

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2011 года N 132

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе, согласно приложению N 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

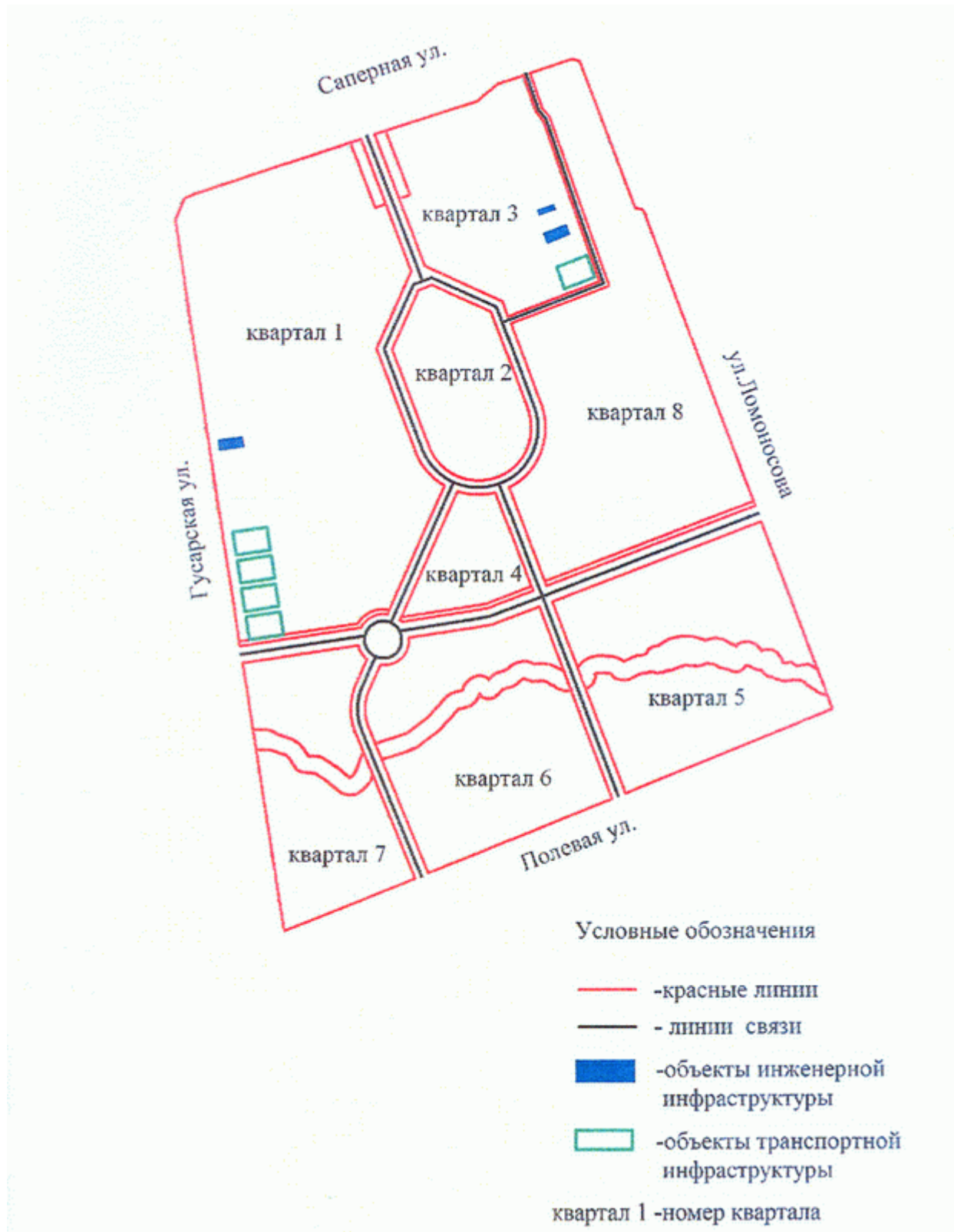
Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
15 февраля 2011 года
Регистрационный N 10361

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 01.02.2011 N 132

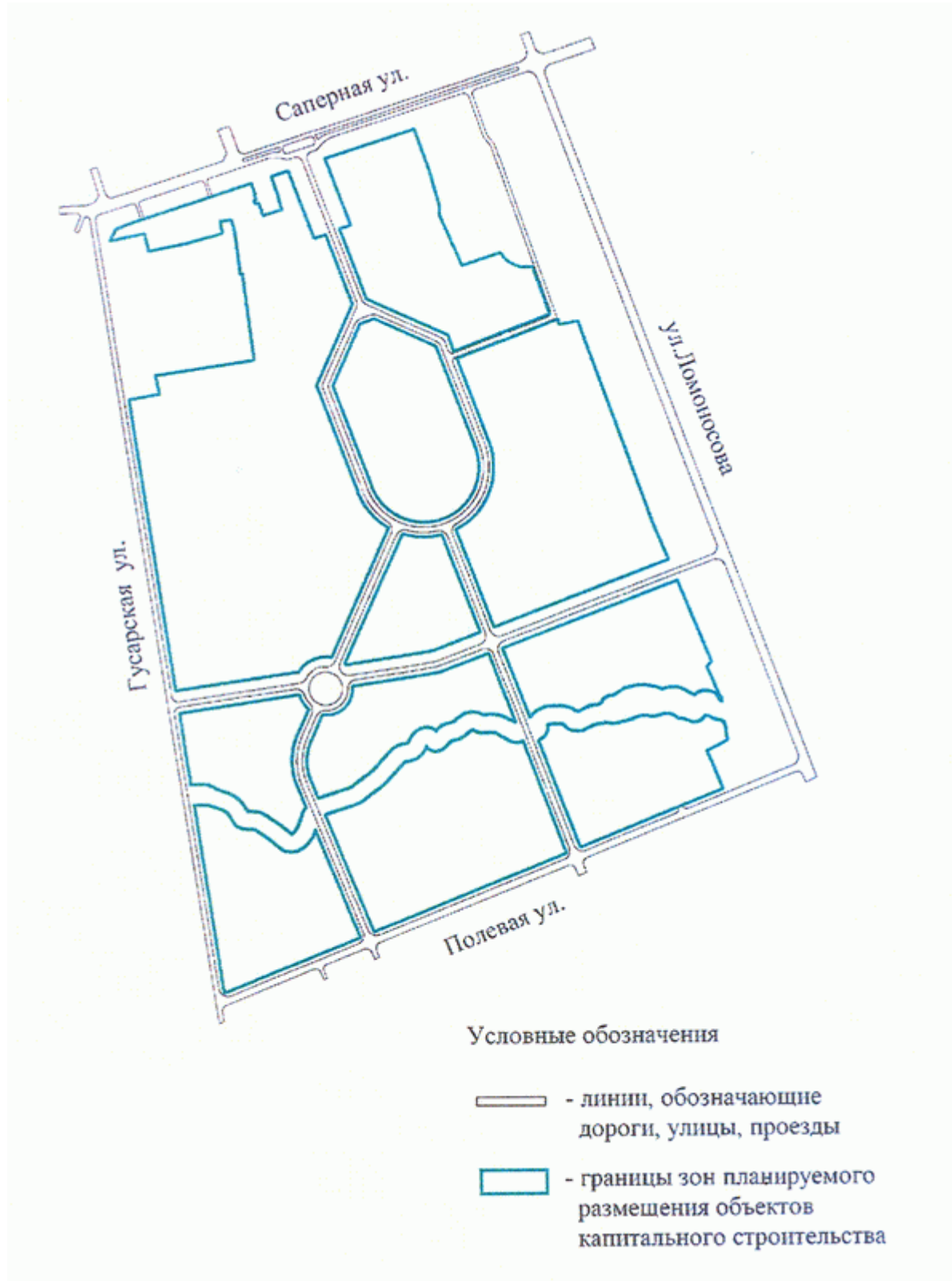
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул.,

**ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением
Гусарской ул., в Пушкинском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной
инфраструктур)**



ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках
планируемого развития территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Гусарской ул.,
Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул.,
продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной Гусарской ул., Саперной ул., ул.Ломоносова, Полевой ул., продолжением Полевой ул., продолжением Гусарской ул., в Пушкинском районе (далее - территория) являются:

с севера - Саперная ул.;

с юга - Полевая ул. и продолжение Полевой ул.;

с востока - ул.Ломоносова;

с запада - Гусарская ул. и продолжение Гусарской ул.

2. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	118,10
2	Площадь формируемых кварталов, в том числе		101,43
2.1	Квартал 1	га	28,27
2.2	Квартал 2	га	5,58
2.3	Квартал 3	га	9,76
2.4	Квартал 4	га	3,09
2.5	Квартал 5	га	13,92
2.6	Квартал 6	га	12,86
2.7	Квартал 7	га	9,09
2.8	Квартал 8	га	18,86
3	Площадь улично-дорожной сети	га	16,67
4	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	6400

3. Параметры застройки.

N п/п	N квартала	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га
1	2	3	4
1	1	Многоквартирные дома, объект начального и среднего общего образования, объект дошкольного образования со встроенными помещениями, объект розничной торговли, многоэтажные гаражи, объект гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций, блок-модульная котельная	28,27
2	2	Многоквартирные дома	5,58
3	3	Многоквартирные дома, объект дошкольного образования со встроенными помещениями, многоэтажный гараж, блок-модульная котельная	9,76
4	4	Многоквартирные дома	3,09
5	5	Жилые дома	13,92
6	6	Жилые дома, объект дошкольного образования со встроенными помещениями	12,86

7	7	Жилые дома	9,09
8	8	Многоквартирные дома, объект начального и среднего общего образования, амбулаторно-поликлинические учреждения	18,86

4. Характеристика развития системы социального обслуживания.

На территории предусматривается строительство двух амбулаторно-поликлинических учреждений в квартале 8, объектов начального и среднего общего образования вместимостью не менее 550 мест в кварталах 1 и 8, объектов дошкольного образования вместимостью не менее 110 мест в кварталах 1, 3, 6, объекта розничной торговли в квартале 1.

5. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

На территории планируется организация элементов улично-дорожной сети, строительство четырех многоэтажных гаражей в квартале 1 и одного многоэтажного гаража в квартале 3 общей вместимостью не менее 228 машиномест каждый, строительство встроенных подземных гаражей общей емкостью не менее 1673 машиномест в кварталах 1, 2, 3, 4, 8.

6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение - 3107 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 2810 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение - 69,445 Гкал/час предусматривается от планируемых к размещению локальных источников теплоснабжения.

Электроснабжение - 24000 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Газоснабжение - 9448,93 нкуб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

На территории предусматривается размещение двух блок-модульных котельных в кварталах 1 и 3, семи крышных котельных в кварталах 1, 2, 3, 4, 8, блочных комплектных трансформаторных подстанций в кварталах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, локальных источников теплоснабжения в кварталах 1, 2, 3, 4, 8.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка