

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2011 года N 741

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе (границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границы застроенных земельных участков) согласно приложению N 5.

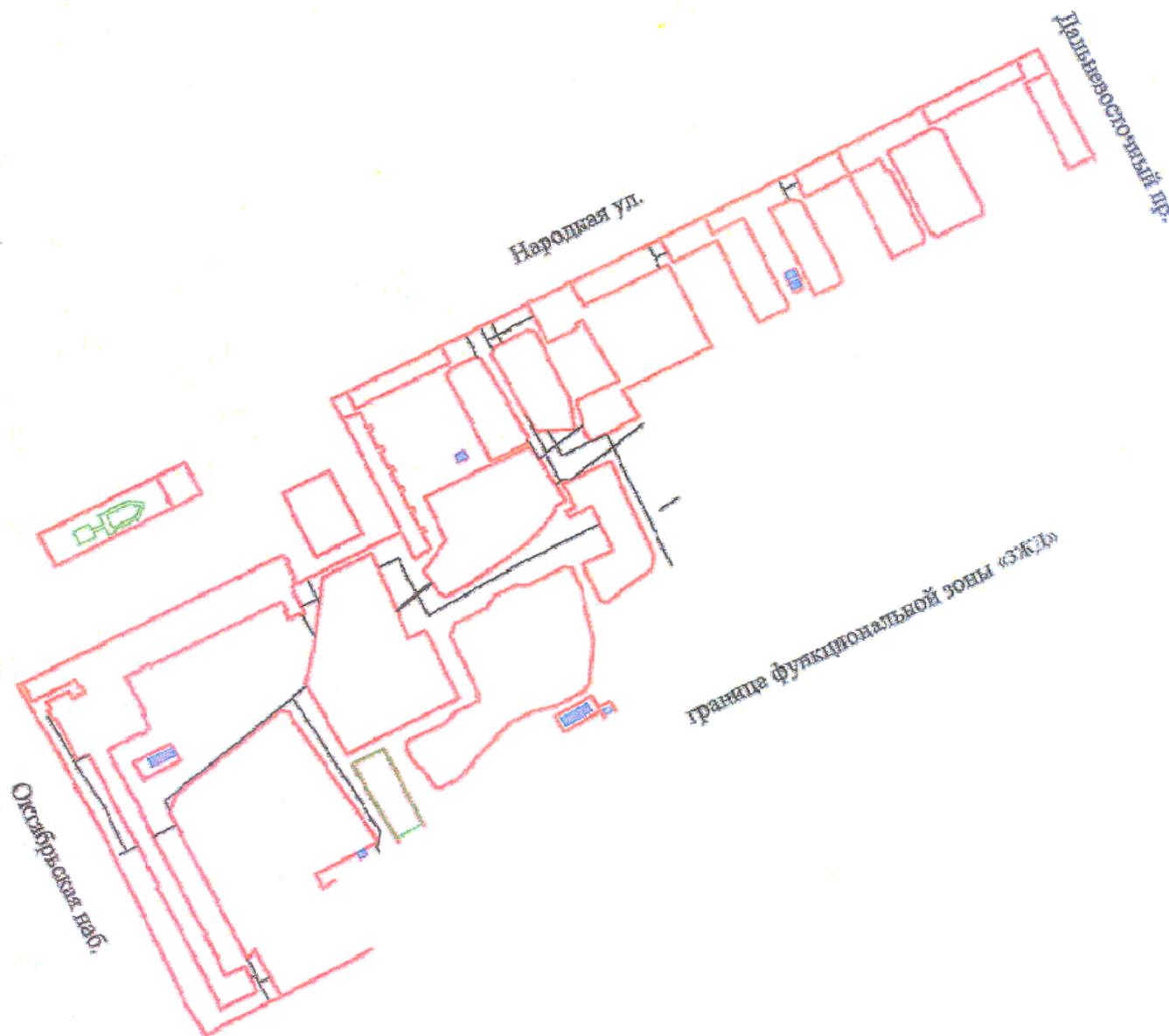
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
Санкт-Петербурга
9 июня 2011 года
Регистрационный N 11118

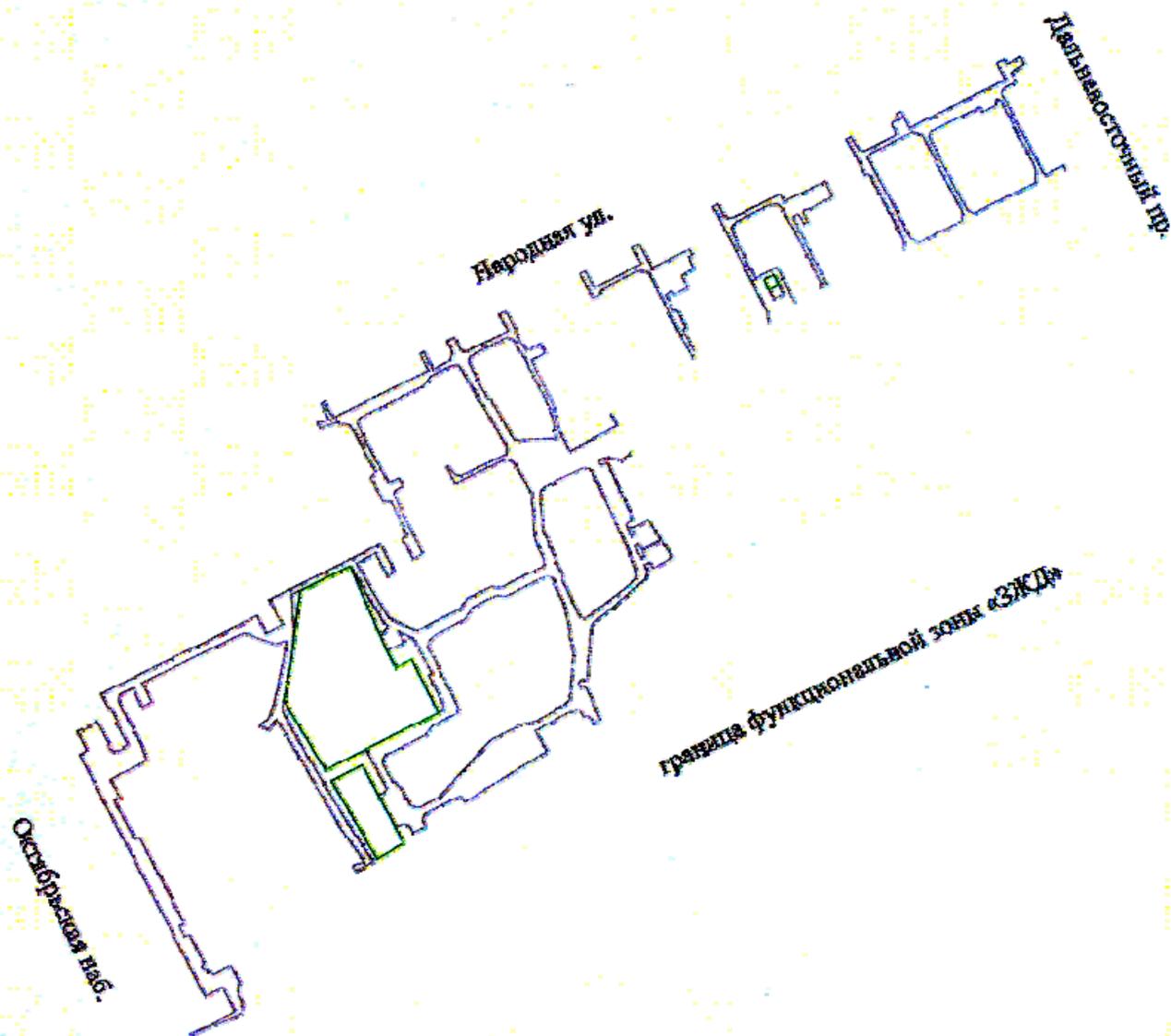
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей
функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

-  — красные линии
-  — линии связи
-  — объекты инженерной инфраструктур
-  — объекты транспортной инфраструктур

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



- Условные обозначения**
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
 -  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе (далее - территория) являются:

с северо-запада - Народная ул.;

с северо-востока - Дальневосточный пр.;

с юго-запада - Октябрьская наб.;

с юго-востока - граница функциональной зоны "ЗЖД".

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	14,72
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,99
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	7,45
1.3	Площадь территории общего пользования	га	6,28
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	15473
3	Величина отступа от красных линий	м	0; 3; 6

3. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5
1. Застроенные земельные участки				
1.1	1	Многоквартирный дом	0,12	-
1.2	2	Многоквартирный дом	0,09	-
1.3	3	Многоквартирный дом	0,27	-
1.4	4	Многоквартирный дом	0,17	-
1.5	5	Объект розничной торговли	0,07	-
1.6	6	Многоквартирный дом	0,15	-
1.7	8	Трансформаторная подстанция	0,005	-
1.8	9	Многоквартирный дом	0,17	-
1.9	10	Объект розничной торговли	0,06	-
1.10	11	Многоквартирный дом	0,24	-
1.11	12	Многоквартирный дом	0,22	-
1.12	13	Объект розничной торговли	0,10	-
1.13	14	Амбулаторно-поликлиническое учреждение	0,11	-
1.14	15	Многоквартирный дом	0,23	-
1.15	16	Многоквартирный дом	0,20	-
1.16	17	Трансформаторная подстанция	0,003	-
1.17	18	Многоквартирный дом	0,10	-
1.18	19	Многоквартирный дом	0,14	-

1.19	20	Объект дошкольного образования	0,57	-
1.20	21	Многоквартирный дом	0,29	-
1.21	22	Трансформаторная подстанция	0,007	-
1.22	23	Трансформаторная подстанция	0,04	-
1.23	24	Многоквартирный дом	0,95	-
1.24	25	Объект розничной торговли	0,01	-
1.25	28	Трансформаторная подстанция	0,002	-
1.26	29	Многоквартирный дом	0,33	-
1.27	30	Объект начального и среднего общего образования	1,30	-
1.28	31	Многоквартирный дом	0,30	-
1.29	32	Трансформаторная подстанция	0,04	-
1.30	33	Многоквартирный дом	0,72	-
1.31	34	Многоквартирный дом	0,04	-
1.32	35	Объект розничной торговли	0,18	-
1.33	36	Объект транспорта	0,22	-
2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства				
2.1	7	Трансформаторная подстанция	0,005	30
2.2	26	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,84	8300
2.3	27	Многоэтажный гараж	0,14	6800

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На земельном участке 26 предусматривается размещение крытого спортивного комплекса без трибун для зрителей.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 220 машиномест на земельном участке 27.

6. Характеристика планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 503,05 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 472,53 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение - 2,32 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения и 2,287 Гкал/час от локального источника электро- и теплоснабжения.

Электроснабжение - 293,1 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения и 293,5 кВА от локального источника электро- и теплоснабжения.

Газоснабжение - 514 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Инженерное обеспечение данной территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей
функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе
(красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями
использования территории)



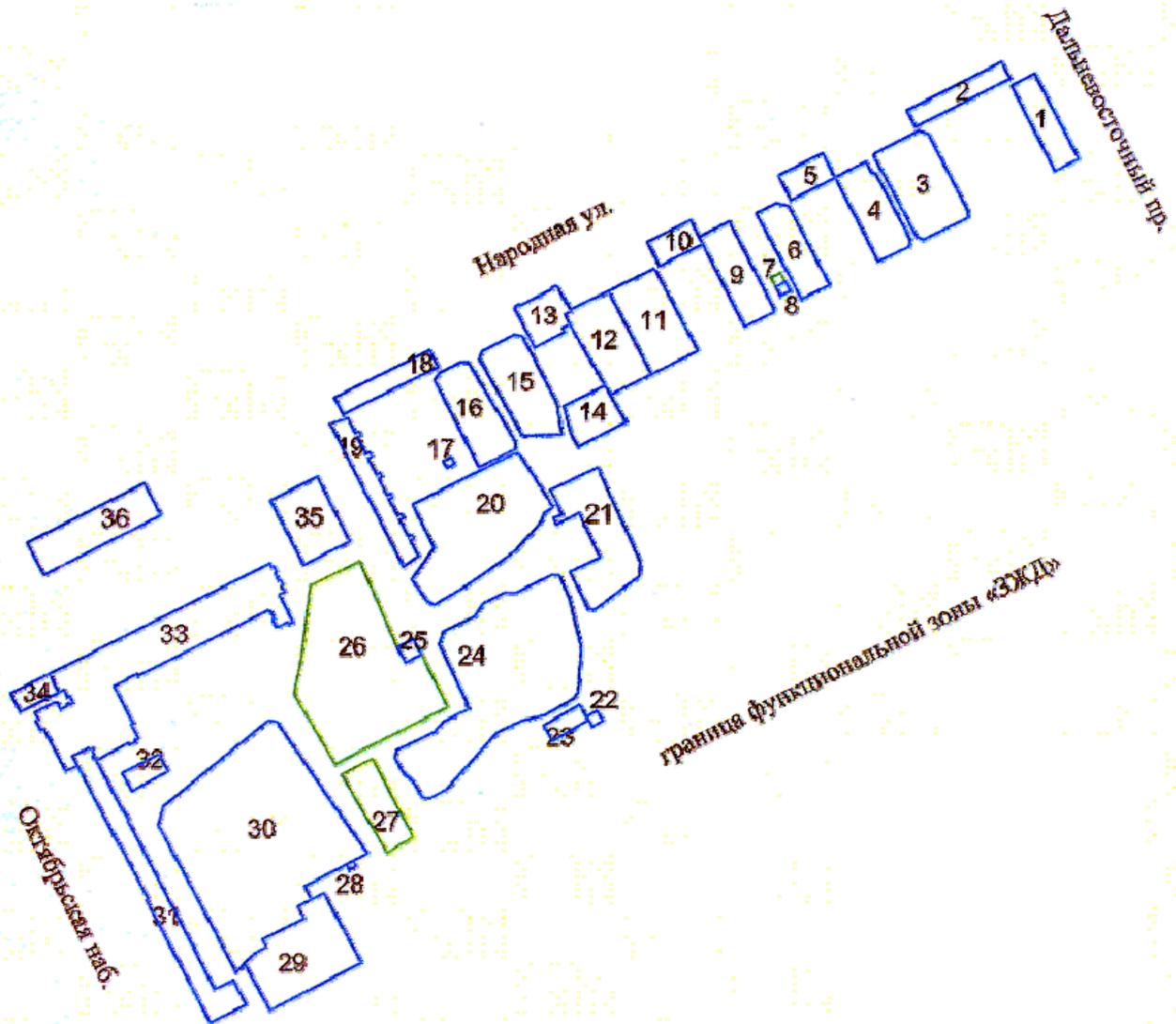
Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
- водоохранная зона водного объекта
- зона технических ограничений от радиотелевизионных центров

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Народной ул., Дальневосточным пр., границей функциональной зоны "ЗЖД", Октябрьской наб., в Невском районе
(границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; границы застроенных земельных участков)



- Условные обозначения**
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
 -  - границы застроенных земельных участков
 - 1 - номер земельного участка

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка