



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.04.2010№ 507

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Средним пр. В.О.,
ул.Репина, Большим пр.В.О.,
2-й линией В.О., в Василеостровском
районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул. Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул.Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул.Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул. Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул.Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул.Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул.Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул.Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга

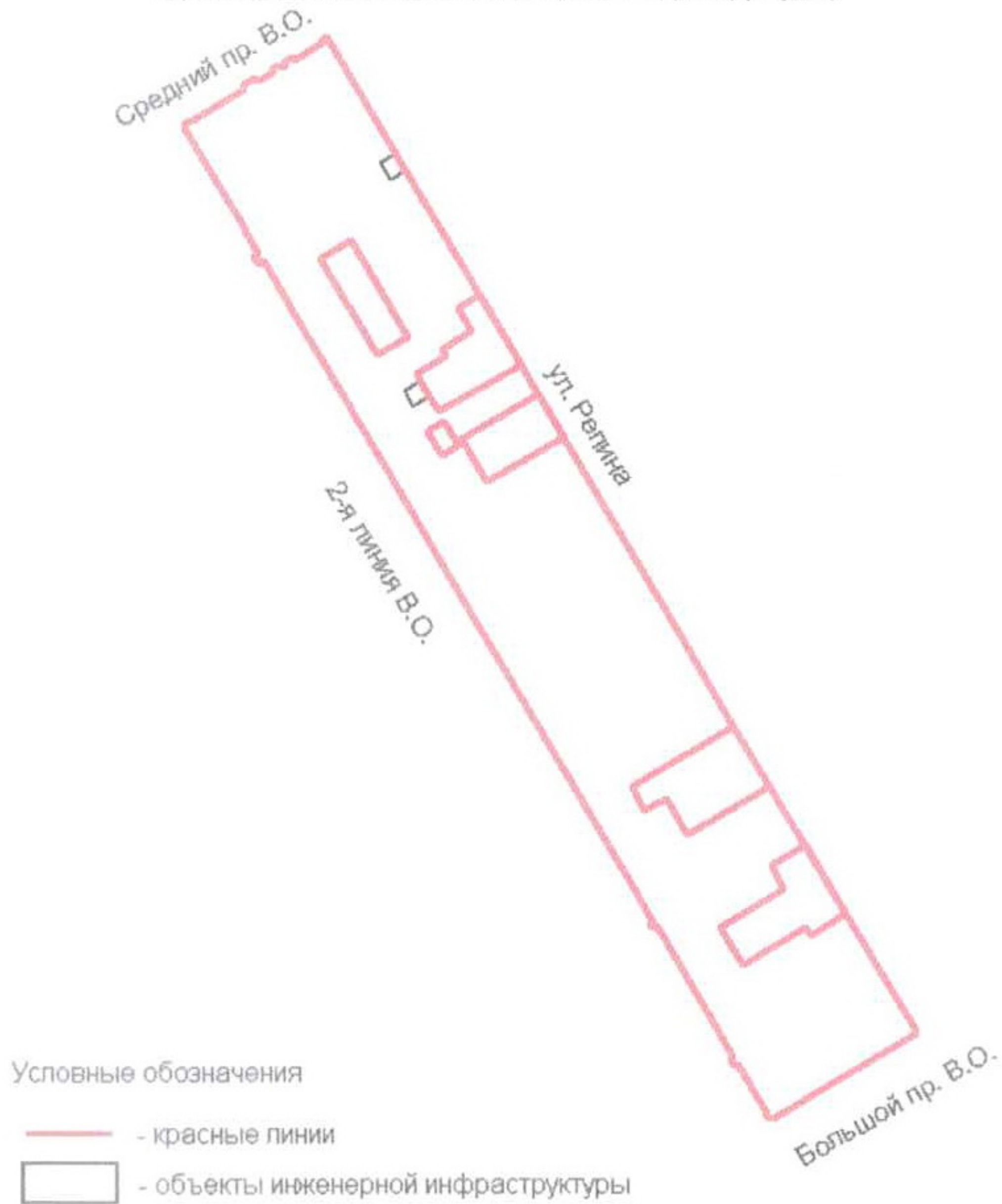


В.И. Матвиенко

В.И.Матвиенко

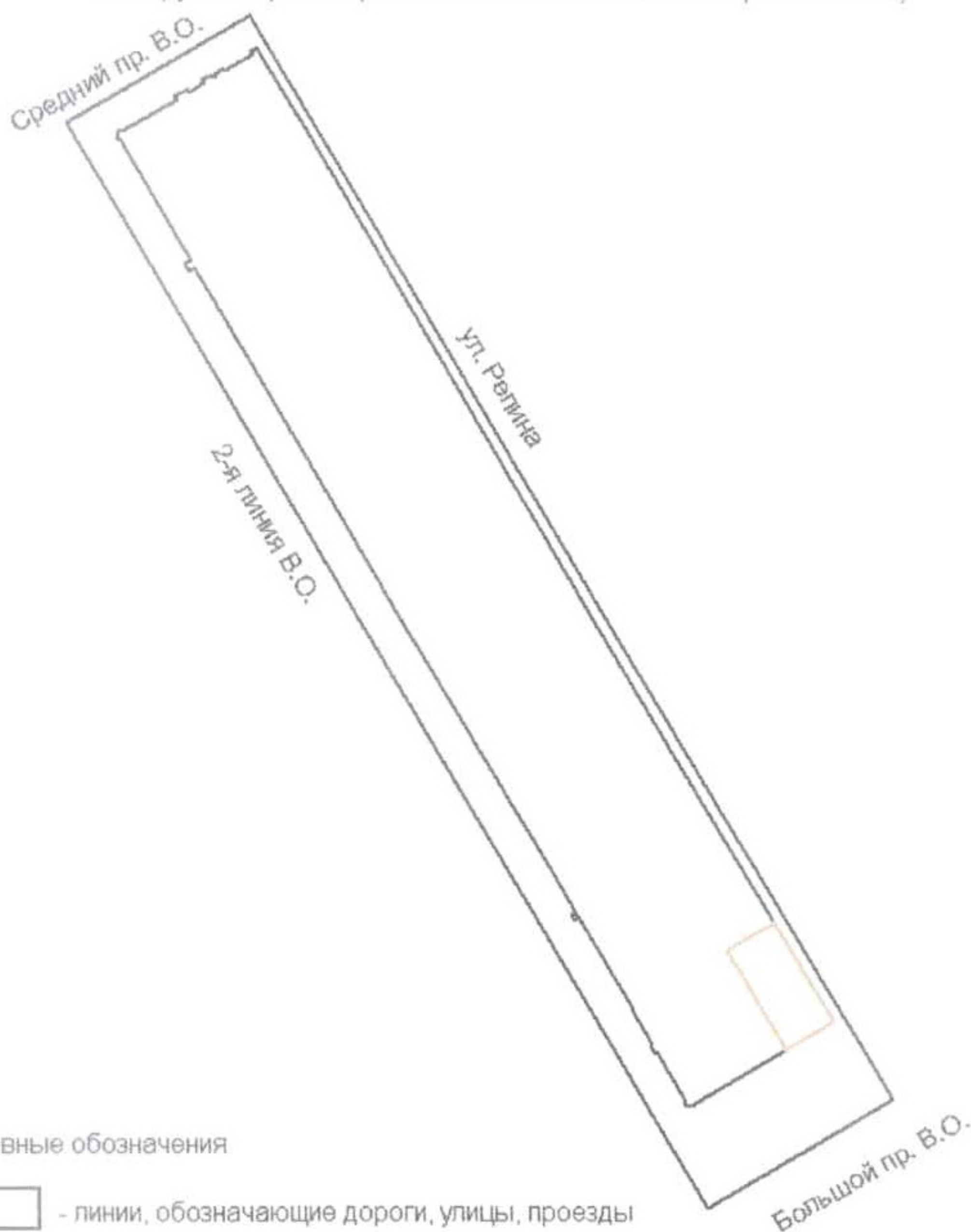
ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Средним пр. В.О.,
ул. Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)





ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Средним пр. В.О.,
ул. Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.04.2010 № 507

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул.Репина,
Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул.Репина, Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе (далее - территория) являются:

на севере – Средний пр. В.О.;
на востоке – ул.Репина;
на юге – Большой пр. В.О.;
на западе – 2-я линия В.О.

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах составляет 4,2 га, в том числе в границах элемента планировочной структуры – 2,92 га.

Площадь застроенных земельных участков – 2,40 га.

Площадь территории общего пользования в красных линиях – 0,42 га, в том числе * зеленые насаждения общего пользования – 0,36га.

Плотность застройки – 17200 кв. м общей площади/га.

Коэффициент застройки – 0,63.

Линия отступа от красной линии – 0 м.

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земель- ного участка, га	Макси- мальная общая площадь, кв.м	Этаж- ность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Застроенные земельные участки						
1.1	1	Многоквартирный дом	0,310	-	5	—
1.2	2	Здание административного назначения	0,150	-	3	—
1.3	3	Трансформаторная подстанция	0,0060	-	1	—
1.4	4	Общежитие	0,080	-	4	—

1	2	3	4	5	6	7
1.5	5	Многоквартирный дом	0,140	-	4	-
1.6	6	Многоквартирный дом	0,150	-	5-6	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 7
1.7	7	Трансформаторная подстанция	0,005	-	1	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 6
1.8	8	Многоквартирный дом	0,050	-	5	-
1.9	9	Многоквартирный дом	0,130	-	5	-
1.10	10	Многоквартирный дом	0,180	-	5	-
1.11	11	Многоквартирный дом	0,040	-	4	-
1.12	12	Многоквартирный дом	0,080	-	7	-
1.13	13	Многоквартирный дом	0,060	-	5	-
1.14	14	Многоквартирный дом	0,180	-	6	-
1.15	15	Гидрологический институт, пристроенная трансформаторная подстанция	0,240	-	5	-
1.16	16	Многоквартирный дом	0,100	-	5	-
1.17	17	Многоквартирный дом	0,140	-	5	-
1.18	18	Многоквартирный дом	0,160	-	5	-
1.19	19	Многоквартирный дом	0,100	-	6	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 22
1.20	20	Многоквартирный дом	0,070	-	5	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 22
1.21	22	Многоквартирный дом	0,030	-	4	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельным участкам 19 и 20

2. Формируемый земельный участок, планируемый для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (реконструкции)						
2.1	21	Гостиница	0,100	2500	4	—

4. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 7 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 9 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

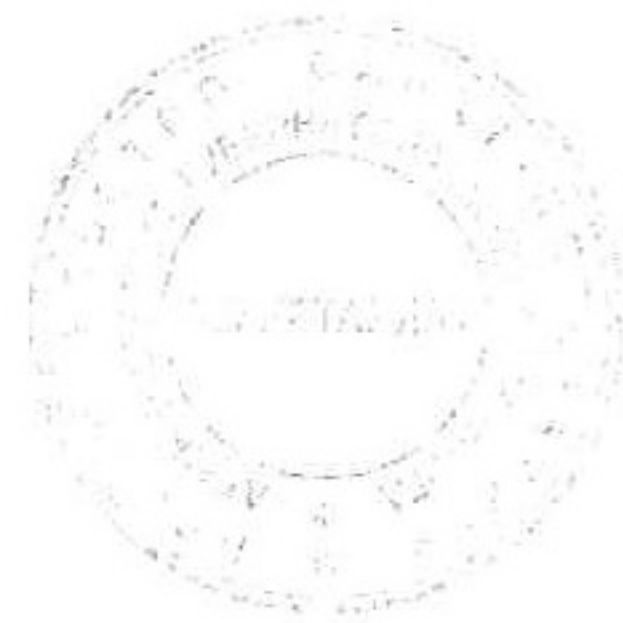
Теплоснабжение – 0,3625 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 171,4 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

5. Характеристики развития систем социального и транспортного обслуживания территории.

Предусмотрена организация дополнительных стоянок для легковых автомобилей на 8 машиномест.

Территория проектирования обеспечена основными видами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул. Репина,
Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории,
границы территорий объектов культурного наследия)



Условные обозначения

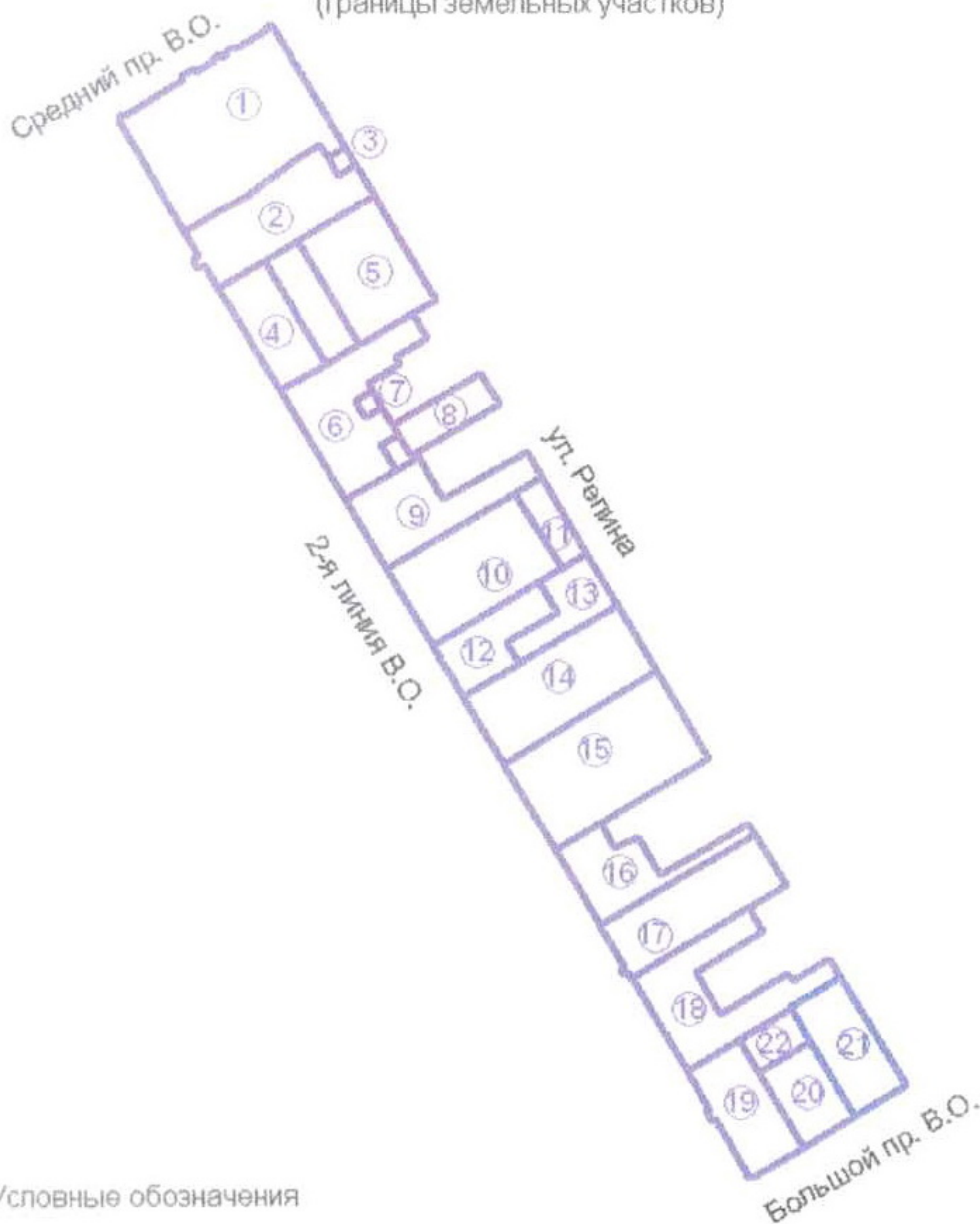
— - красные линии

Границы зон с особыми условиями
использования территории




- 1 - охранный зона водопроводных сетей
- 2 - охранный зона канализационных сетей
- 3 - охранный зона газораспределительной сети
- 4 - охранный зона кабельных линий электропередачи
- 5 - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
- 6 - охранный зона тепловых сетей
- 7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ 1)
- - границы территорий объектов культурного наследия



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Средним пр. В.О., ул. Репина,
Большим пр. В.О., 2-й линией В.О., в Василеостровском районе
(границы земельных участков)



Условные обозначения

-  - границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим и юридическим лицам
-  - границы застроенных земельных участков
-   - номера земельных участков

