

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 ноября 2007 года N 1503

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце площадью 156898 кв.м в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце (красные линии) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце (границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

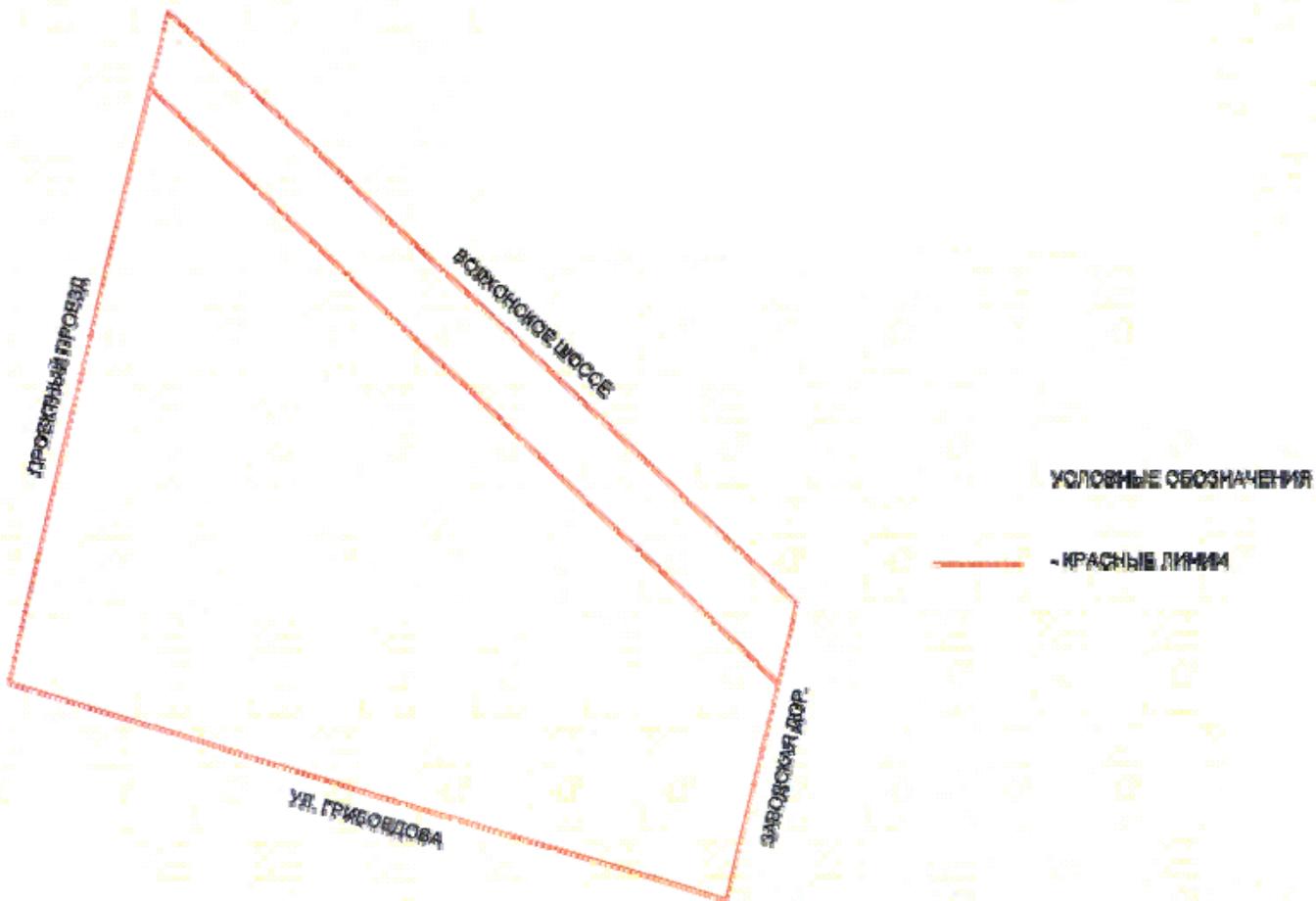
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

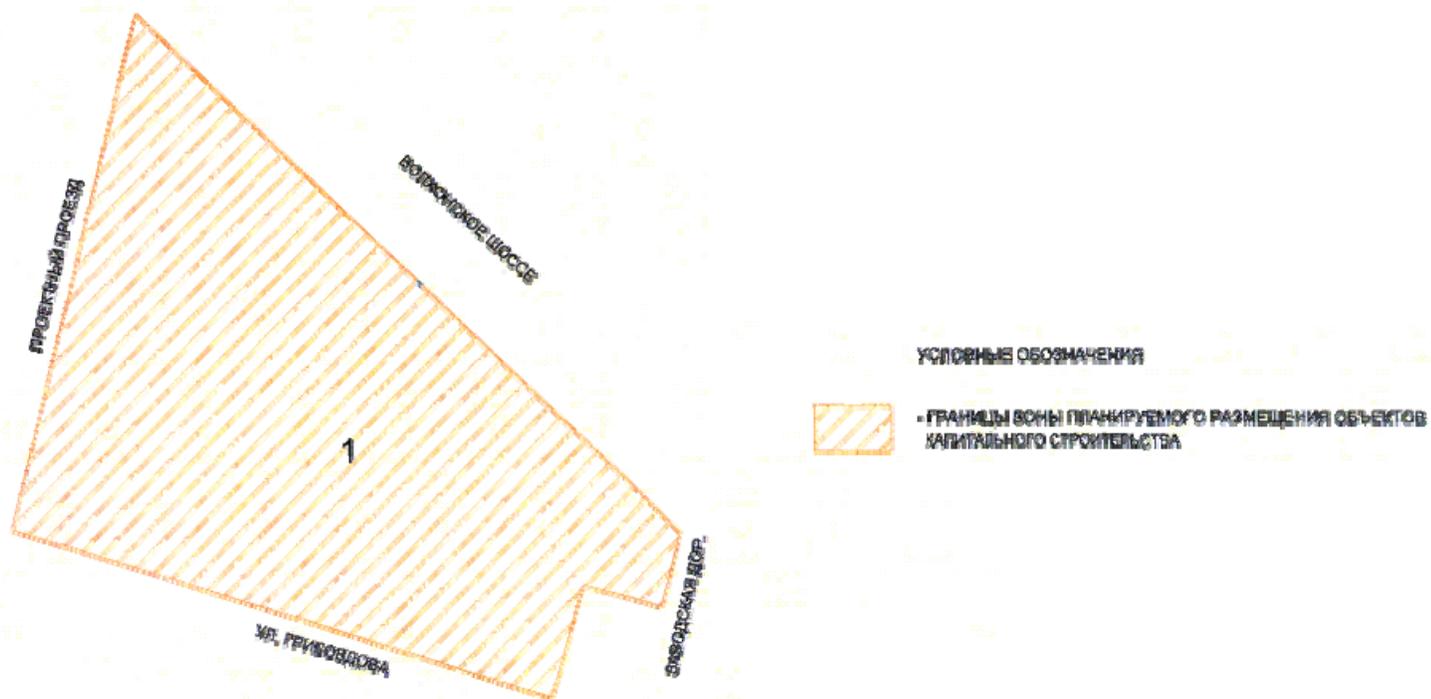
Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
27 ноября 2007 года
Регистрационный N 5097

**Чертеж планировки территории,
ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор.,
ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до
ул.Грибоедова, в г.Петродворце
(красные линии)**



**Чертеж планировки территории,
ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор.,
ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до
ул.Грибоедова, в г.Петродворце
(границы зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства)**



**Положение
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и
характеристиках развития систем транспортного обслуживания
и инженерно-технического обеспечения, необходимых для
развития территории, ограниченной Волхонским шоссе,
Заводской дор., ул.Грибоедова и проектным проездом от
Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор., ул.Грибоедова и проектным проездом от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова, в г.Петродворце (далее - территория) являются:

на севере - Волхонское шоссе;

на востоке - Заводская дор.;

на юге - ул.Грибоедова;

на западе - проектный проезд от Волхонского шоссе до ул.Грибоедова.

2. Параметры застройки.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории	кв.м	156898
2	Площадь формируемого земельного участка	кв.м	126015
3	Площадь застроенного (сформированного) земельного участка	кв.м	5759
4	Площадь земель общего пользования	кв.м	25124
5	Коэффициент плотности застройки	-	1,65
6	Коэффициент застройки	-	13,6

3. Характеристики планируемого размещения объектов капитального строительства.

N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, кв.м	Общая площадь, кв.м
1	Торгово-развлекательный комплекс, гостинично-деловой центр, кемпинг - общественно-деловой блок, кемпинг - жилая часть, спортивный комплекс	126015	26000

4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Строительство пешеходных улиц и проездов местного значения протяженностью 0,82 км.

Строительство подъездов к зданиям и автостоянкам протяженностью 0,5 км.

Стоянки для временного хранения автотранспорта - 345 машиномест.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение с расходом 212,76 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение сточных вод объемом 206,16 куб.м/сутки (общий расход 350 куб.м/сутки) предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплоснабжение с тепловой нагрузкой 4,27 Гкал/час предусматривается от автономных источников теплоснабжения.

Газоснабжение с расходом газа 636 куб.м/час в соответствии с техническими условиями.

Электроснабжение мощностью 2355,6 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения в соответствии с техническими условиями.

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 20.11.2007 N 1503

**Чертеж межевания территории,
ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор.,
ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до
ул.Грибоедова, в г.Петродворце
(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территорий)**



**Чертеж межевания территории,
ограниченной Волхонским шоссе, Заводской дор.,
ул.Грибоедова, проектным проездом от Волхонского шоссе до
ул.Грибоедова, в г.Петродворце
(границы земельных участков)**

