

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2007 года N 865

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории,
ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул.,
Варшавской ул., в Московском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул., в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул., в Московском районе площадью 13,53 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул., в Московском районе (красные линии, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул., в Московском районе (линии, обозначающие улицы, проезды, дороги; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул., в Московском районе согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул., в Московском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул., в Московском районе (красные линии, линии отступа застройки, граница зон с особыми условиями использования территорий) согласно приложению N 4.

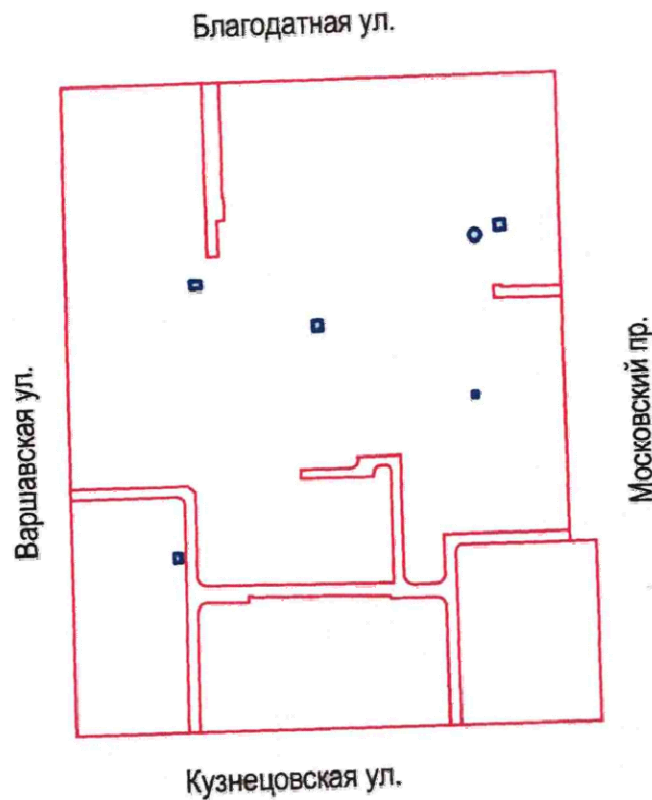
2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул., в Московском районе (границы земельных участков) согласно приложению N 5.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
24 июля 2007 года
Регистрационный N 3983

**Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр.,
Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул.,
в Московском районе
(красные линии, объекты инженерной инфраструктуры)**

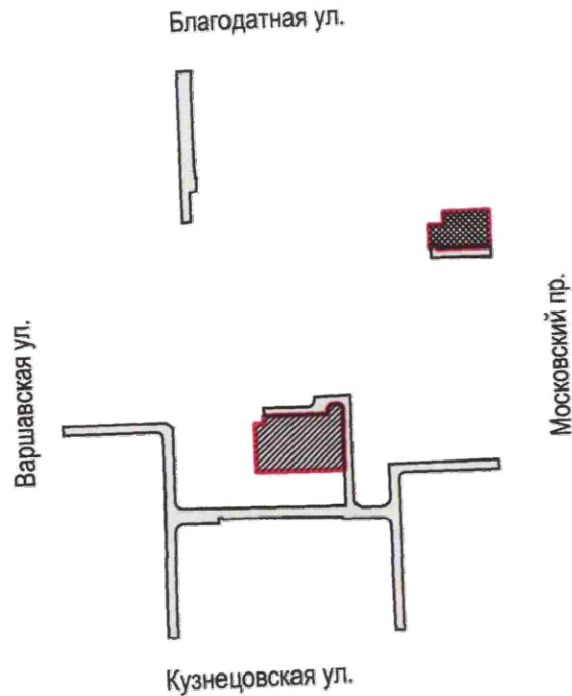


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— красные линии


□ объекты инженерной инфраструктуры


**Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул.,
в Московском районе
(линии, обозначающие улицы, проезды, дороги;
границы зон планируемого размещения объектов
капитального строительства)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— линии, обозначающие дороги, улицы, проезды

 зона планируемого размещения размещения объектов социально-культурного назначения

 зона планируемого размещения размещения объектов коммунально-бытового назначения

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 865

**Положение
о размещении объектов капитального строительства
и характеристиках планируемого развития территории и характеристиках
развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной
Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул. и Варшавской ул.,
в Московском районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Московским пр., Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул., в Московском районе (далее - территория) являются:

на севере - Благодатная ул.;

на юге - Кузнецовская ул.;

на востоке - Московский пр.;

на западе - Варшавская ул.

2. Площадь территории составляет 13,53 Га.

Коэффициент застройки - 28,7.

Плотность застройки - 1153 м.кв./га.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застройки территории.

N п/п	N участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м	Максимальная общая площадь, кв.м	Этажность	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Планируемые объекты капитального строительства						
1	1	Центр по обслуживанию населения	1010,0	5843,3	12	
2	2	Детское дошкольное учреждение	2711,1	988,56	2	на 80 мест
Параметры существующей застройки						
3	3	Многоквартирный дом	2708,74	2774,2	5	
4	4	Многоквартирный дом	3655,58	4244,5	5	
5	5	Многоквартирный дом	3519,95	3297,6	5	
6	6	Многоквартирный дом	4189,37	4789,8	5	
7	7	Общежитие	26001,37	4840,2	1-5	
8		Хозяйственно-учебный корпус		2433,4	1-8	
9		Спортивный корпус		1655,3	1-3	
10		Административно-учебный корпус		3628,7	5	
11	8	Общеобразовательное учреждение	10785	2031,9	1-4	На 600 мест
12	9	Колледж авиационного приборостроения и автоматики	8787,12	2418,4	6	
13	10	Общежитие	5098	4059,4	5	
14	11	Общежитие	4093	3450,1	5	
15	12	Многоквартирный дом	8408,1	6713,5	5-6	

16	13	Многоквартирный дом	3986,22	4808,8	5	
17	14	Многоквартирный дом	7410	3149	5	
18		Многоквартирный дом		3138	5	
19	15	Многоквартирный дом	4678	3437,7	5	
20	16	Многоквартирный дом	4518,2	3436,3	5	
21	17	Многоквартирный дом	2524,49	1909,1	5	
22	18	Многоквартирный дом	13334	7196,6	5	
23	19	Многоквартирный дом	10525	13037,7	5-7	
24	20	Трансформаторная подстанция	63,9	32,0	1	
25	21	Вентиляционная шахта метрополитена	70,8	43,2	1	
26	22	Трансформаторная подстанция	75,83	41,4	1	
27	23	Трансформаторная подстанция	70,88	41,4	1	
28	24	Газораспределительная подстанция	28,9	11,42	1	
29	25	Трансформаторная подстанция	53,16	28,5	1	

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение стоянок для временного хранения автомобилей на 40 машиномест.

5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

5.1. Водопотребление из системы коммунального водоснабжения общим расходом 27,3 куб.м/сут.

5.2. Водоотведение бытовых сточных вод с общим расходом 33,2 куб.м/сут., а также поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод осуществляется в соответствии с техническими условиями.

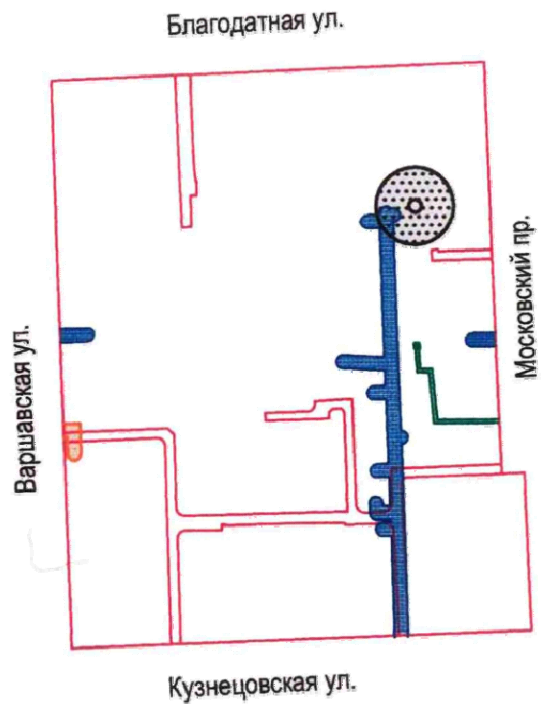
5.3. Теплоснабжение объектов в общем объеме 0,61 Гкал/час от ТЭЦ-15 осуществляется в соответствии с техническими условиями.

5.4. Газоснабжение проектируемых объектов на данной территории не предусматривается.

5.5. Электроснабжение с суммарной электрической мощностью 440 кВА предусматривается от существующих сетей централизованного электроснабжения.

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 17.07.2007 N 865





**Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр.,
Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул.,
в Московском районе
(красные линии, линии отступа застройки,
границы зон с особыми условиями использования территорий)**



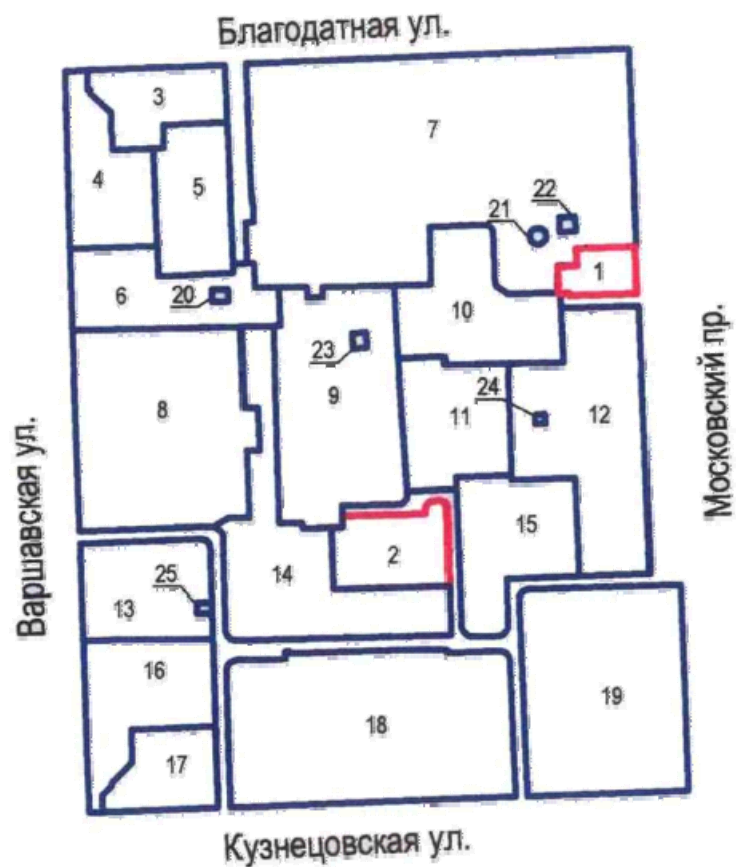
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— красные линии


границы зон с особыми условиями использования территорий:

-  охранная зона подземных и наземных сетей и сооружений СПб
-  зона магистральных сетей водоснабжения
-  зона газораспределительной сети
-  зона магистральных сетей теплоснабжения

**Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр.,
Благодатной ул., Кузнецовской ул., Варшавской ул.,
в Московском районе
(границы земельных участков)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 границы застроенных земельных участков

 границы формируемых земельных участков