



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

22.12.2009№ 1524

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной 10-й линией В.О.,
наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О.,
Малым пр. В.О., в Василеостровском
районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

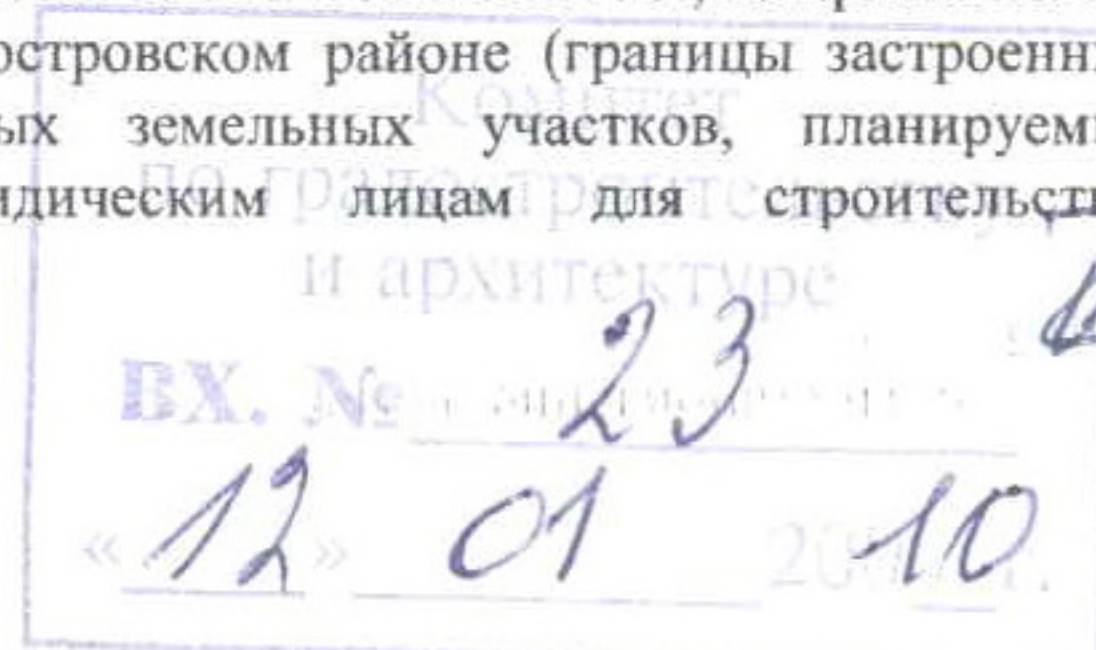
1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.



3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

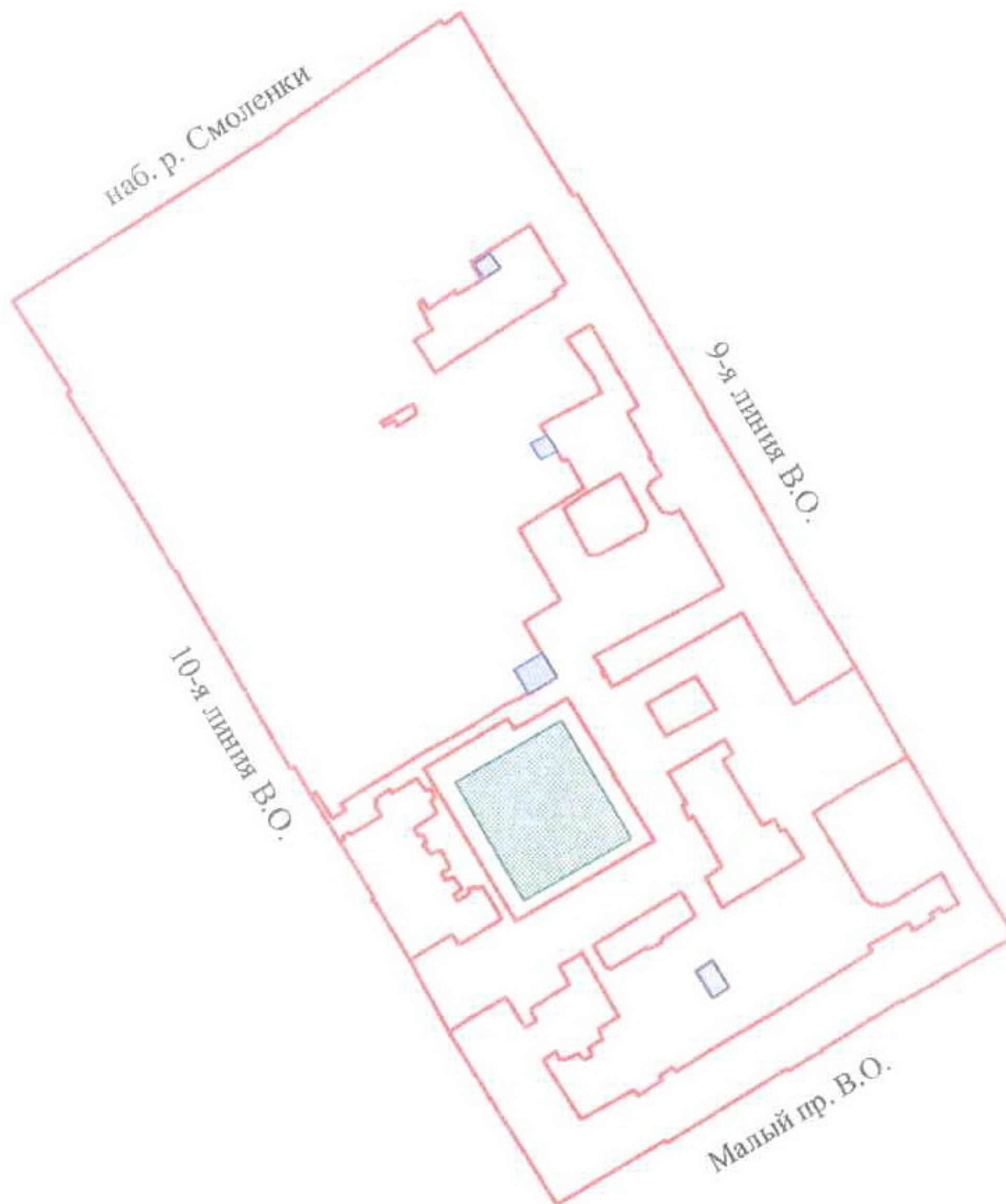
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга






В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб. р. Смоленки,
9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе
(красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

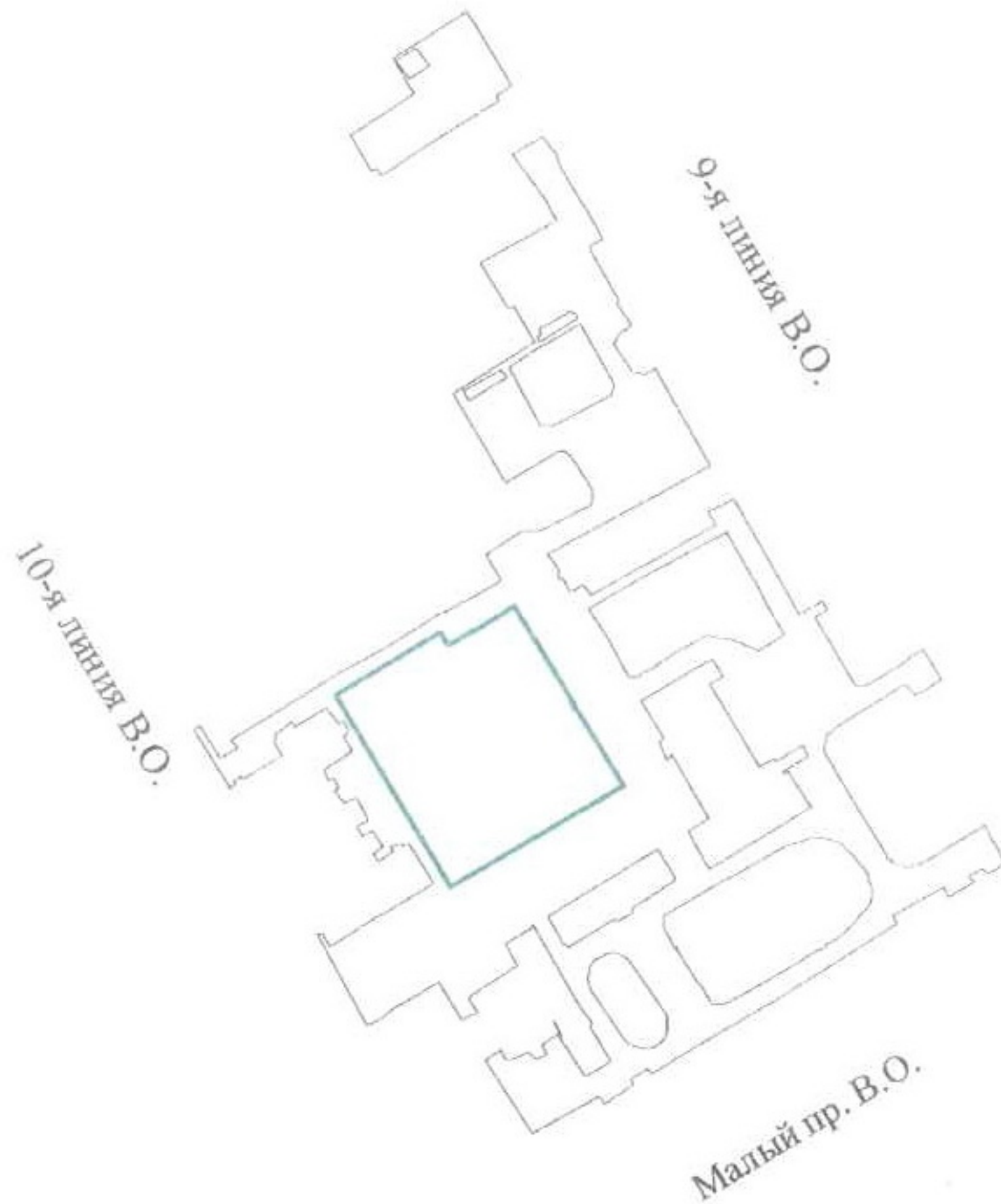
-  - красные линии
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры





ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб. р. Смоленки,
9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)

наб. р. Смоленки



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.12.2009 № 1524

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб.р.Смоленки, 9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

с севера – наб.р.Смоленки;
с востока – 9-я линия В.О.;
с юга – Малый пр. В.О.;
с запада – 10-я линия В.О.

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах	- 3,81 га.
Площадь формируемых земельных участков	- 0,19 га.
Площадь застроенных земельных участков	- 2,61 га.
Площадь земель общего пользования	- 1,01 га,
в том числе:	
площадь улично-дорожной сети	- 0,74 га,
площадь зеленых насаждений общего пользования	- 0,27 га.
Коэффициент застройки	- 0,496.
Плотность застройки	- 4957 кв.м общей площади/га.

Величина отступа от красных линий равна 0.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Примечания
	2	3	4	5
1. Формируемые земельные участки				
1.1	15	Паркинг	0,19	-
2. Застроенные земельные участки				
2.1	1	Многоквартирный дом	0,14	-
2.2	2	Промышленные объекты	0,96	-
2.3	3	Трансформаторная подстанция	0,002	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 5
2.4	4	Трансформаторная подстанция	0,004	-
2.5	5	Многоквартирный дом	0,05	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 3 и 13

1	2	3	4	5
2.6	6	Многоквартирный дом	0,04	-
2.7	7	Административное здание	0,09	-
2.8	8	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,03	-
2.9	9	Промышленные объекты	0,37	-
2.10	10	Многоквартирный дом	0,03	-
2.11	11	Гостиница	0,02	-
2.12	12	Многоквартирный дом	0,15	-
2.13	13	Административное здание	0,02	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 5
2.14	14	Профессиональное училище	0,18	-
2.15	16	Спортивная площадка	0,01	-
2.16	17	Многоквартирный дом	0,04	-
2.17	18	Многоквартирный дом	0,04	-
2.18	19	Многоквартирный дом	0,03	-
2.19	20	Многоквартирный дом	0,02	-
2.20	21	Трансформаторная подстанция	0,01	-
2.21	22	Многоквартирный дом	0,08	-
2.22	23	Многоквартирный дом	0,05	-
2.23	24	Многоквартирный дом	0,14	-
2.24	25	Многоквартирный дом	0,07	-
2.25	26	Многоквартирный дом	0,02	-
2.26	27	Многоквартирный дом	0,01	-
2.27	28	Трансформаторная подстанция	0,002	-

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональные назначения объекта капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, га
1	15	Паркинг	0,19

Предлагается размещение объекта транспортной инфраструктуры – паркинга.

4. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 6,1 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 8,3 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение – 0,1 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 72,3 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

В границах территории планируется размещение трансформаторной подстанции.



ЧЕРТЕЖ









межевания территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб. р. Смоленки,
9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - охранный зона канализационных сетей
-  - охранный зона водопроводных сетей
-  - охранный зона газораспределительной сети
-  - охранный зона тепловых сетей
-  - прибрежная защитная полоса водного объекта
-  - водоохранная зона водного объекта
-  - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  - зона полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории

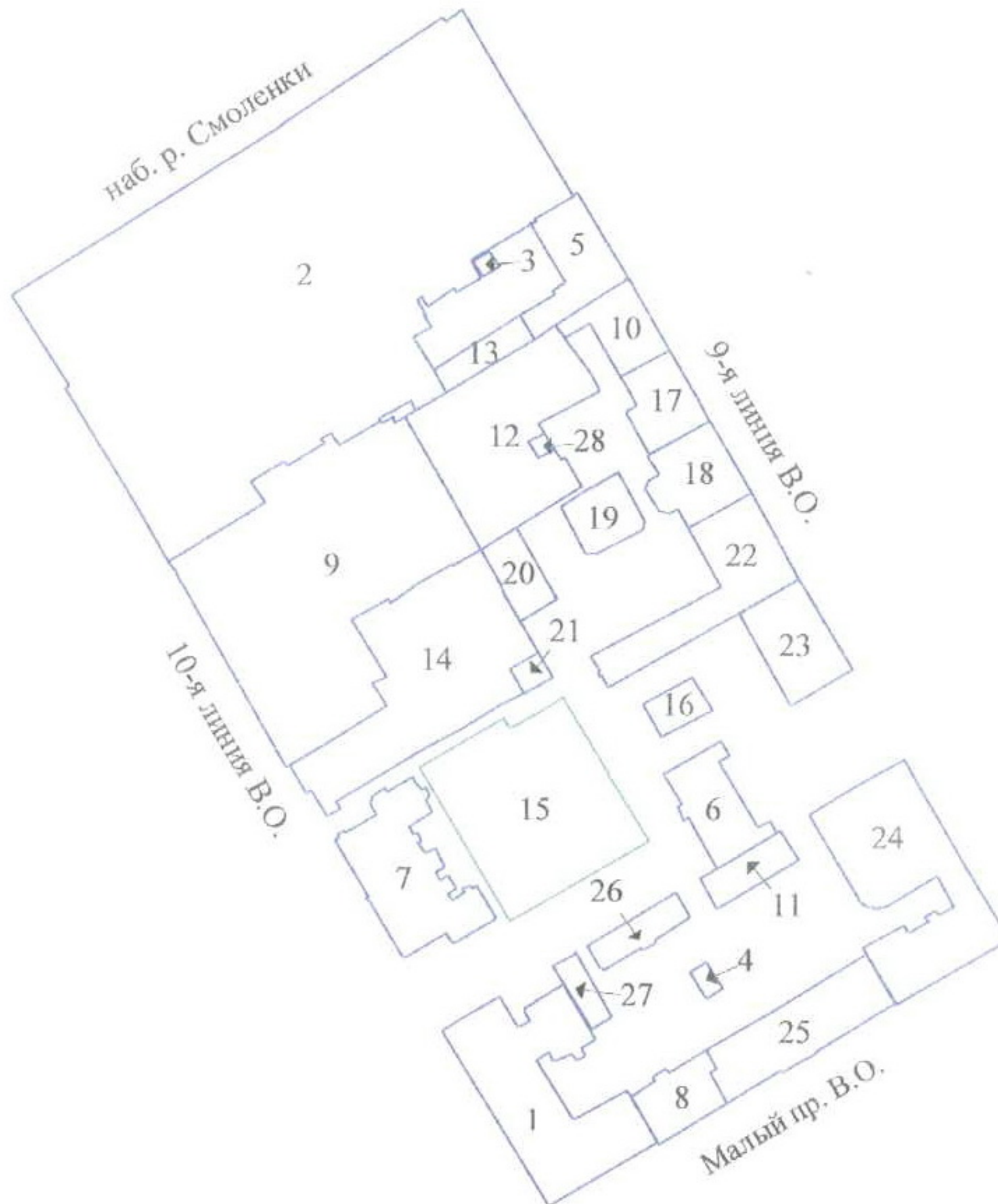
Санкт-Петербургского авиационного узла

Вся территория расположена в зоне: «Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ 1)»





ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной 10-й линией В.О., наб. р. Смоленки,
9-й линией В.О., Малым пр. В.О., в Василеостровском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

