

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 декабря 2009 года N 1526**

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

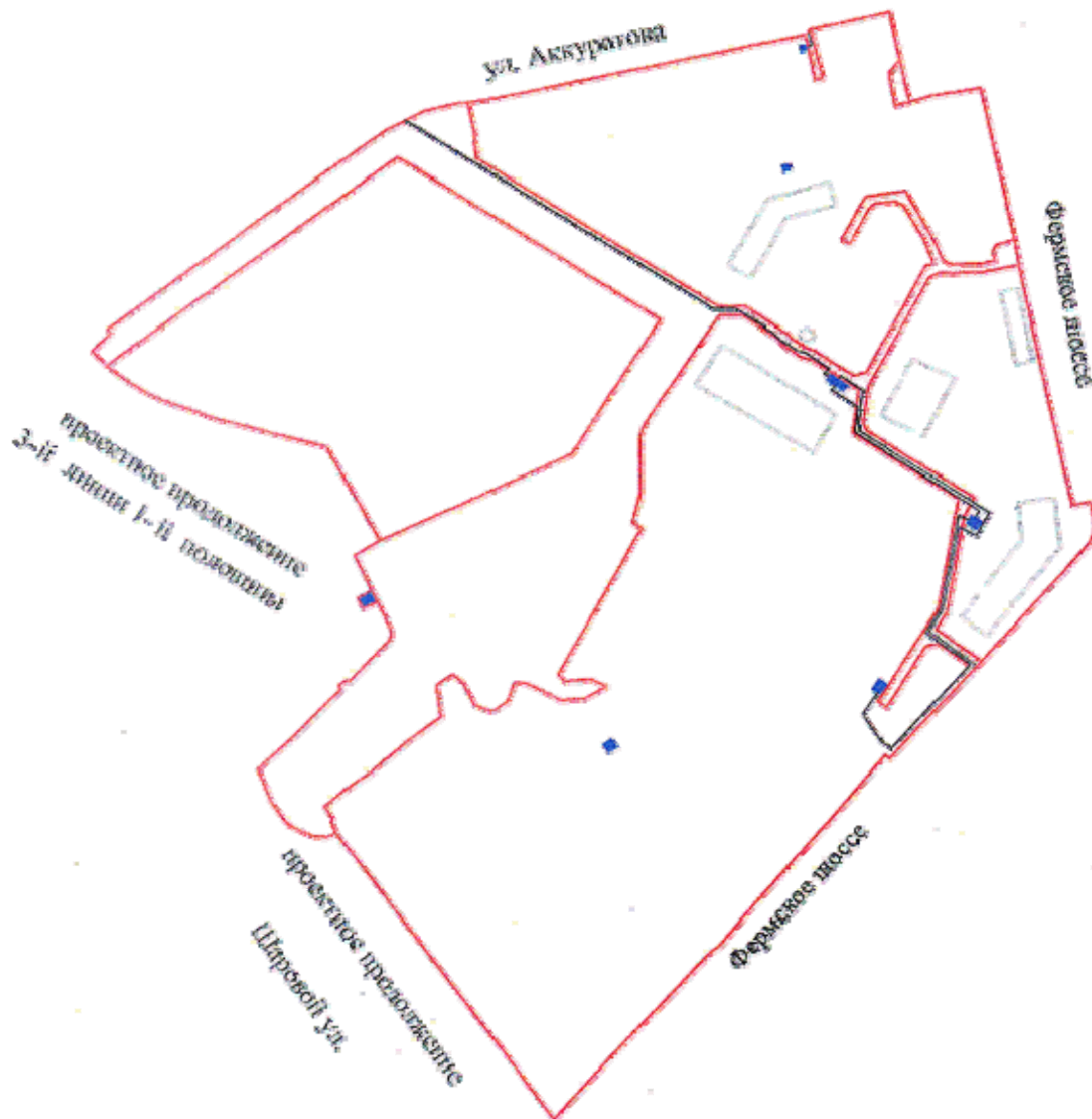
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.





Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
15 января 2010 года  
Регистрационный N 8591

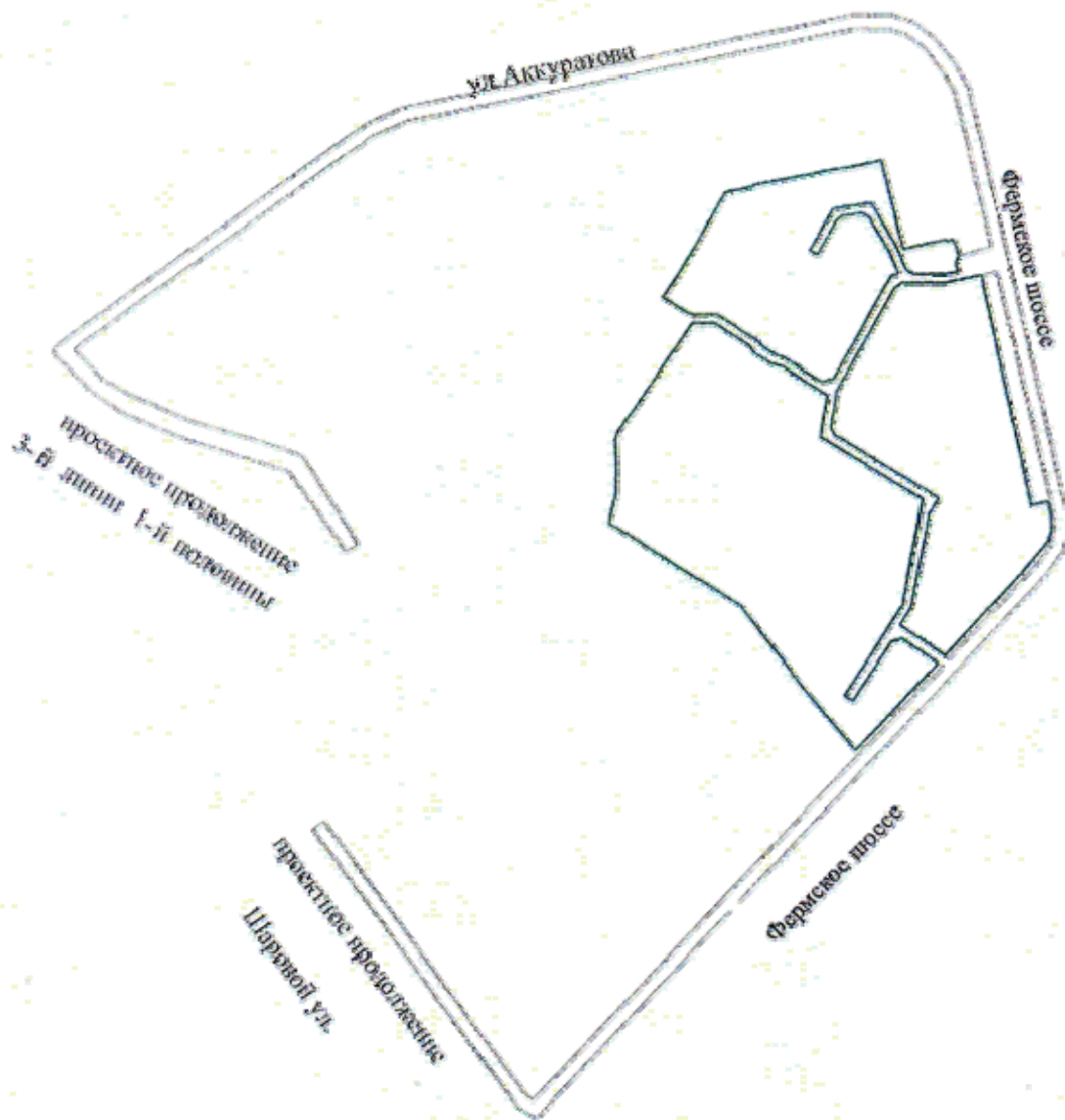
**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной ул. Аккуратова,  
Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул.,  
проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктур  
и транспортной инфраструктур)





**Условные обозначения**

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктур
-  - объекты транспортной инфраструктур

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной ул.Аккуратова,  
Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул.,  
проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении объектов капитального строительства, характеристиках**  
**планируемого развития территории и характеристиках развития систем**  
**социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического**  
**обеспечения, необходимых для развития территории,**  
**ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением**  
**Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины,**  
**в Приморском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе, проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением 3-й линии 1-й половины, в Приморском районе (далее - территория) являются:

с севера - ул.Аккуратова;

с юга - проектное продолжение Шаровой ул., Фермское шоссе;

с востока - Фермское шоссе;

с запада - проектное продолжение 3-й линии 1-й половины.

2. Параметры застройки.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	28,37
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,11
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	23,30
1.3	Площадь территории общего пользования	га	4,96
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	7349,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Трансформаторная подстанция	0,02	30	-
1.2	2	Торгово-бытовой комплекс	0,21	3610	-
1.3	3	Специальная общеобразовательная школа, трансформаторная подстанция	2,63	14000	-
1.4	4	Научно-исследовательский институт	0,53	5970	-
1.5	6	Многоквартирный дом с подземным гаражом	0,86	28080	-
1.6	7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и наземно-подземным пристроенным	3,54	96410	-

		гаражом			
1.7	9	Объект физической культуры и спорта	6,71	640	-
1.8	10	Объект здравоохранения и социального обеспечения	5,06	1520	-
1.9	11	Объект физической культуры и спорта	0,73	1580	-
1.10	12	Школа	0,26	740	-
1.11	13	Многokвартирный дом	0,48	25820	-
1.12	14	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением и подземным гаражом	0,84	34100	-
1.13	15	Многokвартирный дом с подземным гаражом	1,27	50320	-
1.14	16	Трансформаторная подстанция	0,03	60	-
1.15	17	Распределительная трансформаторная подстанция	0,05	140	-
1.16	18	Шахта метро	0,03	40	-
1.17	19	Трансформаторная подстанция	0,002	20	-
1.18	20	Трансформаторная подстанция	0,009	30	-
1.19	21	Трансформаторная подстанция	0,009	50	-
1.20	22	Объект физической культуры и спорта	0,002	-	-
1.21	23	Объект физической культуры и спорта	0,004	-	-
1.22	24	Объект физической культуры и спорта	0,02	-	-
2. Формируемые земельные участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства					
2.1	5	Многokэтажный гараж	0,11	7650	-

#### 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение двух встроенных в жилые многоквартирные дома объектов дошкольного образования не менее чем на 65 мест каждый на земельных участках 7 и 14; начальная школа не менее чем на 96 человек на земельном участке 12.

#### 5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 219 машиномест на земельном участке 5; подземных гаражей не менее чем на 164, 236 и 324 машиноместа на земельных участках 6, 14 и 15 соответственно; наземно-подземного пристроенного гаража не менее чем на 700 машиномест на земельном участке 7.

#### 6. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 3275 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 3151 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

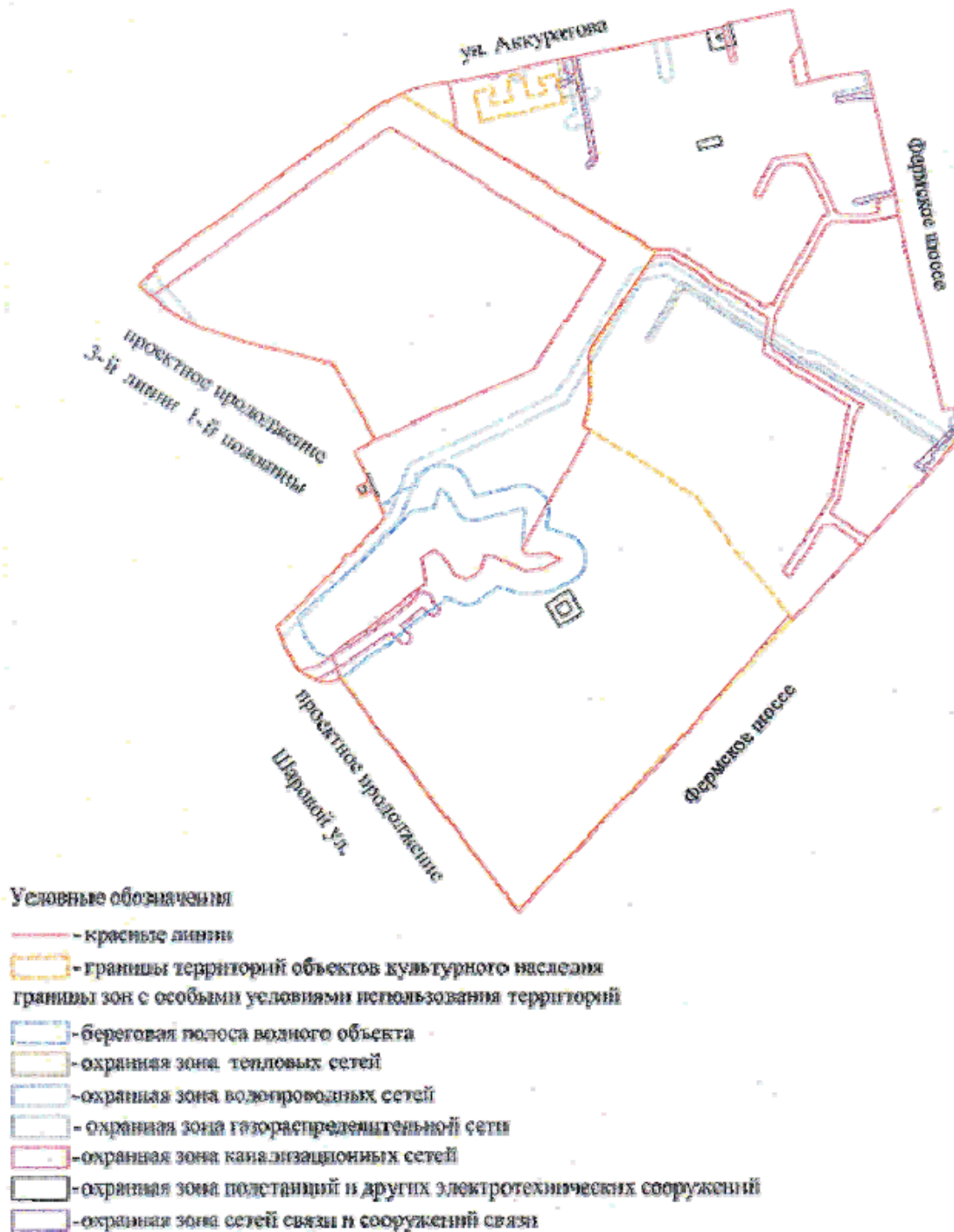
Теплоснабжение - 17,353 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение - 6036 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается размещение распределительной трансформаторной подстанции на земельном участке 17 и двух трансформаторных подстанций на земельных участках 1 и 16.

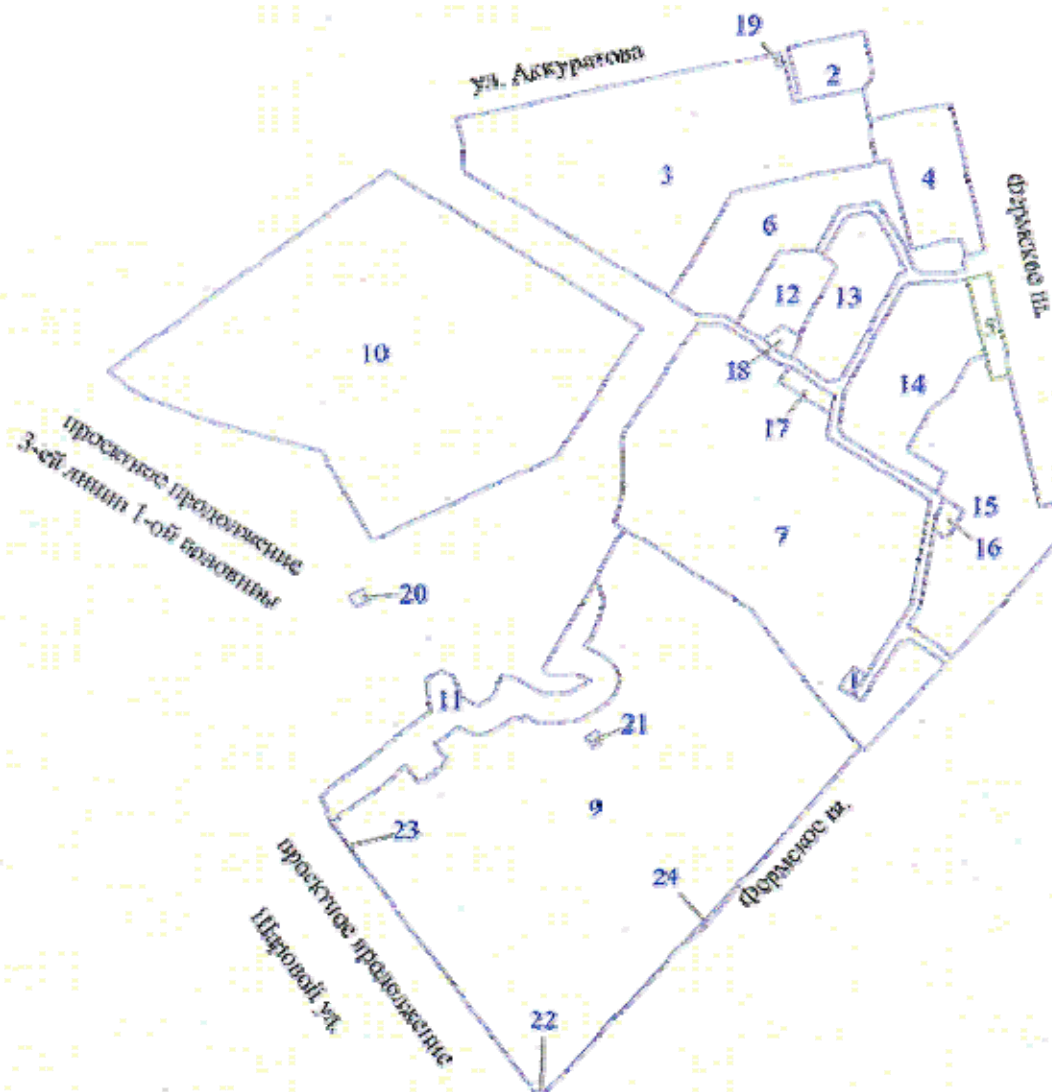
Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе,**  
**проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением**  
**3-й линии 1-й половины, в Приморском районе**  
**(красные линии, границы территорий объектов культурного наследия,**  
**границы зон с особыми условиями использования территорий)**





Примечание. Территория расположена в зоне полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла.

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной ул.Аккуратова, Фермским шоссе,**  
**проектным продолжением Шаровой ул., проектным продолжением**  
**3-й линии 1-й половины, в Приморском районе**  
**(границы застроенных земельных участков; границы формируемых**  
**земельных участков, планируемых для предоставления физическим**  
**и юридическим лицам для строительства)**



**Условные обозначения**

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
официальная рассылка