

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2011 года N 255

О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 N 597 в части территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе и утверждении проекта межевания территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории в г.Пушкине, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским шоссе, в части территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 N 597 "Об утверждении проекта планировки территории в г.Пушкине, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул., Красносельским шоссе" следующие изменения:

1.1. Приложения N 1 и 2 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям N 1 и 2 к настоящему постановлению.

1.2. В разделе 2 приложения N 3 к постановлению раздел 9 таблицы исключить.

1.3. Дополнить приложение N 3 к постановлению разделом 3 следующего содержания:

"3. Параметры застройки территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе (квартал IX)

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	5,12
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,02
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	4,38
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,72
2	Плотность застройки	кв.м общей пл/га	6677,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

Характеристика планируемого развития территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе (квартал IX)

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Многоквартирный дом	0,29	-
1.2	2	Многоквартирный дом	0,32	-
1.3	3	Многоквартирный дом	0,29	-
1.4	4	Многоквартирный дом с подземным гаражом	2,61	-
1.5	5	Коммерческая организация, не связанная с проживанием населения	0,26	-

1.6	6	Объект общественного питания	0,20	-
1.7	7	Трансформаторная подстанция	0,01	-
1.8	8	Объект дошкольного образования	0,40	
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства				
2.1	9	Трансформаторная подстанция	0,01	30
2.2	10	Трансформаторная подстанция	0,01	30
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства				
1	4	Многоквартирный дом с подземным гаражом	2,61	41150
2	8	Объект дошкольного образования	0,40	3000
3	9	Трансформаторная подстанция	0,01	30
4	10	Трансформаторная подстанция	0,01	30

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия) согласно приложению N 3.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер., Госпитальным пер., в Пушкинском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 4.

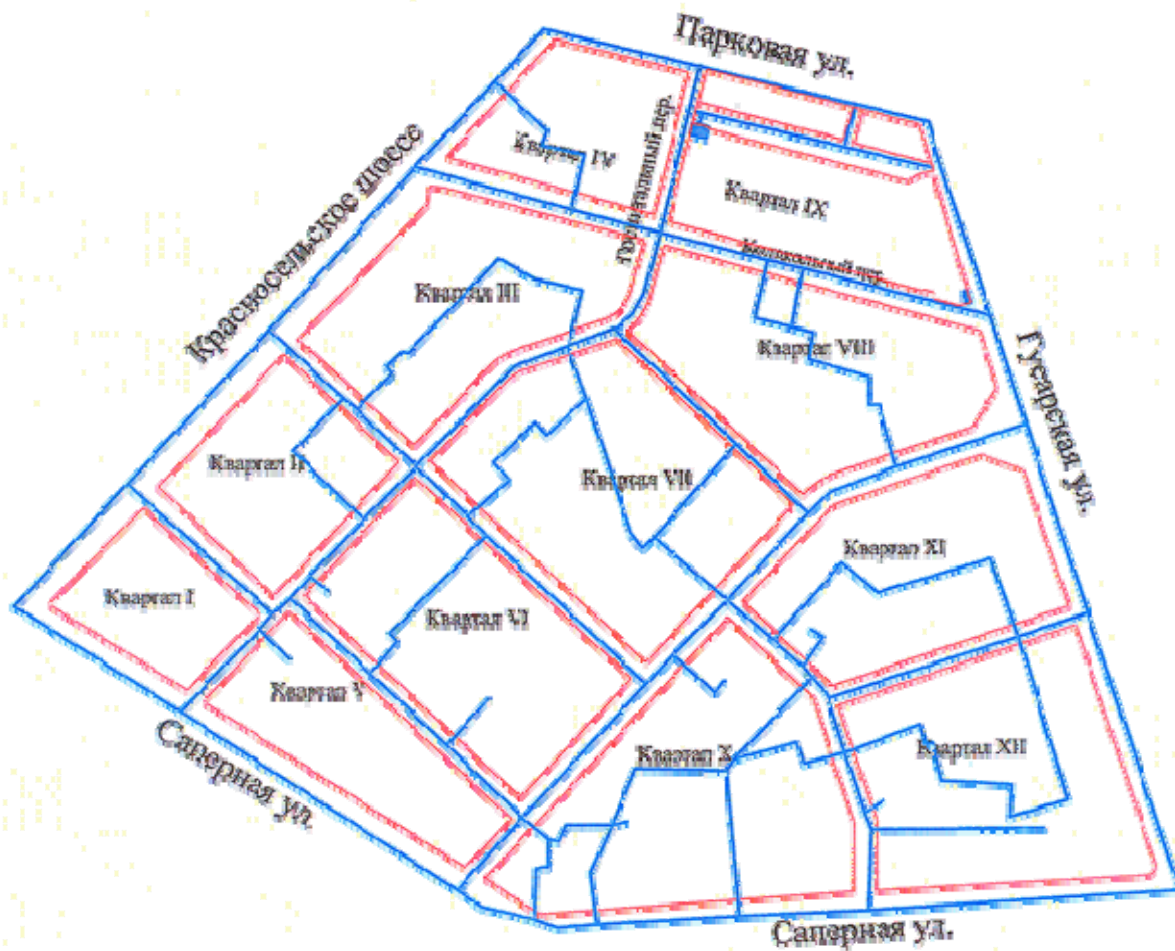
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
10 марта 2011 года
Регистрационный N 10522

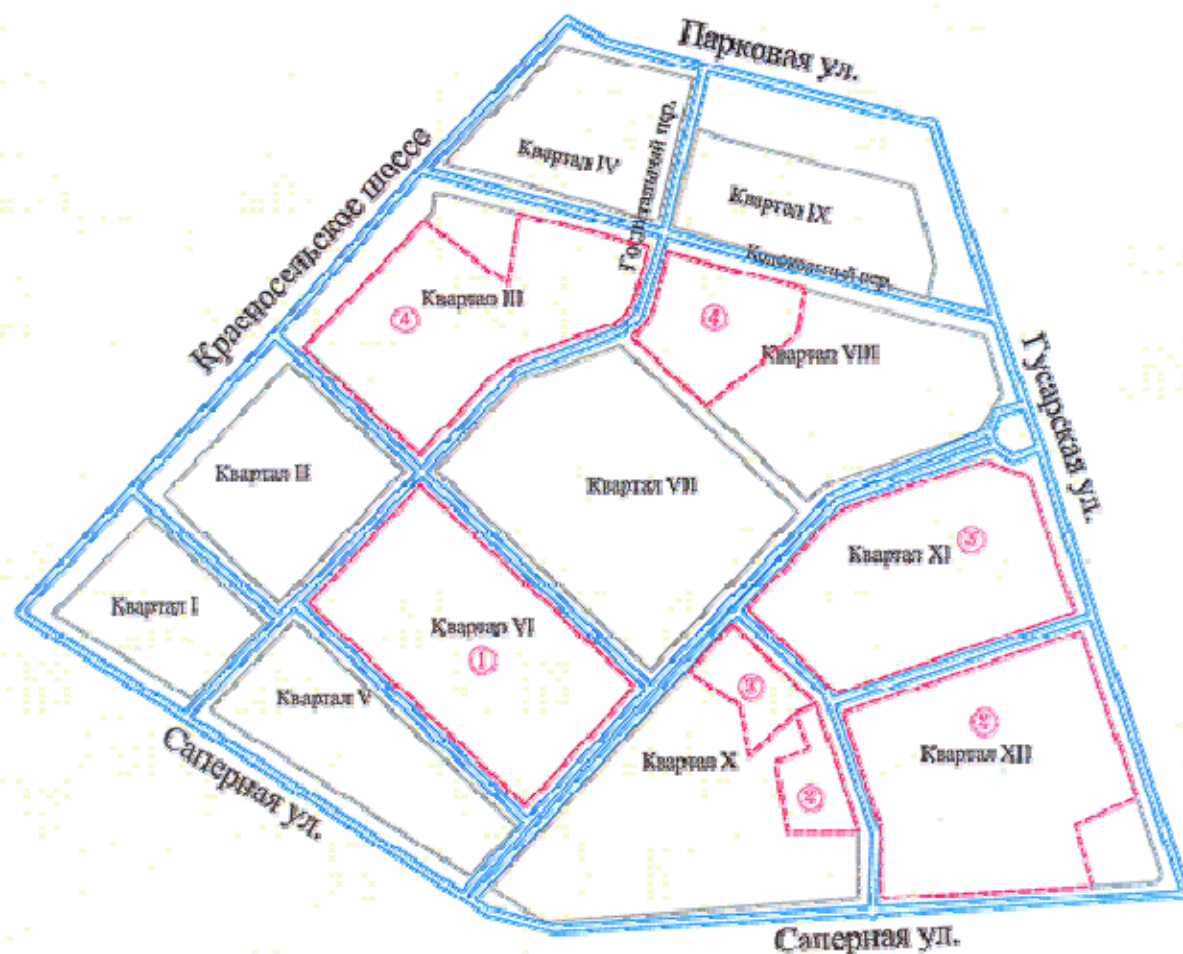
**Чертеж планировки
территории в г.Пушкине, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул.,
Саперной ул., Красносельским шоссе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)**



Условные обозначения

- красные линии
- линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

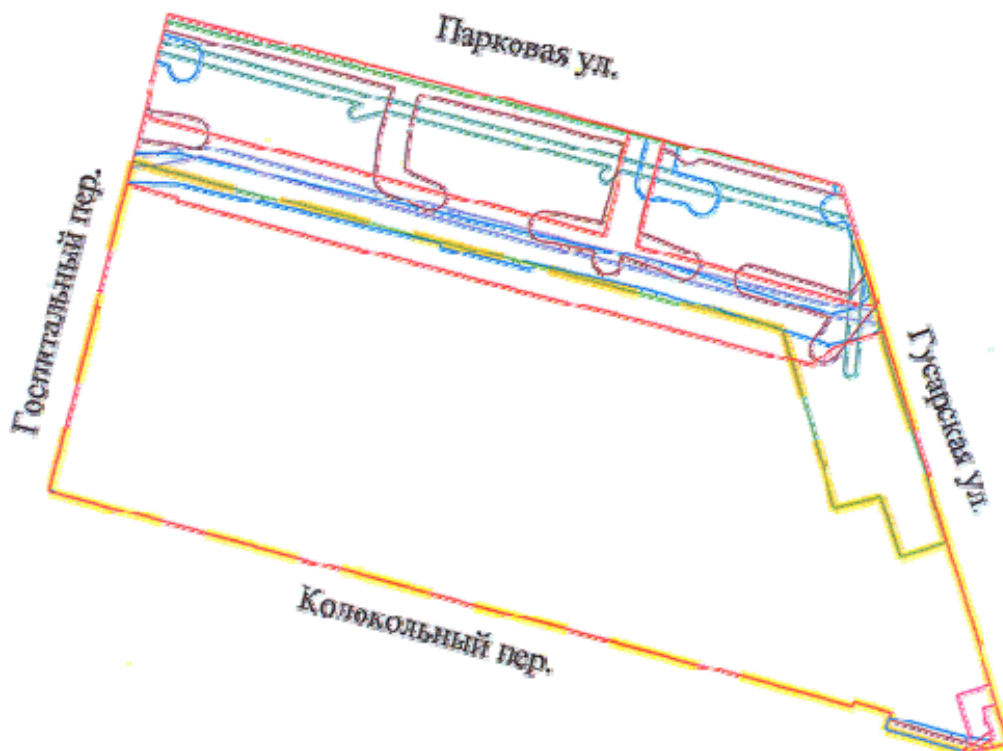
**Чертеж планировки
территории в г.Пушкине, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Саперной ул.,
Красносельским шоссе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
линии, обозначающие дороги, улицы, проезды)**



Условные обозначения

- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- - - границы лотов

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер.,
Госпитальным пер., в Пушкинском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории,
границы территорий объектов культурного наследия)



Условные обозначения

— красные линии

— границы территорий объектов культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории:

— охранная зона газораспределительной сети

— охранная зона водопроводных сетей

— охранная зона канализационных сетей

— охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

— охранная зона подземных кабельных линий электропередачи



— охранная зона сетей связи и сооружений связи

— охранная зона объектов культурного наследия ОЗ 3-4

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Парковой ул., Гусарской ул., Колокольным пер.,
Госпитальным пер., в Пушкинском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных
участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для
строительства)



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 7. - нумерация земельных участков

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка