

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окул

21.07.2009

№ 869

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной проектным продолжением
Стеклоянной ул., Стеклоянной ул.,
ул.Книпович, Хрустальной ул.,
проектным продолжением
Фаянсовой ул., в Невском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоянной ул., Стеклоянной ул., ул.Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоянной ул., Стеклоянной ул., ул.Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоянной ул., Стеклоянной ул., ул.Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоянной ул., Стеклоянной ул., ул.Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоянной ул., Стеклоянной ул., ул.Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоянной ул., Стеклоянной ул., ул.Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоянной ул., Стеклоянной ул., ул.Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоанной ул., Стеклоанной ул., ул.Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

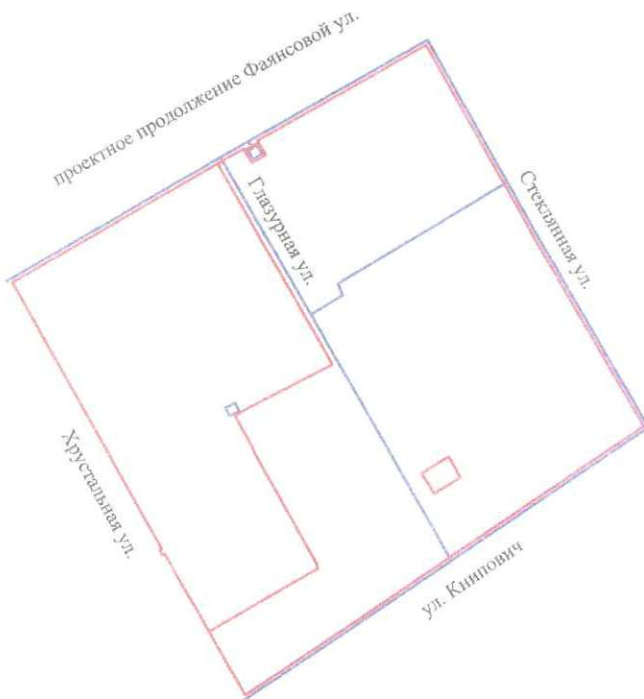
Губернатор
Санкт-Петербурга





В.И.Матвиенко

ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоанной ул.,
Стеклоанной ул., ул. Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением
Фаянсовой ул., в Невском районе
(красные линии, линии связи,
объекты инженерной инфраструктуры)



Условные обозначения

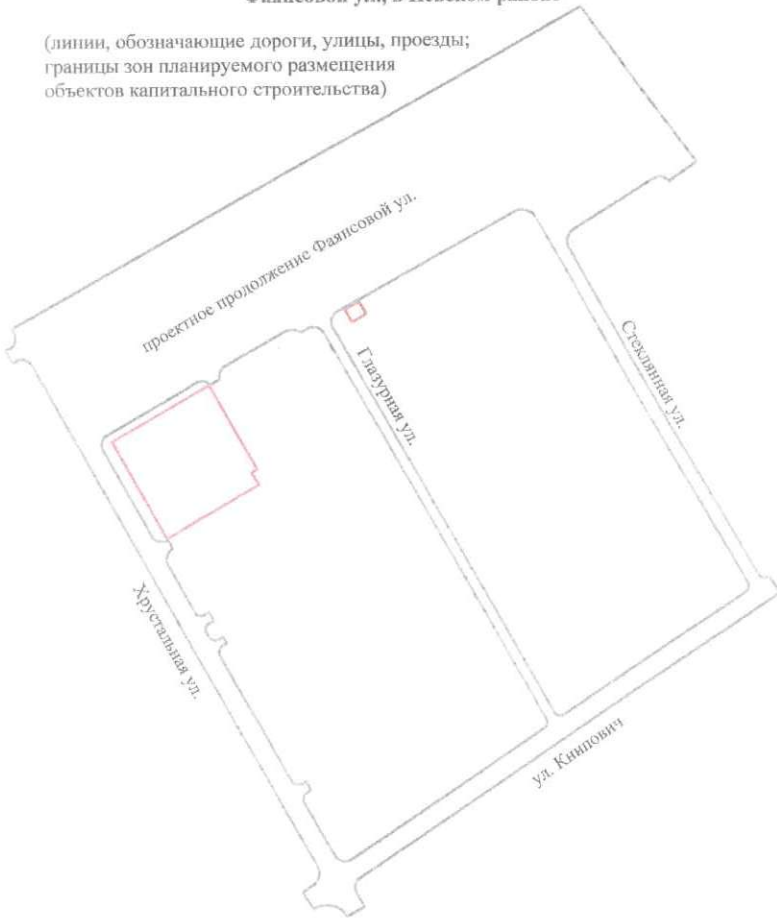
-  — красные линии
-  — линии связи
-  — объекты инженерной инфраструктуры



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной проектным продолжением Стеклойной ул.,
Стеклойной ул., ул. Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением
Фаянсовой ул., в Невском районе

(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды;
границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- — — — — линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- — — — — границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
- — — — — границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.07.2009 № 869

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной проектным продолжением **Стеклойной ул., Стеклойной ул., ул. Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проектным продолжением Стеклойной ул., Стеклойной ул., ул. Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением Фаянсовой ул., в Невском районе (далее – территория) являются:

- на северо-востоке – Стеклойная ул.;
 - на северо-западе – проектное продолжение Фаянсовой ул.;
 - на юго-востоке – ул. Книпович;
 - на юго-западе – Хрустальная ул.
- Величина отступа от красных линий – 0 м.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в красных линиях	га	6,05
2	Площадь земельных участков, формируемых для размещения объектов капитального строительства	га	0,36
3	Площадь застроенных земельных участков	га	1,79
4	Площадь территории общего пользования:	га	3,90
	зеленые насаждения общего пользования	га	3,90
5	Коэффициент застройки	-	0,12
6	Плотность застройки	кв.м / га	2759,00

3. Характеристика планируемого развития территории, систем социального обслуживания, параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, га	Максимальная этажность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Застроенные земельные участки						
1.1	1	Общеобразовательное учреждение	1,10	0,12	4	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 2 и 5

1	2	3	4	5	6	7
1.2	2	Трансформаторная подстанция	0,003	0,003	1	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку I
1.3	3	Учреждение профессионального образования	0,67	0,22	3	-
1.4	4	Общественный туалет	0,02	0,01	1	-
2. Формируемые земельные участки, предоставляемые физическим и юридическим лицам для строительства						
2.1	5	Спортивно-оздоровительный комплекс	0,35	0,29	4	Пожарный проезд к земельному участку осуществляется по земельному участку I
2.2	6	Трансформаторная подстанция	0,006	0,003	1	-

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается устройство открытых стоянок автотранспорта на 70 машиномест.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водопотребление – 114,6 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение – 90,3 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Теплопотребление – 1,857 Гкал/час от автономного источника теплоснабжения.

Газопотребление – 287,44 куб.м/час от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 500 кВА осуществляется от системы централизованного электроснабжения.

Для инженерного обеспечения предполагаемых к строительству объектов на территории предусматривается строительство трансформаторной подстанции.

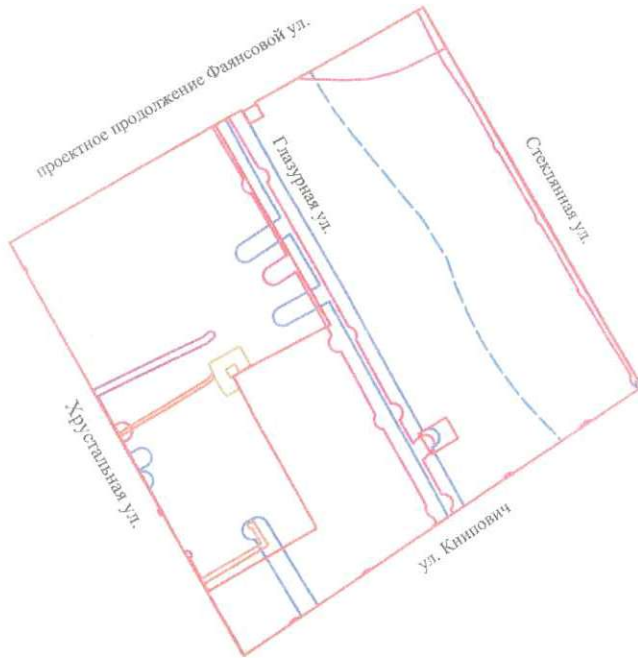
Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной проектным продолжением Стеклойной ул.,
Стеклойной ул., ул. Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением
Фаянсовой ул., в Невском районе

(красные линии, границы зон с особыми условиями
использования территории)



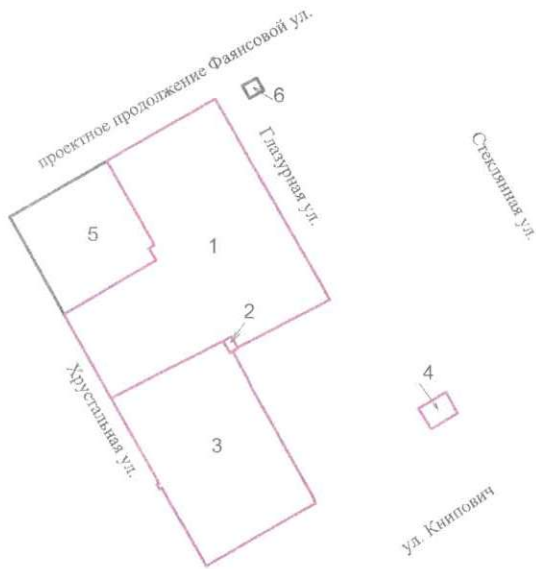
Территория расположена в границах зоны полос воздушных подходов
аэродромов и приаэродромной территории Санкт-Петербургского авиационного узла
Условные обозначения

- красные линии
- Границы зон с особыми условиями использования территории
 - охранный зона канализационных тоннельных коллекторов
 - охранный зона канализационных сетей
 - охранный зона водопроводных сетей
 - водоохранная зона водного объекта
 - охранный зона линий и сооружений связи
 - охранный зона кабельных линий электропередачи
 - охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений





ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной проектным продолжением Стеклоанной ул.,
Стеклоанной ул., ул. Книпович, Хрустальной ул., проектным продолжением
Фаянсовой ул., в Невском районе

(границы земельных участков)



Условные обозначения

- 1 — номер участка
-  — границы застроенных земельных участков
-  — границы формируемых земельных участков

