



*УНОВД*  
*С. Бабаджан М.А.*

# ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

28.08.2007

№ 1076

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
квартала 2 западной части  
Васильевского о-ва  
в Василеостровском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе площадью 63,65 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе в составе:

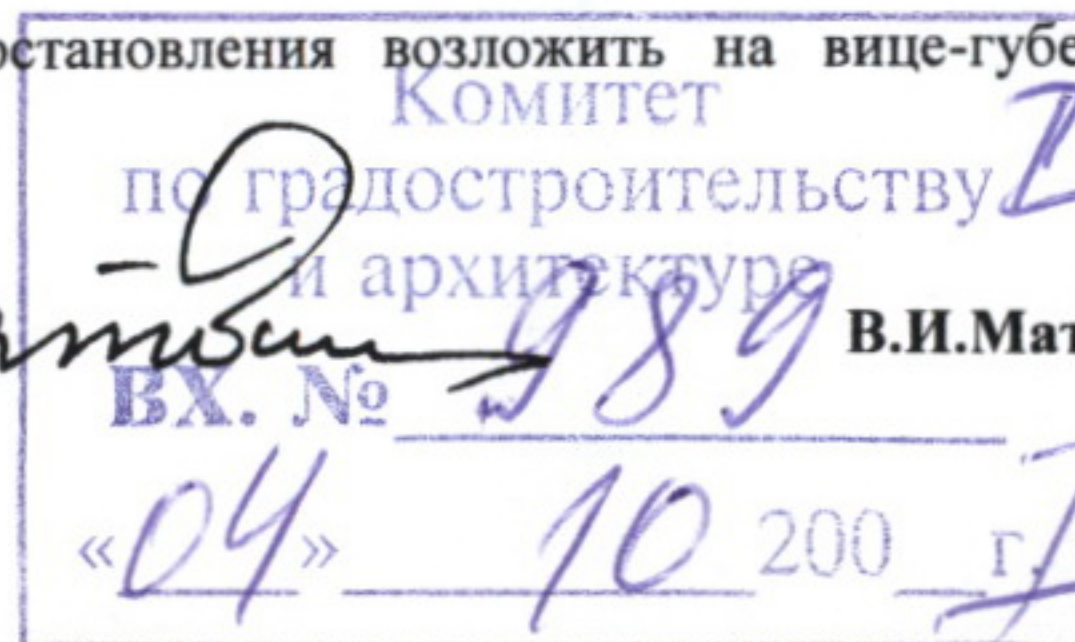
2.1. Чертеж межевания территории квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



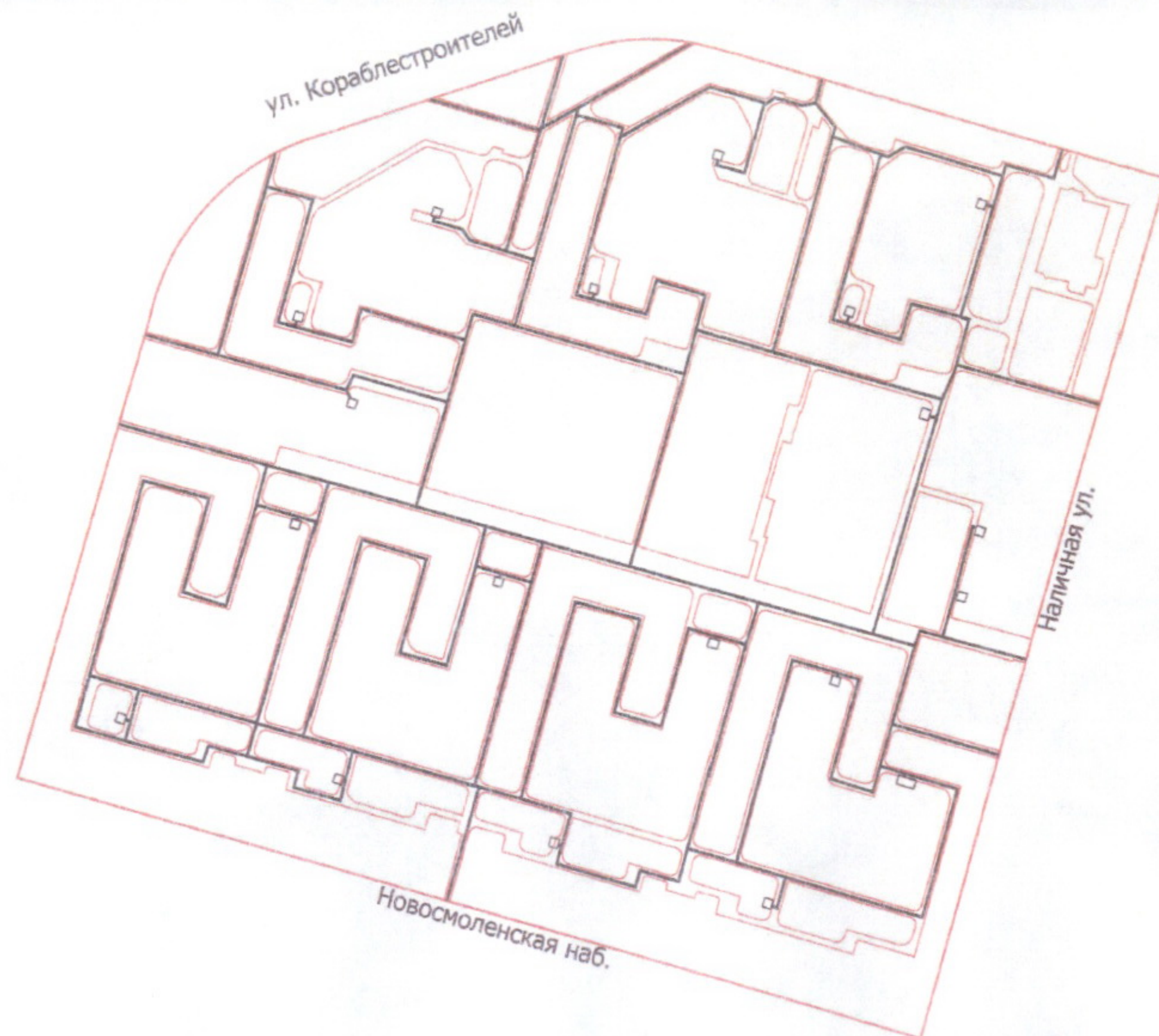
В.И.Матвиенко



Чертеж планировки территории квартала 2  
западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)

Приложение N1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 28.08.2007 № 1076



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

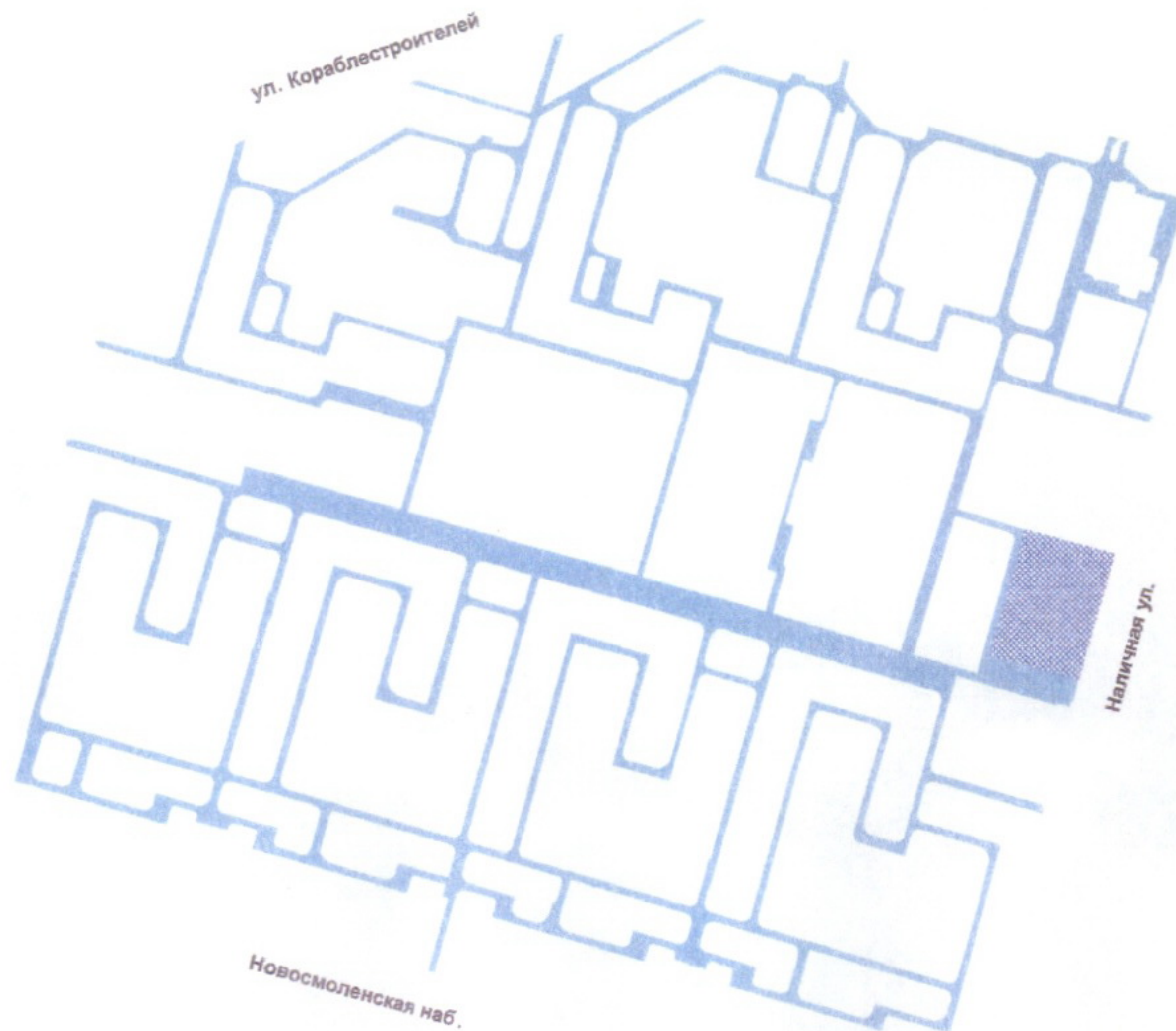
- красные линии
- линии связи,  
объекты инженерной инфраструктуры





от 28.08.2007 № 1076

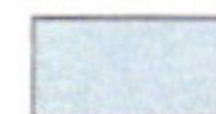
Чертеж планировки территории квартала 2  
западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе  
(границы зон планируемого размещения объектов капитального  
строительства, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- зоны планируемого размещения объектов  
капитального строительства



- дороги, улицы, проезды





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 28.08.2007 № 1076

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе**

1. Границами проекта планировки территории квартала 2 западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе (далее – территория) являются:  
на севере – ул.Кораблестроителей;  
на востоке – Наличная ул.;  
на юге – Новосмоленская наб.;  
на западе – ул.Кораблестроителей.
2. Площадь территории в указанных границах – 63,65 га.  
Плотность застройки – 14000 кв.м/га.  
Коэффициент застройки – 0,6.
3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки.

№ п/п	№ участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, га	Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечание
1	1	Многофункциональный комплекс	0,686	26750	2-10	Подземный паркинг на 250 машиномест
2	2	Трансформаторная подстанция	0,0035	-	-	-
3	3	Трансформаторная подстанция	0,0035	-	-	-

4. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории.  
На территории предусматривается размещение объектов транспортного обслуживания – подземный паркинг общей вместимостью 250 машиномест, а также устройство открытых автостоянок на 24 машиноместа.
5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.  
Водопотребление – 39,8 куб.м/сутки осуществляется от внутриквартальной водопроводной сети.  
Водоотведение – 65,5 куб.м/сутки осуществляется во внутриквартальную канализацию.  
Электропотребление – 2250 кВА осуществляется от проектируемых трансформаторных подстанций.  
Теплопотребление – 3,82 Гкал/час осуществляется от городских тепловых сетей.  
На территории предусматривается строительство трансформаторных подстанций.

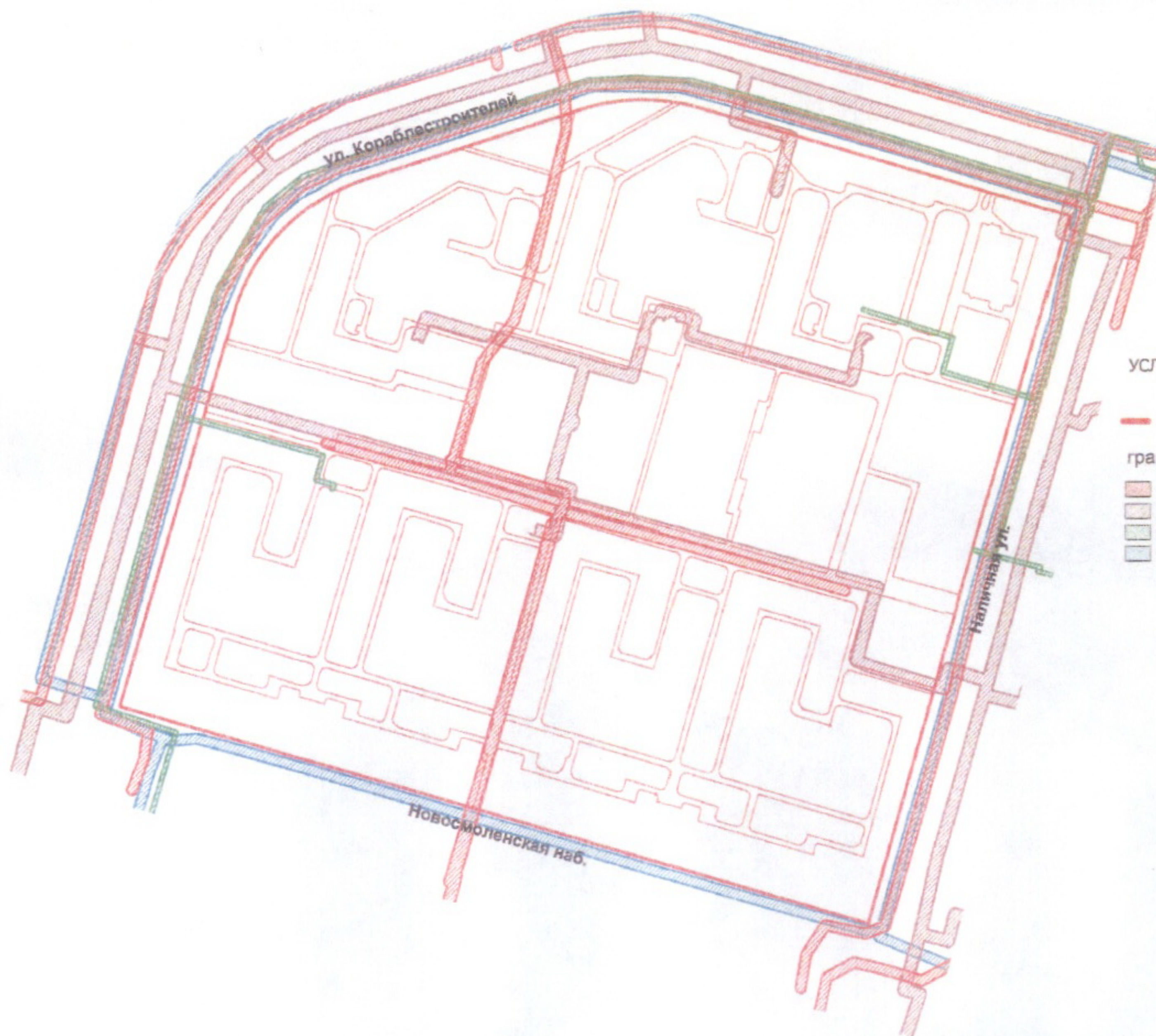




Чертеж межевания территории квартала 2  
западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе  
(красные линии; границы зон с особыми условиями использования территории)

Приложение N4  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга

от 28.08.2007 № 1076



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— - красные линии

границы зон с особыми условиями использования территории

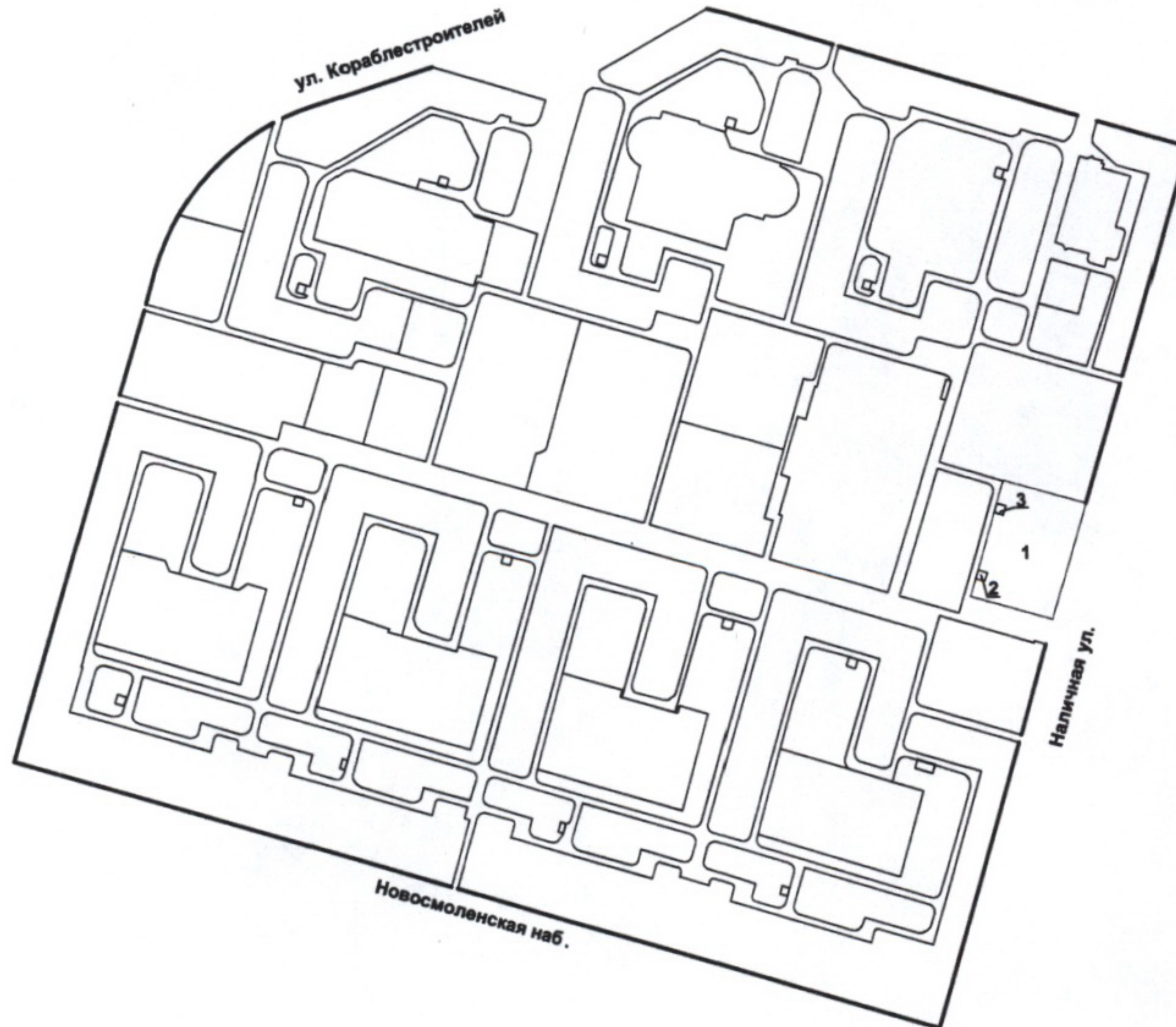
- охранный зона магистральных сетей канализации
- охранный зона магистральных сетей теплоснабжения
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона магистральных сетей водоснабжения





от 28.08.2007 № 1076

Чертеж межевания территории квартала 2  
западной части Васильевского о-ва в Василеостровском районе  
(границы земельных участков)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы застроенных земельных участков
- - границы формируемых земельных участков  
планируемых для предоставления физическим  
и юридическим лицам для строительства

