

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 сентября 2008 года N 1235**

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории квартала и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

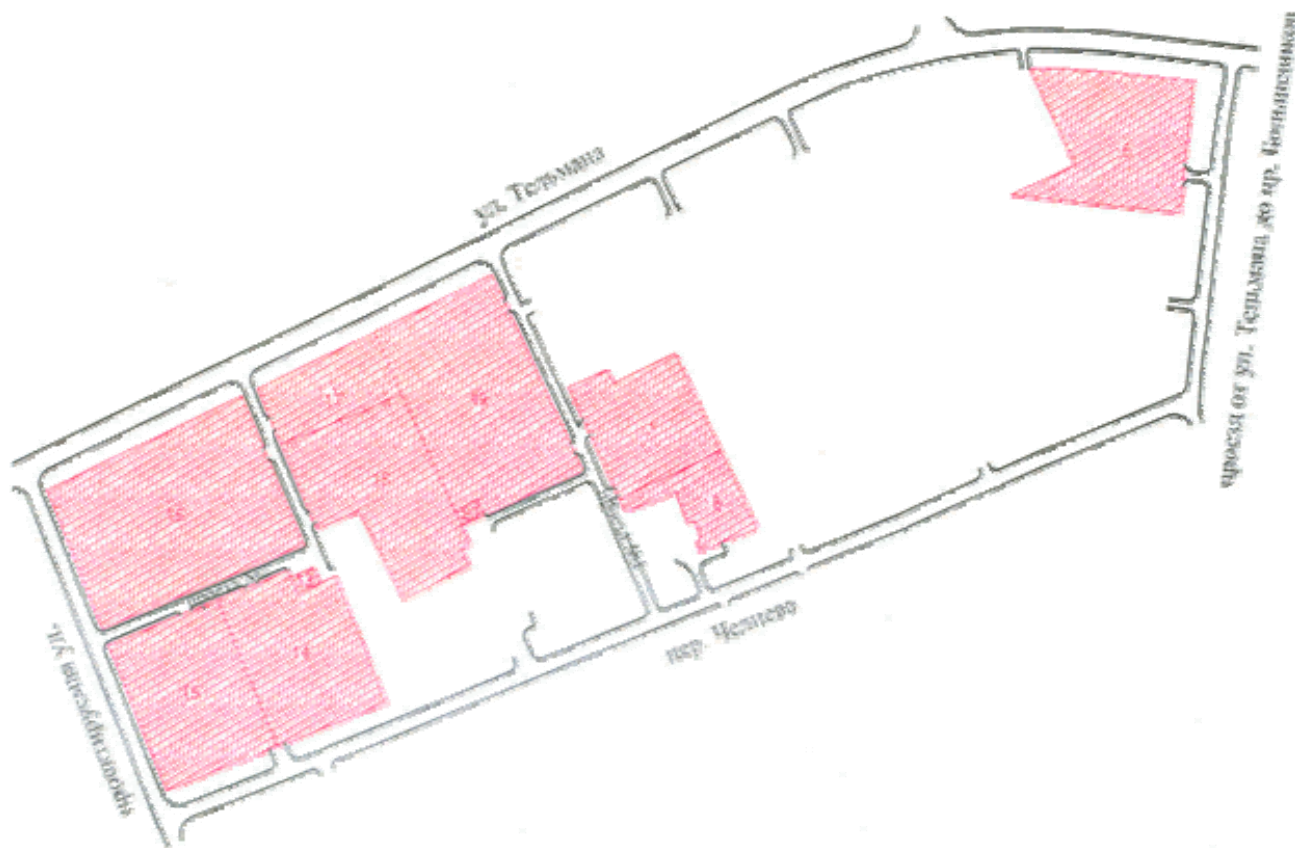
Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
16 октября 2008 года  
Регистрационный N 7582



**Чертеж**  
**планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,**  
**проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева,**  
**в Невском районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной**  
**и транспортной инфраструктуры)**



**Чертеж**  
**планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,**  
**проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева,**  
**в Невском районе**  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы  
зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**Положение  
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках  
планируемого развития территории квартала и характеристиках развития  
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,  
необходимых для развития территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,  
проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (далее - территория) являются:

- с юга - пер.Челиева;
- с севера - ул.Тельмана;
- с востока - проезд от ул.Тельмана до пр.Большевиков;
- с запада - проектируемая ул.

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах составляет 19,65 га,

в том числе территория общего пользования - 2,47 га.

Коэффициент застройки - 0,36.

Плотность застройки - 3612 кв.м общей пл./га.

Величина отступа от красных линий - 0 м.

3. Характеристики планируемого развития территории

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь сформированных земельных участков, га
1	2	3	4
<b>1. Застроенные земельные участки</b>			
1.1	2	Объект торговли	0,62
1.2	3	Складские объекты, блочная комплектная трансформаторная подстанция	4,47
1.3	4	Объект торговли	0,39
1.4	5	Объект торговли, блочная комплектная трансформаторная подстанция	0,88
1.5	7	Объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей), трансформаторная подстанция	1,68
1.6	9	Объект транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	0,14
1.7	10	Промышленные объекты	0,48
1.8	11	Трансформаторная подстанция	0,005
1.9	12	Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)	0,86
<b>2. Формируемые земельные участки</b>			
2.1	1	Многоэтажный паркинг	0,59
2.2	6	Многоэтажный паркинг, встроенная трансформаторная подстанция	0,85
2.3	8	Автомойка	0,27
2.4	13	Распределительная трансформаторная подстанция	0,02
2.5	14	Станция технического обслуживания	0,82
2.6	15	Автосалон	0,87
2.7	16	Таксомоторный парк	1,58

2.8	17	Автозаправочная и газонаполнительная станция	0,39
2.9	18	Станция технического обслуживания	0,94
2.10	19	Многоэтажный паркинг	1,31
2.11	20	Трансформаторная подстанция	0,02

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается устройство внутриквартальных проездов, строительство паркингов на 1620 машиномест.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение 240 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение 148 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Электроснабжение 8624,2 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение 11,36 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Предусматривается строительство трансформаторной подстанции (участок N 20) и распределительной трансформаторной подстанции (участок N 13).

**Чертеж**  
**межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,**  
**проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева,**  
**в Невском районе**  
**(красные линии, линии отступа от красных линий, границы**  
**зон с особыми условиями использования территории)**



**Чертеж  
межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,  
проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева,  
в Невском районе  
(границы земельных участков)**

