

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 ноября 2007 года N 1430

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания
территории Невской губы Финского залива
западнее Васильевского о-ва**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва в составе:

1.1. Чертеж планировки территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов, объектов транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва в составе:

2.1. Чертеж межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва (красные линии) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

2.3. Чертеж межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

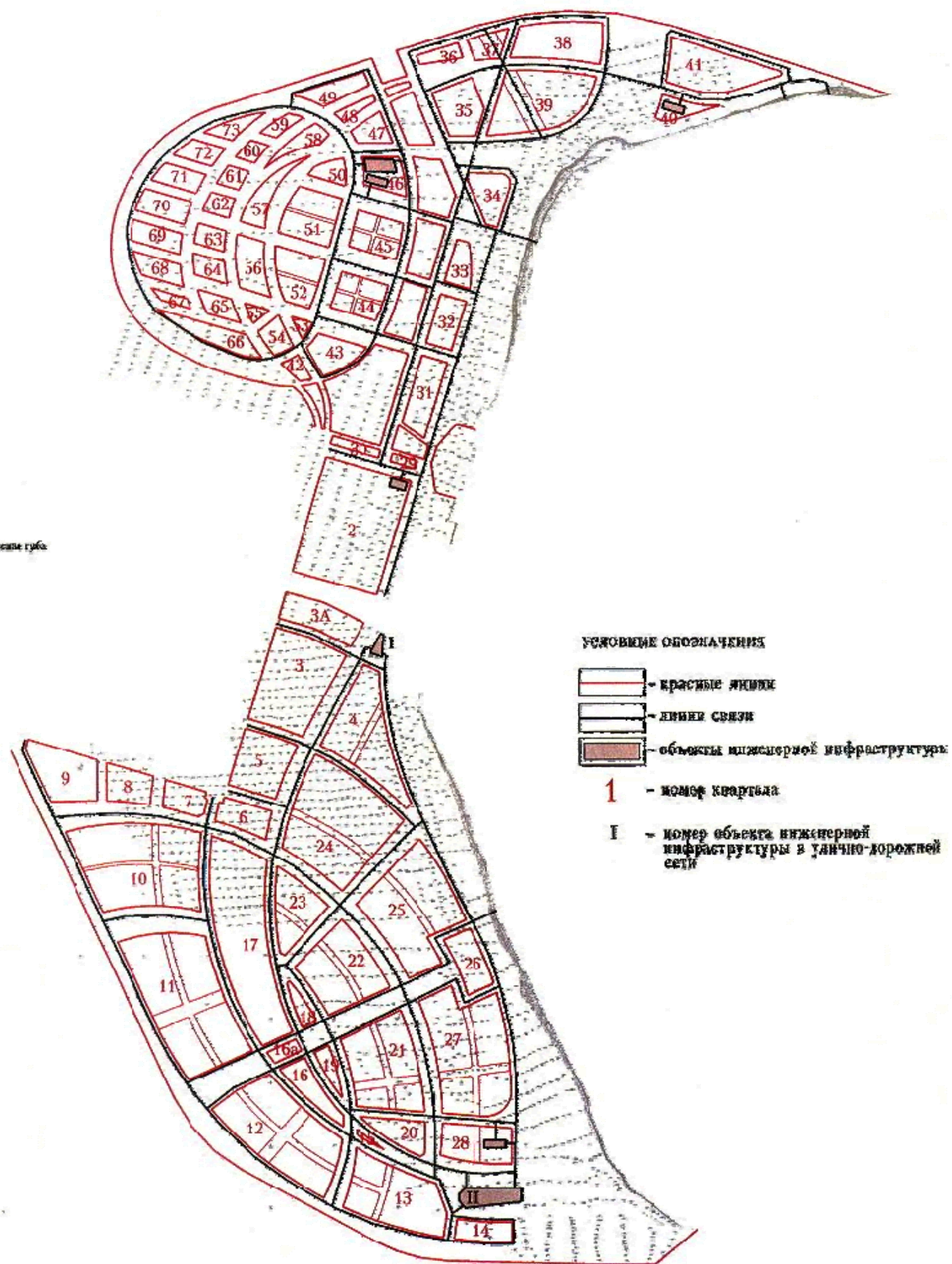
Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
5 декабря 2007 года
Регистрационный N 6003

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 N 1430

**Чертеж планировки территории
Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**

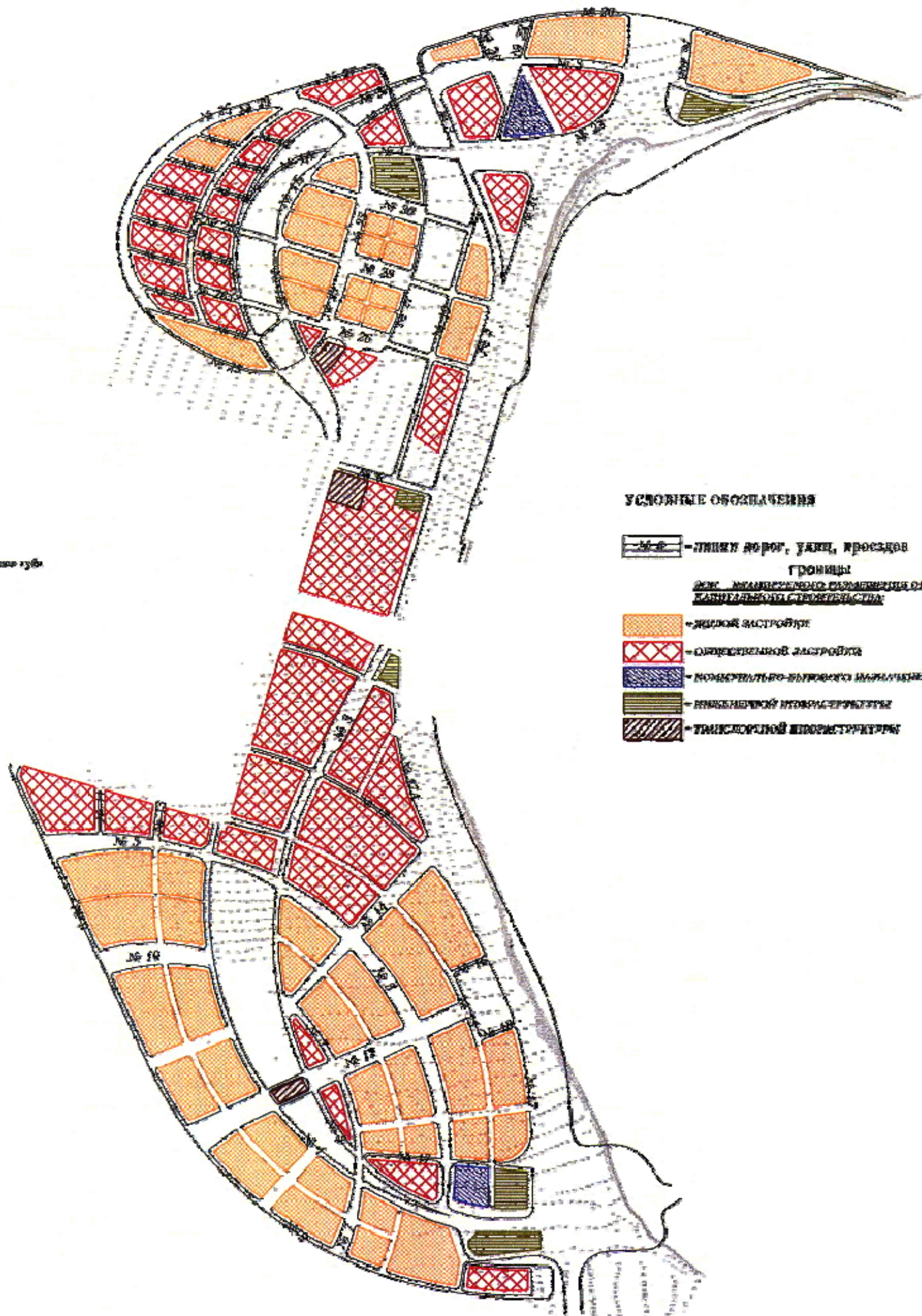
Итого: 766



Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 N 1430

**Чертеж планировки территории
Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова
(границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов,
объектов транспортной инфраструктуры)**

Высота 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- линии дорог, улиц, проездов
- границы
- административные районы, районы, районы
- жилой застройки
- промышленной застройки
- административно-деловых зданий
- промышленной застройки
- промышленной застройки

**Положение
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках
развития систем социального, транспортного обслуживания и
инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории
Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва**

1. Территория Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва находится в западной приморской части Василеостровского района Санкт-Петербурга и включает в себя два участка (северный и южный) вновь образуемой территории, предназначенной для размещения жилой и общественной застройки (далее - территория).

Границами проекта планировки и проекта межевания территории являются:

северный участок:

на севере - акватория Невской губы Финского залива;

на юге - северная граница квартала 1, магистраль N 1, магистраль N 2, магистраль N 3;

на востоке - существующая береговая линия прибрежной западной части Васильевского о-ва;

на западе - акватория Невской губы Финского залива;

южный участок:

на севере - южная граница квартала 1, магистраль N 1, магистраль N 2, магистраль N 17А;

на юге - акватория Невской губы Финского залива;

на востоке - существующая береговая линия прибрежной западной части Васильевского о-ва;

на западе - акватория Невской губы Финского залива.

2. Параметры застройки:

N п/п	N квартала	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5	6
1.			Площадь территории, в том числе:	кв.м	4145851
1.1			Водных объектов	кв.м	296900
1.2			Улично-дорожной сети, в том числе:	кв.м	2044081
1.2.1			Объект инженерной инфраструктуры (регулирующие резервуары на общесплавных канализационных сетях) - участок 1	кв.м	3931
1.2.2			Объект инженерной инфраструктуры (регулирующие резервуары на общесплавных канализационных сетях) - участок 2	кв.м	13079
1.3			Территория в границах кварталов, в том числе:	кв.м	1804870
1.3.1	2	1	Общественно-деловая застройка, объекты инженерной инфраструктуры (РТП-2 объекта)	кв.м	92131
1.3.1.1		2	Объект транспортной инфраструктуры	кв.м	9823

			(вестибюль станции метрополитена)		
1.3.1.2		3	Объект инженерной инфраструктуры (насосная станция)	кв.м	4000
			Итого	кв.м	105954
			Всего площадь территории квартала	кв.м	105954
1.3.2	3	1	Общественная застройка, объект инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	64108
			Итого	кв.м	64108
			Всего площадь территории квартала	кв.м	64108
1.3.3	3А	1	Общественная застройка	кв.м	22583
			Итого	кв.м	22583
			Всего площадь территории квартала	кв.м	22583
1.3.4	4	1	Общественно-деловая застройка, объект инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	28516
		2	Общественная застройка	кв.м	20589
			Итого	кв.м	49105
			Территория общего пользования квартала	кв.м	4385
			Всего площадь территории квартала	кв.м	53490
1.3.5	5	1	Общественная застройка, в том числе кинотеатры, видеозалы	кв.м	30796
			Итого	кв.м	30796
			Всего площадь территории квартала	кв.м	30796
1.3.6	6	1	Общественно-деловая застройка, объект инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	14546
			Итого	кв.м	14546
			Всего площадь территории квартала	кв.м	14546
1.3.7	7	1	Общественно-деловая застройка	кв.м	11475
			Итого	кв.м	11475
			Всего площадь территории квартала	кв.м	11475
1.3.8	8	1	Общественно-деловая застройка	кв.м	14869
			Итого	кв.м	14869
			Всего площадь территории квартала	кв.м	14869
1.3.9	9	1	Общественно-деловая застройка, объекты инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	31462
			Итого	кв.м	31462
			Всего площадь территории квартала	кв.м	31462
1.3.10	10	1	Жилая застройка, объект образования (общеобразовательная школа 7763 кв.м)	кв.м	31290
		2	Жилая застройка	кв.м	15286
		3	Жилая застройка	кв.м	15605
		4	Жилая застройка, гостиницы (5500 кв.м), объект образования (детское дошкольное учреждение 4594 кв.м)	кв.м	26695
			Итого	кв.м	88876
			Территория общего пользования квартала	кв.м	8851
			Всего площадь территории квартала	кв.м	97727
1.3.11	11	1	Жилая застройка, гостиницы (4600 кв.м), объект образования (детское дошкольное учреждение 4925 кв.м)	кв.м	29727
		2	Жилая застройка, объекты образования (общеобразовательная школа 8321 кв.м), объект инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	22818
		3	Жилая застройка	кв.м	18657
		4	Жилая застройка, гостиницы (3300 кв.м)	кв.м	17851
			Итого	кв.м	89053
			Территория общего пользования квартала	кв.м	18369
			Всего площадь территории квартала	кв.м	107422
1.3.12	12	1	Жилая застройка, гостиницы (3300 кв.м), объект образования (детское дошкольное учреждение 3969 кв.м)	кв.м	17933
		2	Жилая застройка	кв.м	15612
		3	Жилая застройка, объект инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	13392

		4	Жилая застройка, гостиницы (3020 кв.м)	кв.м	16874
			Итого	кв.м	63811
			Территория общего пользования квартала	кв.м	15726
			Всего площадь территории квартала	кв.м	79537
1.3.13	13	1	Жилая застройка, гостиницы (2860 кв.м)	кв.м	8409
		2	Жилая застройка	кв.м	8288
		3	Жилая застройка, объекты образования (общеобразовательная школа 10681 кв.м и детское дошкольное учреждение 2688 кв.м)	кв.м	32052
			Итого	кв.м	48749
			Территория общего пользования квартала	кв.м	5782
1.3.14	14		Всего площадь территории квартала	кв.м	54531
		1	Общественная застройка (поликлиники для детей, поликлиники для взрослых, станции скорой помощи, территориальный центр социальной помощи семье и детям)	кв.м	11395
			Итого	кв.м	11395
			Всего площадь территории квартала	кв.м	11395
1.3.15	15		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	751
			Итого	кв.м	751
			Всего площадь территории квартала	кв.м	751
1.3.16	16		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	13635
			Итого	кв.м	13635
			Всего площадь территории квартала	кв.м	13635
1.3.17	17		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	94604
			Итого	кв.м	94604
			Всего площадь территории квартала	кв.м	94604
1.3.18	16А	1	Объект транспортной инфраструктуры (вестибюль станции метрополитена)	кв.м	4001
			Итого	кв.м	4001
			Всего площадь территории квартала	кв.м	4001
1.3.19	18	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	5189
			Итого	кв.м	5189
			Всего площадь территории квартала	кв.м	5189
1.3.20	19	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	5351
			Итого	кв.м	5351
			Всего площадь территории квартала	кв.м	5351
1.3.21	20	1	Общественная застройка (спортивные залы, плавательные бассейны, детская и юношеская спортивная школа)	кв.м	13842
			Итого	кв.м	13842
			Всего площадь территории квартала	кв.м	13842
1.3.22	21	1	Жилая застройка, общественно-деловая застройка (офисы 6960 кв.м)	кв.м	16353
		2	Жилая застройка, объекты образования (общеобразовательная школа 4471 кв.м и детское дошкольное учреждение 3024 кв.м)	кв.м	17463
		3	Жилая застройка	кв.м	7518
		4	Жилая застройка	кв.м	6086
			Итого	кв.м	47420
			Территория общего пользования квартала	кв.м	10960
1.3.23	22		Всего площадь территории квартала	кв.м	58380
		1	Жилая застройка, объект образования (общеобразовательная школа 6210 кв.м), объект инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	22212
		2	Жилая застройка, общественно-деловая застройка (офисы 9000 кв.м), объект образования (детское дошкольное учреждение 2184 кв.м)	кв.м	21083
			Итого	кв.м	43295
			Территория общего пользования квартала	кв.м	4660
			Всего площадь территории квартала	кв.м	47955
1.3.24	23	1	Жилая застройка, объект образования	кв.м	16464

			(детское дошкольное учреждение 2016 кв.м)		
		2	Жилая застройка	кв.м	7275
			Итого	кв.м	23739
			Территория общего пользования квартала	кв.м	2645
			Всего площадь территории квартала	кв.м	26384
1.3.25	24	1	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры (РТП- 2 объекта)	кв.м	56502
		2	Общественная застройка	кв.м	30410
			Итого	кв.м	86912
			Территория общего пользования квартала	кв.м	6350
			Всего площадь территории квартала	кв.м	93262
1.3.26	25	1	Жилая застройка, объекты образования (общеобразовательная школа 6831 кв.м и детское дошкольное учреждение 4043 кв.м)	кв.м	38267
		2	Жилая застройка, объекты инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	33424
			Итого	кв.м	71691
			Территория общего пользования квартала	кв.м	5341
			Всего площадь территории квартала	кв.м	77032
1.3.27	26		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	16890
			Итого	кв.м	16890
			Всего площадь территории квартала	кв.м	16890
1.3.28	27	1	Жилая застройка, объект образования (общеобразовательная школа 7452 кв.м), объект инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	27875
		2	Жилая застройка, объект образования (детское дошкольное учреждение 4410 кв.м)	кв.м	20572
		3	Жилая застройка	кв.м	12312
		4	Жилая застройка	кв.м	11551
			Итого	кв.м	72310
			Территория общего пользования квартала	кв.м	12675
			Всего площадь территории квартала	кв.м	84985
				кв.м	
1.3.29	28	1	Коммунально-бытовой объект (пожарное депо)	кв.м	11368
		2	Объекты инженерной инфраструктуры (ПС 110/10)	кв.м	11366
			Итого	кв.м	22734
			Территория общего пользования квартала	кв.м	12675
			Всего площадь территории квартала	кв.м	25168
1.3.30	29		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	2158
			Итого	кв.м	2158
			Всего площадь территории квартала	кв.м	2158
1.3.31	30		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	4170
			Итого	кв.м	4170
			Всего площадь территории квартала	кв.м	4170
1.3.32	31	1	Общественная застройка, общественно-деловая застройка (офисы 9895 кв.м)	кв.м	19791
			Итого	кв.м	19791
			Всего площадь территории квартала	кв.м	19791
1.3.33	32	1	Жилая застройка, общественно-деловая застройка (офисы 7830 кв.м)	кв.м	13683
			Итого	кв.м	13683
			Всего площадь территории квартала	кв.м	13683
1.3.34	33	1	Жилая застройка, общественно-деловая застройка (офисы 3500 кв.м)	кв.м	9244
			Итого	кв.м	9244
			Всего площадь территории квартала	кв.м	9244
1.3.35	34	1	Общественная застройка (спортивные залы, плавательный бассейн, детская и юношеская спортивная школа, бани)	кв.м	15475
			Итого	кв.м	15475
			Всего площадь территории квартала	кв.м	15475
1.3.36	35	1	Общественная застройка	кв.м	21165

			Итого	кв.м	21165
			Всего площадь территории квартала	кв.м	21165
1.3.37	36	1	Жилая застройка	кв.м	5510
			Итого	кв.м	5510
			Всего площадь территории квартала	кв.м	5510
1.3.38	37		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	8471
			Итого	кв.м	8471
			Всего площадь территории квартала	кв.м	8471
1.3.39	38	1	Жилая застройка, объекты образования (общеобразовательная школа 16632 кв.м и детское дошкольное учреждение 5145 кв.м)	кв.м	32391
			Итого	кв.м	32391
			Всего площадь территории квартала	кв.м	32391
1.3.40	39	1	Общественная застройка (поликлиники для детей, поликлиники для взрослых, станции скорой помощи, больничные учреждения), объект инженерной инфраструктуры (РТП-1 объект)	кв.м	29650
		2	Коммунально-бытовой объект (пожарное депо)	кв.м	11646
			Итого	кв.м	41296
			Территория общего пользования квартала	кв.м	10606
			Всего площадь территории квартала	кв.м	51902
1.3.41	40	1	Объекты инженерной инфраструктуры (ПС 110/10)	кв.м	8098
			Итого	кв.м	8098
			Всего площадь территории квартала	кв.м	8098
1.3.42	41	1	Жилая застройка, объект образования (общеобразовательная школа 3850 кв.м и детское дошкольное учреждение 2604 кв.м)	кв.м	37579
			Итого	кв.м	37579
			Всего площадь территории квартала	кв.м	37579
1.3.43	42		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	3957
			Итого	кв.м	3957
			Всего площадь территории квартала	кв.м	3957
1.3.44	43	1	Объект транспортной инфраструктуры (вестибюль станции метрополитена)	кв.м	4648
		2	Общественная застройка	кв.м	9608
			Итого	кв.м	14256
			Всего площадь территории квартала	кв.м	14256
1.3.45	44	1	Жилая застройка	кв.м	3273
		2	Жилая застройка	кв.м	4510
		3	Жилая застройка	кв.м	3381
		4	Жилая застройка	кв.м	4349
			Итого	кв.м	15513
			Территория общего пользования квартала	кв.м	2645
			Всего площадь территории квартала	кв.м	18158
1.3.46	45	1	Жилая застройка	кв.м	3585
		2	Жилая застройка	кв.м	4159
		3	Жилая застройка	кв.м	3466
		4	Жилая застройка, объект образования (встроенное детское дошкольное учреждение)	кв.м	4460
			Итого	кв.м	15670
			Территория общего пользования квартала	кв.м	2645
			Всего площадь территории квартала	кв.м	18325
1.3.47	46	1	Объекты инженерной инфраструктуры (ПС 110/10), регулирующие резервуары на общесплавных канализационных сетях	кв.м	13296
			Итого	кв.м	13296
			Всего площадь территории квартала	кв.м	13296
1.3.48	47	1	Общественно-деловая застройка (офисы), кинотеатры, видеозалы	кв.м	8342
			Итого	кв.м	8342

			Всего площадь территории квартала	кв.м	8342
1.3.49	48		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	3953
			Итого	кв.м	3953
			Всего площадь территории квартала	кв.м	3953
1.3.50	49	1	Общественная застройка (гостиницы)	кв.м	11184
			Итого	кв.м	11184
			Всего площадь территории квартала	кв.м	11184
1.3.51	50	1	Жилая застройка, общественно-деловая застройка (офисы 2000 кв.м)	кв.м	6609
			Итого	кв.м	6609
			Всего площадь территории квартала	кв.м	6609
1.3.52	51	1	Жилая застройка, общественно-деловая застройка (офисы 5830 кв.м)	кв.м	11665
		2	Жилая застройка, объект образования (встроенное детское дошкольное учреждение), общественно-деловая застройка (офисы 6680 кв.м)	кв.м	12800
			Итого	кв.м	24465
			Территория общего пользования квартала	кв.м	1636
			Всего площадь территории квартала	кв.м	26101
1.3.53	52	1	Жилая застройка, общественно-деловая застройка (офисы 6000 кв.м)	кв.м	11800
		2	Жилая застройка, общественно-деловая застройка (офисы 4500 кв.м)	кв.м	8523
			Итого	кв.м	20323
			Территория общего пользования квартала	кв.м	1387
			Всего площадь территории квартала	кв.м	21710
1.3.54	53	1	Общественная застройка	кв.м	2160
			Итого	кв.м	2160
			Всего площадь территории квартала	кв.м	2160
1.3.55	54		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	7864
			Итого	кв.м	7864
			Всего площадь территории квартала	кв.м	7864
1.3.56	55		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	2280
			Итого	кв.м	2280
			Всего площадь территории квартала	кв.м	2280
1.3.57	56		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	15728
			Итого	кв.м	15728
			Всего площадь территории квартала	кв.м	15728
1.3.58	57		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	12299
			Итого	кв.м	12299
			Всего площадь территории квартала	кв.м	12299
1.3.59	58		Зеленые насаждения общего пользования	кв.м	7899
			Итого	кв.м	7899
			Всего площадь территории квартала	кв.м	7899
1.3.60	59	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	4622
			Итого	кв.м	4622
			Всего площадь территории квартала	кв.м	4622
1.3.61	60	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	4029
			Итого	кв.м	4029
			Всего площадь территории квартала	кв.м	4029
1.3.62	61	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	4651
			Итого	кв.м	4651
			Всего площадь территории квартала	кв.м	4651
1.3.63	62	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	5348
			Итого	кв.м	5348
			Всего площадь территории квартала	кв.м	5348
1.3.64	63	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	6255
			Итого	кв.м	6255
			Всего площадь территории квартала	кв.м	6255
1.3.65	64	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	6859
			Итого	кв.м	6859
			Всего площадь территории квартала	кв.м	6859
1.3.66	65	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	7221

			Итого	кв.м	7221
			Всего площадь территории квартала	кв.м	7221
1.3.67	66	1	Жилая застройка	кв.м	15371
			Итого	кв.м	15371
				Всего площадь территории квартала	кв.м
1.3.68	67	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	3038
			Итого	кв.м	3038
				Всего площадь территории квартала	кв.м
1.3.69	68	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	9705
			Итого	кв.м	9705
				Всего площадь территории квартала	кв.м
1.3.70	69	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	10666
			Итого	кв.м	10666
				Всего площадь территории квартала	кв.м
1.3.71	70	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	12107
			Итого	кв.м	12107
				Всего площадь территории квартала	кв.м
1.3.72	71	1	Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м	9424
			Итого	кв.м	9424
				Всего площадь территории квартала	кв.м
1.3.73	72	1	Жилая застройка, общественно-деловая застройка (офисы 6000 кв.м)	кв.м	7781
			Итого	кв.м	7781
				Всего площадь территории квартала	кв.м
1.3.74	73	1	Жилая застройка, гостиницы (2900 кв.м)	кв.м	6712
			Итого	кв.м	6712
				Всего площадь территории квартала	кв.м
2	Коэффициент застройки (для территории жилой застройки)			-	0,2
3	Средняя плотность застройки (с учетом внутриквартальных проездов)			тыс.кв.м общей площади на га	19,3

3. Характеристика планируемого развития территории:

N п/п	N квартала	Площадь квартала, кв.м	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Единицы измерения	Емкость	Максимальная этажность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	105954					
			Объект транспортной инфраструктуры (вестибюль станции метрополитена)	объект	1	-	-
			Объекты инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	2	-	-
			Объект инженерной инфраструктуры (насосная станция)	объект	1	-	-
			Общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	300000	-	.-
2	3	64108					
			Объект инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Общественная застройка	кв.м общей площади	101324	-	-
3	3А	22583					
			Общественная застройка	кв.м общей площади	113538	11	-
4	4	53490					
			Объект инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	96580	-	-
			Общественная застройка	кв.м общей площади	101846	11	-
5	5	30796					
			Общественная застройка	кв.м общей площади	48676	-	-
			Общественная застройка (кинотеатры, видеозалы)	кв.м общей площади	2580	-	-

6	6	14546					
			Объект инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	49990	-	-
7	7	11475					
			Общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	38260	-	-
8	8	14869					
			Общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	49900	-	-
9	9	31462					
			Объект инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Общественно-деловая застройка	кв.м общей площади	105270	-	-
10	10	97727					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	168750	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	26250	-	Встроенные объекты
			Помещения досуга	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	131	-	-
			Объект образования (общеобразовательная школа)	место	431	-	-
			Гостиницы	кв.м общей площади	9900	8	-
11	11	107422					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	180900	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	28140	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	141	-	-
			Объект образования (общеобразовательная школа)	место	462	-	-

12	12	79537	Общественная застройка (школа искусств)	место	274	-	Встроенные объекты
			Объект инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Гостиницы	кв.м общей площади	14220	8	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	145800	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	22680	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Административные помещения служб эксплуатации	кв.м общей площади	100	-	Встроенные объекты
			Помещения досуга	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
			Гостиницы	кв.м общей площади	11376	8	-
13	13	54531	Объект инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	113	-	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	86400	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	13440	-	Встроенные объекты
			Гостиницы	кв.м общей площади	3861	6	-
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	67	-	-
			Объект образования (общеобразовательная школа)	место	593	-	-
14	14	11395	Объект здравоохранения (поликлиника для детей)	посещений в смену	85	-	-
			Объект здравоохранения (поликлиника для взрослых)	посещений в смену	206	-	-

			Объект здравоохранения (станция скорой помощи)	сан.автомоб.	1	-	-
			Общественная застройка (территориальный центр социальной помощи семье и детям)	объект	1	-	-
15	16А	4001					
			Объект транспортной инфраструктуры (вестибюль станции метрополитена)	объект	1	-	-
16	18	5189					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	15624	10	-
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
17	19	5351					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	16110	10	-
			Аптеки	кв.м общей площади	100	-	Встроенные объекты
			Отделения связи	кв.м общей площади	100	-	Встроенные объекты
			Филиалы кредитных учреждений	кв.м общей площади	300	-	Встроенные объекты
18	20	13842					
			Объект спорта (спортивные залы)	кв.м общей площади	2320		-
			Объект спорта (плавательный бассейн)	кв.м общей площади	1000		-
			Объект спорта (детская и юношеская спортивная школа)	учащиеся	260		-
19	21	58380					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	20880	10	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	97200	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	15120	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей	150	-	Встроенные

20	22	47955		площади			объекты
			Помещения досуга и любительской деятельности	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	76	-	-
			Объект образования (общеобразовательная школа)	место	248	-	-
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	27000	10	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	70200	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	10920	-	Встроенные объекты
21	23	26384	Помещения досуга и любительской деятельности	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	55	-	-
			Объект инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Объект образования (общеобразовательная школа)	место	345	-	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	64800	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	10080	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	50	-	
22	24	93262					
			Общественная застройка	кв.м общей площади	430972	11	-
			Общественная застройка (библиотека)	кв.м общей площади	3025	-	Встроенные объекты
			Общественная застройка (детская библиотека)	кв.м общей площади	3025	-	Встроенные объекты
			Помещения досуга	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Объекты инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	2	-	-
			Помещения для физкультурно-	кв.м общей	135	-	Встроенные

23	25	77032	оздоровительных занятий	площади			объекты
			Жилая застройка	кв.м общей площади	162000	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	25200	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Отделения связи	кв.м общей площади	100	-	Встроенные объекты
			Филиалы кредитных учреждений	кв.м общей площади	300	-	Встроенные объекты
			Административные помещения служб эксплуатации	кв.м общей площади	100	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	116	-	-
			Объект инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Объект образования (общеобразовательная школа)	место	380	-	-
24	27	84985					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	162000	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	25200	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Помещения досуга	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	126	-	-
			Объект инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Объект образования	место	414	-	-

			(общеобразовательная школа)				
25	28	25168					-
			Объект коммунально-бытового назначения (пожарное депо)	машиноместо	6	-	-
			Объекты инженерной инфраструктуры (ПС 110/10)	объект	1	-	-
26	31	19791					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	17811	8	-
			Общественная застройка	кв.м общей площади	29688	10	-
			Общественная застройка (библиотека)	кв.м общей площади	3025	-	Встроенные объекты
			Общественная застройка (детская библиотека)	кв.м общей площади	3025	-	Встроенные объекты
			Помещения досуга	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
27	32	13683		кв.м общей площади			
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	23490	10	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	18900	18	
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	2940	-	Встроенные объекты
28	33	9244					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	8400	8	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	5400	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	840	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
29	34	15475					
			Объект спорта (спортивные залы)	кв.м общей площади	2320	-	-
			Объект спорта (плавательный бассейн)	кв.м общей	1200	-	-

30	35	21165		площади учащиеся	260	-	-
			Объект спорта (детская и юношеская спортивная школа)				
			Общественная застройка (бани)	кв.м общей площади	3970	-	-
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	-
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Отделения связи	кв.м общей площади	100	-	Встроенные объекты
			Филиалы кредитных учреждений	кв.м общей площади	300	-	Встроенные объекты
			Административные помещения служб эксплуатации	кв.м общей площади	100	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
31	36	5510					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	16200	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	2520	-	Встроенные объекты
			Помещения досуга	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
32	38	32391					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	27000	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	4200	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	100	-	-
			Объект образования (общеобразовательная школа)	место	765	-	-

33	39	51902					
			Объект здравоохранения (поликлиника для детей)	посещений в смену	85	-	-
			Объект здравоохранения (поликлиника для взрослых)	посещений в смену	206	-	-
			Объект здравоохранения (станция скорой помощи)	сан.автомоб.	2	-	-
			Объект здравоохранения (больничное учреждение)	койкоместо	462	-	-
			Объекты инженерной инфраструктуры (РТП)	объект	1	-	-
			Объект коммунально-бытового назначения (пожарное депо)	машиноместо	6	-	
34	40	8098					
			Объект инженерной инфраструктуры (ПС 110/10)	объект	1	-	-
35	41	37579					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	83700	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	13020	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Помещения досуга	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	65	-	-
			Объект образования (общеобразовательная школа)	место	214	-	-
36	43	14255					
			Объект транспортной инфраструктуры (вестибюль станции метрополитена)	объект	1	-	-
			Общественная застройка	кв.м общей площади	8615	3	-
37	44	18158					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	40500	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей	6300	-	Встроенные

				площади			объекты
			Помещения досуга	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
38	45	18325					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	41850	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	6510	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	63	-	Встроенные объекты
39	46	13296					
			Объект инженерной инфраструктуры (ПС 110/10)	объект	1	-	-
			Регулирующие резервуары на общесплавных канализационных сетях	объект	1	-	-
40	47	8342					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	25077	8	-
			Общественная застройка (кинотеатры, видеозалы)	кв.м общей площади	2580	-	-
41	49	11184					
			Гостиницы	кв.м общей площади	10035	4	-
42	50	6609					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	6000	10	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	16200	18	
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	2520	-	Встроенные объекты
43	51	26101					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	61494	18	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	36450	18	-
			Гаражи для хранения легковых	кв.м общей	5670	-	Встроенные

			автомобилей в жилых зданиях	площади			объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Аптеки	кв.м общей площади	100	-	Встроенные объекты
			Отделения связи	кв.м общей площади	100	-	Встроенные объекты
			Филиалы кредитных учреждений	кв.м общей площади	300	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	30	-	Встроенные объекты
			Объект образования (детское дошкольное учреждение)	место	67	-	Встроенные объекты
44	52	21710					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	54432	18	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	37800	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	5880	-	Встроенные объекты
			Помещения досуга	кв.м общей площади	200	-	Встроенные объекты
			Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м общей площади	135	-	Встроенные объекты
45	53	2160					
			Общественная застройка	кв.м общей площади	3902	6	-
46	59	4622					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	17318	10	-
47	60	4029					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	18131	12	-
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	26790	16	-
48	61	4651					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	26790	16	-
49	62	5348					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	37450	20	-
50	63	6255					

			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	43778	20	-
51	64	6859					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	39508	16	-
52	65	7221					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	25996	12	-
53	66	15371					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	40500	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	6300	-	Встроенные объекты
			Предприятия торговли	кв.м общей площади	320	-	Встроенные объекты
			Предприятия общественного питания	кв.м общей площади	170	-	Встроенные объекты
			Предприятия бытового обслуживания	кв.м общей площади	150	-	Встроенные объекты
			Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	40	-	Встроенные объекты
54	67	3038					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	5468	6	-
55	68	9705					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	23290	8	-
56	69	10666					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	31995	10	-
57	70	12107					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	81104	40	-
58	71	9424					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	28272	10	-
59	72	7781					
			Общественно-деловая застройка (офисы)	кв.м общей площади	14400	8	-
			Жилая застройка	кв.м общей площади	8100	18	-
			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	1260	-	Встроенные объекты
60	73	6712					
			Жилая застройка	кв.м общей площади	10800	18	-

			Гаражи, встроенные в жилые здания	кв.м общей площади	1680	-	Встроенные объекты
			Гостиницы	кв.м общей площади	5220	8	-
Итого		1610315			4003686		

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусмотрено строительство улиц и проездов для подключения территории к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга и транспортного обеспечения формируемых кварталов.

Основными магистралями на территории в границах проектирования являются:

скоростные магистрали - Западный скоростной диаметр - центральный участок - 3611 м;

магистральные улицы общегородского значения - 10753 м, в том числе:

магистраль N 1 (в т.ч. 1А и 1Б);

магистраль N 3;

магистральные улицы районного значения - 17854 м;

улицы местного значения - 11285 м.

На территории в границах проектирования предусмотрено размещение двух станций метрополитена на северном и южном участке территории. Предусмотрено размещение наземных вестибюлей станций метрополитена: на южном участке - квартал 16А, на северном участке - кварталы 2 и 43.

Система встроенных стоянок и гаражей в жилые и общественные здания для хранения индивидуального транспорта обеспечивает размещение планируемого количества автотранспорта.

Общее количество машиномест во встроенных гаражах составляет 46438, в том числе гаражи в жилой застройке на 9467 машиномест.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 58607,96 м/сутки от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение бытовых сточных вод - 60000 куб.м/сутки, а также сброс 40000 куб.м/сутки поверхностных вод в систему коммунальной канализации. Предусмотрено строительство 3 объектов регулирующих резервуаров на общесплавных канализационных сетях.

Теплоснабжение - 525,21 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения.

Предусмотрено строительство повысительной насосной станции.

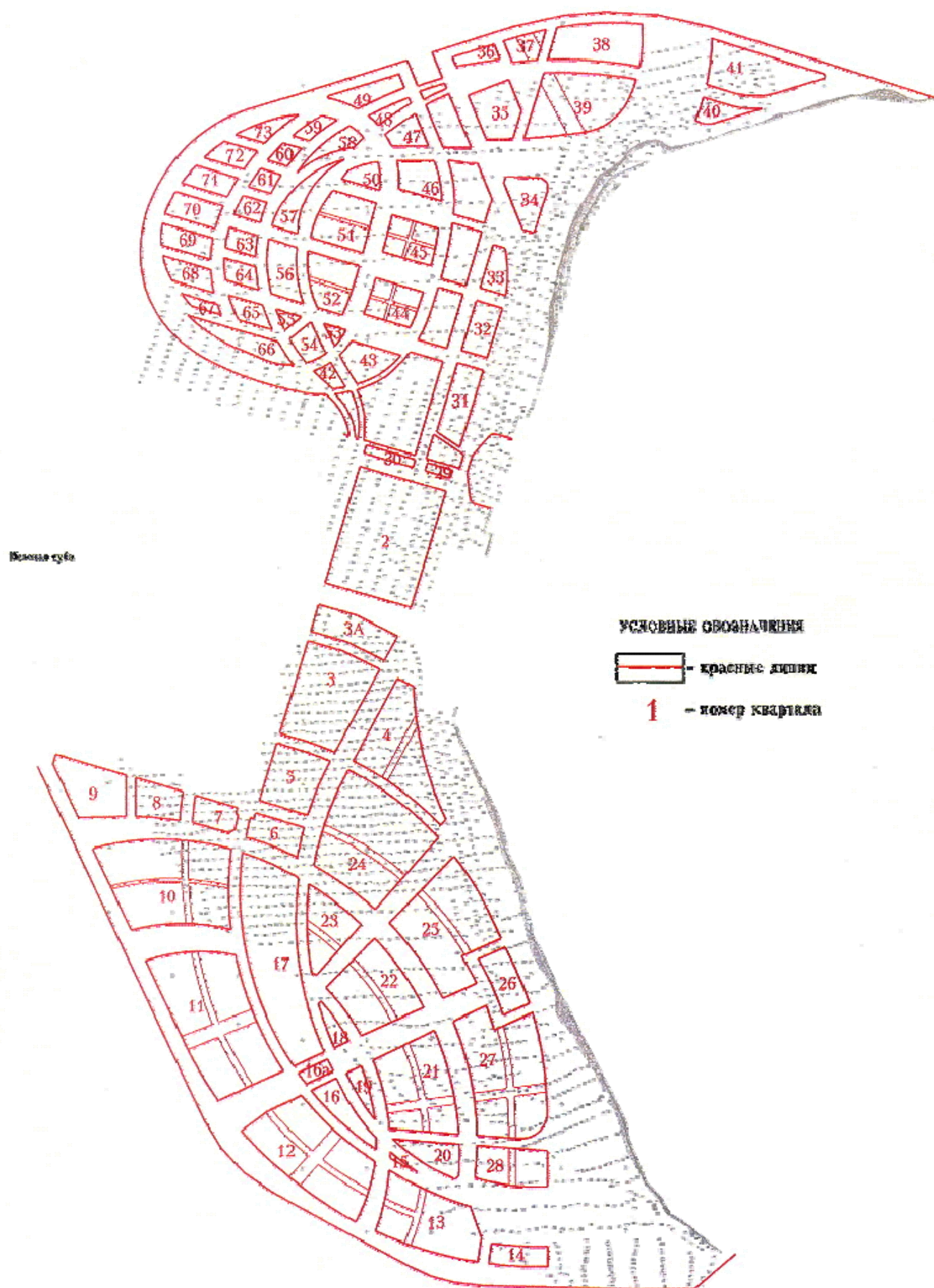
Электроснабжение - 275,702 МВА от системы централизованного электроснабжения.

Предусмотрено строительство электроподстанций 110/10 кВ - 3 объекта, распределительных трансформаторных подстанций - 14 объектов.

Места расположения объектов инженерной инфраструктуры будут определены на последующих стадиях проектирования.

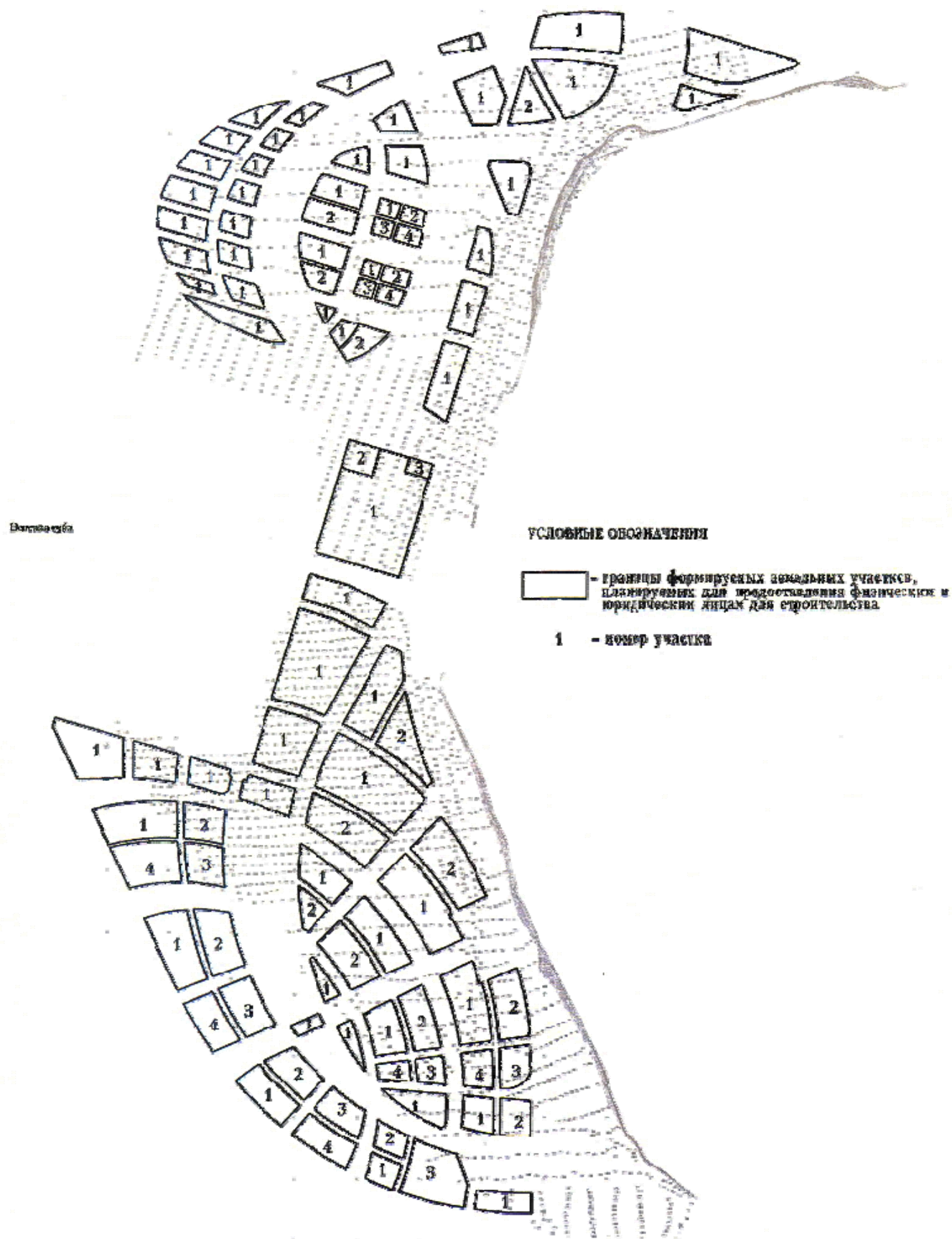
Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 N 1430

**Чертеж межевания территории
Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова
(красные линии)**



Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 N 1430

Чертеж межевания территории
Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова
(границы земельных участков)



Приложение N 6
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 N 1430

Чертеж межевания территории
Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)

После руба

