

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2007 года N 703

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе площадью 13,57 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе (красные линии, линии отступа от красных линий) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

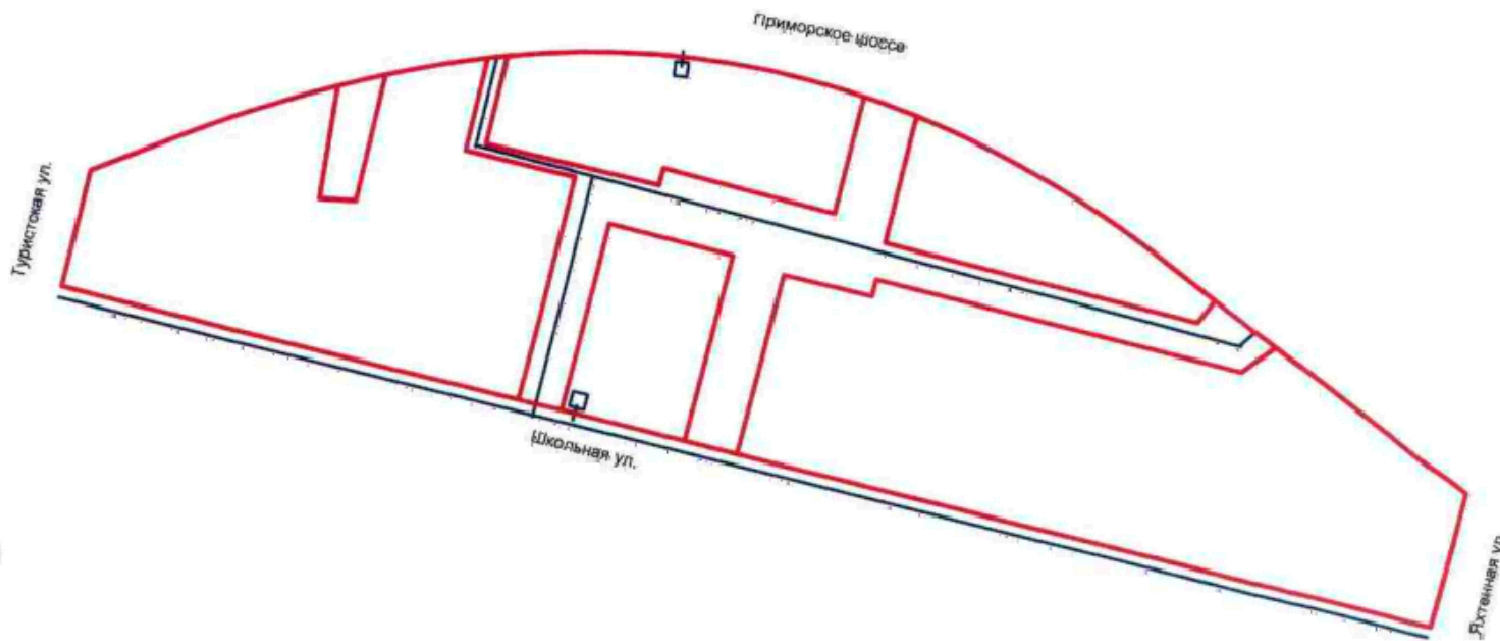
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
16 июля 2007 года
Регистрационный N 3965

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 19.06.2007 N 703

**Чертеж планировки территории, ограниченной Приморским шоссе,
Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**

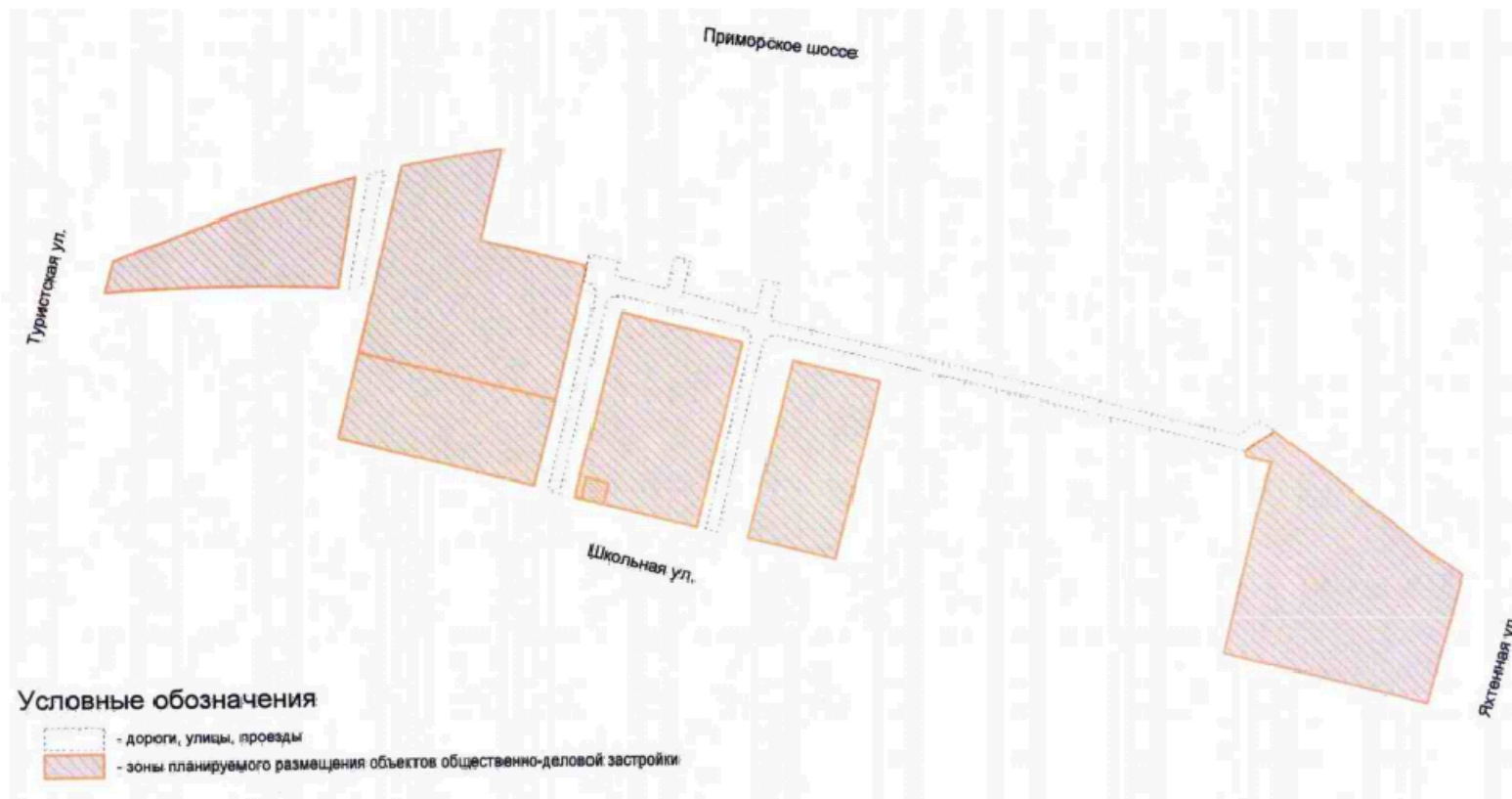


Условные обозначения

- красные линии
- линии связи, объекты инженерной инфраструктуры

Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 19.06.2007 N 703

**Чертеж планировки территории, ограниченной Приморским шоссе,
Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)**



Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 19.06.2007 N 703

Положение
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и
характеристиках развития систем транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых
для развития территории, ограниченной Приморским шоссе,

Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Приморским шоссе, Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе (далее - территория) являются:

на севере - Приморское шоссе;

на юге - Школьная ул.;

на востоке - Яхтенная ул.;

на западе - Туристская ул.

2. Параметры застройки территории.

Площадь территории в указанных границах составляет 13,57 га.

Коэффициент плотности застройки - 27 процентов.

Коэффициент застройки - 1,97.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь сформированных земельных участков, га	Общая площадь, кв.м
1	1	Автозаправочная станция	0,6	6298
2	5	Паркинг	0,3	3953
3	7	Паркинг	0,4	4016
4	8	Торговый комплекс с автосалоном	0,5	5165
5	9	Автосалон и станция технического обслуживания	1,6	16000
6	11	Трансформаторная подстанция	0,003	30

3. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, га	Общая площадь, кв.м	Этажность
1	2	Автозаправочная станция	0,5	5889	1
2	3	Паркинг	0,3	3450	3
3	4	Паркинг	0,7	7000	4
4	6	Сервисный центр	0,4	4720	4
5	10	Автосалон и станция технического обслуживания	0,4	4540	4
6	12	Объект общественно-делового назначения	0,7	7719	5
7	13	Трансформаторная подстанция	0,003	25	1

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Общая протяженность улично-дорожной сети - 0,4 км.

Предусматривается строительство внутриквартальных проездов.

Предусмотрена организация безопасных пешеходных переходов.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

5.1. Водоснабжение - 71,1 куб.м/сут. предусмотрено от городских сетей водоснабжения.

5.2. Водоотведение - 33,95 куб.м/сут. производится во внутриквартальные сети канализации.

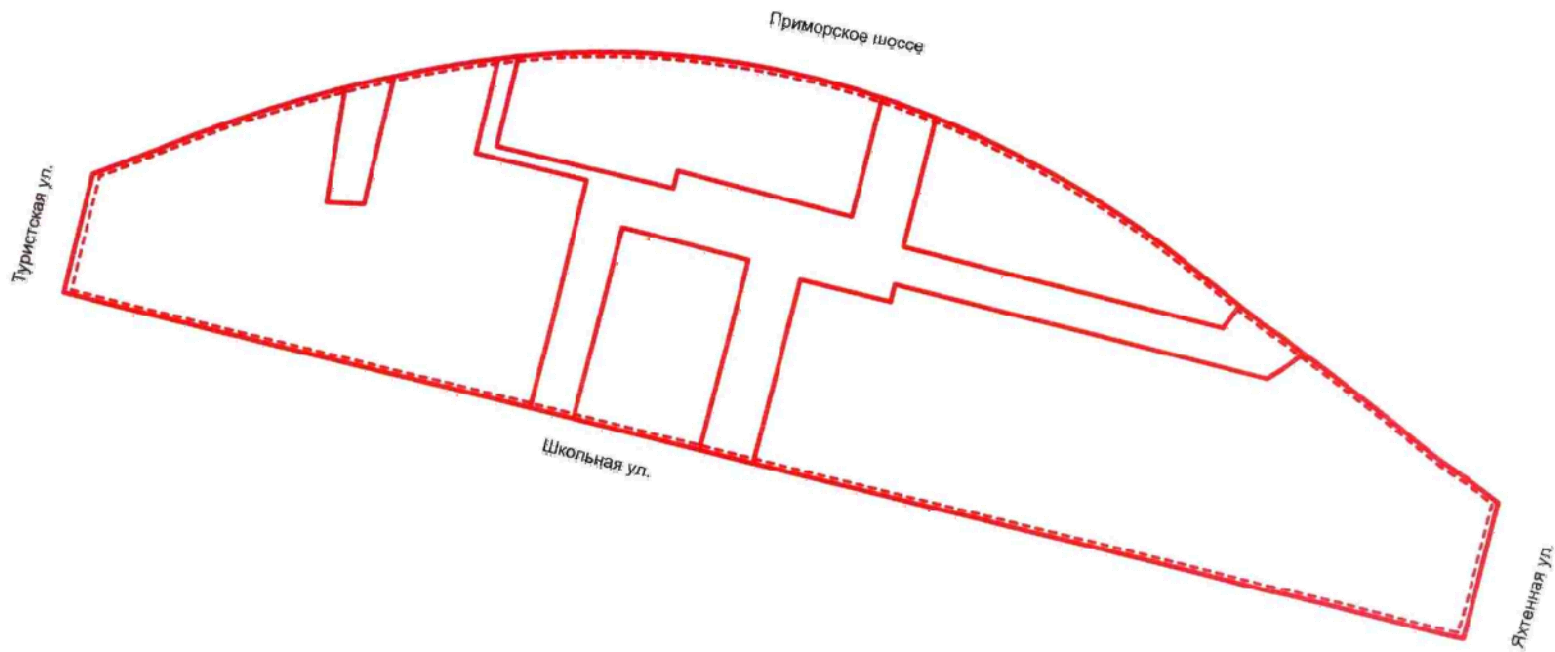
5.3. Электроснабжение - 640,6 кВА предусмотрено от городских сетей электроснабжения и проектируемой подстанции.

5.4. Теплоснабжение - 2,453 Гкал/час предусмотрено от городских сетей централизованного теплоснабжения.

На территории предусмотрено строительство трансформаторной подстанции.

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 19.06.2007 N 703

**Чертеж межевания территории, ограниченной Приморским шоссе,
Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий)**

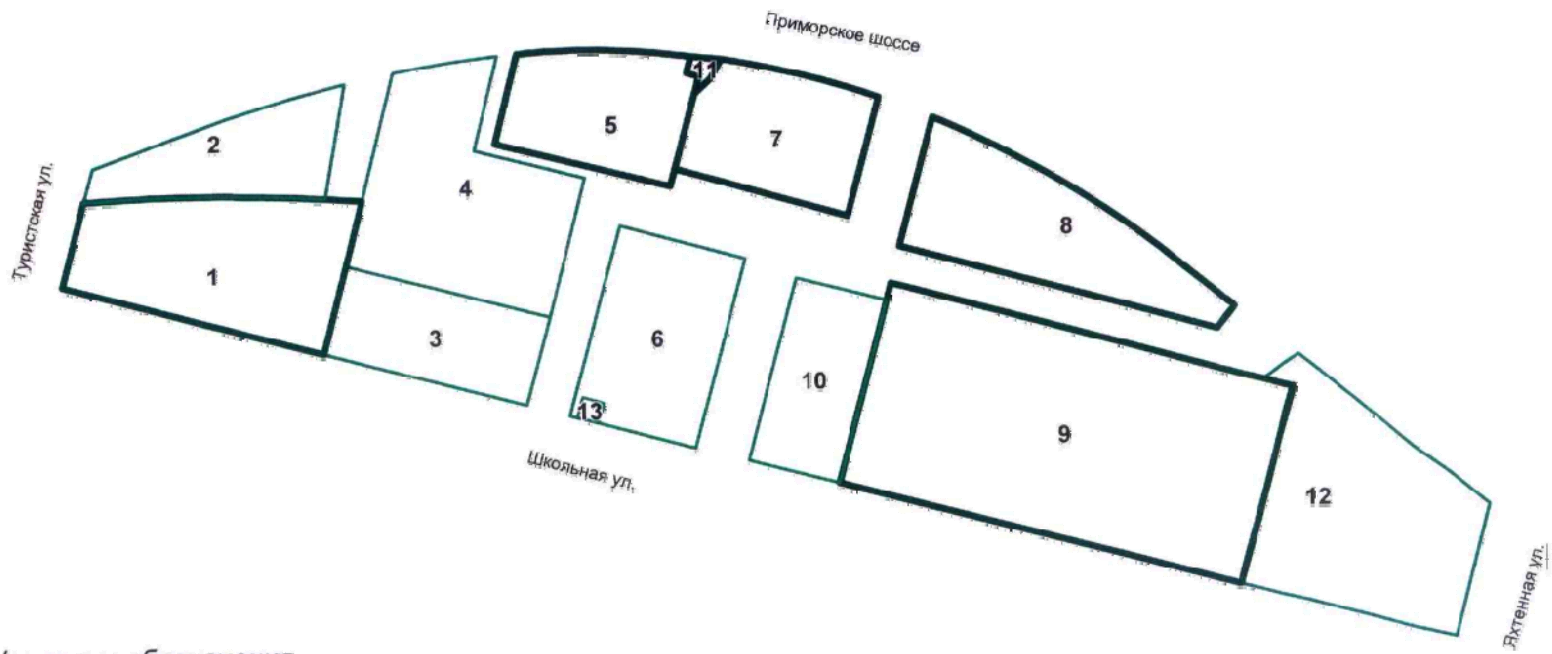


Условные обозначения



- - красные линии
- - - - линии отступа от красных линий

Приложение N 5
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 19.06.2007 N 703

**Чертеж межевания территории, ограниченной Приморским шоссе,
Яхтенной ул., Школьной ул. и Туристской ул., в Приморском районе
(границы земельных участков)**



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства