



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

23.07.2013

№ 527

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул., ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул., ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул., ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул., ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе (красные линии, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул., ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул., ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

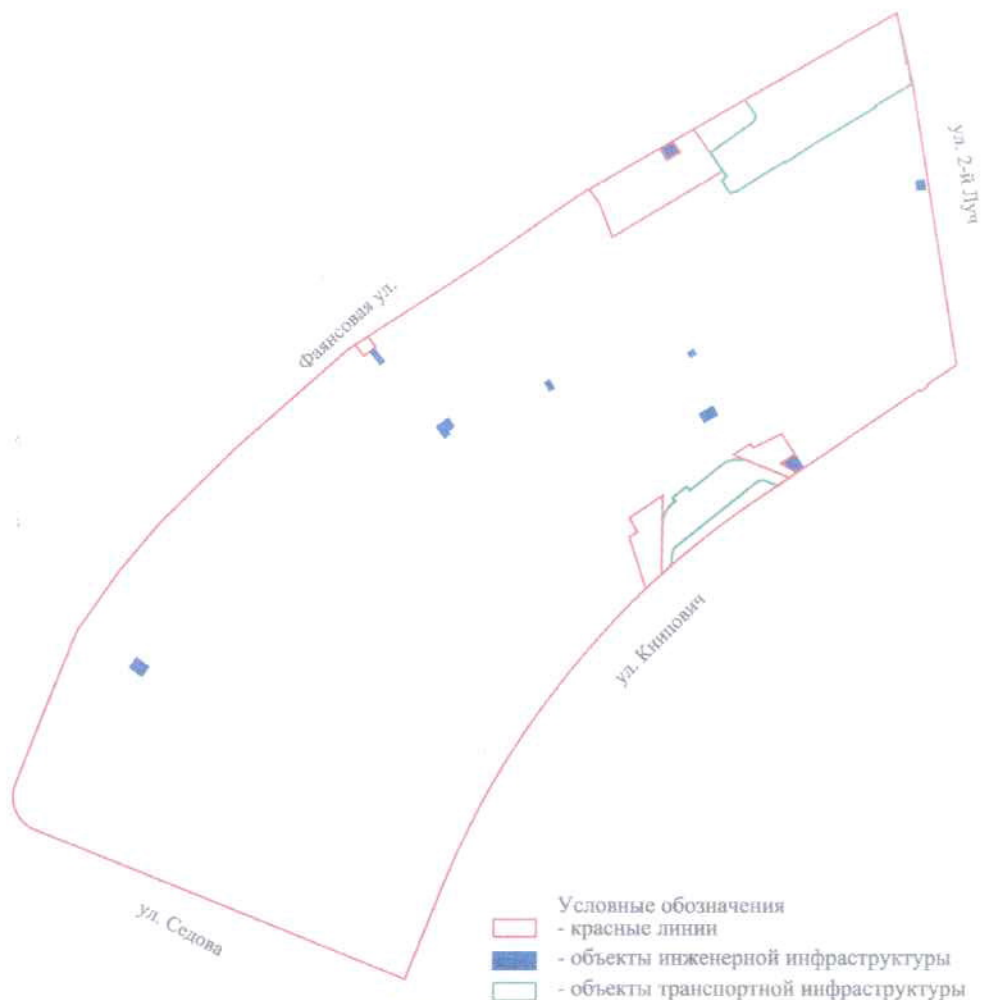
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга



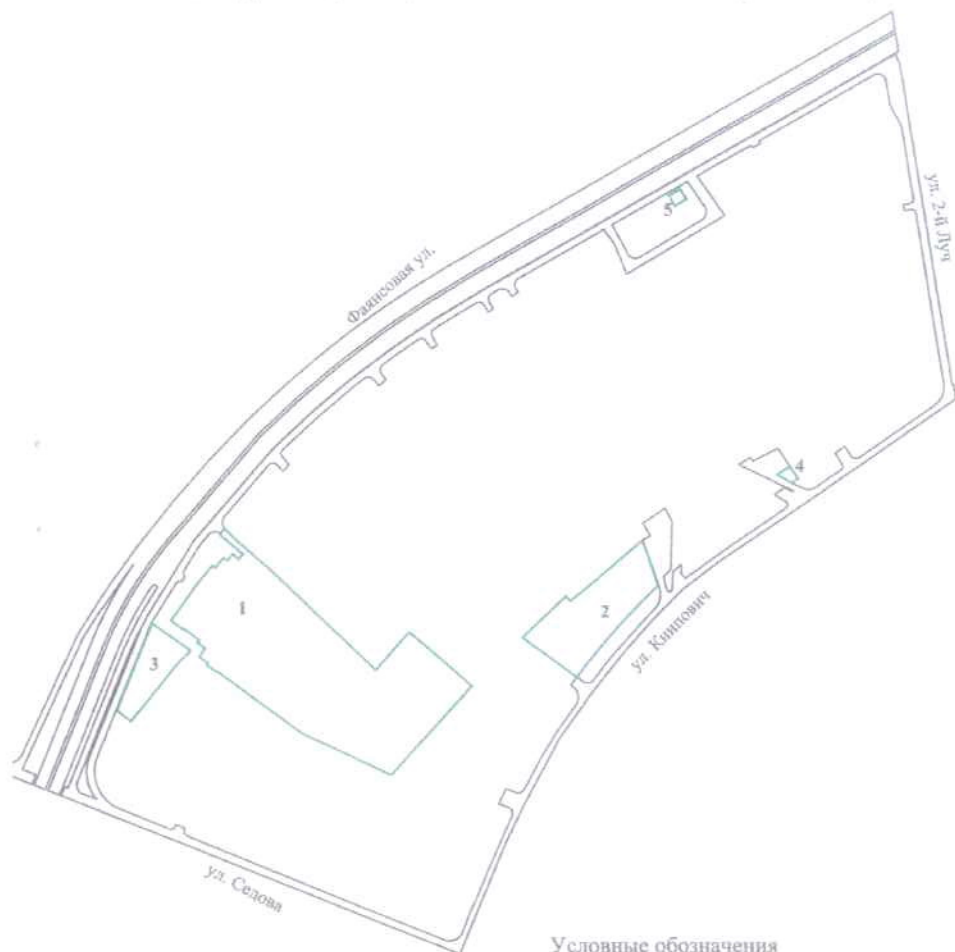
Г.С.Полтавченко

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул.,
ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе
(красные линии, объекты инженерной и
транспортной инфраструктуры)






ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул.,
ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.07.2013 № 527

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул.,
ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной ул. Седова, Фаянсовой ул., ул. 2-й Луч, ул. Книпович, в Невском районе (далее – территория) являются:

на западе – ул. Седова,
на северо-западе – Фаянсовая ул.,
на востоке – ул. 2-й Луч,
на юго-востоке – ул. Книпович.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	га	28,67
1.1	Площадь территории общего пользования	га	0,70
2	Плотность застройки	кв.м общей площади /га	6725
3	Величина отступа от красных линий	м	0,00

3. Параметры застройки

№ п/п	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь территории, га	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	Складской объект, объект оптовой торговли	28,67	24	15 250
2	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, складской объект		27	5 500
3	Объект охраны общественного порядка		15	1 000
4	Трансформаторная подстанция		6	40
5	Трансформаторная подстанция		6	40

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории планируется организация элементов улично-дорожной сети.

На территории планируется организация открытых автостоянок не менее чем на 120 машиномест, размещение погрузочно-разгрузочных площадок крупногабаритного автотранспорта не менее чем на 11 машиномест.

5. Характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 210,8 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 57,0 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 1,575 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 817,00 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение двух трансформаторных подстанций.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.

