

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2007 года N 63

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем, Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем, площадью 81,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем (красные линии), согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды), согласно приложению N 2.

1.3. Чертеж планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем (линии связи, объекты инженерной инфраструктуры), согласно приложению N 3.

1.4. Чертеж планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства), согласно приложению N 4.

1.5. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем, согласно приложению N 5.

2. Утвердить проект межевания территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем (красные линии, линии отступа от красных линий, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства), согласно приложению N 6.

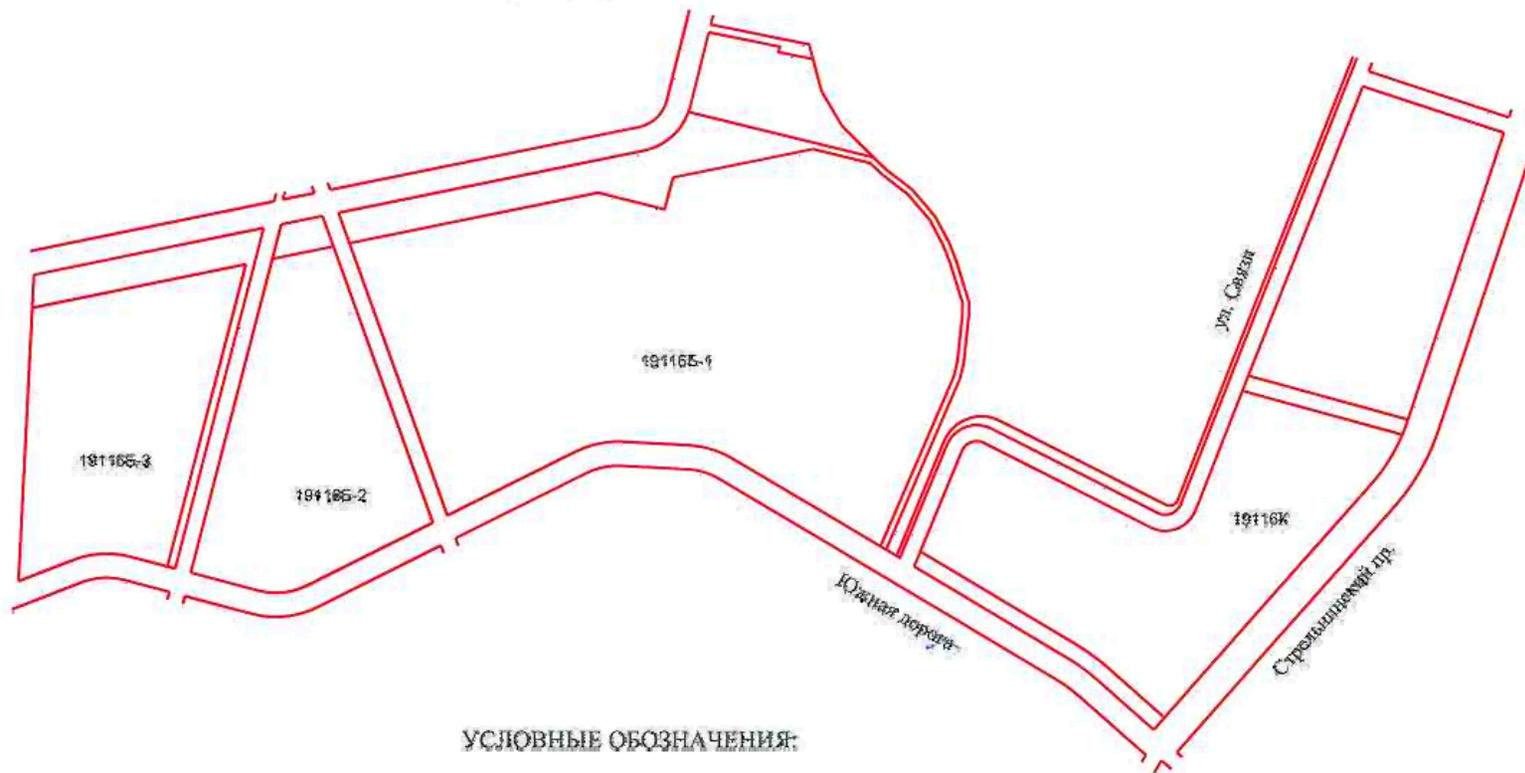
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
2 февраля 2007 года
Регистрационный N 3619

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 23.01.2007 N 63

**Чертеж планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе
(пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель
птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61
Министерства обороны Российской Федерации, восточной
красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и
безымянным ручьем (красные линии)**

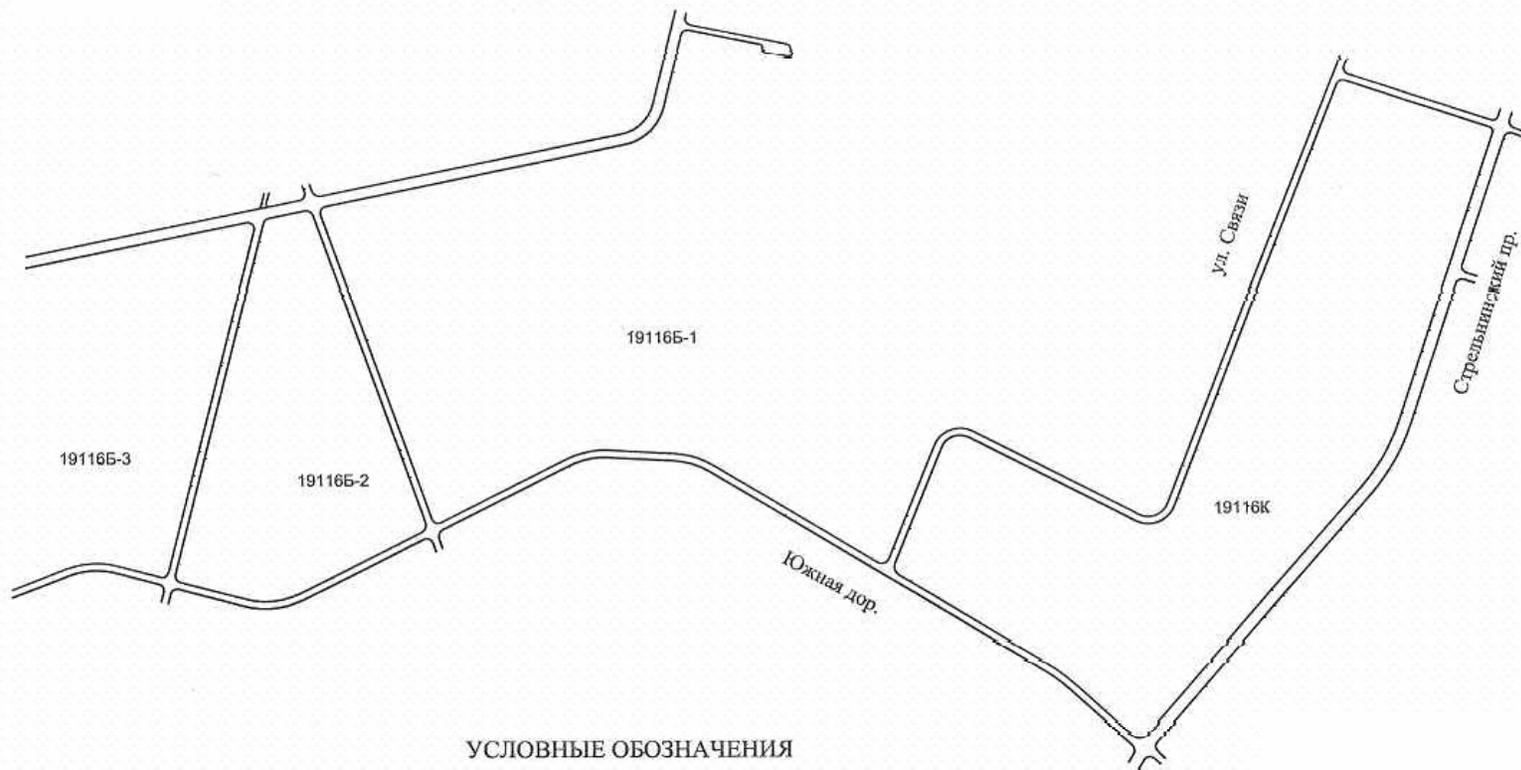


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - красные линии

191165-1 - номер базисного квартала

**Чертеж планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе
(пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель
птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61
Министерства обороны Российской Федерации, восточной
красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и
безымянным ручьем (линии, обозначающие дороги,
улицы, проезды)**

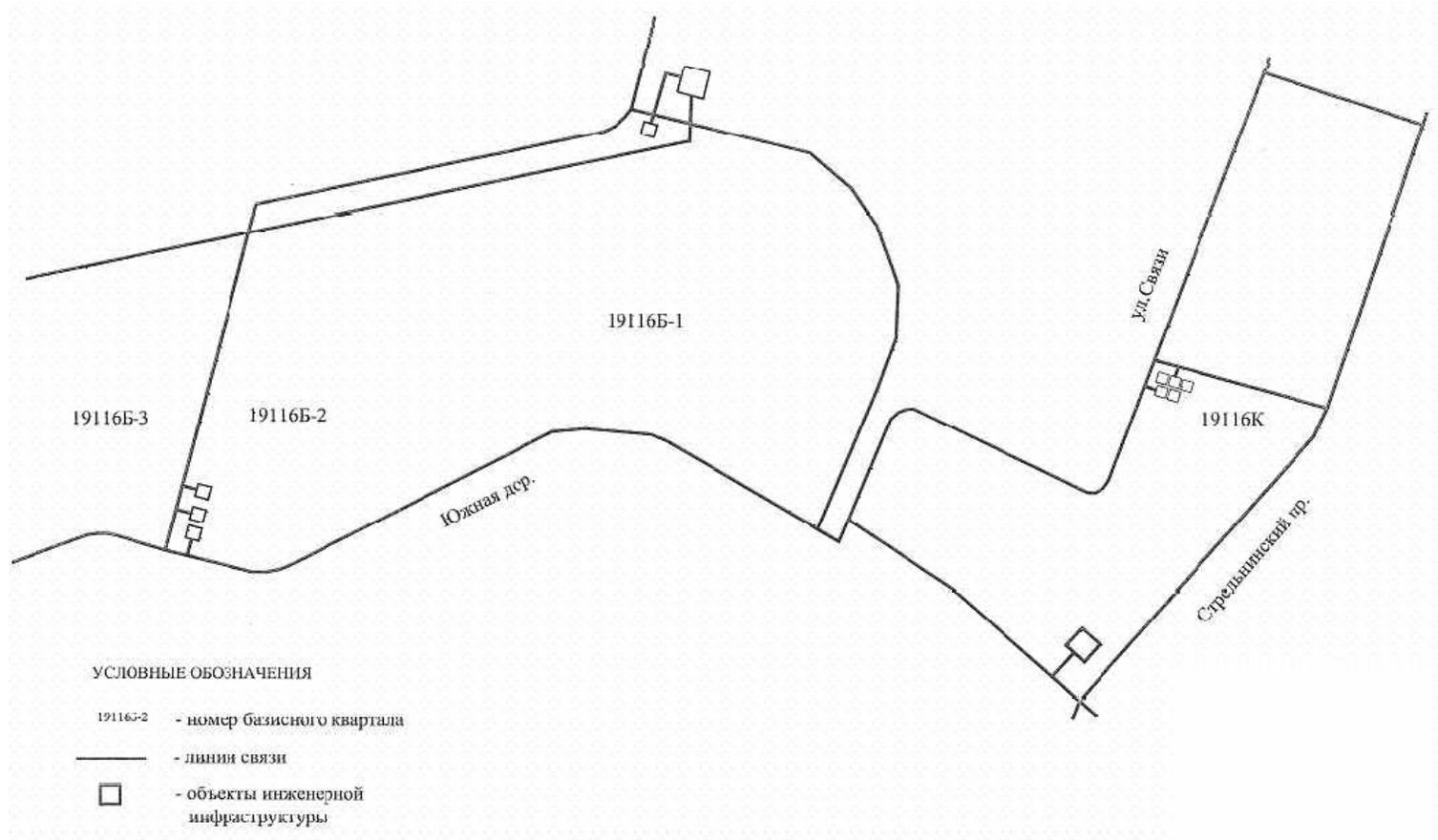


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- 19116Б-1 - номер базисного квартала

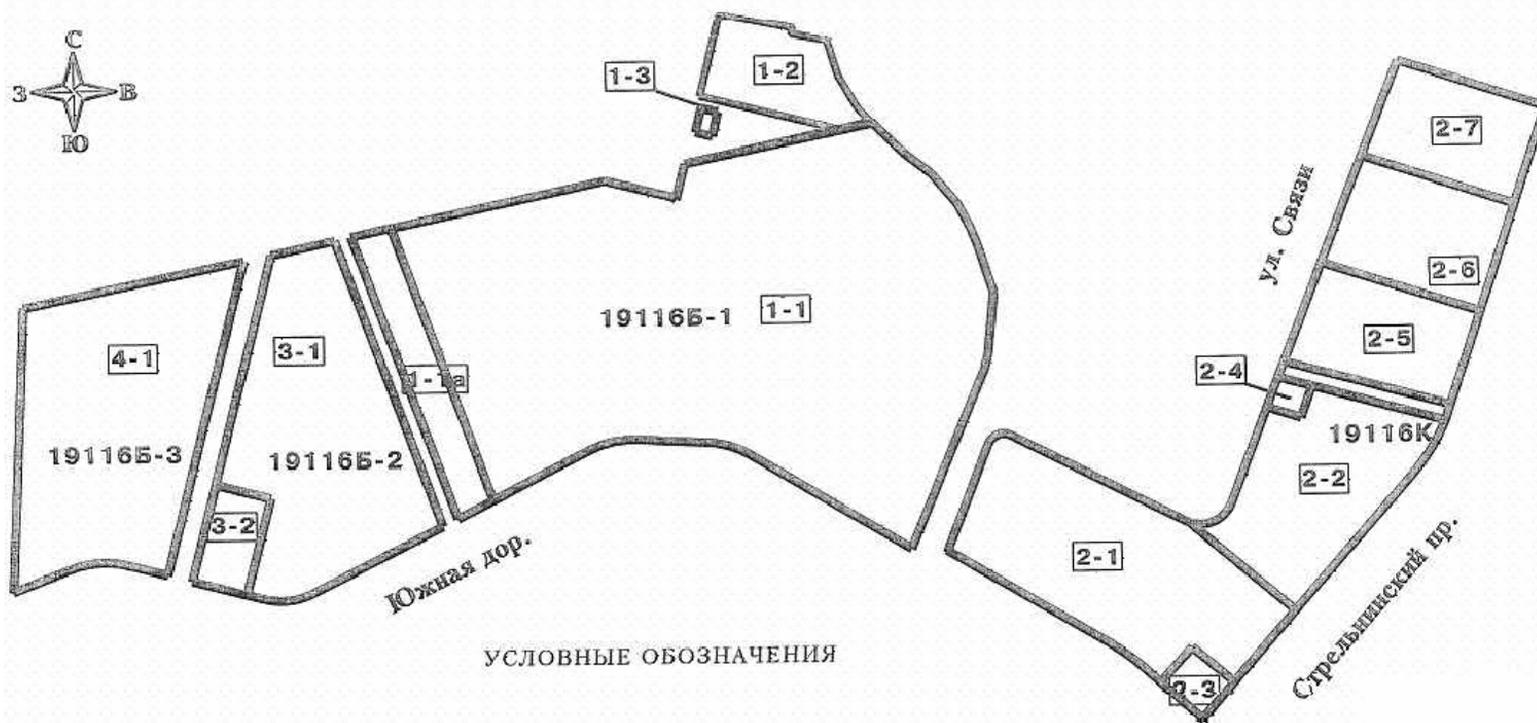
Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 23.01.2007 N 63

**Чертеж планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе
(пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель
птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61
Министерства обороны Российской Федерации, восточной
красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и
безымянным ручьем (линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)**



Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 23.01.2007 N 63

**Чертеж планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе
(пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель
птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61
Министерства обороны Российской Федерации, восточной
красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и
безымянным ручьем (границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 191165-1** - номер базисного квартала
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**Положение
о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории "Нойдорф"
в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей
сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская",
границей территории завода N 61 Министерства обороны
Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого
продолжения ул. Энгельса и безымянным ручьем**

1. Границами проекта планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем (далее - территория) являются:

на севере - граница территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации;

на востоке - восточная красная линия проектируемого продолжения ул.Энгельса;

на юге - безымянный ручей;

на западе - сельскохозяйственные земли птицефабрики "Ломоносовская".

Площадь территории в указанных границах составляет 81,5 га.

2. Параметры планируемого развития территории.

N п/п	N на схеме	Наименование	Площадь для размещения объекта, га	Характеристики	
				Единица измерения	По проекту
1	2	3	4	5	6
		Квартал 19116Б-1	27,8		
1	1-1 и 1-1а	Промышленное предприятие IV-V классов вредности	25,2	тыс.кв.м общей площади	133,0
2	1-2	Подстанция 35/10 кВ "Броня"	2,6	тыс.кв.м общей площади	0,13
3	1-3	Распределительная подстанция	0,06	тыс.кв.м общей площади	0,08
		Квартал 19116К	18,1		
4	2-1	Многофункциональная общественно-деловая застройка	6,0	тыс.кв.м общей площади	64,8
5	2-2	Многофункциональная общественно-деловая застройка	4,0	тыс.кв.м общей площади	43,2
6	2-3	Очистные сооружения поверхностного стока	0,5	тыс.кв.м общей площади	0,35

7	2-4	1. Котельная 2. Распределительная подстанция 3. Телефонная станция 4. Система кабельного телевидения 5. Радио-блок-станция	0,2	тыс. кв. м общей площади	0,15
8	2-5	Многофункциональная общественно-деловая застройка	2,5	тыс. кв. м общей площади	25,0
9	2-6	Многофункциональная общественно-деловая застройка	2,6	тыс. кв. м общей площади	26,0
10	2-7	Многофункциональная общественно-деловая застройка	2,3	тыс. кв. м общей площади	23,0
		Квартал 19116Б-2	7,8		
11	3-1	Промышленное предприятие IV-V классов вредности	7,0	тыс. кв. м общей площади	35,0
12	3-2	1. Очистные сооружения поверхностного стока 2. Распределительная подстанция 3. Канализационная насосная станция	0,8	тыс. кв. м общей площади	0,2
		Квартал 19116Б-3	7,1		
13	4-1	Промышленное предприятие IV-V классов вредности	7,1	тыс. кв. м общей площади	35,0

3. Инженерно-техническое обеспечение.

3.1. Водоснабжение.

Общий расход холодной питьевой воды от проектируемой застройки составит 3235,8 куб.м/сутки. Источником является централизованная система водоснабжения Санкт-Петербурга (Южная водопроводная станция). Требуется реконструкция водопроводных очистных сооружений в пос.Корчино с увеличением производительности до 500 тыс.куб.м/сутки. Сети водоснабжения предусмотрены в соответствии с техническими условиями.

3.2. Водоотведение.

Принята раздельная система канализования. Отведение хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в объеме 3235,8 куб. м/сутки на юго-западные очистные сооружения, поверхностных стоков в объеме 3584 куб.м/сутки после очистки на локальных очистных сооружениях в р.Стрелку. Сети водоотведения предусмотрены в соответствии с техническими условиями.

3.3. Теплоснабжение.

Теплопотребление проектируемой застройки составит 50,27 Гкал/час. Теплоснабжение предусматривается от проектируемых газовых котельных. Сети теплоснабжения предусмотрены в соответствии с техническими условиями.

3.4. Газоснабжение.

Расход газа проектируемой застройки составит 7541 куб.м/час. Подача газа к проектируемым котельным от газораспределительного пункта высокого давления, расположенного в створе Южной дор. и Стрельнинского пр. Сети газоснабжения предусмотрены в соответствии с техническими условиями.

3.5. Электроснабжение.

Потребляемая электрическая мощность зоны составит 31,4 мВА. Источниками электроснабжения зоны являются следующие подстанции (далее - ПС):

ПС 35/10 кВ "Броня";

ПС 110/10 кВ "Петродворец" новая (планируемая к строительству).

3.6. Телефонизация.

Для телефонизации проектируемой территории с оборудованием 1826 номеров необходимо строительство учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций.

3.7. Радиофикация.

Для подключения 2280 радиоточек необходимо разместить блок-станцию.

Для создания объектовой системы оповещения предусматривается строительство фидера для системы оповещения гражданской обороны.

3.8. Телевидение.

В квартале 19116К проектируемой застройки размещается система кабельного телевидения.

3.9. Диспетчеризация.

Для диспетчеризации проектируемой застройки необходимо предусмотреть комплексную диспетчерскую службу в квартале 19116К.

Приложение N 6
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 23.01.2007 N 63

Чертеж планировки территории "Нойдорф" в Петродворцовом районе (пос.Стрельна), ограниченной границей сельскохозяйственных земель птицефабрики "Ломоносовская", границей территории завода N 61 Министерства обороны Российской Федерации, восточной красной линией проектируемого продолжения ул.Энгельса и безымянным ручьем (красные линии, линии отступа от красных линий, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ .

- красные линии
- линия отступа от красных линий
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства

19116Б-1 — номер базисного квартала

1-1 — номер земельного участка

