



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

14.08.2007

№ 1006

Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории, кв. 1,
ограниченной Новосмоленской наб.,
ул. Кораблестроителей, ул. Нахимова,
Наличной ул., в Василеостровском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 45 района Ржевка-Пороховые в красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Новосмоленской наб., ул. Кораблестроителей, ул. Нахимова, Наличной ул., в Василеостровском районе площадью 60,7 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Новосмоленской наб., ул. Кораблестроителей, ул. Нахимова, Наличной ул., в Василеостровском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Новосмоленской наб., ул. Кораблестроителей, ул. Нахимова, Наличной ул., в Василеостровском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Новосмоленской наб., ул. Кораблестроителей, ул. Нахимова, Наличной ул., в Василеостровском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Новосмоленской наб., ул.Кораблестроителей, ул.Нахимова, Наличной ул., в Василеостровском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Новосмоленской наб., ул.Кораблестроителей, ул.Нахимова, Наличной ул., в Василеостровском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Новосмоленской наб., ул.Кораблестроителей, ул.Нахимова, Наличной ул., в Василеостровском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление выступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга

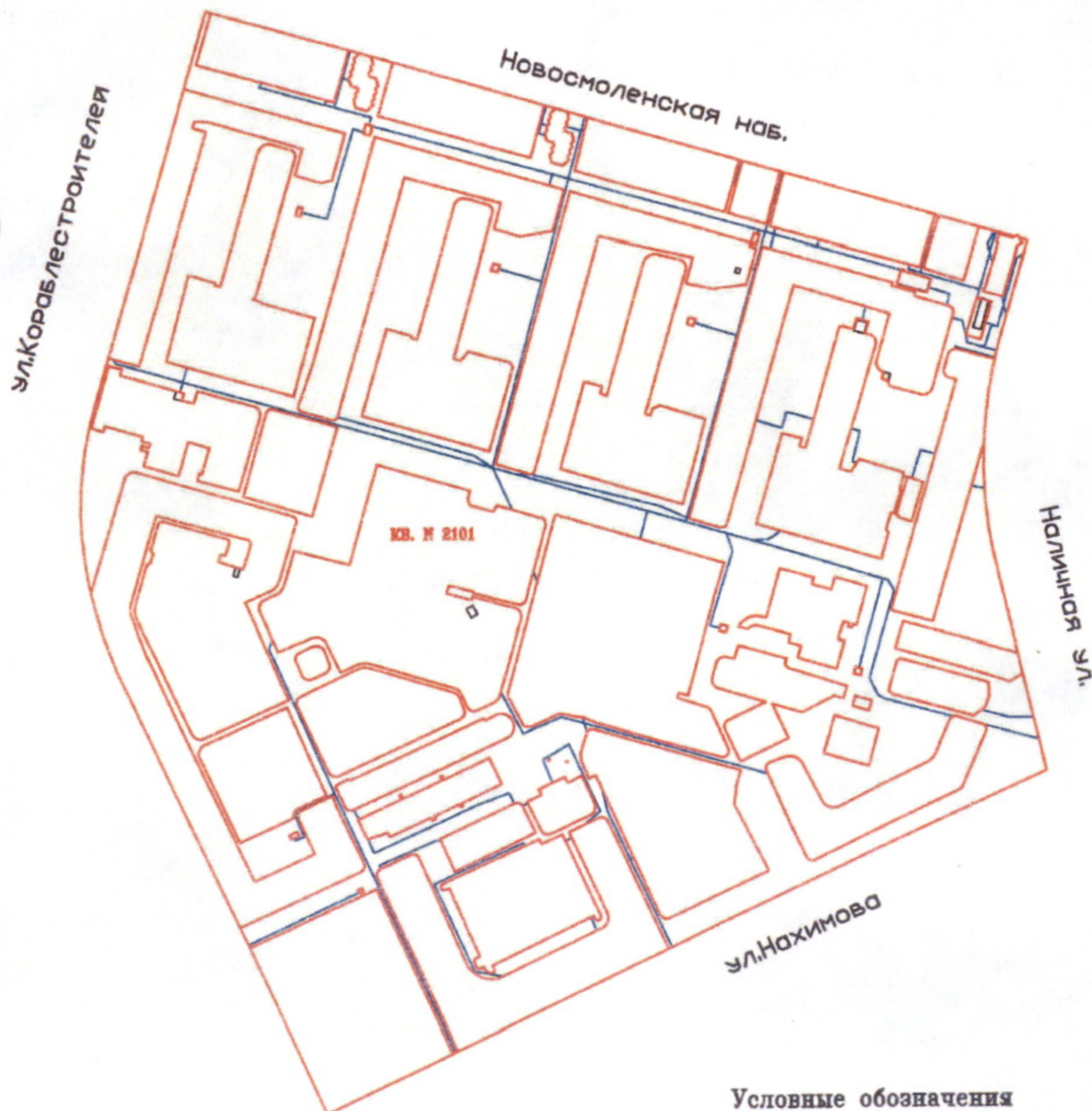


В.И.Матвиенко

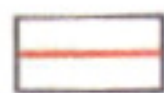
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ НОВОСМОЛЕНСКОЙ НАБ.,
УЛ. КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. НАХИМОВА,
НАЛИЧНОЙ УЛ., В ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ РАЙОНЕ

(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ)

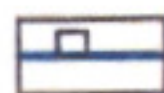
Приложение N 1 к постановлению
правительства Санкт-Петербурга
от 14.08.2007 N 1006



Условные обозначения



- красные линии



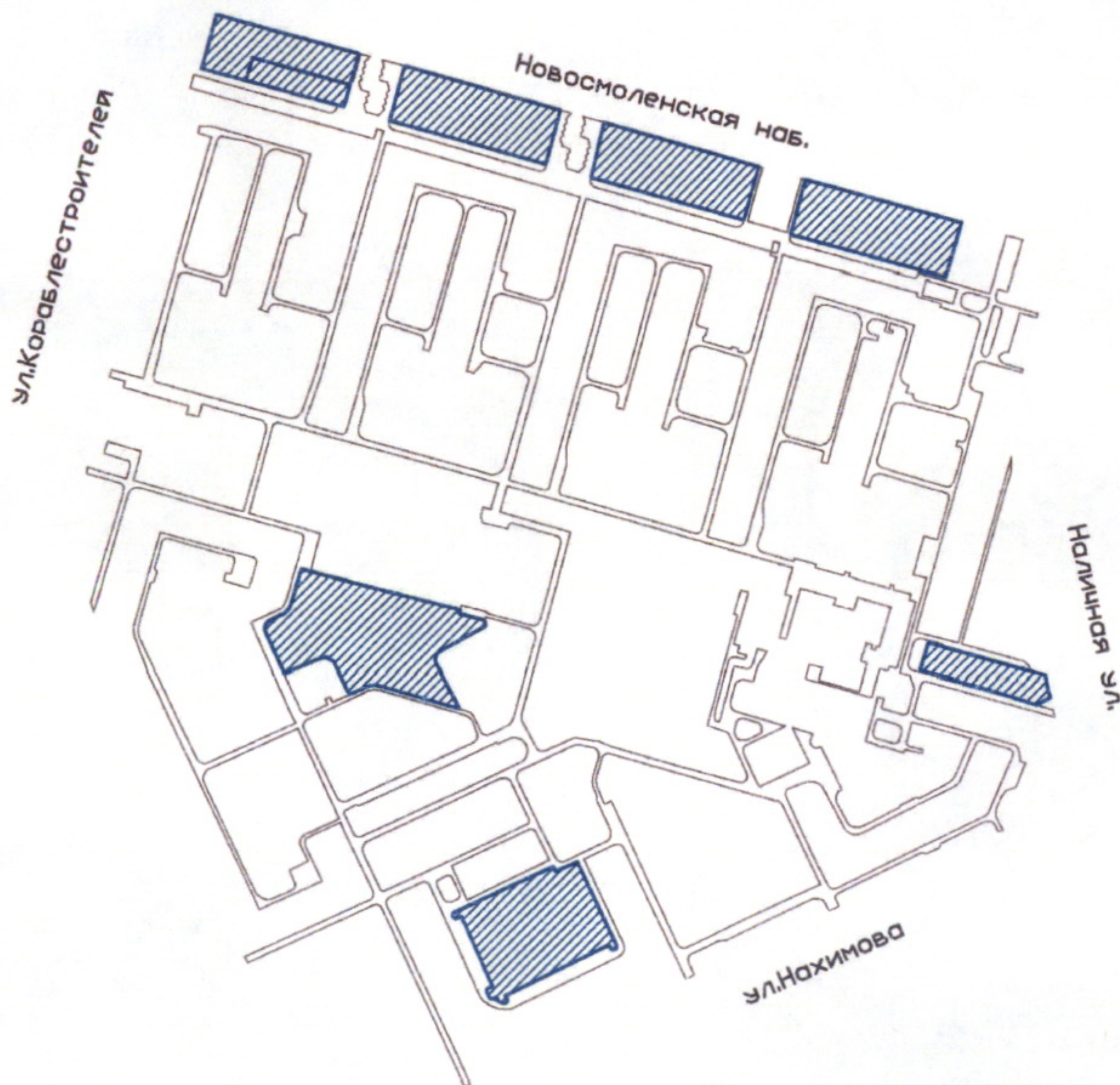
- линии связи и объекты инженерной инфраструктуры



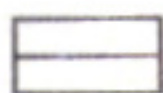
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ НОВОСМОЛЕНСКОЙ НАБ.,
УЛ. КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. НАХИМОВА,
НАЛИЧНОЙ УЛ., В ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ РАЙОНЕ

Приложение N 2 к постановлению
правительства Санкт-Петербурга
от 14.08.2007 N 1006

(ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИХ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ,
ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)



Условные обозначения



- линии дорог, улиц, проездов



- зоны планируемого размещения объектов
капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 14.08.2007 № 1006

Положение
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной Новосмоленской наб.,
ул. Кораблестроителей, ул. Нахимова, Наличной ул.,
в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Новосмоленской наб., ул. Кораблестроителей, ул. Нахимова, Наличной ул., в Василеостровском районе (далее – территория) являются:
на северо-востоке – Новосмоленская наб.;
на востоке – Наличная ул.;
на юго-востоке – ул. Нахимова;
на западе – ул. Кораблестроителей.
2. Площадь территории в указанных границах составляет 60,7 га.
Площадь застройки – 21,65 га.
Коэффициент плотности застройки – 35,7.
Коэффициент озеленения – 43,1.
3. Характеристика планируемого развития территории, социального обслуживания, параметры застройки.

№ п/п	№ земельно- го участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, кв. м	Максимальная общая площадь, кв. м	Этажность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Формируемые земельные участки, предназначенные для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства						
1	01	Многоэтажная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией	4540	2816	4	Автостоянка на 74 машиноместа
2	02	Многоэтажная автостоянка	1854	4962	4	Автостоянка на 241 машиноместо
3	04	Многоэтажная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией	7240	10300	4	Автостоянка на 100 машиномест
4	06	Многоэтажная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией	7240	9525	4	Автостоянка на 100 машиномест
5	08	Многоэтажная автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией	7095	10300	4	Автостоянка на 100 машиномест

1	2	3	4	5	6	7
6	39	Многоэтажная автостоянка	2847	5434	4	Автостоянка на 100 машиномест
7	54	Музыкальная школа	12950	-	-	-
8	80	Многоэтажная автостоянка	10000	-	-	-
Сформированные земельные участки						
9	03	Многokвартирный дом	883	10450,4	22	
10	05	Многokвартирный дом	881,6	10608,8	22	
11	10	Объект торговли	968,7			
12	11	Объект коммунального хозяйства	381,3	326		
13	12	Объект коммунального хозяйства	497,8	189,1		
14	18	Многokвартирный дом	4581	13034,48	10	
15	21	Трансформаторная подстанция	33,6	41,1		
16	22	Объект образования	9098	1787,1		
17	23	Многokвартирный дом	7842	18805,24	9	
18	26	Объект образования	9549	1792,4		
19	29	Трансформаторная подстанция	38	37		
20	30	Объект образования	9054	1794,4		
21	32	Трансформаторная подстанция	137,8	99,9		
22	34	Трансформаторная подстанция	41	41,1		
23	35	Объект образования	9060	2227,2		
24	36	Объект торговли	570,8	214,6		
25	41	Трансформаторная подстанция	41	41,1		
26	42	Объект торговли	5278	5643,8		
27	43	Трансформаторная подстанция	41,6	40,9		
28	44	Объект образования	28035	7431,8		
29	45	Объект образования	14393,5	5631,1		
30	47	Административный объект	1224			
31	49	Трансформаторная подстанция	53,8	53,3		
32	50	Объект торговли	3555	2658		
33	51	Объект связи	1145	1835,3		
34	53	Трансформаторная подстанция	33,8			
35	57	Многokвартирный дом	4012			
36	58	Инженерный объект	147,9	179,8		
37	59	Гостиница	1520	698,8		
38	64	Объект связи	0,5			
39	65	Объект связи	2			
40	66	Объект связи	2129,5	7197,2		
41	68	Объект транспорта	690			
42	70	Многokвартирный дом	2965	11578,66	12	
43	71	Объект образования	8284	1824,5		
44	74	Многokвартирный дом	4307	13005,39	8	
45	75	Объект транспорта	3464,5	2670,8		
46	76	Административный объект	2695	9873,3	15-16	
47	78	Многokвартирный дом	20981	16708	4-5-6-7-8	

1	2	3	4	5	6	7
48	82	Объект транспорта	6964	949,4		
Застроенные земельные участки						
49	07	Многоквартирный дом		10308,8	22	
50	09	Многоквартирный дом		10441,2	22	
51	13	Многоквартирный дом		13743,11	10	
52	14	Трансформаторная подстанция				
53	15	Многоквартирный дом		13124,92	10	
54	16	Многоквартирный дом		13138,5	10	
55	17	Трансформаторная подстанция				
56	19	Многоквартирный дом		19091,76	9	
57	20	Многоквартирный дом		10823,18	12	
58	24	Многоквартирный дом		10807,63	12	
59	25	Трансформаторная подстанция		41,1		
60	27	Многоквартирный дом		18805,24	9	
61	28	Многоквартирный дом		10732,74	12	
62	31	Многоквартирный дом		18818,77	9	
63	33	Многоквартирный дом		10793,5	12	
64	37	Многоквартирный дом		9069,99	9	
65	38	Многоквартирный дом		9588	9	
66	40	Многоквартирный дом		8523,36	16	
67	46	Поликлиника		34,3		
68	48	Ветеринарная лечебница				
69	52	Многоквартирный дом		29282,9	9-10	
70	55	Трансформаторная подстанция				
71	56	Многоквартирный дом		5700,2	15	
72	60	Многоквартирный дом		22239,78	9	
73	61	Многоквартирный дом		4618,79	15	
74	62	Многоквартирный дом		4733,1	15	
75	63	Многоквартирный дом		4401,2	15	
76	67	Объект транспорта				
77	69	Многоквартирный дом		10926,79	12	
78	72	Трансформаторная подстанция		33,7		
79	73	Многоквартирный дом		25972,3	9-10	
80	77	Газораспределительная подстанция				
81	79	Многоквартирный дом		47831	1-2-10-13-14-15	
82	81	Объект транспорта				

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматриваются подъезды и подходы к планируемым объектам, открытые автостоянки временного хранения автомобилей и многоэтажные автостоянки на 1015 машиномест.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление – 0,36 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Водоотведение – 0,54 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.
Электропотребление – 476,6 кВА осуществляется от существующей и проектируемых
встроенных трансформаторных подстанций.
Теплопотребление – 4,14 Гкал/час осуществляется от городских тепловых сетей.

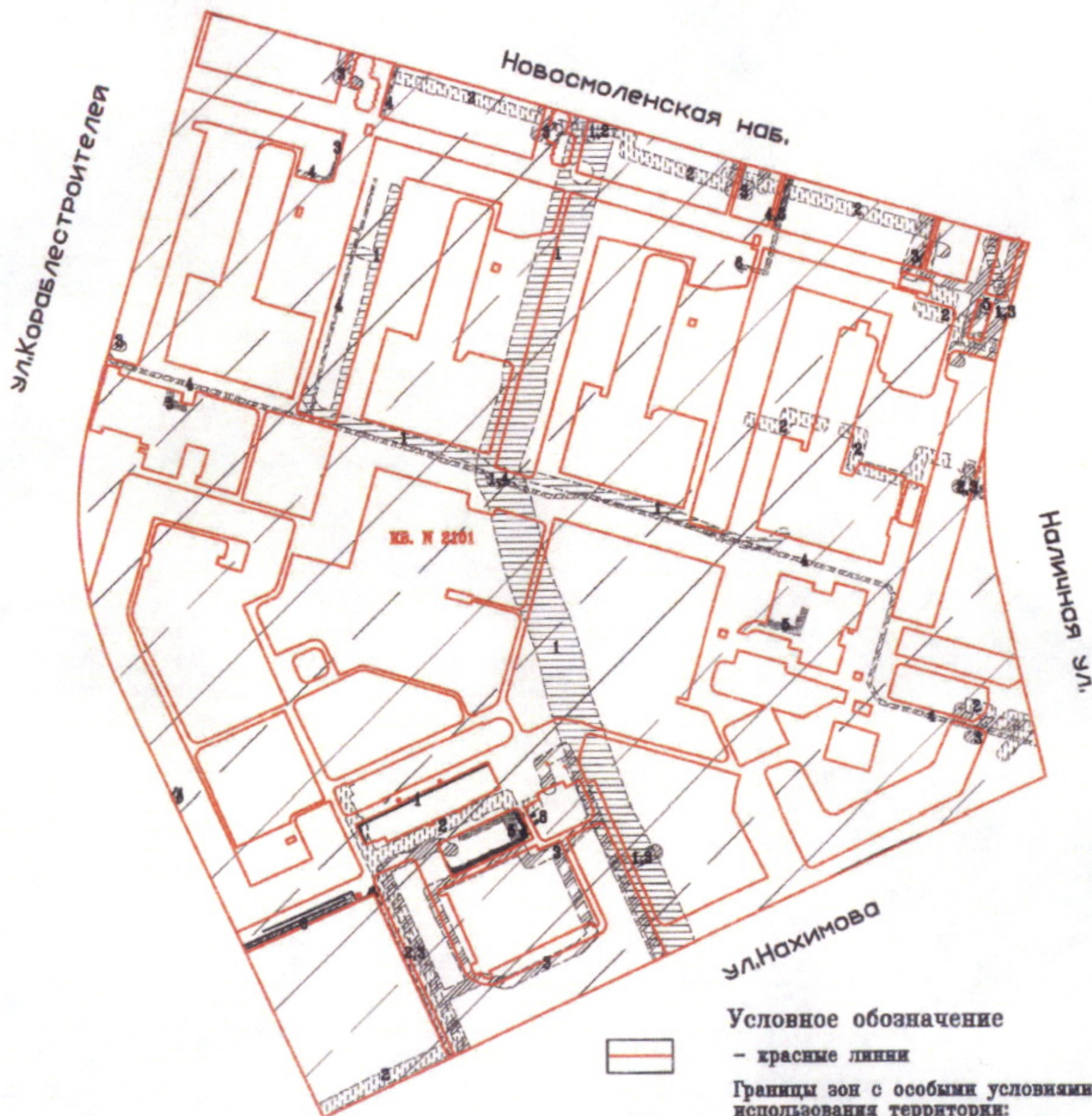
На территории предусматривается строительство четырех встроенных трансформаторных
подстанций.



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ НОВОСМОЛЕНСКОЙ НАБ.,
УЛ. КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. НАХИМОВА,
НАЛИЧНОЙ УЛ., В ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ РАЙОНЕ

(КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Приложение N 4 к постановлению
правительства Санкт-Петербурга
от 14.08.2007 N 1006



Условное обозначение

- красные линии

Границы зон с особыми условиями
использования территории:



- охранной зоны магистральных
канализационных сооружений



- охранной зоны магистральных
сетей теплоснабжения



- охранной зоны магистральных
сетей водоснабжения



- охранной зоны магистральных
кабелей электроснабжения



- охранной зоны подстанций и других
электротехнических сооружений



- охранной зоны газораспределительной
сети



- охранной и технической зоны сети
наблюдательных скважин



- охранная зона электрических сетей



- зоны регулирования застройки
центральных районов

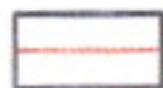


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ НОВОСМОЛЕНСКОЙ НАБ.,
УЛ. КОРАБЛЕСТРОИТЕЛЕЙ, УЛ. НАХИМОВА,
НАЛИЧНОЙ УЛ., В ВАСИЛЕОСТРОВСКОМ РАЙОНЕ
(ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)

Приложение N 5 к постановлению
правительства Санкт-Петербурга
от 14.08.2007 1006



Условные обозначения



— границы застроенных земельных участков



— границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства

