

## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

18.12.2014№ 1146

Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории,  
ограниченной ул.Одоевского,  
Уральской ул., наб.р.Смоленки,  
межквартальным проездом,  
в Василеостровском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе (красные линии, границы территории объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе (границы застроенных земельных участков) согласно приложению № 5.

ВХ. № 808

«29» 12

2014



3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

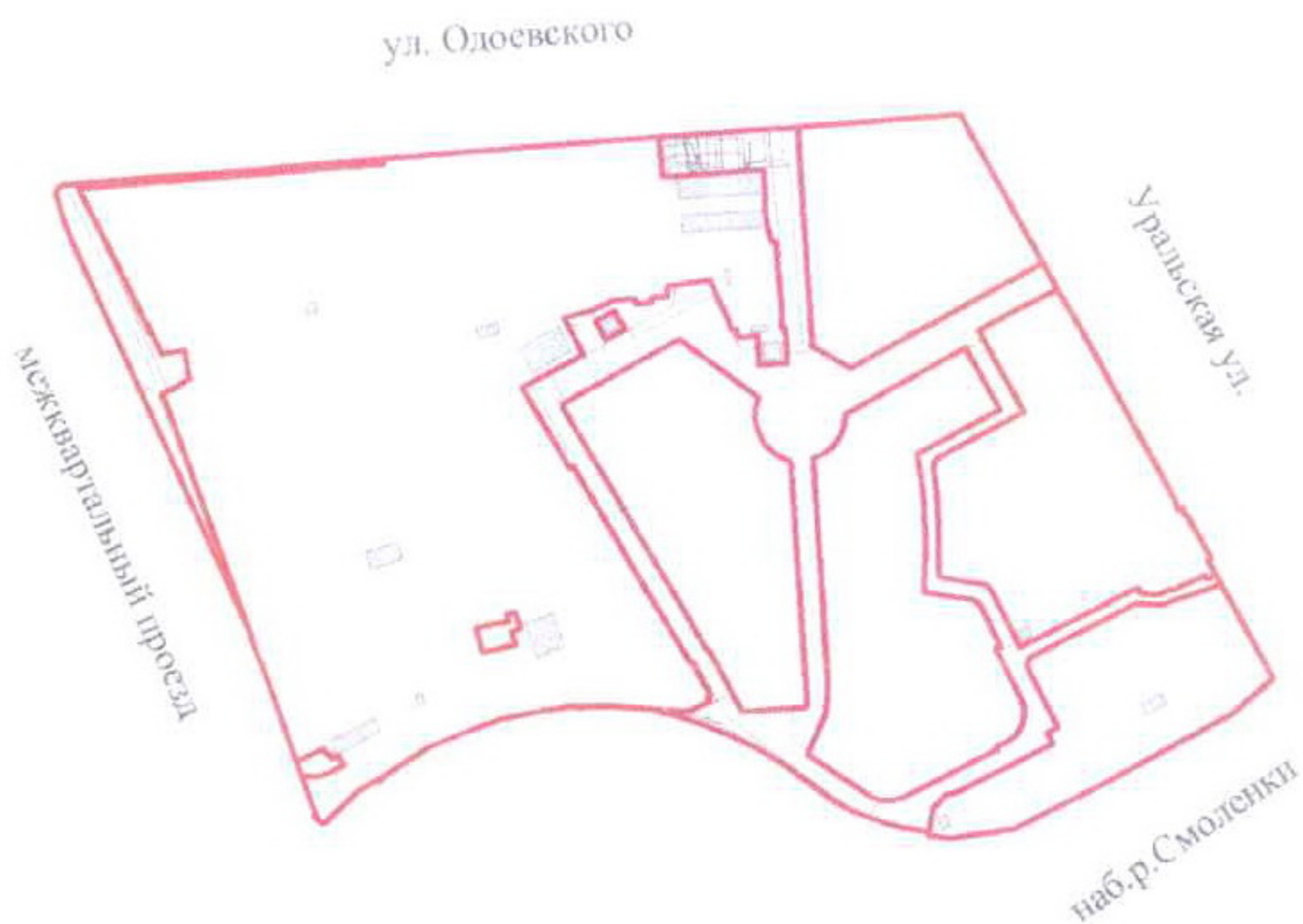
Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Уральской ул., наб. р. Смоленки,  
межквартальным проездом, в Василеостровском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)



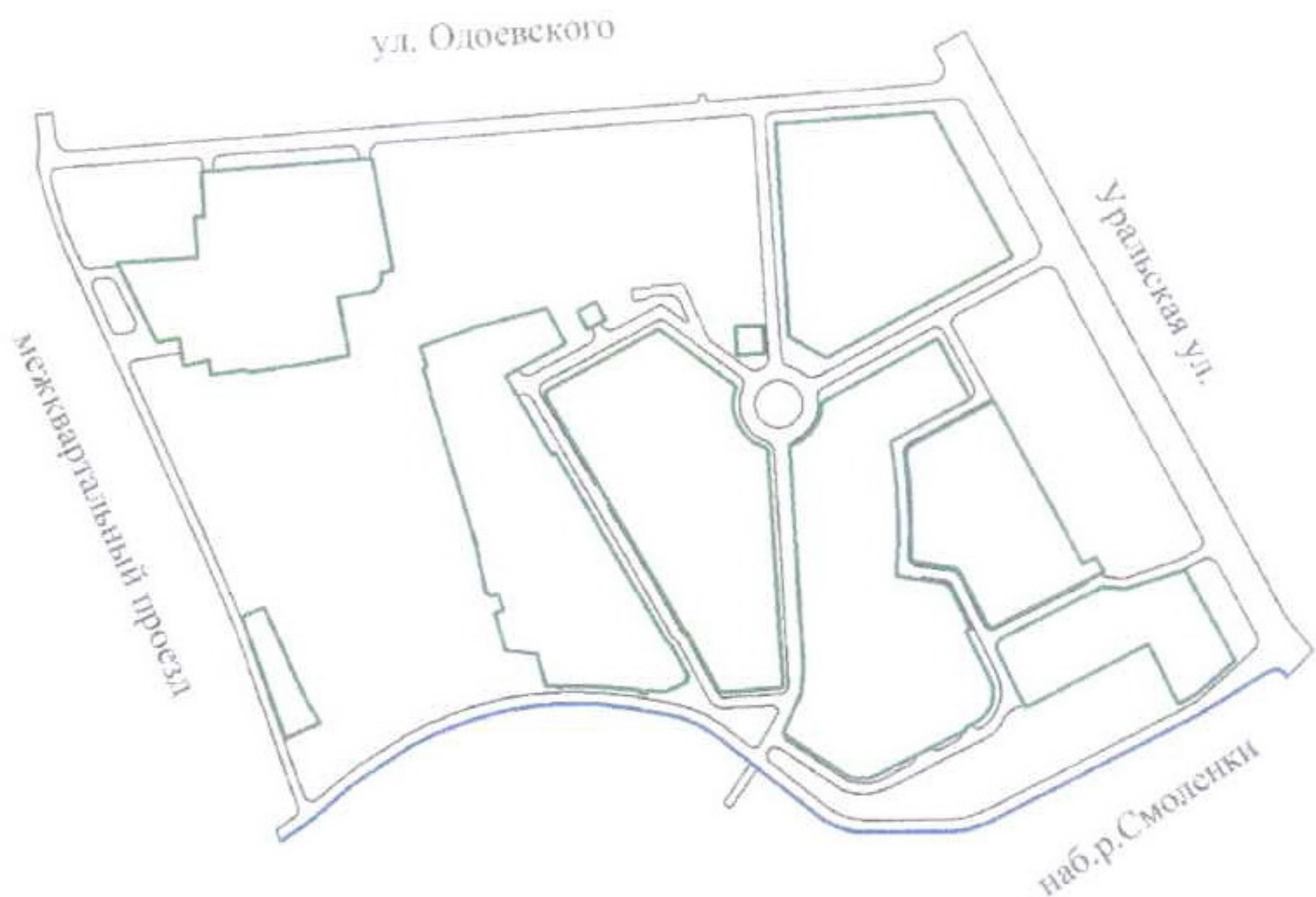
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры






**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной ул. Одоевского, Уральской ул.,  
наб. р. Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе**  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам общего  
пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства)



**Условные обозначения**

- |   |   |
|---|---|
|  | - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды                              |
|  | - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам     |
|  | - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |



Приложение № 3  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 18.12.2014 № 1146

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Одоевского, Уральской ул., наб.р.Смоленки, межквартальным проездом, в Василеостровском районе (далее – территория) являются:

на севере – ул.Одоевского;  
на востоке – Уральская ул.;  
на юге – наб.р.Смоленки;  
на западе – межквартальный проезд.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	18,71
1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	15,87
1.2	Площадь территории общего пользования	га	2,84
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	38002
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, Га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом	1,54	-	-
1.2	2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом	1,80	-	-



1	2	3	4	5	6
1.3	3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом	1,32	-	-
1.4	4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом	0,58	-	-
1.5	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом, трансформаторная подстанция	1,18	-	-
1.6	6	Объект дошкольного образования	0,79	-	-
1.7	7	Блок-модульная котельная	0,11	-	-
1.8	8	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.9	9	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,03	-	-
1.10	10	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.11	11	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,13	-	-
1.12	12	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,05	-	-
1.13	13	Объект розничной торговли, коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, встроенно-пристроенный подземный гараж, блок-модульная котельная	1,38	-	-
1.14	14	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,88	-	-
1.15	15	Многоквартирный дом	0,29	-	-
1.16	16	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж	0,14	-	-



1	2	3	4	5	6
1.17	17	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,12	-	-
1.18	18	Промышленный объект, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, встроенный объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1,47	-	-
1.19	19	Электростанция закрытого типа	0,47	-	-
1.20	20	Объект среднего профессионального образования, блок-модульная котельная, трансформаторная подстанция	0,57	-	-
1.21	21	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,07	-	-
1.22	22	Складской объект	0,04	-	-
1.23	23	Промышленный объект	0,19	-	-
1.24	24	Промышленный объект	0,06	-	-
1.25	25	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,008	-	-
1.26	26	Промышленный объект, котельная тепловой мощности до 200 Гкал/час, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией, трансформаторная подстанция	2,09	-	-
1.27	27	Промышленный объект	0,54	-	-
2. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
2.1	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом	1,54	107000	33



1	2	3	4	5	6
2.2	2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом	1,80	107000	33
2.3	3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом	1,32	90000	33
2.4	4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом	0,58	35000	33
2.5	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, подземным и встроенно-пристроенным гаражом, трансформаторная подстанция	1,18	48500	33
2.6	6	Объект дошкольного образования	0,79	5600	10
2.7	7	Блок - модульная котельная	0,11	400	33
2.8	8	Трансформаторная подстанция	0,01	35	6
2.9	9	Распределительный пункт с трансформаторной подстанцией	0,03	100	6
2.10	10	Трансформаторная подстанция	0,01	35	6
2.11	11	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,13	2000	12
2.12	13	Объект розничной торговли, коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, встроенно-пристроенный подземный гараж, блок-модульная котельная	1,38	42000	33
2.13	16	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей, встроенно-пристроенный многоэтажный гараж	0,14	2500	10



4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

Предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 190 мест на земельном участке 6, кабинета врача общей практики не менее чем на 450 кв.м во встроенных помещениях на земельном участке 2.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, размещение подземного и встроенно-пристроенного гаража вместимостью не менее чем на 568 машиномест на земельном участке 1, подземного и встроенно-пристроенного гаража вместимостью не менее чем на 568 машиномест, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 9 машиномест на земельном участке 2, подземного и встроенно-пристроенного гаража вместимостью не менее чем на 422 машиноместа, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 10 машиномест на земельном участке 3, подземного и встроенно-пристроенного гаража вместимостью не менее чем на 124 машиноместа на земельном участке 4, подземного и встроенно-пристроенного гаража вместимостью не менее чем на 222 машиноместа на земельном участке 5, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 9 машиномест на земельном участке 11, встроенно-пристроенного подземного гаража вместимостью не менее чем на 120 машиномест, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 48 машиномест на земельном участке 13, встроенно-пристроенного многоэтажного гаража вместимостью не менее чем на 35 машиномест на земельном участке 16, открытых автостоянок вместимостью не менее чем на 149 машиномест на территории общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение – 1849,0 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Канализация – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 1657,8 куб.м/сутки и поверхностных стоков объемом 1353,6 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 28,52 Гкал/час предусматривается от новых теплоисточников, планируемых к размещению.

Газоснабжение - 3872 куб.м/час предусматривается от городской газораспределительной сети.

Электроснабжение – 4666 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

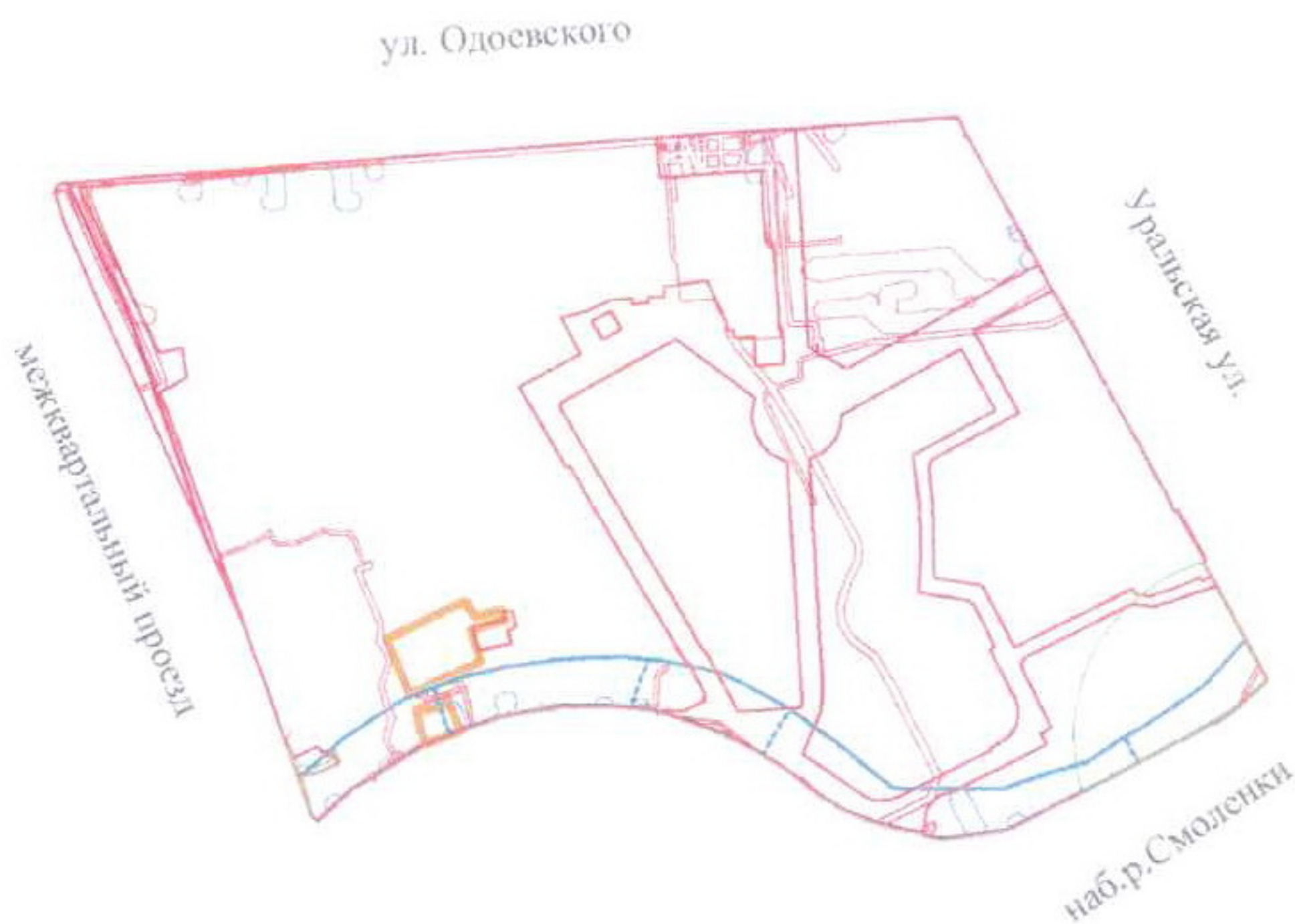
На территории предусматривается размещение блок - модульной котельной на земельных участках 7 и 13, трех трансформаторных подстанций на земельных участках 5, 8 и 10 и распределительного пункта с трансформаторной подстанцией на земельном участке 9.






**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Уральской ул., наб. р. Смоленки,  
межквартальным проездом, в Василеостровском районе  
(красные линии, границы территории объектов культурного наследия, границы зон с особыми  
условиями использования территории)




**Условные обозначения**


— - красные линии


 - границы территории объекта культурного наследия


**Границы зон с особыми условиями использования территории**


 - охрannая зона газораспределительной сети

 - охрannая зона сетей связи и сооружений связи

 - охрannая зона водопроводных сетей


 - охрannая зона канализационных сетей

 - охрannая зона подземных кабельных линий электропередачи

 - водоохранная зона водного объекта

 - прибрежная защитная полоса водного объекта

 - охрannая зона объектов культурного наследия ОЗ 2-2

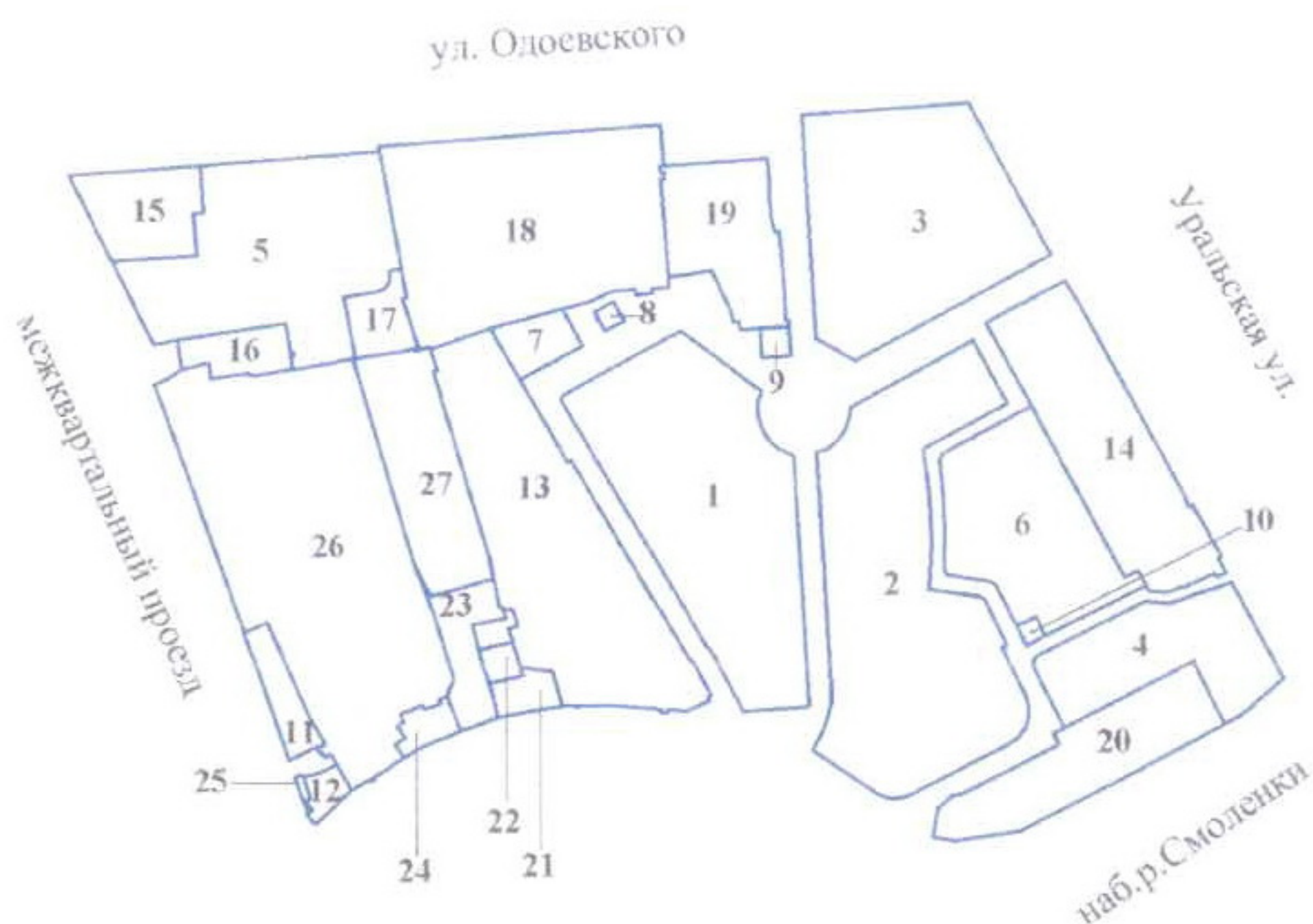
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 - I





**ЧЕРТЕЖ**

межевания территории, ограниченной ул. Одоевского, Уральской ул., наб. р. Смоленки,  
межквартальным проездом, в Василеостровском районе  
(границы застроенных земельных участков)



Условные обозначения



- границы застроенных земельных участков

1

- номера земельных участков

