

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 сентября 2008 года N 1235**

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории квартала и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

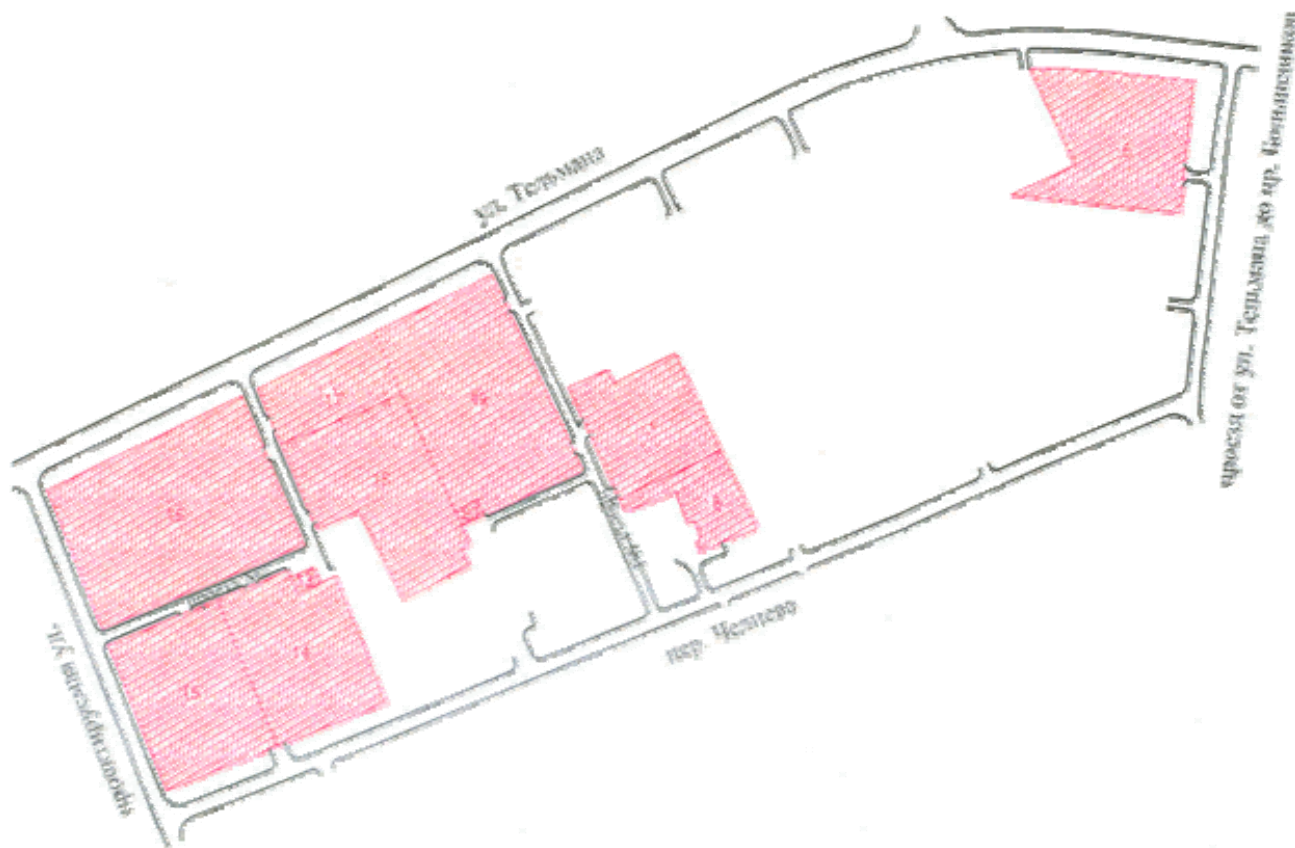
Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
16 октября 2008 года  
Регистрационный N 7582



**Чертеж**  
**планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,**  
**проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева,**  
**в Невском районе**  
**(красные линии, линии связи, объекты инженерной**  
**и транспортной инфраструктуры)**



**Чертеж**  
**планировки территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,**  
**проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева,**  
**в Невском районе**  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, границы  
зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



**Условные обозначения**

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**Положение  
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках  
планируемого развития территории квартала и характеристиках развития  
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,  
необходимых для развития территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,  
проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана, проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева, в Невском районе (далее - территория) являются:

- с юга - пер.Челиева;
- с севера - ул.Тельмана;
- с востока - проезд от ул.Тельмана до пр.Большевиков;
- с запада - проектируемая ул.

2. Параметры застройки.

Площадь территории в указанных границах составляет 19,65 га,

в том числе территория общего пользования - 2,47 га.

Коэффициент застройки - 0,36.

Плотность застройки - 3612 кв.м общей пл./га.

Величина отступа от красных линий - 0 м.

3. Характеристики планируемого развития территории

| N п/п                                   | N земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства  | Площадь сформированных земельных участков, га |
|---|----------------------|---|---|
| 1                                       | 2                    | 3   | 4   |
| <b>1. Застроенные земельные участки</b> |                      |   |   |
| 1.1                                     | 2                    | Объект торговли   | 0,62  |
| 1.2                                     | 3                    | Складские объекты, блочная комплектная трансформаторная подстанция  | 4,47  |
| 1.3                                     | 4                    | Объект торговли   | 0,39  |
| 1.4                                     | 5                    | Объект торговли, блочная комплектная трансформаторная подстанция  | 0,88  |
| 1.5                                     | 7                    | Объекты транспорта (под мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей), трансформаторная подстанция                          | 1,68  |
| 1.6                                     | 9                    | Объект транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)  | 0,14  |
| 1.7                                     | 10                   | Промышленные объекты  | 0,48  |
| 1.8                                     | 11                   | Трансформаторная подстанция   | 0,005   |
| 1.9                                     | 12                   | Объект транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок) | 0,86  |
| <b>2. Формируемые земельные участки</b> |                      |   |   |
| 2.1                                     | 1                    | Многоэтажный паркинг  | 0,59  |
| 2.2                                     | 6                    | Многоэтажный паркинг, встроенная трансформаторная подстанция  | 0,85  |
| 2.3                                     | 8                    | Автомойка   | 0,27  |
| 2.4                                     | 13                   | Распределительная трансформаторная подстанция   | 0,02  |
| 2.5                                     | 14                   | Станция технического обслуживания   | 0,82  |
| 2.6                                     | 15                   | Автосалон   | 0,87  |
| 2.7                                     | 16                   | Таксомоторный парк  | 1,58  |

|      |    |  |      |
|------|----|--|------|
| 2.8  | 17 | Автозаправочная и газонаполнительная станция | 0,39 |
| 2.9  | 18 | Станция технического обслуживания            | 0,94 |
| 2.10 | 19 | Многоэтажный паркинг                         | 1,31 |
| 2.11 | 20 | Трансформаторная подстанция                  | 0,02 |

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

Предусматривается устройство внутриквартальных проездов, строительство паркингов на 1620 машиномест.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение 240 куб.м/сутки предусматривается от системы коммунального водоснабжения.

Водоотведение 148 куб.м/сутки предусматривается в систему коммунальной канализации.

Электроснабжение 8624,2 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение 11,36 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Предусматривается строительство трансформаторной подстанции (участок N 20) и распределительной трансформаторной подстанции (участок N 13).

**Чертеж**  
**межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,**  
**проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева,**  
**в Невском районе**  
**(красные линии, линии отступа от красных линий, границы**  
**зон с особыми условиями использования территории)**



**Чертеж  
межевания территории квартала, ограниченного ул.Тельмана,  
проездом от ул.Тельмана до пр.Большевиков, пер.Челиева,  
в Невском районе  
(границы земельных участков)**

