

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2007 года N 1431

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге на территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге на территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова в составе:

1.1. Чертеж планировки территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге, согласно приложению N 3.

2. Утвердить Проект межевания территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге на территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова в составе:

2.1. Чертеж межевания территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге (красные линии) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

2.3. Чертеж межевания территории строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

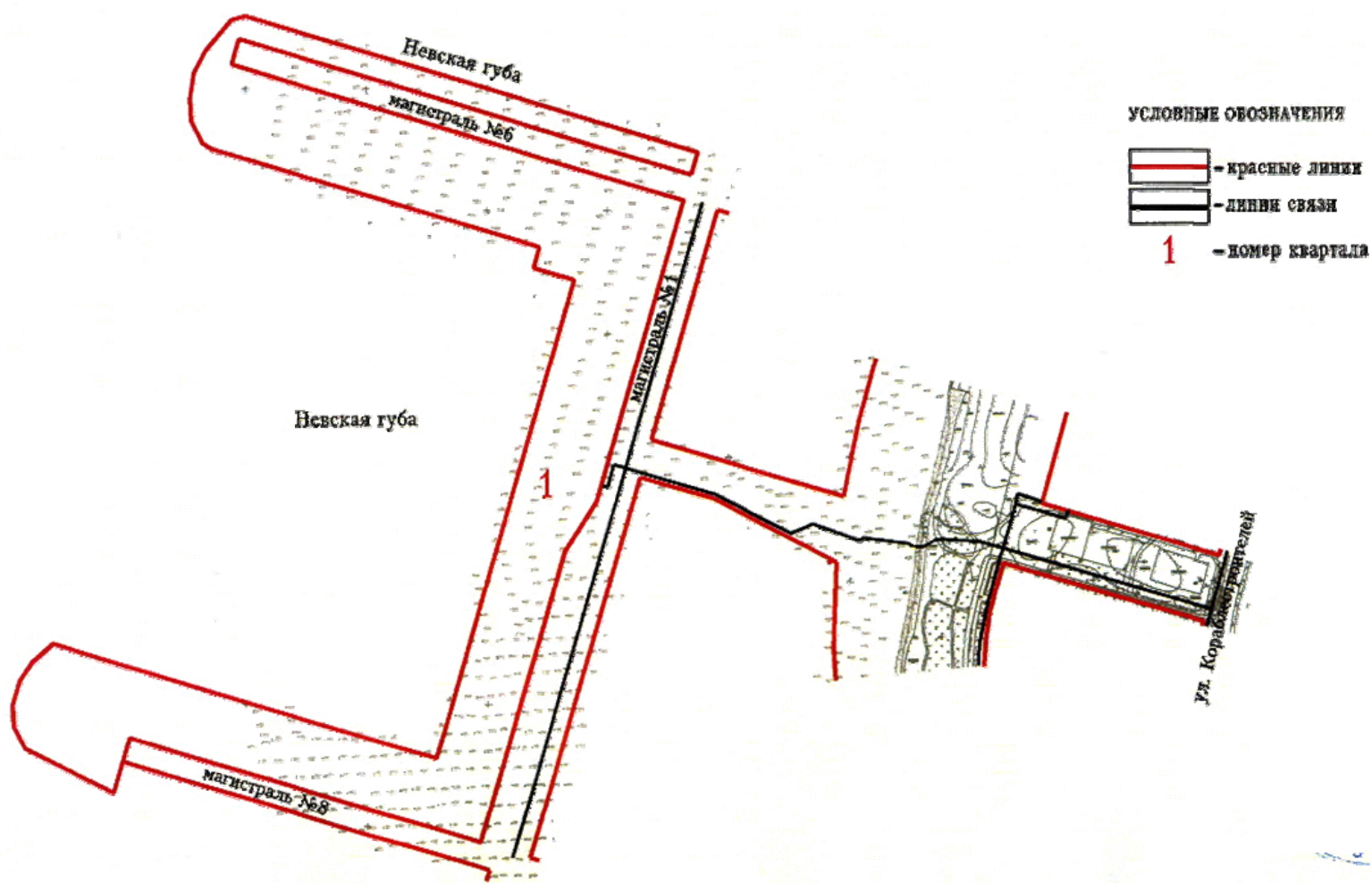
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

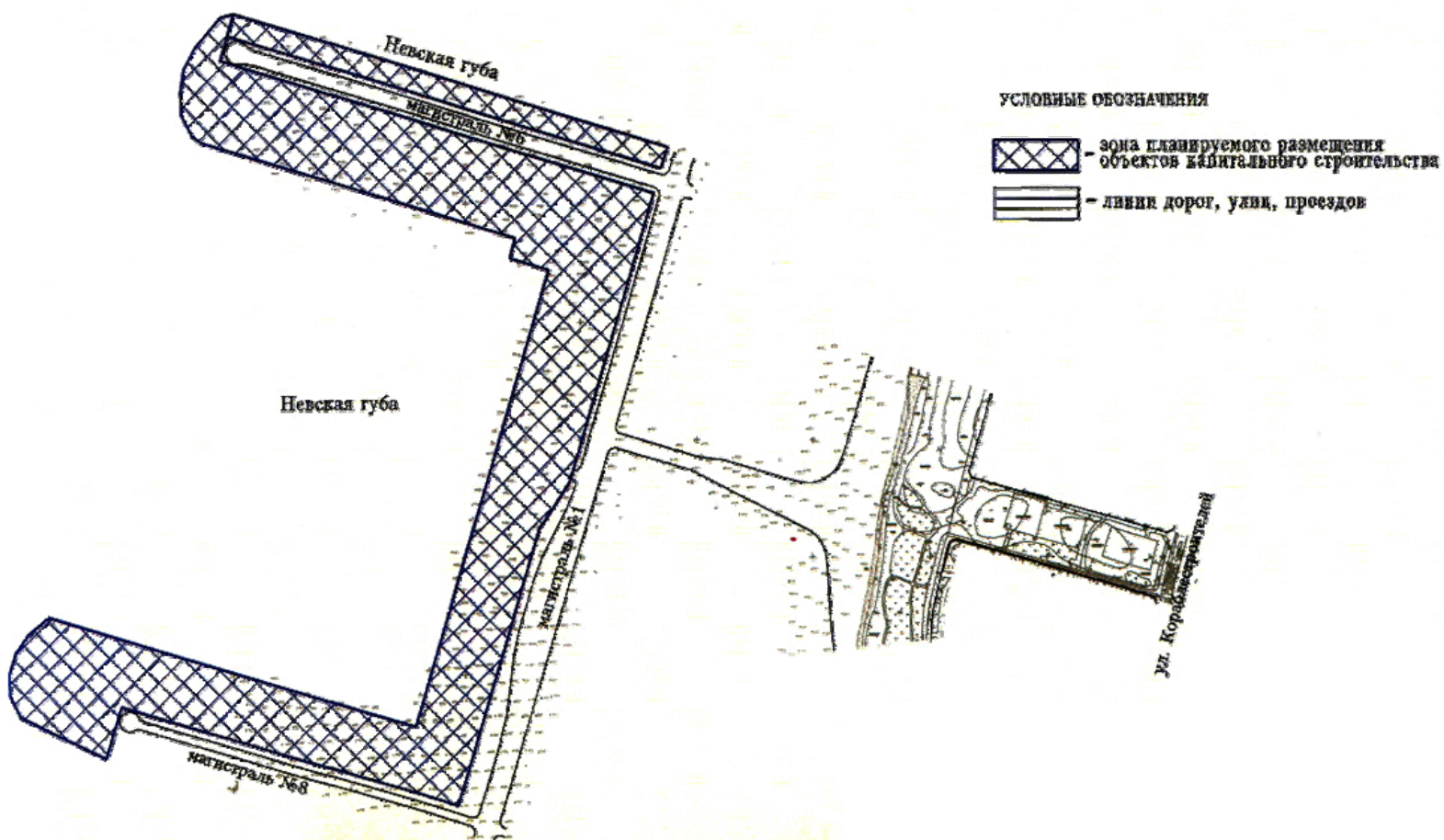
Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
5 декабря 2007 года
Регистрационный N 6004

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 N 1431

**Чертеж планировки территории
строительства морского пассажирского терминала на
Васильевском острове в Санкт-Петербурге
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**



**Чертеж планировки территории
строительства морского пассажирского терминала на
Васильевском острове в Санкт-Петербурге
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов)**



**Положение
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках
развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории строительства морского
пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге**

1. Территория строительства морского пассажирского терминала на Васильевском острове в Санкт-Петербурге находится в западной приморской части Василеостровского района и включает в себя территорию проектируемого морского пассажирского терминала с примыкающей автодорогой и коридором инженерных сетей от морского пассажирского терминала до ул.Кораблестроителей (по Мичманской ул.) (далее - территория).

Границами проекта планировки и проекта межевания территории являются:

на севере - акватория Невской губы Финского залива;

на юге - магистраль N 8;

на востоке - ул.Кораблестроителей;

на западе - акватория Невской губы Финского залива.

2. Параметры застройки:

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории	кв.м	737453
2	Площадь формируемых земельных участков - участок 1	кв.м	330280
3	Площадь формируемых земельных участков - участок 2	кв.м	30046
4	Площадь земель общего пользования - улично-дорожная сеть	кв.м	377127
5	Коэффициент плотности застройки	-	0.1
6	Коэффициент застройки	-	14.3

3. Характеристика планируемого развития территории:

N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, кв.м	Общая площадь, кв.м	Максимальная этажность	Примечание
1	Морской пассажирский терминал, распределительная трансформаторная подстанция	330280,0	33676,6	3	-
2	Причалы речных линий	30046,0	-	-	-

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусмотрено строительство улиц и проездов для подключения морского пассажирского терминала к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга:

- Мичманская улица от ул.Кораблестроителей до Западного скоростного диаметра по категории магистрали городского значения;

- строительство продолжения Мичманской ул. (участки 2, 4) до магистрали N 1 по категории магистрали городского значения;

- строительство магистрали N 1 вдоль восточной границы территории по категории магистрали городского значения;

- строительство магистрали N 6 по категории магистральной улицы районного значения;
- строительство улицы магистрали N 8 по категории магистральной улицы районного значения;
- строительство транспортной развязки на пересечении продолжения Мичманской ул. с Западным скоростным диаметром.

Предусмотрена организация кратковременных стоянок легкового транспорта, автобусов и микроавтобусов на территории морского пассажирского терминала (участок 1):

- стоянки для автобусов и микроавтобусов - 253 машиноместа;
- стоянки для легковых автомобилей - 393 машиноместа;

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 1392,04 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение предусматривается в систему коммунального канализования:

733,28 куб.м/сутки - хозяйственно-бытовая канализация;

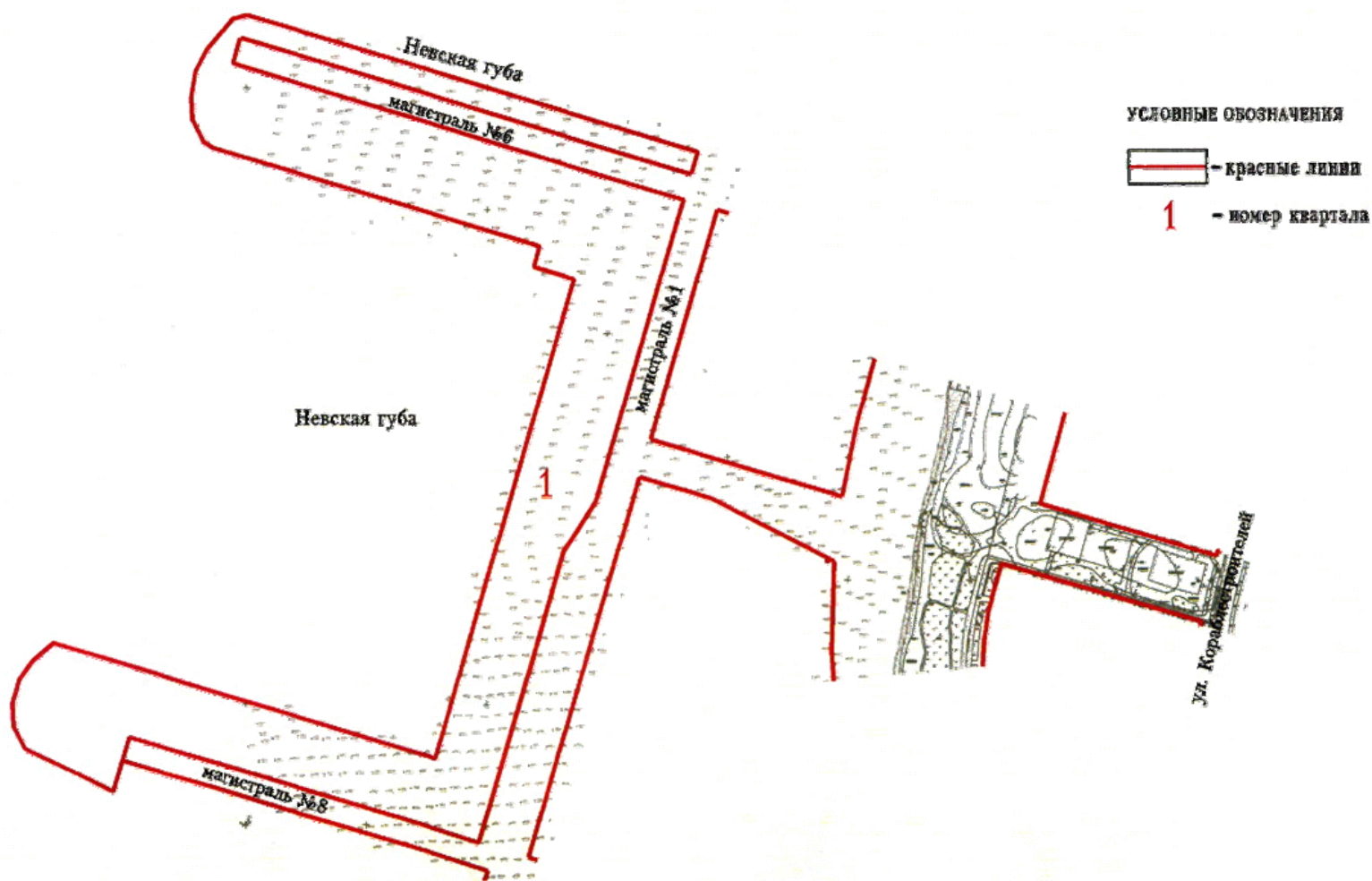
580,60 л/сек - дождевая канализация.

Теплоснабжение - 4,79 Гкал/час предусматривается от сети централизованного теплоснабжения.

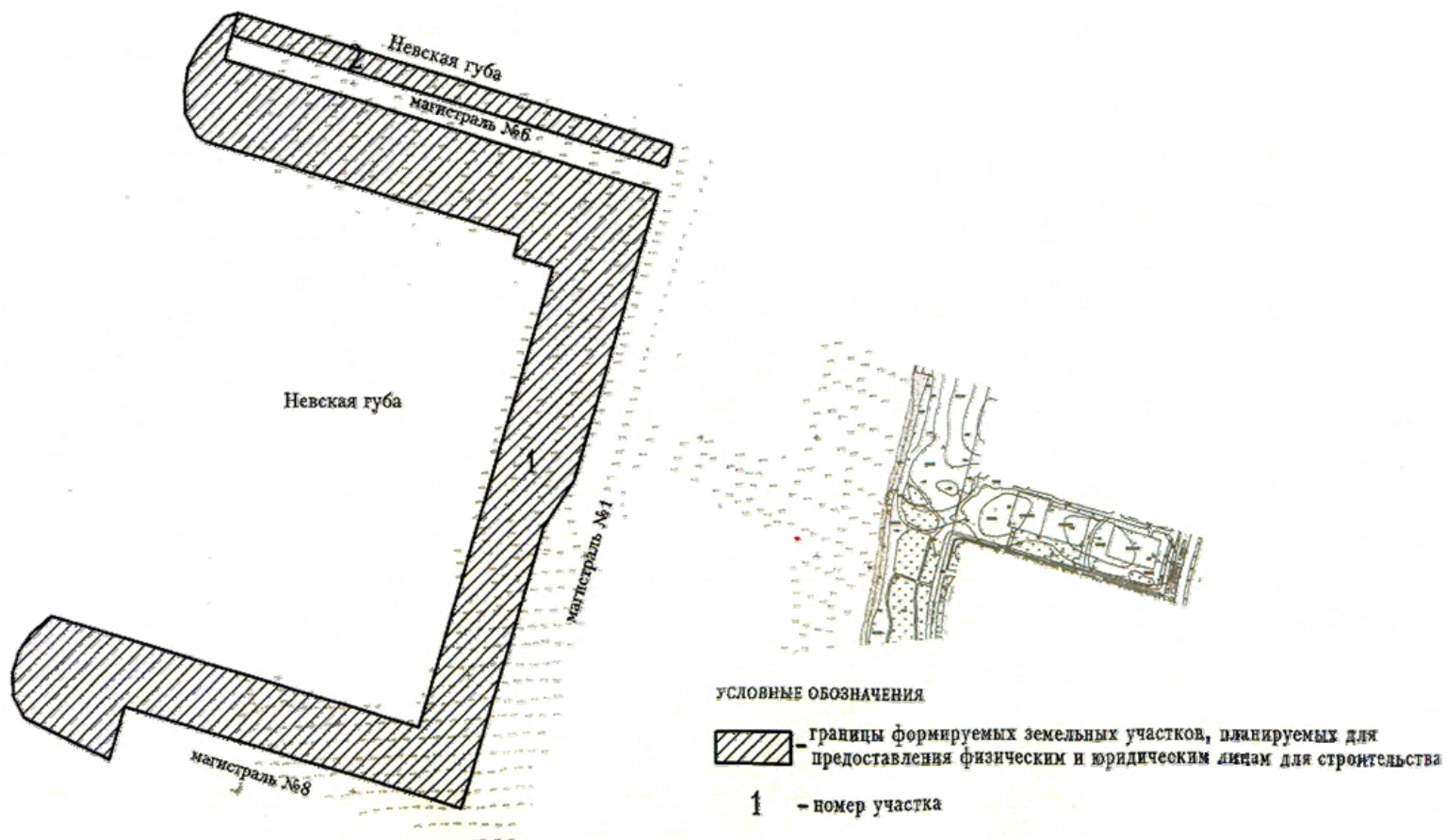
Электроснабжение - 4198 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусмотрено строительство распределительной трансформаторной подстанции.

Чертеж межевания территории
строительства морского пассажирского терминала на
Васильевском острове в Санкт-Петербурге
(красные линии)



**Чертеж межевания территории
строительства морского пассажирского терминала на
Васильевском острове в Санкт-Петербурге
(границы земельных участков)**



**Чертеж межевания территории
строительства морского пассажирского терминала на
Васильевском острове в Санкт-Петербурге
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**

