

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2011 года N 190

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе (границы застроенных земельных участков) согласно приложению N 5.

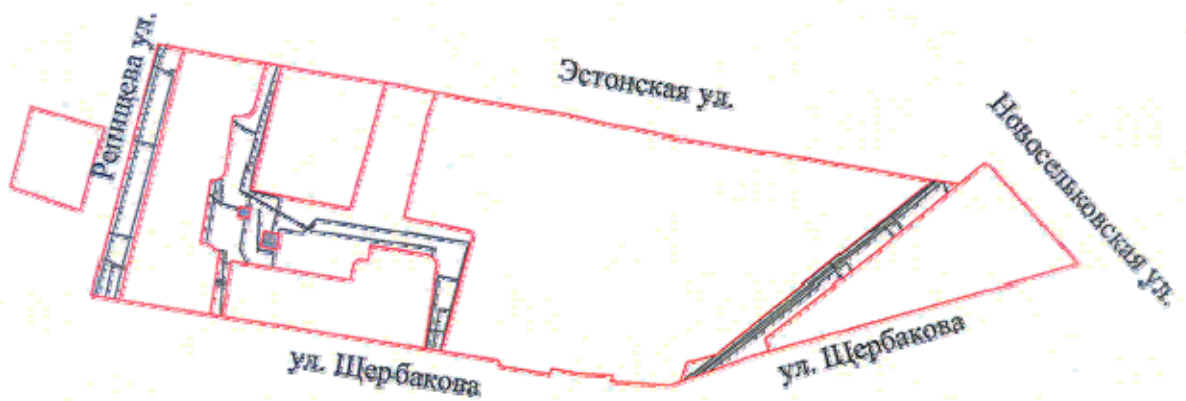
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.




Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
25 февраля 2011 года
Регистрационный N 10439

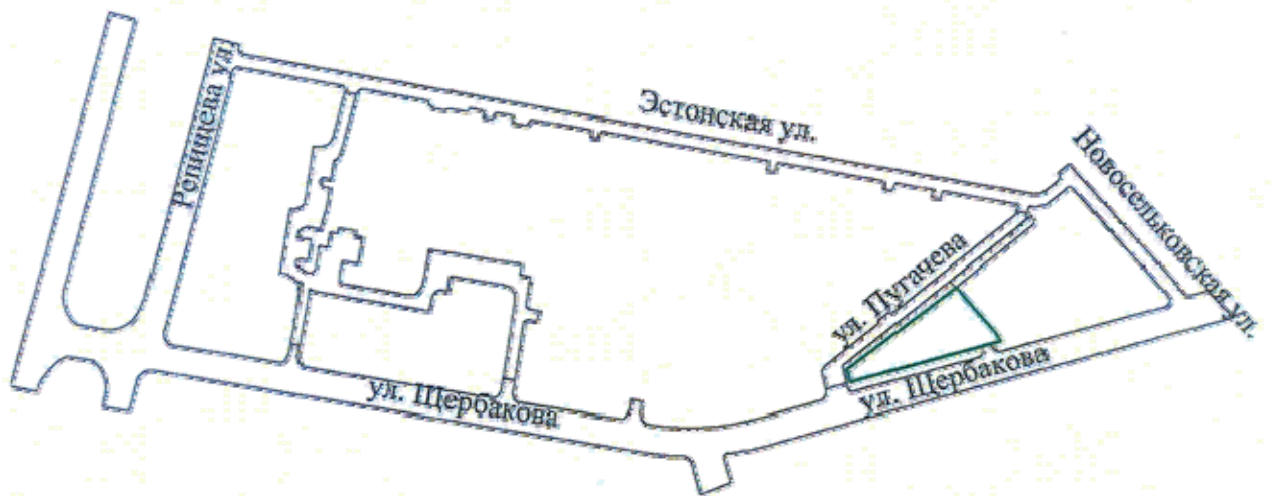
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул.,
Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)





Условные обозначения

-  - красные линии
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - линии связи

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул.,
Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе (далее - территория) являются:

с севера - Эстонская ул.;

с северо-запада - Репищева ул.;

с юга - ул.Щербакова;

с юго-востока - Новосельковская ул.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	4,36
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	-
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	3,52
1.3	Площадь земель общего пользования	га	0,84
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	5271
3	Величина отступа от красных линий: отступ от красных линий Эстонской ул.;	м	6
	отступ от красных линий Репищевой ул.;		6
	отступ от красных линий Щербакова ул.;		3
	отступ от красных линий Новосельковской ул.		6

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Многоквартирный дом	0,21	-
1.2	2	Многоквартирный дом, подземный гараж	0,77	-
1.3	3	Многоквартирный дом	0,12	-
1.4	4	Многоквартирный дом	0,32	-
1.5	5	Жилой дом	0,13	-
1.6	6	Жилой дом	0,15	-
1.7	7	Жилой дом	0,17	-
1.8	8	Жилой дом	0,19	-
1.9	9	Жилой дом	0,15	-
1.10	10	Жилой дом	0,16	-
1.11	11	Жилой дом	0,21	-

1.12	12	Жилой дом	0,11	-
1.13	13	Жилой дом	0,20	-
1.14	14	Трансформаторная подстанция	0,006	-
1.15	15	Многоквартирный дом	0,29	-
1.16	16	Водомерный узел	0,002	-
1.17	17	Многоквартирный дом	0,20	-
1.18	18	Жилой дом	0,13	-
2. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства				
2.1	3	Многоквартирный дом	0,12	3035

4. Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории.

Предусматривается размещение подземного гаража не менее чем на 27 машиномест на земельном участке 3 и открытых автостоянок не менее чем на 81 машиноместо.

5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 22,72 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

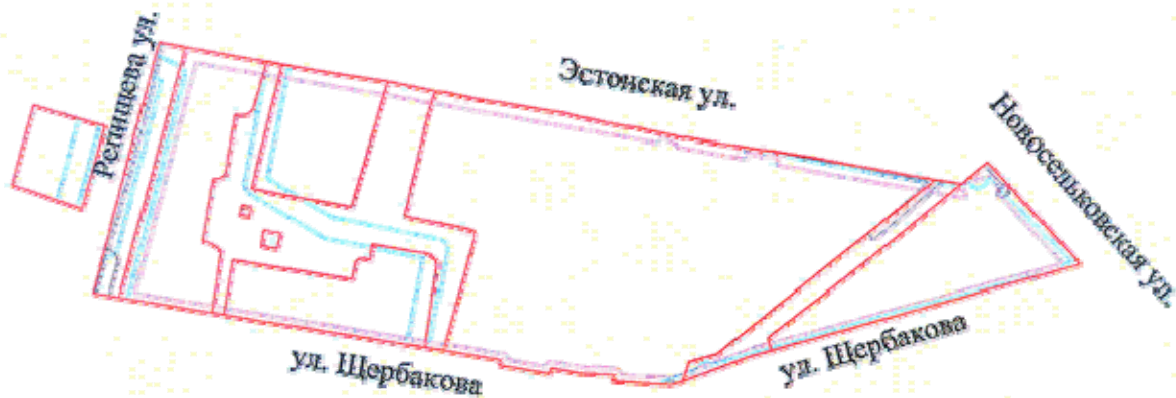
Водоотведение - 21,3 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение - 0,322 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.



Электроснабжение - 126,0 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.




ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии отступа от красных линий


Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранная зона канализационных сетей
-  - охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - охранная зона водопроводных сетей

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Репищевой ул., Эстонской ул., Новосельковской ул., ул.Щербакова, в Приморском районе (границы застроенных земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы застроенных земельных участков
- 8 – номера участков

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка