийских Юнг, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Железноводской ул., Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг, в Василеостровском районе составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Железноводской ул., Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг, в Василеостровском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Железноводской ул., Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг, в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Железноводской ул., Наличной ул., пер.Каховского, пл. Балтийских Юнг, в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Железноводской ул., Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг, в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Железноводской ул., Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг, в Василеостровском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Железноводской ул., Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг, в Василеостровском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Метельского И.М.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.08.2012 № 854

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Железноводской ул.,  
Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг,  
в Василеостровском районе  
(красные линии, линии связи,  
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)

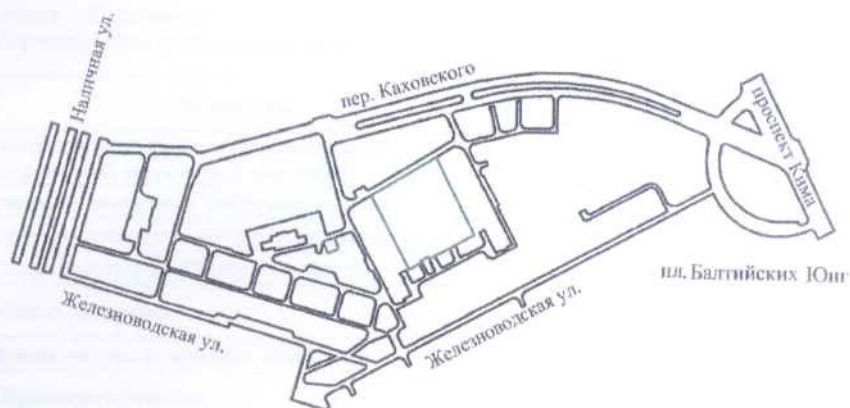


Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Железноводской ул.,  
Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг,  
в Василеостровском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- — — - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.08.2012 № 854

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,  
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития  
систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического  
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной  
Железноводской ул., Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг,  
в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной  
Железноводской ул., Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг,  
в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

- на севере – пер. Каховского;
- на востоке – пл. Балтийских Юнг;
- на юге – Железноводская ул.;
- на западе – Наличная ул.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	7,81
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,59
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	4,78
1.3	Площадь территории общего пользования	га	2,44
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	9 900
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	3	Многоквартирный дом	0,33	-
1.2	4	Многоквартирный дом	0,78	-
1.3	5	Многоквартирный дом	0,44	-
1.4	6	Многоквартирный дом	0,09	-
1.5	7	Многоквартирный дом	0,09	-
1.6	8	Многоквартирный дом	0,10	-
1.7	9	Многоквартирный дом	0,09	-



1	2	3	4	5
1.8	10	Многоквартирный дом	0,09	-
1.9	11	Многоквартирный дом	0,18	-
1.10	12	Многоквартирный дом	0,28	-
1.11	13	Многоквартирный дом	0,22	-
1.12	14	Многоквартирный дом	0,23	-
1.13	15	Объект высшего профессионального образования	0,18	-
1.14	16	Объект начального и среднего общего образования	1,38	-
1.15	17	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.16	18	Трансформаторная подстанция	0,003	-
1.17	19	Трансформаторная подстанция	0,004	-
1.18	20	Газораспределительный пункт	0,002	-
1.19	21	Центральный тепловой пункт	0,02	-
1.20	22	Объект коммунального хозяйства	0,01	-
1.21	23	Центральный тепловой пункт	0,03	-
1.22	24	Объект начального и среднего общего образования	0,15	-
1.23	25	Гараж	0,08	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2.1	1	Объект дошкольного образования	0,58	3 400
2.2	2	Трансформаторная подстанция	0,01	50

#### 4. Характеристика развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 110 мест на земельном участке 1.

#### 5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

#### 6. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 24,05 куб.м/сутки предусматривается от систем централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 70,85 куб.м/сутки (хозяйственно-бытовые) и 46 куб.м/сутки (поверхностные) предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 0,37 Гкал/час предусматривается от системы централизованной теплоснабжения.

Электроснабжение – 264 кВА предусматривается от системы централизованной электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трансформаторной подстанции на земельном участке 2.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сети инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 15.08.2012 № 854

#### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Железноводской ул.,  
Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг,  
в Василеостровском районе  
(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия,  
границы зон с особыми условиями использования территории)



#### Условные обозначения

- красные линии
- — границы территорий объектов культурного наследия
- — границы зон с особыми условиями использования территории
- — охранный зона водопроводных сетей
- — охранный зона канализационных сетей
- — охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
- — охранный зона газораспределительной сети
- — охранный зона тепловых сетей
- — охранный зона сетей связи и сооружений связи
- — охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- — охранный зона подземных кабельных линий электропередачи

Примечание. Вся территория, за исключением территорий объектов культурного наследия, расположена в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-1





**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории, ограниченной Железноводской ул.,  
Наличной ул., пер. Каховского, пл. Балтийских Юнг,  
в Василеостровском районе  
(границы застроенных земельных участков,  
границы формируемых земельных участков, планируемых для  
предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



**Условные обозначения**

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для представления физическим и юридическим лицам для строительства
- 1 - номер участка

