



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

27.07.2010

№ 1006

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Наличной ул.,
Уральской ул., пр.КИМа,
перспективным продолжением пр.КИМа,
в Василеостровском районе

Комитет по градостр. и арх.



№106-000815/10-0-0

от 06.08.2010

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр. КИМа, в Василеостровском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков,

ВХ. №

815

06

08

2010

планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа,
перспективным продолжением пр. КИМа, в Василеостровском районе
(красные линии, линии связи,
объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



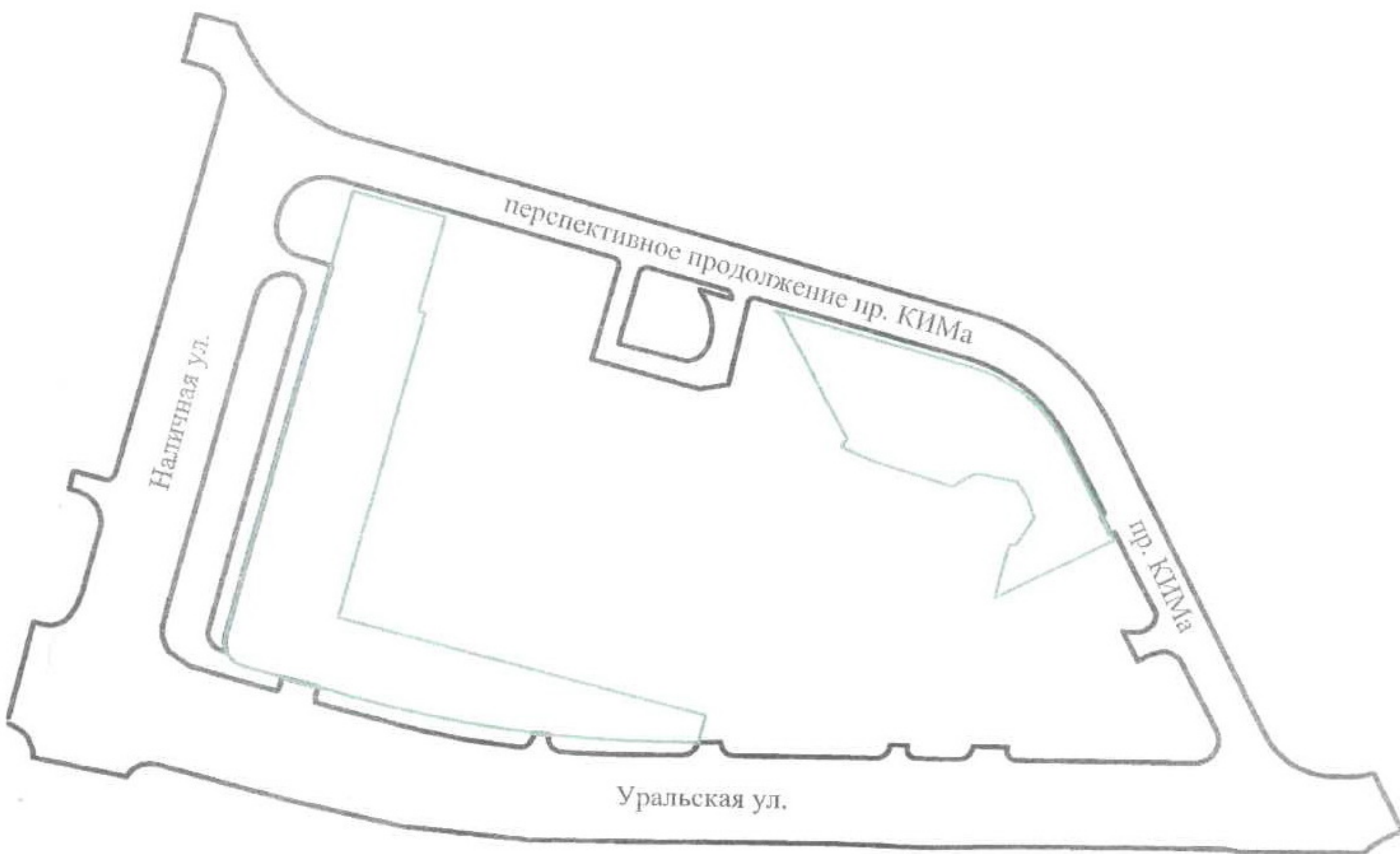
Условные обозначения

- - красные линии
- - линии связи
- объекты инженерной инфраструктуры
- объекты транспортной инфраструктуры

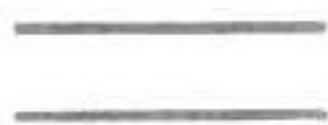


ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа,
перспективным продолжением пр. КИМа, в Василеостровском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения



- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.07.2010 № 1006

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной, Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр.КИМа, перспективным продолжением пр.КИМа, в Василеостровском районе (далее – территория) являются:
с севера – продолжение пр.КИМа;
с востока – пр.КИМа;
с юга – Уральская ул.;
с запада – Наличная ул.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	4,05
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	1,15
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	2,64
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,26
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	11400
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земель- ного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земель- ного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	2	Автобусная станция	0,19	-	-
1.2	3	Тяговая подстанция	0,06	-	-
1.3	6	Станция технического обслуживания	0,68	-	-
1.4	7	Автоцентр	0,65	-	-

1	2	3	4	5	6
1.5	8	Трансформаторная подстанция	0,005	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 9
1.6	9	Многоэтажный гараж	0,85	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 8
1.7	10	Автозаправочная станция	0,20	-	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства					
2.1	1	Многоэтажный гараж	0,53	6400	-
2.2	4	Трансформаторная подстанция	0,01	50	-
2.3	5	Многоэтажный гараж	0,36	11640	-
2.4	11	Объект транспорта (предприятие автосервиса)	0,25	2000	-

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории квартала предусматривается размещение многоэтажных гаражей и открытых автостоянок не менее чем на 609 машиномест:
 многоэтажный гараж на участке 1 – не менее чем на 124 машиномест;
 многоэтажный гараж на участке 5 – не менее чем на 450 машиномест;
 открытая автостоянка на участке 11 – не менее чем на 35 машиномест.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение объектов проектирования – 129 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 73 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Электроснабжение – 1005 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 2,9 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

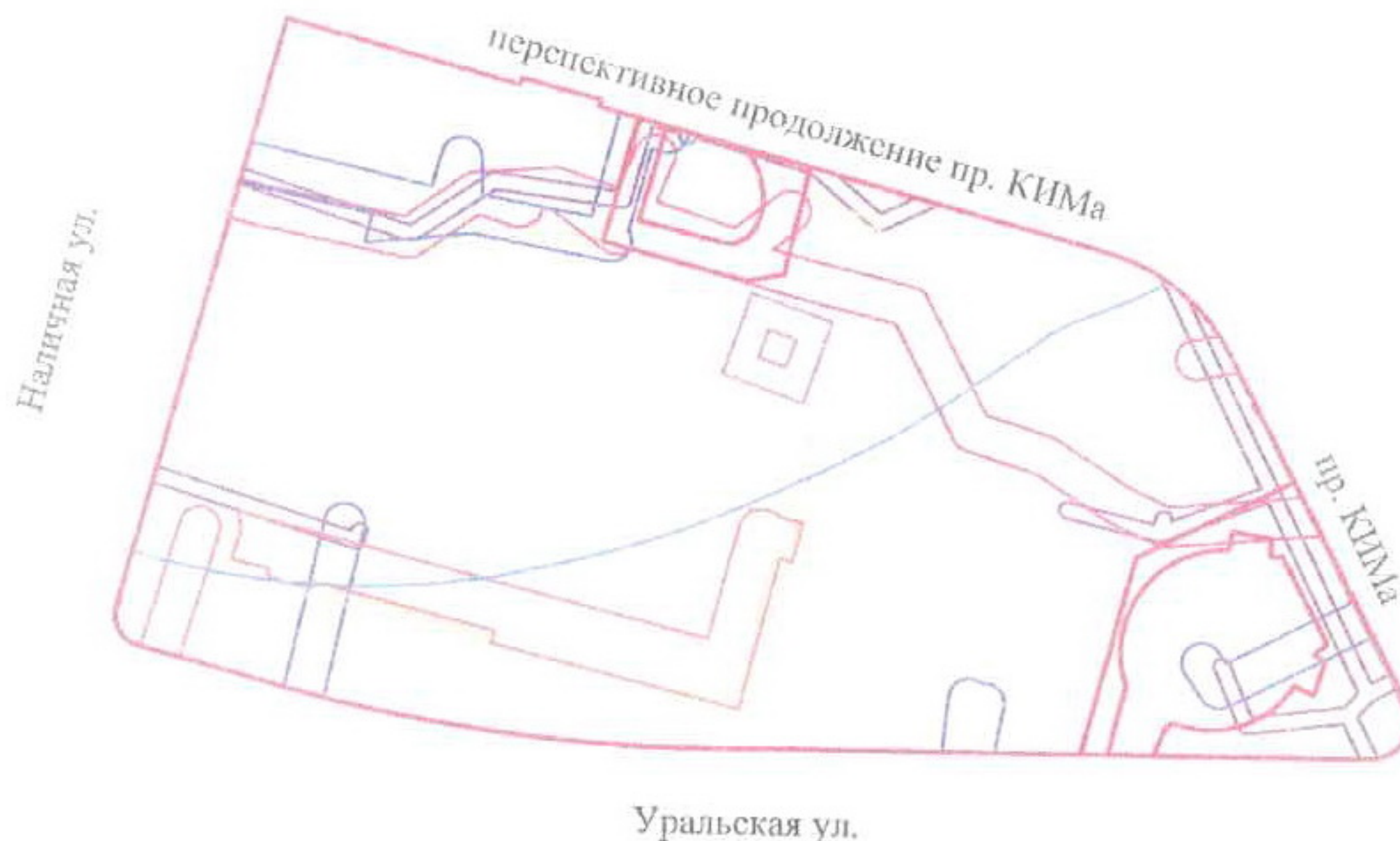
Предусматривается размещение отдельно стоящей трансформаторной подстанции на участке 4.

Инженерное обеспечение данной территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 г., утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 1270 от 21.10.2008.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа,
перспективным продолжением пр. КИМа, в Василеостровском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

— красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

— охранный зона канализационных сетей

— охранный зона водопроводных сетей

— охранный зона тепловых сетей

— охранный зона сетей связи и сооружений связи

— охранный зона газораспределительной сети

— охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений

— водоохранная зона водного объекта

— охранный зона подземных кабельных линий электропередачи

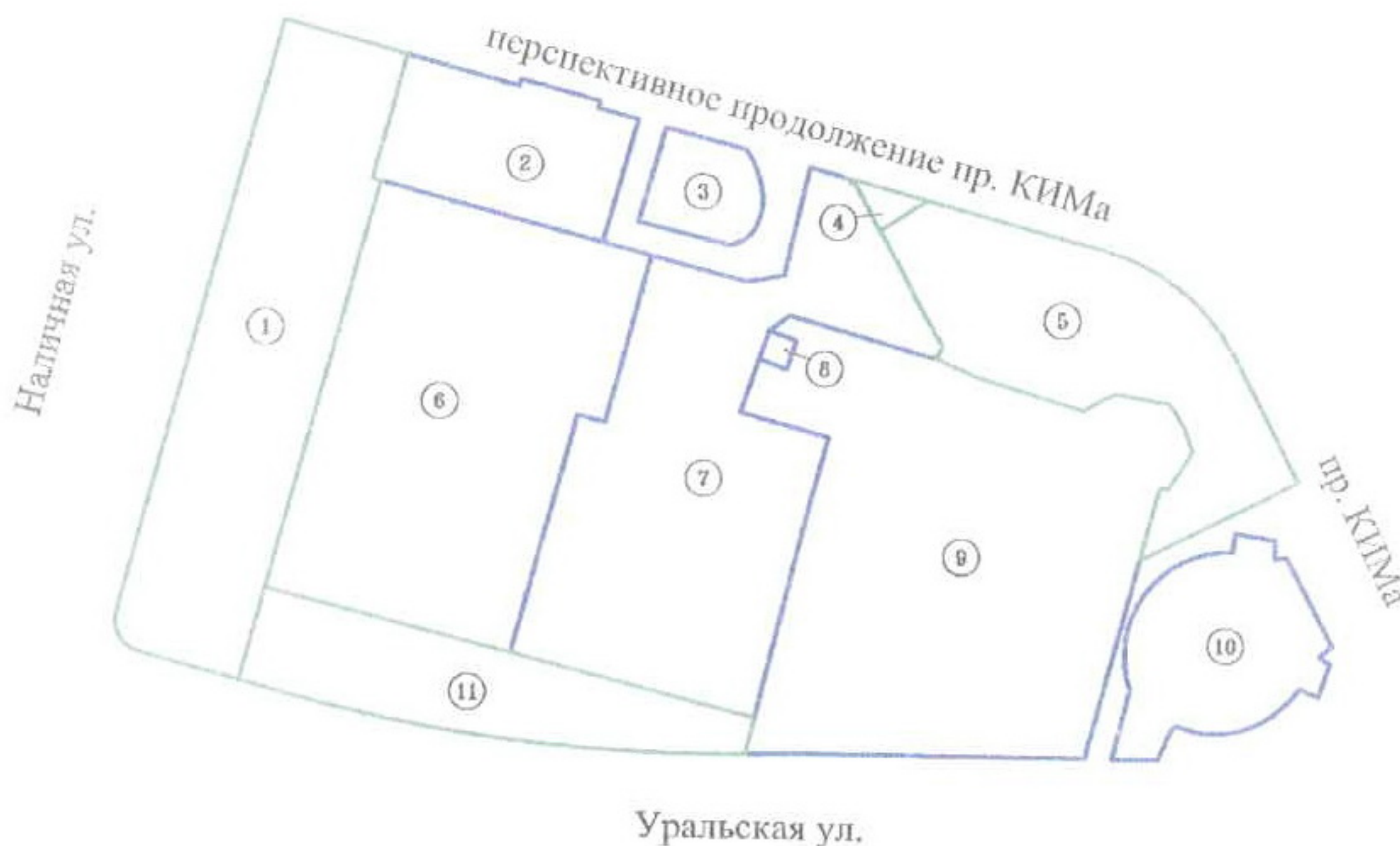
Примечание.

Вся территория находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3-1.



ЧЕРТЕЖ

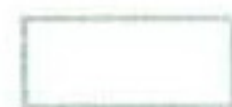
межевания территории, ограниченной Наличной ул., Уральской ул., пр. КИМа, перспективным продолжением пр. КИМа, в Василеостровском районе
(линии застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения



- границы застроенных земельных участков



- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

11

- номер участка

