



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.04.2010

№ 511

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Большим пр. В.О.,
Детской ул., продолжением
Среднегаванского пр., 28-й линией В.О.,
проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака,
пл.Собчака, 27-й линией В.О.,
в Василеостровском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл. Собчака, пл. Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака, пл.Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака, пл.Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака, пл.Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака, пл.Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака, пл.Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака, пл.Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака, пл.Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению №5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

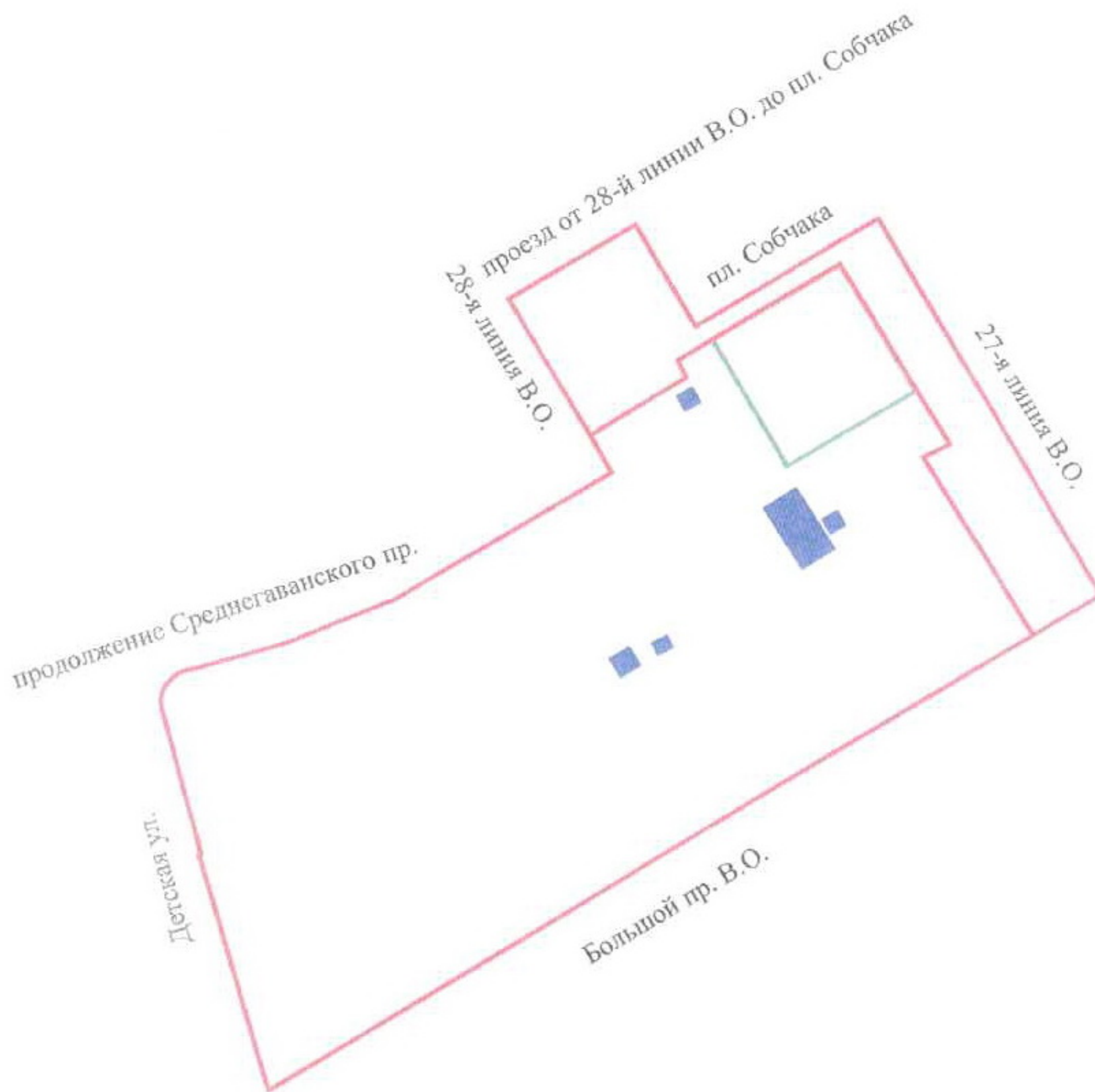
Губернатор
Санкт-Петербурга






В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением
Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл. Собчака, пл. Собчака,
27-й линией В.О., в Василеостровском районе
(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - объект инженерной инфраструктуры
-  - объект транспортной инфраструктуры





ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением
Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл. Собчака, пл. Собчака,
27-й линией В.О. в Василеостровском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
линии, обозначающие дороги, улицы, проезды)



Условные обозначения

-  - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.04.2010 № 511

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака, пл.Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе

1. Границами территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл.Собчака, пл.Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

на севере – продолжение Среднегаванского пр., проезд от 28-й линии В.О. до пл.Собчака и пл.Собчака;

на востоке – 27-я линия В.О.;

на юге – Большой пр. В.О.;

на западе – Детская ул., 28-я линия В.О.

2. Параметры застройки

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	5,99
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,80
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	4,33
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,86
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	11210
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	3	Больница, две трансформаторные подстанции	2,77	-	-
1.2	4	Многоквартирный дом с подземным гаражом	0,58	-	-

1	2	3	4	5	6
1.3	5	Трансформаторная подстанция	0,004	-	Проход (подъезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 6
1.4	6	Больница	0,87	-	Проход (подъезд) по земельному участку к земельному участку 5
1.5	7	Больница	0,06	-	Проход (подъезд) по земельному участку к земельному участку 8
1.6	8	Котельная	0,05		Проход (подъезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 7
2.Формируемые земельные участки					
2.1	1	Учебно-методический медицинский центр с помещениями администрации, трансформаторная подстанция	0,40	3900	Коды 10011 и 10920
2.2	2	Медико-реабилитационный центр со встроенной трансформаторной подстанцией	0,40	13084	Коды 10011 и 10920

4. Характеристика планируемого развития систем социального, транспортного обслуживания.

Проектом планировки предусмотрено на территории строительства медико-реабилитационного центра со встроенной трансформаторной подстанцией и реконструкция учебно-методический медицинский центр с помещениями администрации.

Территория проектирования обслуживается социальными автобусными и троллейбусными маршрутами, а также коммерческими автобусными маршрутами.

5. Характеристика развития инженерно-технического обеспечения.

Вводоснабжение – 101,68 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

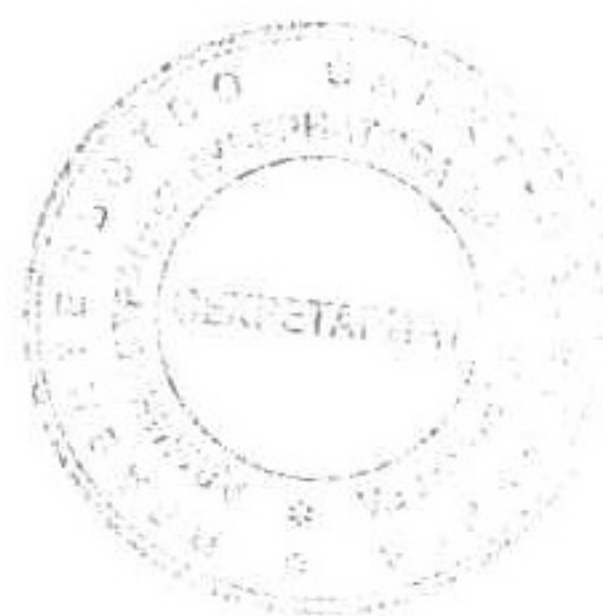
Водоотведение – 161,25 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 1,92 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 795,77 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

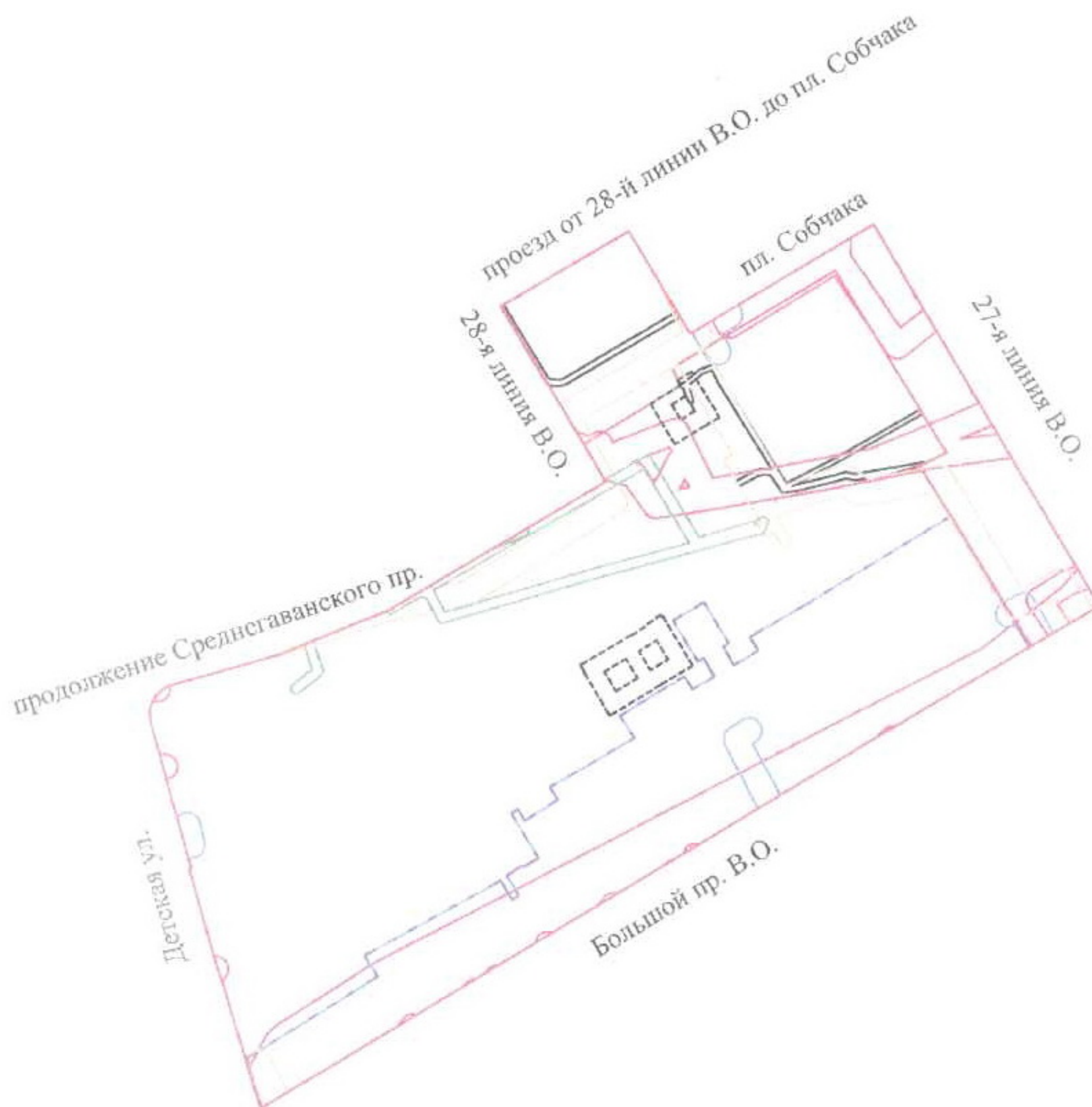
На территории предусматривается строительство одной встроенной трансформаторной подстанции (земельный участок 2) и одной трансформаторной подстанции (земельный участок 1).

Инженерное обеспечение данной территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл. Собчака, пл. Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия)



Условные обозначения

- - красные линии
- - граница территории объекта культурного наследия

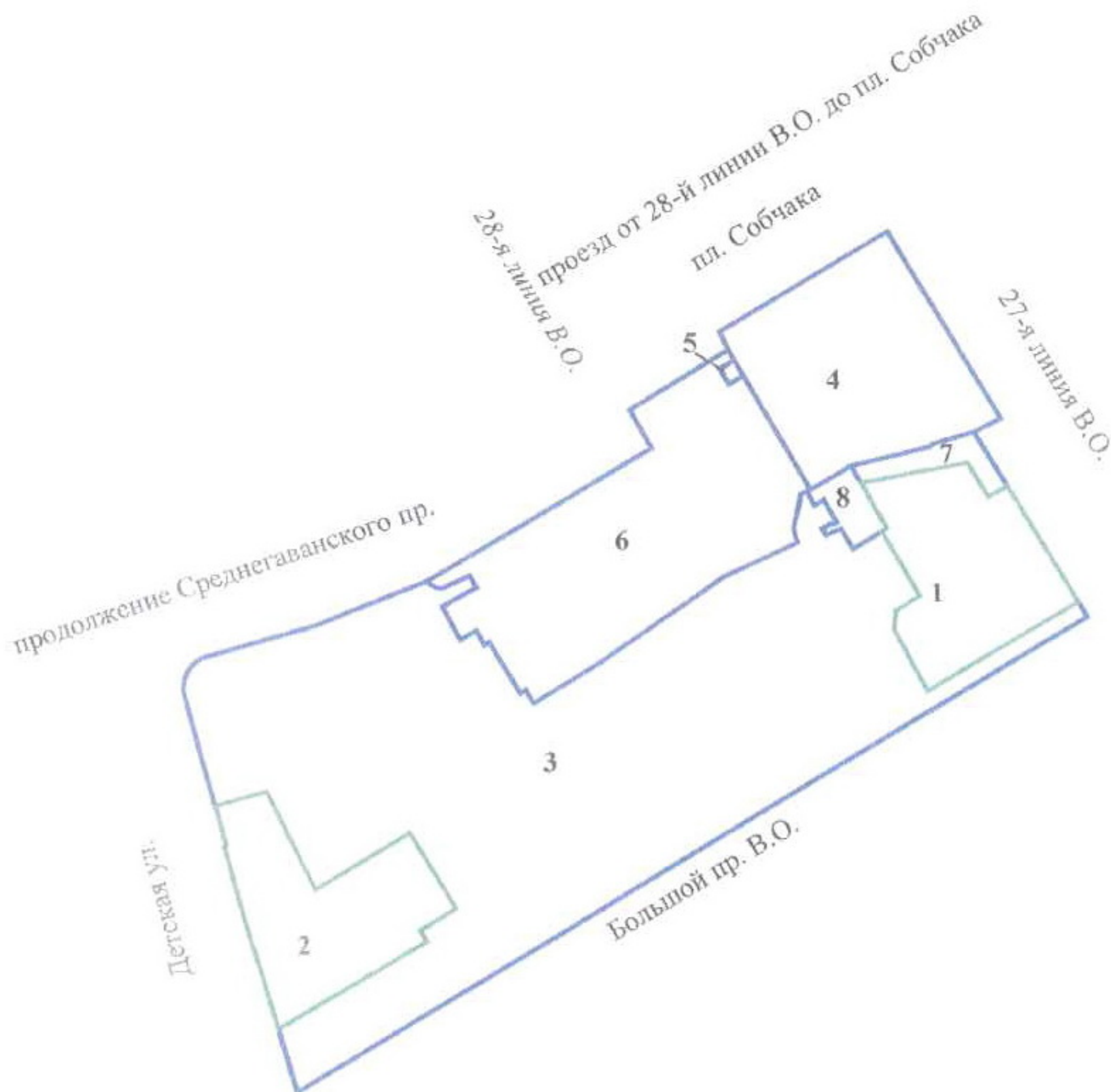
Границы зон с особыми условиями использования территории

- - граница охранной зоны водопроводных сетей
- - граница охранной зоны канализационных сетей
- - граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства
- - граница охранной зоны газораспределительной сети
- - граница охранной зоны тепловых сетей
- - граница охранной зоны канализационных тоннельных коллекторов
- - граница охранной зоны подземных кабельных линий электропередачи
- - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2





ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Большим пр. В.О., Детской ул., продолжением Среднегаванского пр., 28-й линией В.О., проездом от 28-й линии В.О. до пл. Собчака, пл. Собчака, 27-й линией В.О., в Василеостровском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  - граница застроенных земельных участков
-  - граница формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам

