



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

13.09.2010

№ 1224

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной ул.Кораблестроителей,
проектным продолжением
Новосмоленской наб., р.Смоленкой,
в Василеостровском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Кораблестроителей, проектным продолжением Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Кораблестроителей, проектным продолжением Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Кораблестроителей, проектным продолжением Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе (красные линии, линии связи, объекты транспортной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

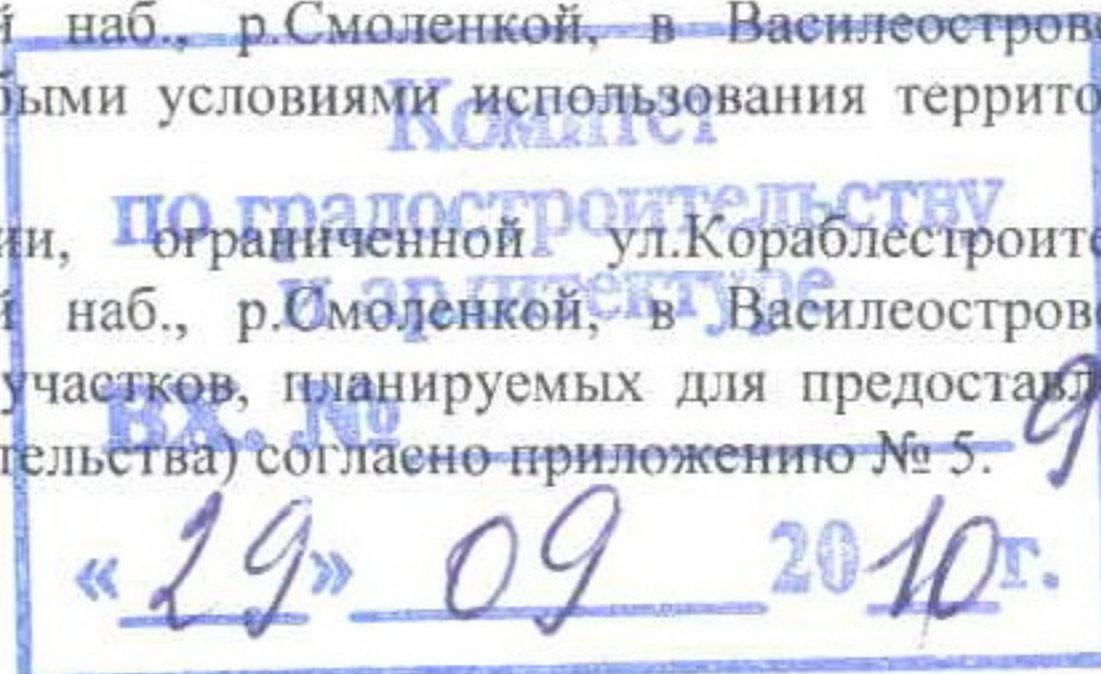
1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Кораблестроителей, проектным продолжением Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул. Кораблестроителей, проектным продолжением Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Кораблестроителей, проектным продолжением Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Кораблестроителей, проектным продолжением Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Кораблестроителей, проектным продолжением Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.



3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

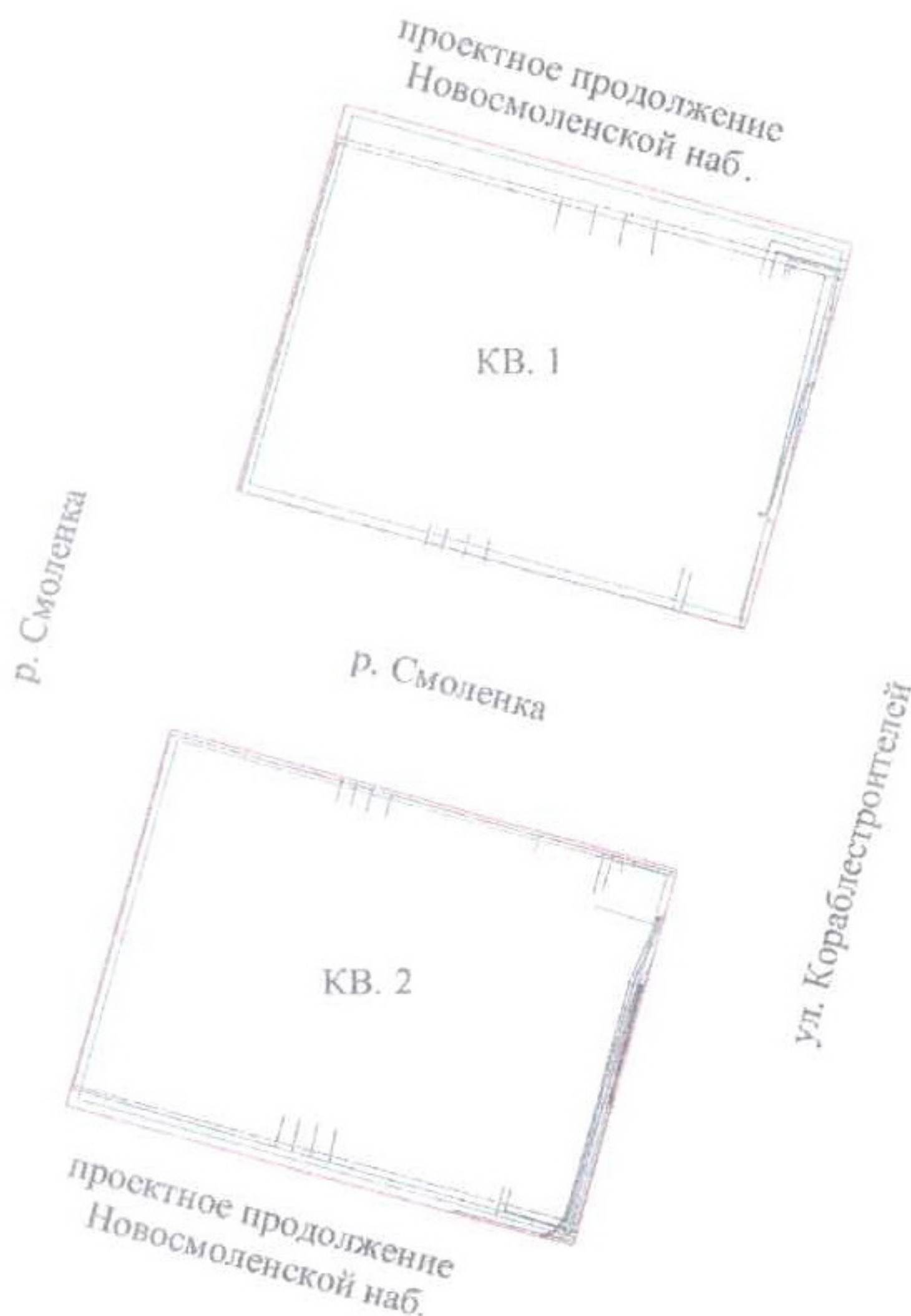
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Кораблестроителей,
проектным продолжением Новосмоленской наб., р. Смоленкой,
в Василеостровском районе
(красные линии, линии связи, объекты
транспортной инфраструктуры)



Условные обозначения

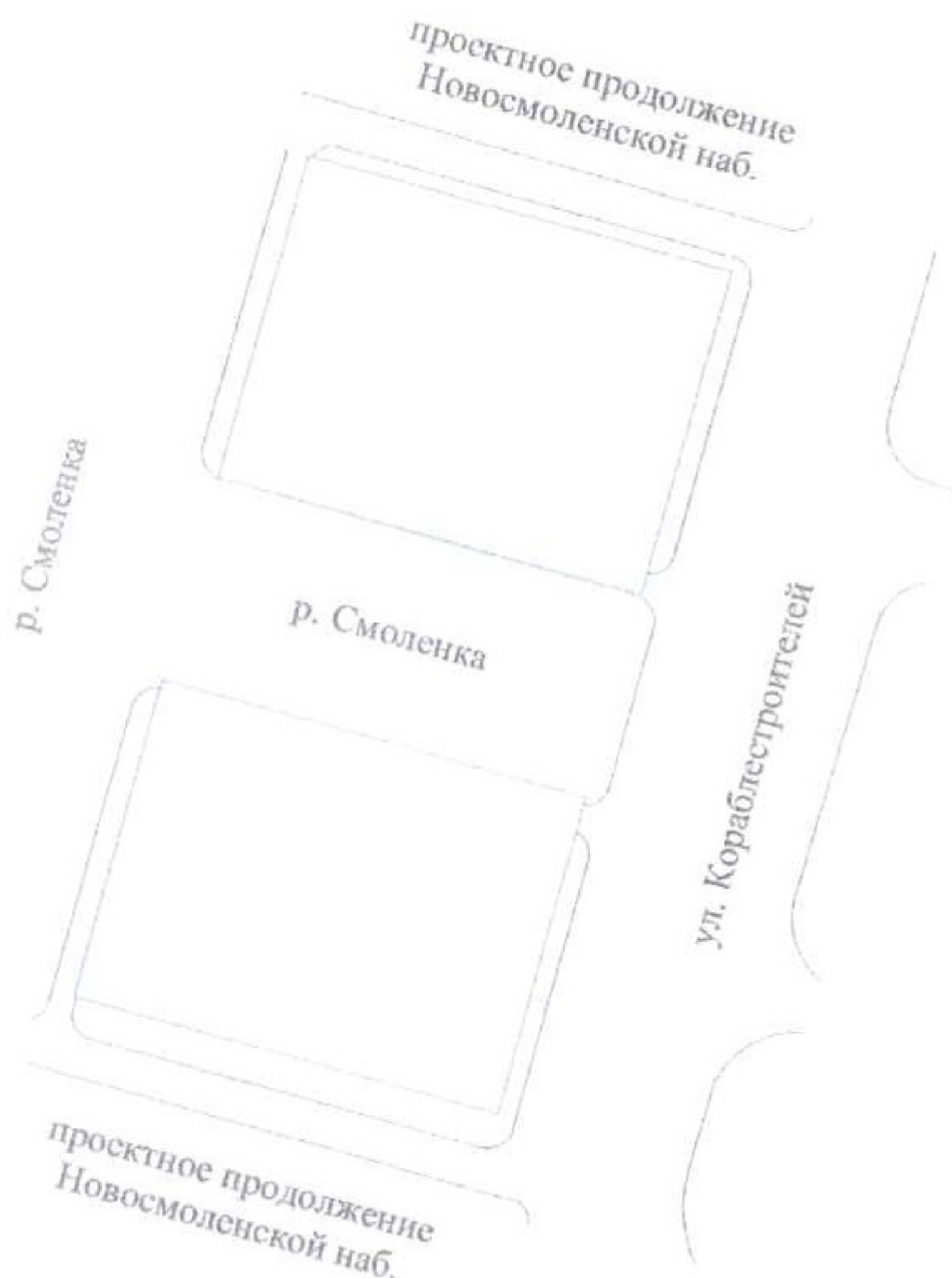
- | | |
|-------|---------------------------------------|
| | - красные линии |
| | - линии связи |
| | - объекты транспортной инфраструктуры |
| КВ. 2 | - номер квартала |




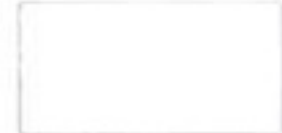
ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной ул. Кораблестроителей,
проектным продолжением Новосмоленской наб., р. Смоленкой,
в Василеостровском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.09.2010 № 1224

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории
и характеристиках развития систем транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории,
ограниченной ул.Кораблестроителей, проектным продолжением
Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Кораблестроителей, проектным продолжением Новосмоленской наб., р.Смоленкой, в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

- с севера – проектное продолжение Новосмоленской наб.;
- с юга – проектное продолжение Новосмоленской наб.;
- с востока – ул.Кораблестроителей;
- с запада – р.Смоленка.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	2,15
1.1	Квартал 1	га	1,09
1.2	Квартал 2	га	1,06
1.3	Площадь формируемых земельных участков	га	2,15
1.4	Площадь застроенных земельных участков	га	0
1.5	Площадь территории общего пользования	га	0
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	102140,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

У № п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
Квартал 1				
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
1	1	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (гостинично-офисный комплекс) со встроенной распределительной трансформаторной подстанцией, встроенными трансформаторными подстанциями и подземным гаражом	1,09	109800,00

1	2	3	4	5
Квартал 2				
Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2	2	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения (гостинично-офисный комплекс) со встроенными трансформаторными подстанциями и подземным гаражом	1,06	109800,00

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

Предусмотрено строительство подземных гаражей не менее чем на 860 машиномест.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 503,8 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 503,8 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 24,3 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

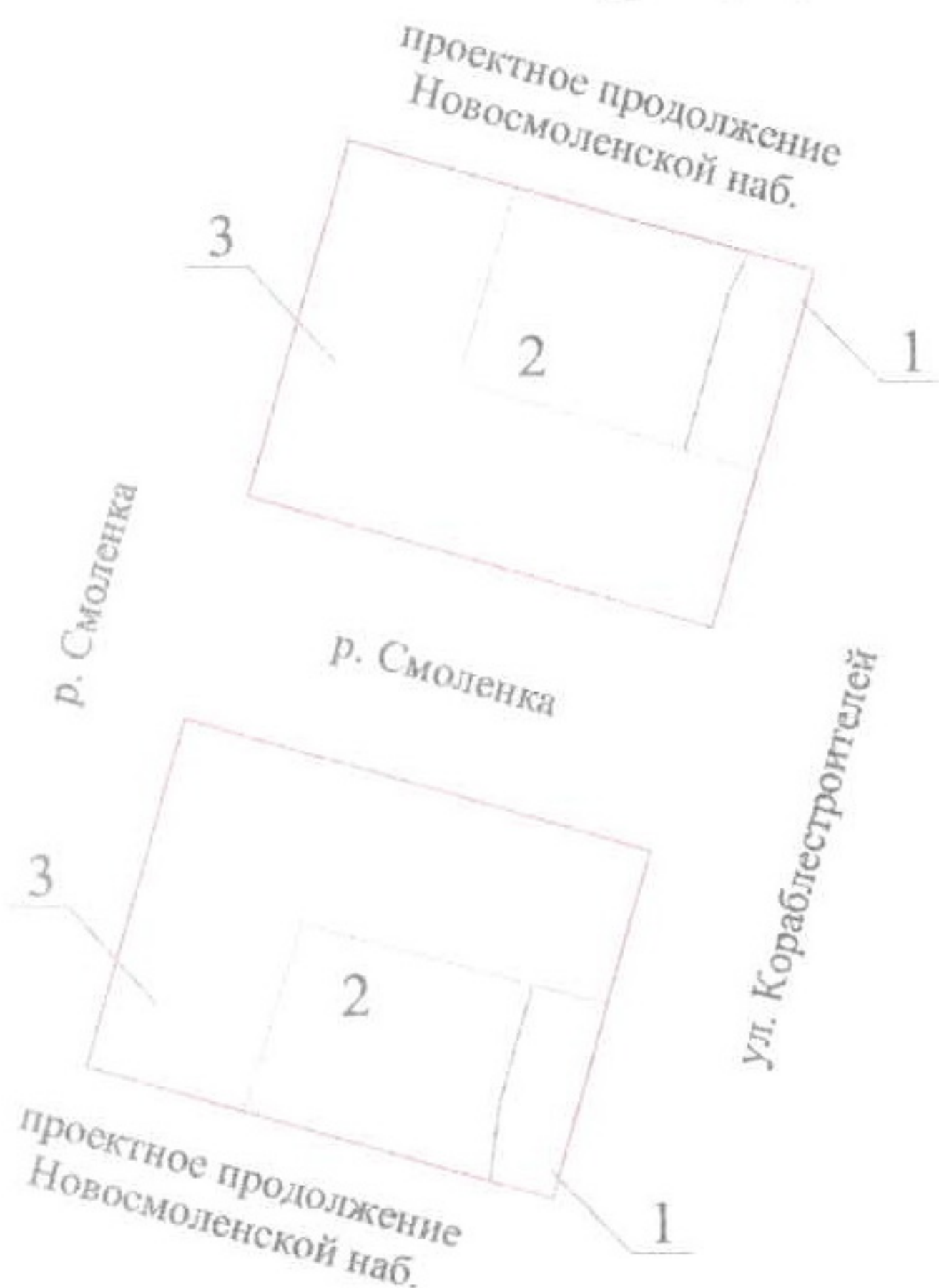
Электроснабжение – 8703 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения. Предусматривается строительство встроенной распределительной трансформаторной подстанции и двух встроенных трансформаторных подстанций на участке 1, двух встроенных трансформаторных подстанций на участке 2.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной ул. Кораблестроителей,
проектным продолжением Новосмоленской наб., р. Смоленкой,
в Василеостровском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)



Условные обозначения

— — — — — - красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории:

1

- охранный зона водопроводных сетей

2

- водоохранная зона водного объекта

3

- прибрежная защитная полоса водного объекта

Примечание.

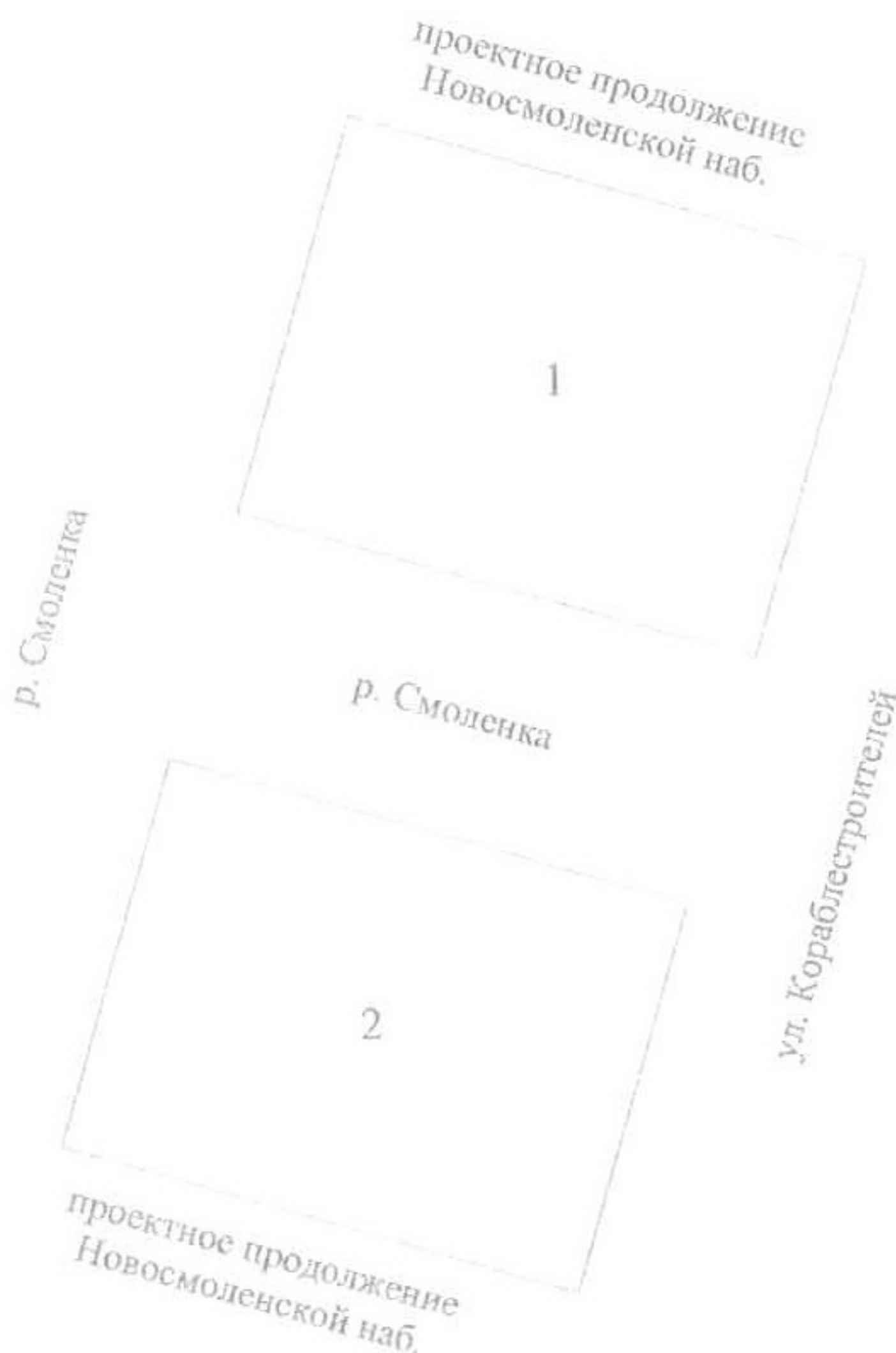
Вся территория находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ 3-1).



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной ул. Кораблестроителей,
проектным продолжением Новосмоленской наб., р. Смоленкой,
в Василеостровском районе

(границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления
физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения



- границы формируемых земельных участков, планируемых для
предоставления физическим и юридическим лицам для строительства