



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

22.12.2014

№ 1224

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 № 1430**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД 1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского о-ва» следующие изменения:

1.1. В названии, преамбуле, пунктах 1, 1.1-1.3, 2, 2.1 и 2.2 постановления слово «о-ва» заменить словами «острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД 1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе».

1.2. В пункте 1.1 слова «линии связи» исключить.

1.3. В пункте 1.2 слова «границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов, объектов транспортной инфраструктуры» заменить словами «линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

1.4. Пункт 2.1 после слов «красные линии» дополнить словами «, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории».

1.5. Пункт 2.2 после слова «границы» дополнить словом «застроенных».

1.6. Пункт 2.3 исключить.

1.7. В пункте 4 слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Оганесяна М.М.».


1.8. Приложения № 1-5 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1-5 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

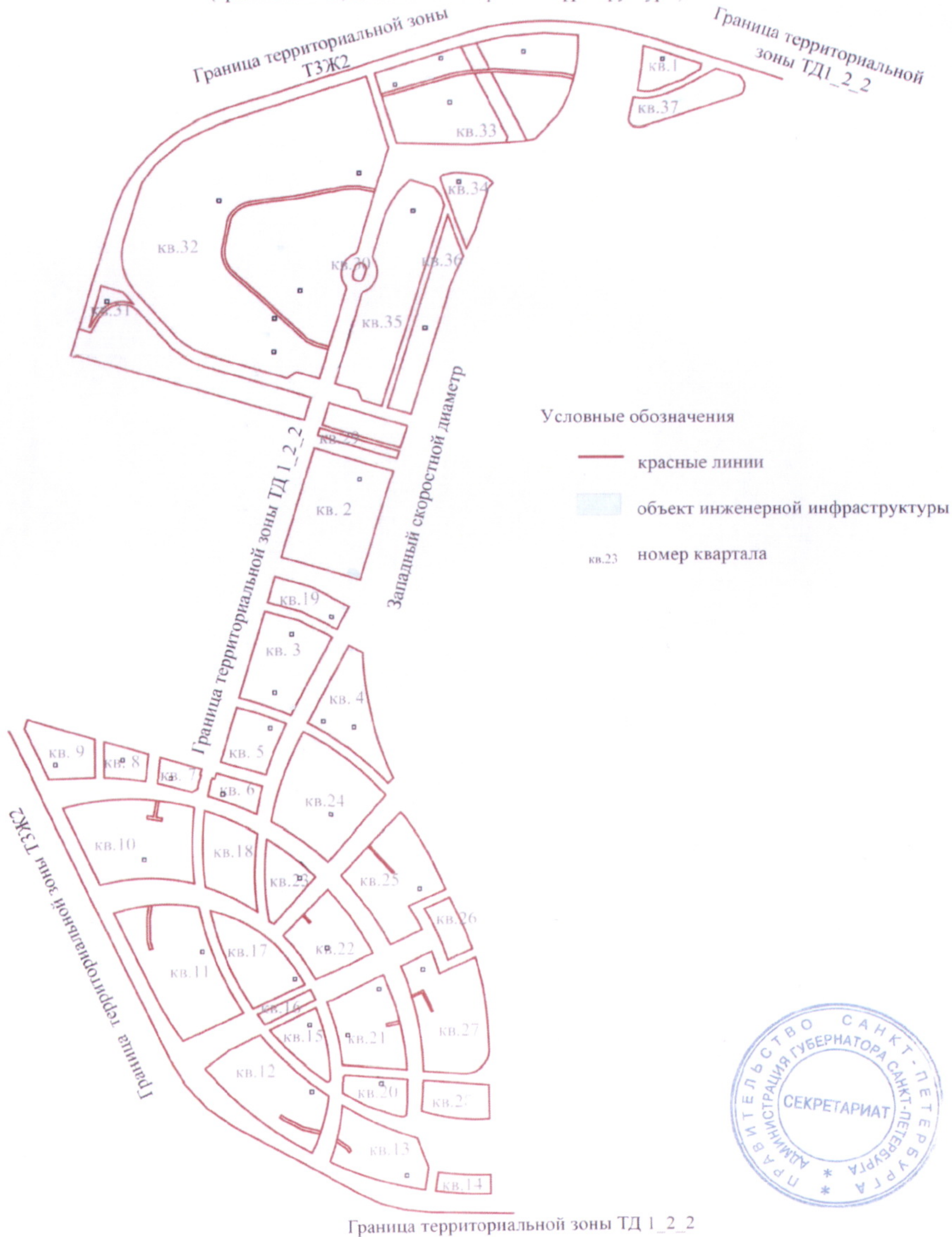
Исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга



 А.Н.Говорунов

ЧЕРТЕЖ

планировки территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД 1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)



ЧЕРТЕЖ

планировки территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД 1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговые полосы; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Граница территориальной зоны ТД 1_2_2

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.12.2014 № 1224

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД 1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД 1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе (далее - территория) являются:

на севере - граница территориальной зоны ТД1_2_2;
на востоке - Западным скоростной диаметр;
на юге - граница территориальной зоны ТД 1_2_2;
на западе - граница территориальной зоны ТЗЖ2, граница территориальной зоны ТД1 2_2, граница территориальной зоны ТЗЖ2.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	418,70
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	1,91
1.1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,91
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	10,60
1.2.1	Площадь застроенных земельных участков	га	10,60
1.3	Площадь квартала 3, в том числе:	га	6,41
1.3.1	Площадь застроенных земельных участков	га	6,41
1.4	Площадь квартала 4, в том числе:	га	5,35
1.4.1	Площадь застроенных земельных участков	га	5,35
1.5	Площадь квартала 5, в том числе:	га	3,08
1.5.1	Площадь застроенных земельных участков	га	3,08
1.6	Площадь квартала 6, в том числе:	га	1,45
1.6.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,45
1.7	Площадь квартала 7, в том числе:	га	1,15
1.7.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,15
1.8	Площадь квартала 8, в том числе:	га	1,49
1.8.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,49
1.9	Площадь квартала 9, в том числе:	га	3,15
1.9.1	Площадь застроенных земельных участков	га	3,15

1	2	3	4
1.10	Площадь квартала 10, в том числе:	га	9,77
1.10.1	Площадь застроенных земельных участков	га	9,66
1.10.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	0,11
1.11	Площадь квартала 11, в том числе:	га	10,74
1.11.1	Площадь застроенных земельных участков	га	10,59
1.11.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	0,15
1.12	Площадь квартала 12, в том числе:	га	7,95
1.12.1	Площадь застроенных земельных участков	га	7,81
1.12.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	0,14
1.13	Площадь квартала 13, в том числе:	га	5,45
1.13.1	Площадь застроенных земельных участков	га	5,39
1.13.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	0,06
1.14	Площадь квартала 14, в том числе:	га	1,14
1.14.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,14
1.15	Площадь квартала 15, в том числе:	га	2,56
1.15.1	Площадь застроенных земельных участков	га	2,56
1.16	Площадь квартала 16, в том числе:	га	0,77
1.16.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,77
1.17	Площадь квартала 17, в том числе:	га	5,03
1.17.1	Площадь застроенных земельных участков	га	5,03
1.18	Площадь квартала 18, в том числе:	га	4,45
1.18.1	Площадь застроенных земельных участков	га	4,45
1.19	Площадь квартала 19, в том числе:	га	2,26
1.19.1	Площадь застроенных земельных участков	га	2,26
1.20	Площадь квартала 20, в том числе:	га	2,15
1.20.1	Площадь застроенных земельных участков	га	2,15
1.21	Площадь квартала 21, в том числе:	га	5,84
1.21.1	Площадь застроенных земельных участков	га	5,83
1.21.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	0,01
1.22	Площадь квартала 22, в том числе:	га	4,79
1.22.1	Площадь застроенных земельных участков	га	4,77
1.22.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	0,02
1.23	Площадь квартала 23, в том числе:	га	2,64
1.23.1	Площадь застроенных земельных участков	га	2,64
1.24	Площадь квартала 24, в том числе:	га	9,33
1.24.1	Площадь застроенных земельных участков	га	9,33
1.25	Площадь квартала 25, в том числе:	га	7,70
1.25.1	Площадь застроенных земельных участков	га	7,63
1.25.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	0,07
1.26	Площадь квартала 26, в том числе:	га	1,69
1.26.1	Площадь застроенных земельных участков	га	1,69
1.27	Площадь квартала 27, в том числе:	га	8,49
1.27.1	Площадь застроенных земельных участков	га	8,43
1.27.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	0,06
1.28	Площадь квартала 28, в том числе:	га	2,52
1.28.1	Площадь застроенных земельных участков	га	2,52
1.29	Площадь квартала 29, в том числе:	га	0,74
1.29.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,74
1.30	Площадь квартала 30, в том числе:	га	0,21

1	2	3	4
1.30.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,21
1.31	Площадь квартала 31, в том числе:	га	0,57
1.31.1	Площадь застроенных земельных участков	га	0,57
1.32	Площадь квартала 32, в том числе:	га	59,99
1.32.1	Площадь застроенных земельных участков	га	58,87
1.32.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	1,12
1.33	Площадь квартала 33, в том числе:	га	19,15
1.33.1	Площадь застроенных земельных участков	га	16,67
1.33.2	Площадь территории общего пользования, всего	га	2,48
1.34	Площадь квартала 34, в том числе:	га	2,31
1.34.1	Площадь застроенных земельных участков	га	2,31
1.35	Площадь квартала 35, в том числе:	га	12,37
1.35.1	Площадь застроенных земельных участков	га	12,37
1.36	Площадь квартала 36, в том числе:	га	4,93
1.36.1	Площадь застроенных земельных участков	га	4,93
1.37	Площадь квартала 37, в том числе:	га	3,41
1.37.1	Площадь застроенных земельных участков	га	3,41
1.38	Площадь территории общего пользования	га	185,16
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	25195
2.1	Плотность застройки в квартале 1	кв.м общей площади/га	20512
2.2	Плотность застройки в квартале 2	кв.м общей площади/га	28409
2.3	Плотность застройки в квартале 3	кв.м общей площади/га	21053
2.4	Плотность застройки в квартале 4	кв.м общей площади/га	41785
2.5	Плотность застройки в квартале 5	кв.м общей площади/га	18673
2.6	Плотность застройки в квартале 6	кв.м общей площади/га	37810
2.7	Плотность застройки в квартале 7	кв.м общей площади/га	37699
2.8	Плотность застройки в квартале 8	кв.м общей площади/га	33626
2.9	Плотность застройки в квартале 9	кв.м общей площади/га	37432
2.10	Плотность застройки в квартале 10	кв.м общей площади/га	34010
2.11	Плотность застройки в квартале 11	кв.м общей площади/га	27933
2.12	Плотность застройки в квартале 12	кв.м общей площади/га	28398
2.13	Плотность застройки в квартале 13	кв.м общей площади/га	31796
2.14	Плотность застройки в квартале 14	кв.м общей площади/га	12286
2.15	Плотность застройки в квартале 15	кв.м общей	14923

1	2	3	4
		площади/га	
2.16	Плотность застройки в квартале 16	кв.м общей площади/га	130
2.17	Плотность застройки в квартале 17	кв.м общей площади/га	7598
2.18	Плотность застройки в квартале 18	кв.м общей площади/га	22
2.19	Плотность застройки в квартале 19	кв.м общей площади/га	55811
2.20	Плотность застройки в квартале 20	кв.м общей площади/га	9338
2.21	Плотность застройки в квартале 21	кв.м общей площади/га	19910
2.22	Плотность застройки в квартале 22	кв.м общей площади/га	39216
2.23	Плотность застройки в квартале 23	кв.м общей площади/га	50892
2.24	Плотность застройки в квартале 24	кв.м общей площади/га	26488
2.25	Плотность застройки в квартале 25	кв.м общей площади/га	32069
2.26	Плотность застройки в квартале 26	кв.м общей площади/га	59
2.27	Плотность застройки в квартале 27	кв.м общей площади/га	35350
2.28	Плотность застройки в квартале 28	кв.м общей площади/га	2861
2.29	Плотность застройки в квартале 29	кв.м общей площади/га	136
2.30	Плотность застройки в квартале 30	кв.м общей площади/га	23708
2.31	Плотность застройки в квартале 31	кв.м общей площади/га	13207
2.32	Плотность застройки в квартале 32	кв.м общей площади/га	19628
2.33	Плотность застройки в квартале 33	кв.м общей площади/га	11991
2.34	Плотность застройки в квартале 34	кв.м общей площади/га	25757
2.35	Плотность застройки в квартале 35	кв.м общей площади/га	24572
2.36	Плотность застройки в квартале 36	кв.м общей площади/га	24572
2.37	Плотность застройки в квартале 37	кв.м общей площади/га	3121
2.38	Плотность застройки в квартале 38	кв.м общей площади/га	20512
3	Величина отступа от красных линий	м	0-4

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Квартал 1				
1.1 Застроенные земельные участки				
1.1.1	24	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	1,41	-
1.1.2	26	Электроподстанция закрытого типа	0,50	-
2. Квартал 2				
2.1 Застроенные земельные участки				
2.1.1	29	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	10,43	-
2.1.2	30	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
2.1.3	32	Канализационная насосная станция	0,13	-
3. Квартал 3				
3.1 Застроенные земельные участки				
3.1.1	33	Объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	3,20	-
3.1.2	34	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	3,17	-
3.1.3	36	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
4. Квартал 4				
4.1 Застроенные земельные участки				
4.1.1	37	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	4,45	-
4.1.2	38	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
4.1.3	69	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	0,86	-
5. Квартал 5				

1	2	3	4	5
5.1 Застроенные земельные участки				
5.1.1	39	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	3,08	-
6. Квартал 6				
6.1 Застроенные земельные участки				
6.1.1	40	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	1,45	-
7. Квартал 7				
7.1 Застроенные земельные участки				
7.1.1.	41	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	1,15	-
8. Квартал 8				
8.1 Застроенные земельные участки				
8.1.1	42	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	1,49	-
9. Квартал 9				
9.1 Застроенные земельные участки				
9.1.1	43	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	3,15	-
10. Квартал 10				
10.1 Застроенные земельные участки				
10.1.1	47	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	8,23	-
10.1.2	75	Объект дошкольного образования	0,34	-
10.1.3	71	Объект начального и среднего общего образования	1,10	-
11. Квартал 11				
11.1 Застроенные земельные участки				
11.1.1	48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	7,18	-
11.1.2	73	Объект начального и среднего общего образования	2,85	-
11.1.3	74	Объект дошкольного образования	0,56	-

1	2	3	4	5
12. Квартал 12				
12.1 Застроенные земельные участки				
12.1.1	49	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	5,38	-
12.1.2	76	Объект начального и среднего общего образования	1,87	-
12.1.3	77	Объект дошкольного образования	0,56	-
13. Квартал 13				
13.1 Застроенные земельные участки				
13.1.1	50	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	4,11	-
13.1.2	78	Объект дошкольного образования	1,28	-
14. Квартал 14				
14.1 Застроенные земельные участки				
14.1.1	51	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	1,14	-
15. Квартал 15				
15.1 Застроенные земельные участки				
15.1.1	53	Объект охраны общественного порядка	1,50	-
15.1.2	57	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования	1,06	-
16. Квартал 16				
16.1 Застроенные земельные участки				
16.1.1	54	Объект охраны общественного порядка	0,73	-
16.1.2	44	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
17. Квартал 17				
17.1 Застроенные земельные участки				
17.1.1	56	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования	1,08	-
17.1.2	70	Объект охраны общественного порядка	3,95	-

1	2	3	4	5
18. Квартал 18				
18.1 Застроенные земельные участки				
18.1.1	55	Объект охраны общественного порядка	4,41	-
18.1.2	67	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
19. Квартал 19				
19.1 Застроенные земельные участки				
19.1.1	35	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	2,22	-
19.1.2	31	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
20. Квартал 20				
20.1 Застроенные земельные участки				
20.1.1	58	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, трансформаторная подстанция	1,34	-
20.1.2	45	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
20.1.3	52	Объект охраны общественного порядка	0,77	-
21. Квартал 21				
21.1 Застроенные земельные участки				
21.1.1	59	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования	2,91	-
21.1.2	72	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования	0,92	-
21.1.3	80	Объект начального и среднего общего образования	2,00	-
22. Квартал 22				
22.1 Застроенные земельные участки				
22.1.1	60	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом.	4,31	-
22.1.2	83	Объект дошкольного образования	0,46	-

1	2	3	4	5
29. Квартал 29				
29.1 Застроенные земельные участки				
29.1.1	28	Объект охраны общественного порядка	0,74	-
30. Квартал 30				
30.1 Застроенные земельные участки				
30.1.1	21	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	0,21	-
31. Квартал 31				
31.1 Застроенные земельные участки				
31.1.1	22	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	0,57	-
32. Квартал 32				
32.1 Застроенные земельные участки				
32.1.1	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом, объект начального и среднего общего образования, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования	32,60	-
32.1.2	3	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом	2,96	-
32.1.3	4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	16,20	-
32.1.4	5	Объект дошкольного образования	1,00	-
32.1.5	6	Объект дошкольного образования	1,24	-
32.1.6	7	Объект дошкольного образования	1,64	-
32.1.7	8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	2,39	-
32.1.8	9	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, трансформаторная подстанция	0,73	-
32.1.9	79	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
32.1.10	81	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
32.1.11	10	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-

1	2	3	4	5
23. Квартал 23				
23.1 Застроенные земельные участки				
23.1	61	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования	2,64	-
24. Квартал 24				
24.1 Застроенные земельные участки				
24.1.1	46	Коммерческий объект не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	9,29	-
24.1.1	1	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
25. Квартал 25				
25.1 Застроенные земельные участки				
25.1.1	62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом	5,07	-
25.1.2	68	Объект начального и среднего общего образования	2,00	-
25.1.3	82	Объект дошкольного образования	0,56	-
26. Квартал 26				
26.1 Застроенные земельные участки				
26.1.1	63	Объект охраны общественного порядка	1,69	-
27. Квартал 27				
27.1 Застроенные земельные участки				
27.1.1	64	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования	6,70	-
27.1.2	84	Объект начального и среднего общего образования	1,73	-
28. Квартал 28				
28.1 Застроенные земельные участки				
28.1.1	65	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,38	-
28.1.2	66	Электростанция закрытого типа	1,14	-

1	2	3	4	5
33. Квартал 33				
33.1 Застроенные земельные участки				
33.1.1	12	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	0,50	-
33.1.2	13	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом	1,79	-
33.1.3	15	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования	3,09	-
33.1.4	16	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
33.1.5	23	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,65	-
33.1.6	14	Больничное учреждение	3,55	-
33.1.7	11	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования	7,06	-
34. Квартал 34				
34.1 Застроенные земельные участки				
34.1.1	18	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	2,31	-
35. Квартал 35				
35.1 Застроенные земельные участки				
35.1.1	17	Гостиница, трансформаторная подстанция	12,37	-
36. Квартал 36				
36.1 Застроенные земельные участки				
36.1.1	19	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	4,89	-
36.1.2	20	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	-
37. Квартал 37				
37.1 Застроенные земельные участки				
37.1.1	25	Котельная тепловой мощностью до 200 Гкал/час	3,00	-
37.1.2	27	Канализационная насосная станция	0,40	-

1	2	3	4	5
38 Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства				
38.1	1	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.2	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом, объект начального и среднего общего образования, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования	32,60	609013
38.3	3	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом	2,96	75772
38.4	4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	16,20	436117
38.5	5	Объект дошкольного образования	1,00	6250
38.6	6	Объект дошкольного образования	1,24	7000
38.7	7	Объект дошкольного образования	1,64	8000
38.8	8	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	2,39	20166
38.9	9	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, трансформаторная подстанция	0,73	15000
38.10	10	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.11	11	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования, объект начального и среднего общего образования	7,06	67242
38.12	12	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	0,50	7800
38.13	13	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом	1,79	39340
38.14	14	Больничное учреждение	3,55	28000
38.15	15	Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования	3,09	78130
38.16	16	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.17	17	Гостиница, трансформаторная подстанция	12,37	376973

1	2	3	4	5
38.18	18	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	2,31	59430
38.19	19	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	4,89	121037
38.20	20	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.21	21	Объект культуры и искусства, связанный с проживанием населения	0,21	5000
38.22	22	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	0,57	7500
38.23	23	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,65	9000
38.24	24	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	1,41	35000
38.25	25	Котельная тепловой мощностью до 200 Гкал/час	3,00	10000
38.26	26	Электроподстанция закрытого типа	0,50	4200
38.27	27	Канализационная насосная станция	0,40	630
38.28	28	Объект охраны общественного порядка	0,74	100
38.29	29	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	10,43	300000
38.30	30	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.31	31	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.32	32	Канализационная насосная станция	0,13	900
38.33	33	Объект розничной торговли, трансформаторная подстанция	3,20	36000
38.34	34	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	3,17	98824
38.35	35	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	2,22	126038

1	2	3	4	5
38.36	36	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.37	37	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	4,45	178741
38.38	38	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.39	39	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	3,08	57506
38.40	40	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	1,45	54999
38.41	41	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	1,15	43260
38.42	42	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	1,49	49999
38.43	43	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	3,15	117770
38.44	44	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.45	45	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.46	46	Коммерческий объект не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	9,29	437357
38.47	47	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	8,23	332367
38.48	48	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	7,18	300066
38.49	49	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	5,38	225871

1	2	3	4	5
38.50	50	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	4,11	173388
38.51	51	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	1,14	14000
38.52	52	Объект охраны общественного порядка	0,77	100
38.53	53	Объект охраны общественного порядка	1,50	100
38.54	54	Объект охраны общественного порядка	0,73	100
38.55	55	Объект охраны общественного порядка	4,41	100
38.56	56	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования	1,08	38150
38.57	57	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенным объектом дошкольного образования	1,06	38150
38.58	58	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, трансформаторная подстанция	1,34	20000
38.59	59	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования	2,91	116233
38.60	60	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом.	4,31	188058
38.61	61	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования	2,64	134274

1	2	3	4	5
38.62	62	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом.	5,07	247031
38.63	63	Объект охраны общественного порядка	1,69	100
38.64	64	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования	6,70	300418
38.65	65	Объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,38	3000
38.66	66	Электростанция закрытого типа	1,14	4200
38.67	67	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.68	68	Объект начального и среднего общего образования	2,00	19800
38.69	69	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, трансформаторная подстанция	0,86	44685
38.70	70	Объект охраны общественного порядка	3,95	100
38.71	71	Объект начального и среднего общего образования	1,10	8250
38.72	72	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенным многоэтажным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования	0,92	39293
38.73	73	Объект начального и среднего общего образования	2,85	39600
38.74	74	Объект дошкольного образования	0,56	3500
38.75	75	Объект дошкольного образования	0,34	2250
38.76	76	Объект начального и среднего общего образования	1,87	13125
38.77	77	Объект дошкольного образования	0,56	3500
38.78	78	Объект дошкольного образования	1,28	8000
38.79	79	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.80	80	Объект начального и среднего общего образования	2,00	14000

1	2	3	4	5
38.81	81	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,04	100
38.82	82	Объект дошкольного образования	0,56	3500
38.83	83	Объект дошкольного образования	0,46	2750
38.84	84	Объект начального и среднего общего образования	1,73	16500

Максимальная высота объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 16.02.2009 №29-10 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 275 мест на земельном участке 71, не менее чем на 1650 мест на земельном участке 73, не менее чем на 375 мест на земельном участке 76, не менее чем на 400 мест на земельном участке 80, не менее чем на 825 мест на земельном участке 68, не менее чем на 550 мест на земельном участке 84, не менее чем на 1650 мест и не менее чем на 825 на земельном участке 2, не менее чем на 825 мест на земельном участке 11, объекта дошкольного образования не менее чем на 140 мест на земельном участке 74, не менее чем на 140 мест на земельном участке 77, не менее чем на 320 мест на земельном участке 78, не менее чем на 140 мест на земельном участке 82, не менее чем на 115 мест на земельном участке 83, не менее чем на 75 мест на земельном участке 75, не менее чем на 180 мест на земельном участке 2, не менее чем на 250 мест на земельном участке 5, не менее чем на 280 мест на земельном участке 6, не менее чем на 320 мест на земельном участке 7, встроенно-пристроенного объекта дошкольного образования не менее чем на 80 мест на земельном участке 61, на 140 мест на земельном участке 64, не менее чем на 50 мест на земельном участке 15, не менее чем на 50 мест на земельном участке 56, не менее чем на 50 мест на земельном участке 57, не менее чем на 70 мест на земельном участке 59, не менее чем на 70 мест на земельном участке 72, встроенного объекта дошкольного образования не менее чем на 50 мест на земельном участке 11, амбулаторно-поликлинического учреждения на земельном участке 23, амбулаторно-поликлинического учреждения на земельном участке 51, больничного учреждения на земельном участке 14, крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей на земельном участке 9, на земельном участке 58, объекта культуры и искусства, связанного с проживанием населения, на земельном участке 21, на земельных участках 2, 4 и 61 во встроенно-пристроенных помещениях кабинета врача общей практики не менее чем на 400 кв.м каждый.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, предусматривается размещение встроенного подземного гаража не менее чем на 3443 машиноместа на земельных участке 2, не менее чем на 521 машиноместо на земельном участке 3, не менее чем на 3229 машиномест на земельном участке 4, не менее чем на 125 машиномест на земельном участке 8, не менее чем на 331 машиноместо на земельном участке 11, не менее чем на 369 машиномест на земельном участке 13, не менее чем на 732 машиноместа на земельном участке 15, не менее чем на 1656 машиномест на земельном участке 47, не менее чем на 1445 машиномест на земельном участке 48, не менее чем на 1081 машиноместо на земельном участке 49, не менее чем на 828 машиномест на земельном участке 50, не менее чем на 90 машиномест на земельном участке 56, не менее чем на 90 машиномест на земельном участке 57, не менее чем на 150 машиномест на земельном участке 61, не менее чем

на 700 машиномест на земельном участке 64, встроенно-пристроенного многоэтажного гаража не менее чем на 579 машиномест на земельном участке 59, не менее чем на 830 машиномест на земельном участке 60, не менее чем на 1263 машиномест на земельном участке 62, не менее чем на 185 машиномест на земельном участке 72.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 21050,04 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 19677,72 куб.м/сутки и поверхностных стоков 4082,6 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 443,13 Гкал/час, в том числе:

200 Гкал/час от системы централизованного теплоснабжения;

117,13 Гкал/час от нового теплоисточника, планируемого к размещению на проектируемой территории;

66,0 Гкал/час от нового теплоисточника, планируемого к размещению за границами проектирования в квартале 5 Васильевского острова.

Газоснабжение – 30000 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение – 180954 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение трансформаторных подстанций на земельных участках 2, 3, 4, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 22, 24, 29, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 69 и 72, двух электроподстанций закрытого типа на земельном участке 26 и на земельном участке 66, размещение распределительных пунктов с трансформаторными подстанциями на земельных участках 1, 10, 16, 20, 30, 31, 36, 38, 44, 45, 67, 79 и 81, размещение канализационных насосных станций на земельных участках 27 и 32, размещение котельной тепловой мощностью до 200 Гкал/час на земельном участке 25.



ЧЕРТЕЖ

границы территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова,
ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД 1_2_2,
границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД 1_2_2, границей
территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД 1_2_2, в Василеостровском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями
использования территории)



ЧЕРТЕЖ

межевание территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД 1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе (границы застроенных земельных участков)

