

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2005 года N 838

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания
территории квартала 56АБ Северо-Приморской части
Приморского района**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития квартала 56АБ Северо-Приморской части Приморского района Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала 56АБ Северо-Приморской части Приморского района площадью 38,74 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 56АБ Северо-Приморской части Приморского района (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 56АБ Северо-Приморской части Приморского района (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линий дорог, улиц, проездов) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории квартала 56АБ Северо-Приморской части Приморского района согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 56АБ Северо-Приморской части Приморского района в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 56АБ Северо-Приморской части Приморского района (красные линии, линии отступа от красных линий) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 56АБ Северо-Приморской части Приморского района (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

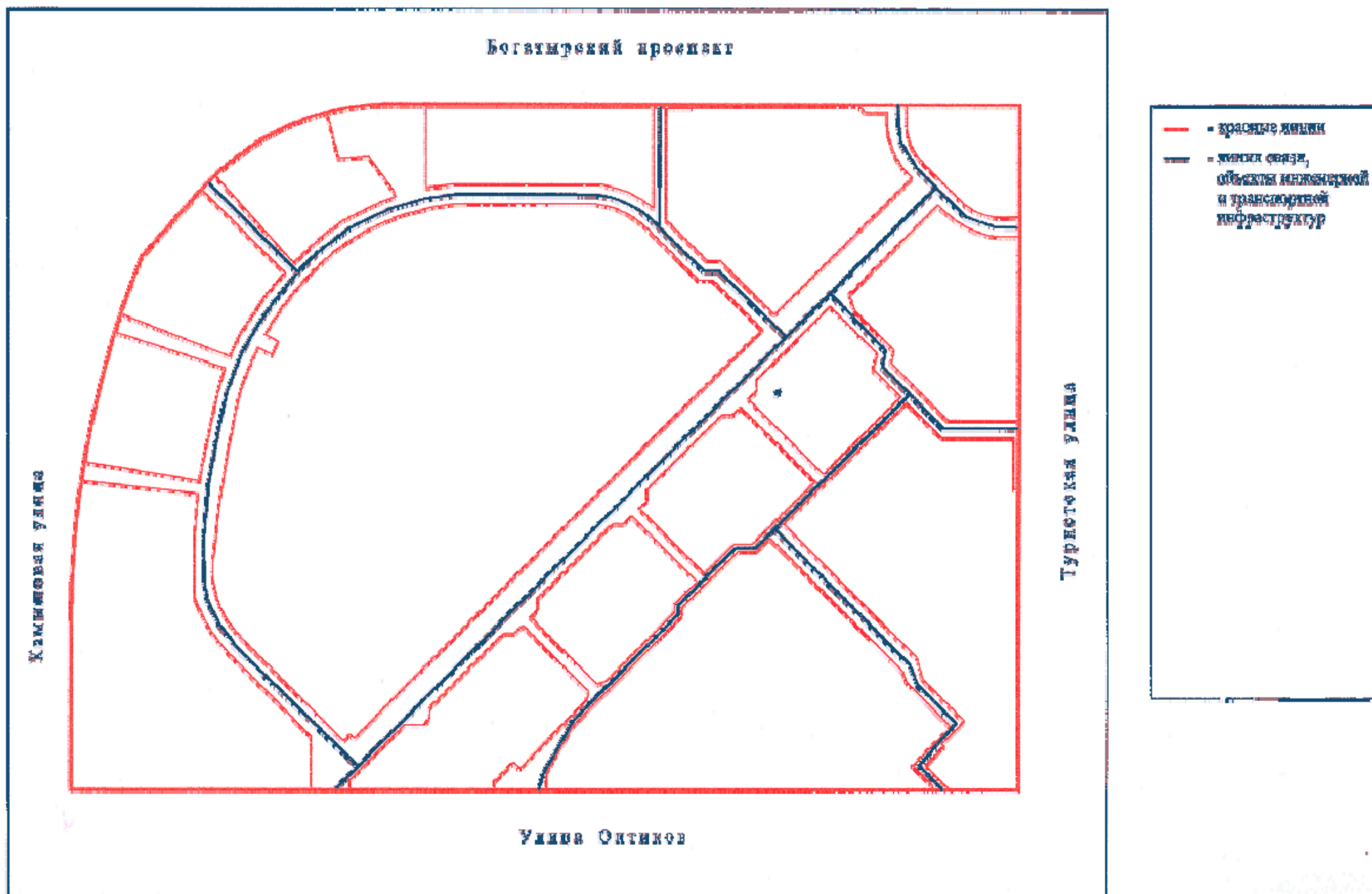
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
8 июля 2005 года
Регистрационный N 2664

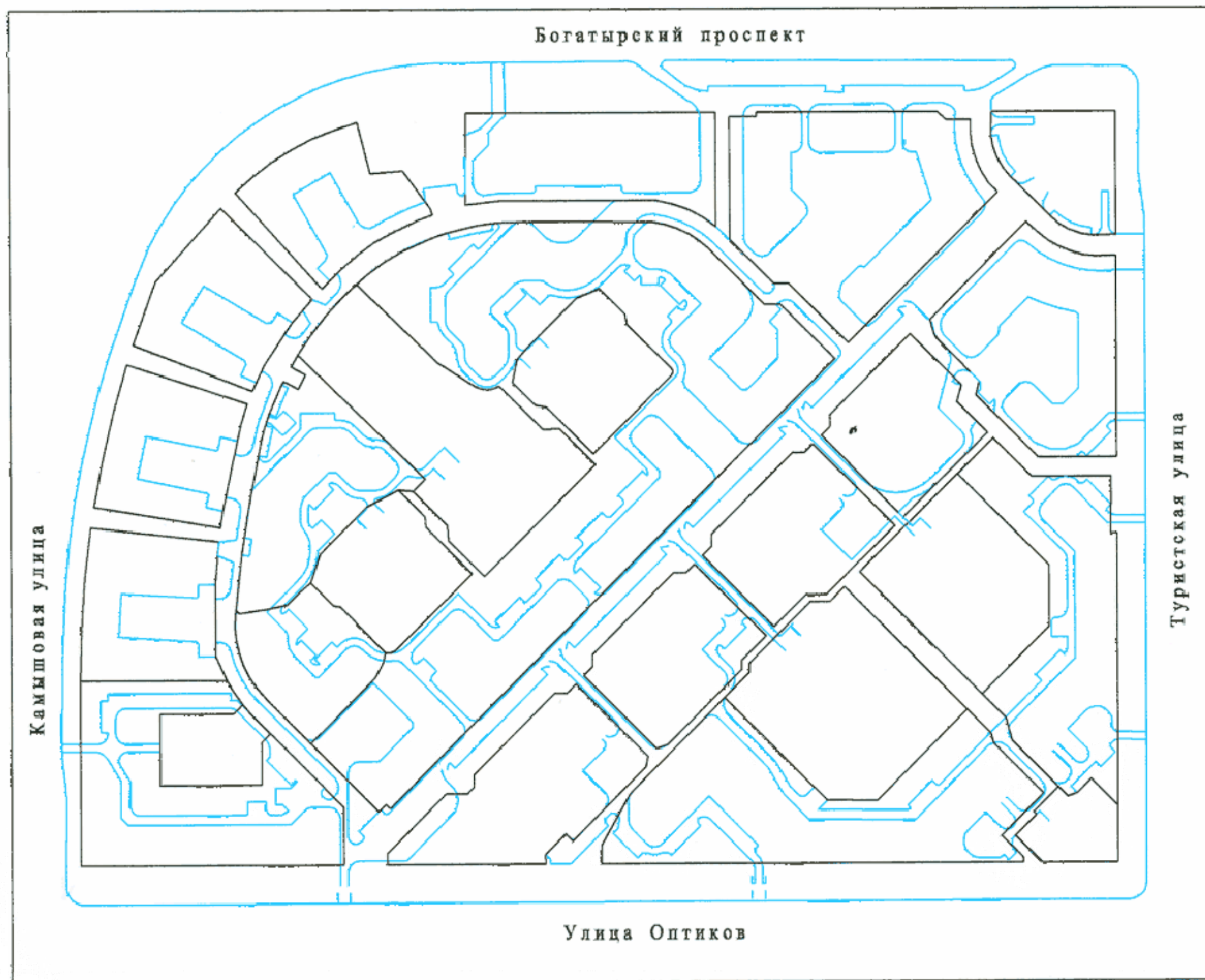
Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 21.06.2005 N 838

Чертеж планировки
территории квартала 56 АБ Северо-Приморской части Приморского района
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Чертеж планировки

территории квартала 56 АБ Северо-Приморской части Приморского района
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов)



- - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- - линии дорог, улиц, проездов

**Положение
о размещении объектов капитального строительства,
характеристики планируемого развития территории
квартала 56АБ Северо-Приморской части Приморского района**

Характеристика застройки

Таблица 1

N п/п	Название здания	Серия или тип дома	Количество секций	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь квартиры (с летними помещениями), кв.м	Площадь квартиры (без летних помещений), кв.м	Жилая площадь, кв.м	Строительный объем, куб.м	Количество квартир	Встроенно-пристроенные помещения		Примечания		
											Наименование	Полезная площадь, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Жилой дом	из изделий серии 137 "ДСК "БЛОК"	2	10	930	6547	6457	3460	27765	110			Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 16.01.2003 N 86-па	Приложение 1	Градостроительный комплекс
2	Жилой дом		2	10	930	6547	6457	3460	27765	110					
3	Жилой дом		2	17	904	10540	10394	5769	44694	185					
4	Жилой дом		2	17	950	11373	11216	6117	48228	203					
5	Жилой дом		1	17	460	5090	5019	2747	21582	84					
6	Жилой дом		1	17	445	5450	5375	3023	25262	101					
7	Жилой дом		1	17	445	5402	5327	3014	23970	68					
8	Жилой дом		2	17	904	10540	10394	5765	48850	185					
9	Жилой дом		1	17	445	5450	5375	3023	23116	101					
10	Жилой дом		4	10	1860	13046	12866	6879	55324	210					
11	Жилой дом		4	10	1860	13046	12866	6879	55324	210					
12	Жилой дом		4	10	1854	13095	12914	6920	55530	250					
13	Жилой дом	из изделий серии 137 "ДСК "БЛОК"	2	17	904	10540	10394	5769	48852	185					
14	Жилой дом		2	17	904	10540	10394	5769	48852	185					
15	Жилой дом		6	17	2700	31932	31492	17576	148012	539					
16	Жилой дом	по индивид. проекту	7	17	3185	36230	35700	19830	168260	476	Гараж на 100 машиномест	3000			
17	Жилой дом	по индивид. проекту		3, 6, 10	1990	10550	10400	5700	46800	138	Гараж на 100 машиномест	3000			
18	Жилой дом	по индивид. проекту		3, 6, 10	1990	10550	10400	5700	46800	138	Гараж на 100 машиномест	3000			
19	Жилой дом	по индивид. проекту		3, 6, 10	1990	10550	10400	5700	46800	138	Гараж на 100 машиномест	3000			
20	Жилой дом	по индивид. проекту		3, 6, 10	1990	10550	10400	5700	46800	138	Гараж на 100 машиномест	3000			
21	Жилой дом	по индивид. проекту	3	16	2766	32200	31740	17600	136482	423	Гараж на 100 машиномест	3000			

22	Жилой дом	по индивид. проекту	3	25	3035	22990	22650	12580	101835	300	ФОК, ЖЭК, гараж на 100 машиномест	1410 / 300 / 3000
23	Жилой дом	по индивид. проекту	3	25	2586	22990	22650	12580	96447	300	Отдел связи, Сбербанк, гараж на 100 машиномест	300 / 300 / 3000
24	Жилой дом	по индивид. проекту	3	25	2586	22990	22650	12580	96447	300	Предприятие бытового обслуживания на 24 рабочих места, гараж на 100 машиномест	600 / 3000
25	Жилой дом	по индивид. проекту	6	25	2154	22990	22650	12580	94287	300	Аптека, молочный раздаточный пункт, гараж на 100 машиномест	150 / 150 / 3000
26	Жилой дом	по индивид. проекту	10	12, 18, 20	6278	54200	53400	29670	229620	712	Офис, кафе на 50 посадочных мест, гараж на 100 машиномест	150 / 150 / 3000
27	Жилой дом	по индивид. проекту	8	12, 18, 20	4510	50650	49950	27750	214785	660	Офис, кафе на 50 посадочных мест, гараж на 100 машиномест	150 / 150 / 3000
28	Жилой дом	по индивид. проекту	6	18, 20	3128	31870	31400	17450	135020	400	Гараж на 100 машиномест	3000
29	Жилой дом	по индивид. проекту	6	18, 20	3128	31870	31400	17450	135020	400	Гараж на 100 машиномест	3000
30	Жилой дом	по индивид. проекту	4	12	1992	15730	15500	8610	66650	200	Гараж на 100 машиномест	3000

Характеристика застройки

Таблица 2

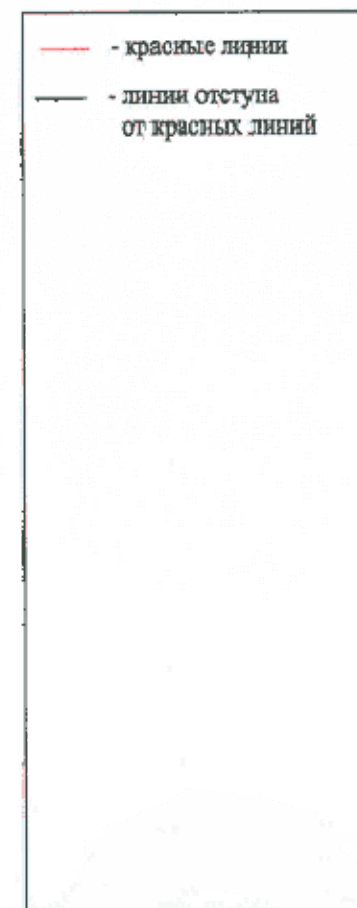
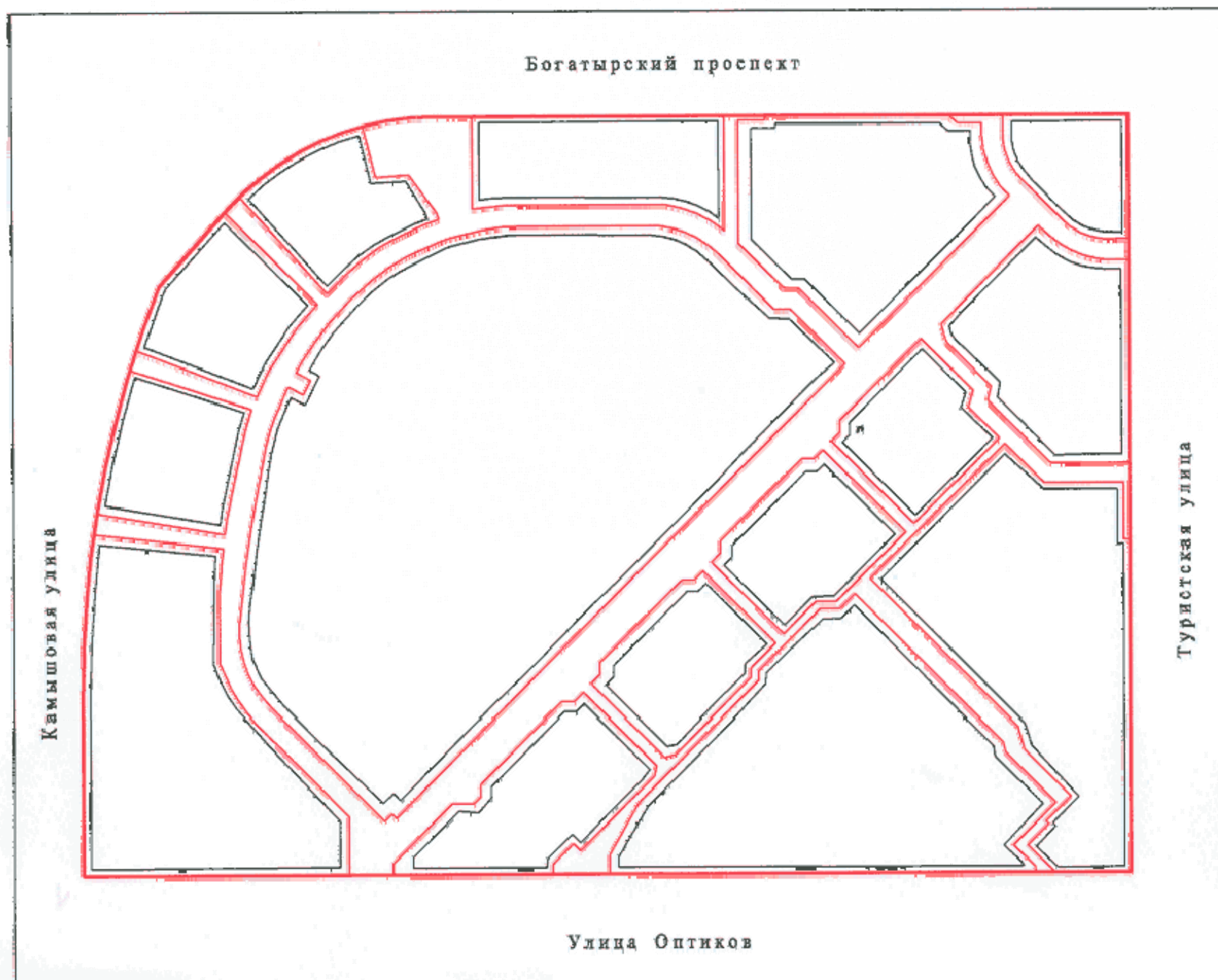
Учреждения социально-бытового обслуживания (отдельно стоящие)								
	Название здания	Тип проекта	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м	Строительный объем, куб.м	Площадь участка, га	Примечания
1	Школа на 825 учащихся с бассейном	индивидуальный	3	3450	8730	39500	1,74	
2	Школа на 825 учащихся с бассейном	индивидуальный	3	3450	8730	39500	1,46	
3	Детское дошкольное учреждение на 220 мест с бассейном	индивидуальный	2	1600	1356	10800	0,75	
4	Детское дошкольное учреждение на 220 мест с бассейном	индивидуальный	2	1600	1356	10800	0,75	
5	Детское дошкольное учреждение на 170 мест и начальная школа с бассейном на 335 учащихся	индивидуальный	3	2670	7600	30710	1,15	
6	Предприятие торговли, в том числе продовольственных и непродовольственных товаров, 1540 кв.м торг. пл. кафе на 40 посадочных мест	индивидуальный	2	3013	3430	18030	0,64	
7	Подземный гараж на 16 машиномест			2085		4093	на территории общего пользования	
8	Гараж на 300 машиномест	индивидуальный	3	3306	9000	30000	0,38	
9	Гараж на 200 машиномест	индивидуальный	2	1600	3000	11200	0,32	

Технико-экономические показатели

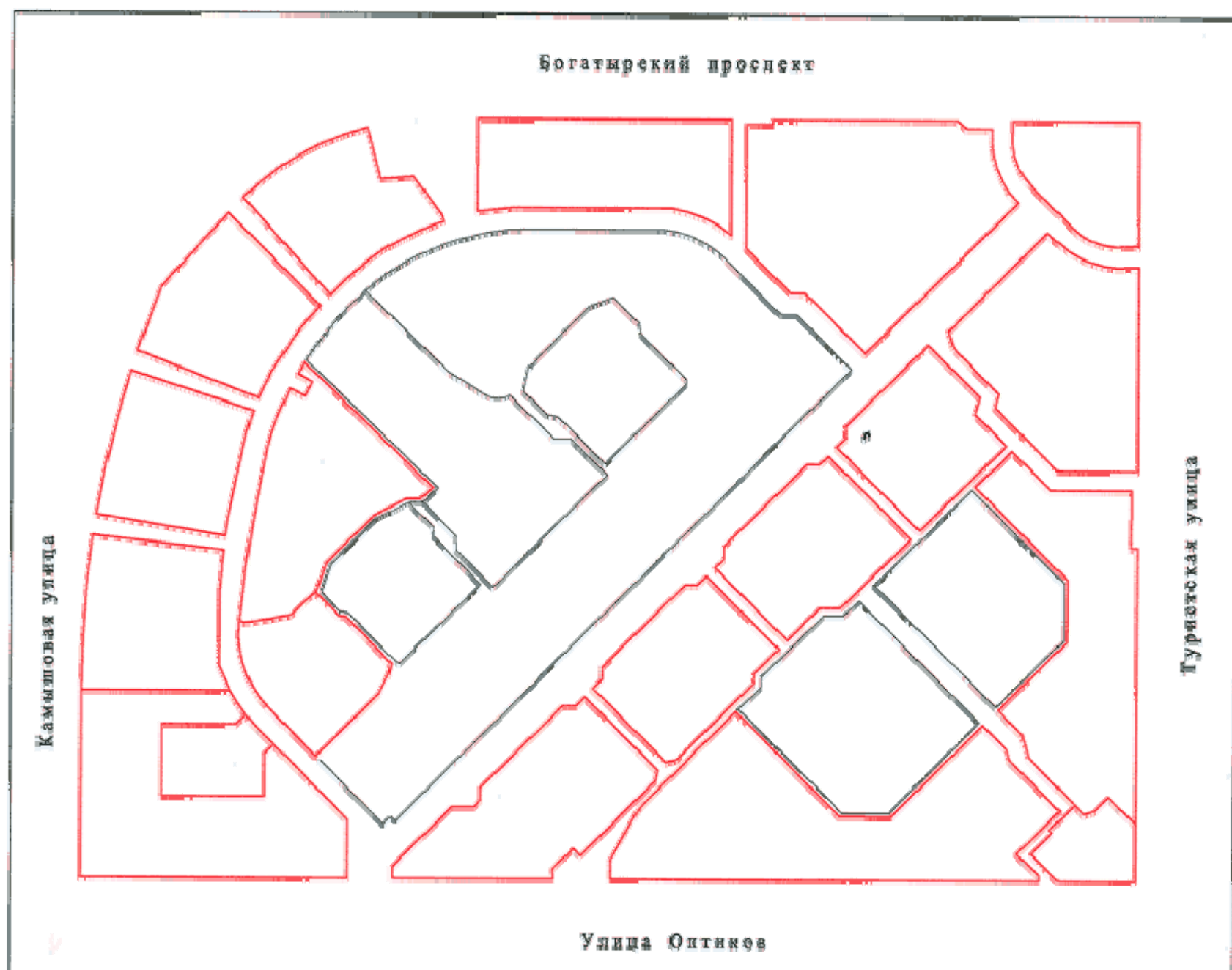
N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Территория квартала в красных линиях	га	38,74	
2	Плотность населения	чел./га	450	чел./га
3	Население квартала	чел.	17433	
	в том числе:			
	в жилых домах для государственных нужд	чел.	4360	24 кв.м планировки.кварт./1 чел.
	в инвестиционном строительстве	чел.	13073	35 кв.м планировки.кварт./1 чел.
4	Площадь квартир /без учета лоджий и балконов/	кв.м	538230	
	в том числе:			
	для государственных нужд	кв.м	104660	
	в инвестиционном строительстве	кв.м	433570	
5	Общая площадь квартир /с учетом лоджий и балконов/	кв.м	546048	
	в том числе:			
	для государственных нужд	кв.м	106126	
	в инвестиционном строительстве	кв.м	439922	
6	Плотность застройки	кв.м/га	14095	
7	Школы	уч.	2005	115 на 1000 жителей
8	Детские дошкольные учреждения	мест	610	35 на 1000 жителей
9	Участок хранения индивидуального транспорта	кв.м/1 чел.	4,41	

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 21.06.2005 N 838

**Чертеж планировки
территории квартала 56 АБ Северо-Приморской части Приморского района
(красные линии, линии отступа от красных линий)**



Чертеж планировки
 территории квартала 56 АБ Северо-Приморской части Приморского района
 (границы земельных участков)



- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения