

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 7 марта 2006 года N 244**

**Об утверждении проекта планировки  
территории Красноборской стороны  
в Московском районе с границами проектирования:  
на севере - Кубинская ул. - Дунайский пр.;  
на западе - 5-й Предпортовый проезд;  
на востоке - Пулковское шоссе; на юге - ж.-д. линия:  
станция Купчинская - станция Предпортовая**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории Красноборской стороны в Московском районе с границами проектирования:

на севере - Кубинская ул. - Дунайский пр.;

на западе - 5-й Предпортовый проезд;

на востоке - Пулковское шоссе;

на юге - ж.-д. линия: станция Купчинская - станция Предпортовая, -

Правительство Санкт-Петербурга  
постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории Красноборской стороны в Московском районе площадью 83 га с границами проектирования: на севере - Кубинская ул. - Дунайский пр.; на западе - 5-й Предпортовый проезд; на востоке - Пулковское шоссе; на юге - ж.-д. линия: станция Купчинская - станция Предпортовая в составе:

1.1. Чертеж планировки территории Красноборской стороны в Московском районе с границами проектирования: на севере - Кубинская ул. - Дунайский пр.; на западе - 5-й Предпортовый проезд; на востоке - Пулковское шоссе; на юге - ж.-д. линия: станция Купчинская - станция Предпортовая (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур), согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории Красноборской стороны в Московском районе с границами проектирования: на севере - Кубинская ул. - Дунайский пр.; на западе - 5-й Предпортовый проезд; на востоке - Пулковское шоссе; на юге - ж.-д. линия: станция Купчинская - станция Предпортовая (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линии дорог, улиц, проездов), согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории Красноборской стороны в Московском районе с границами проектирования: на севере - Кубинская ул. - Дунайский пр.; на западе - 5-й Предпортовый проезд; на востоке - Пулковское шоссе; на юге - ж.-д. линия: станция Купчинская - станция Предпортовая, согласно приложению N 3.

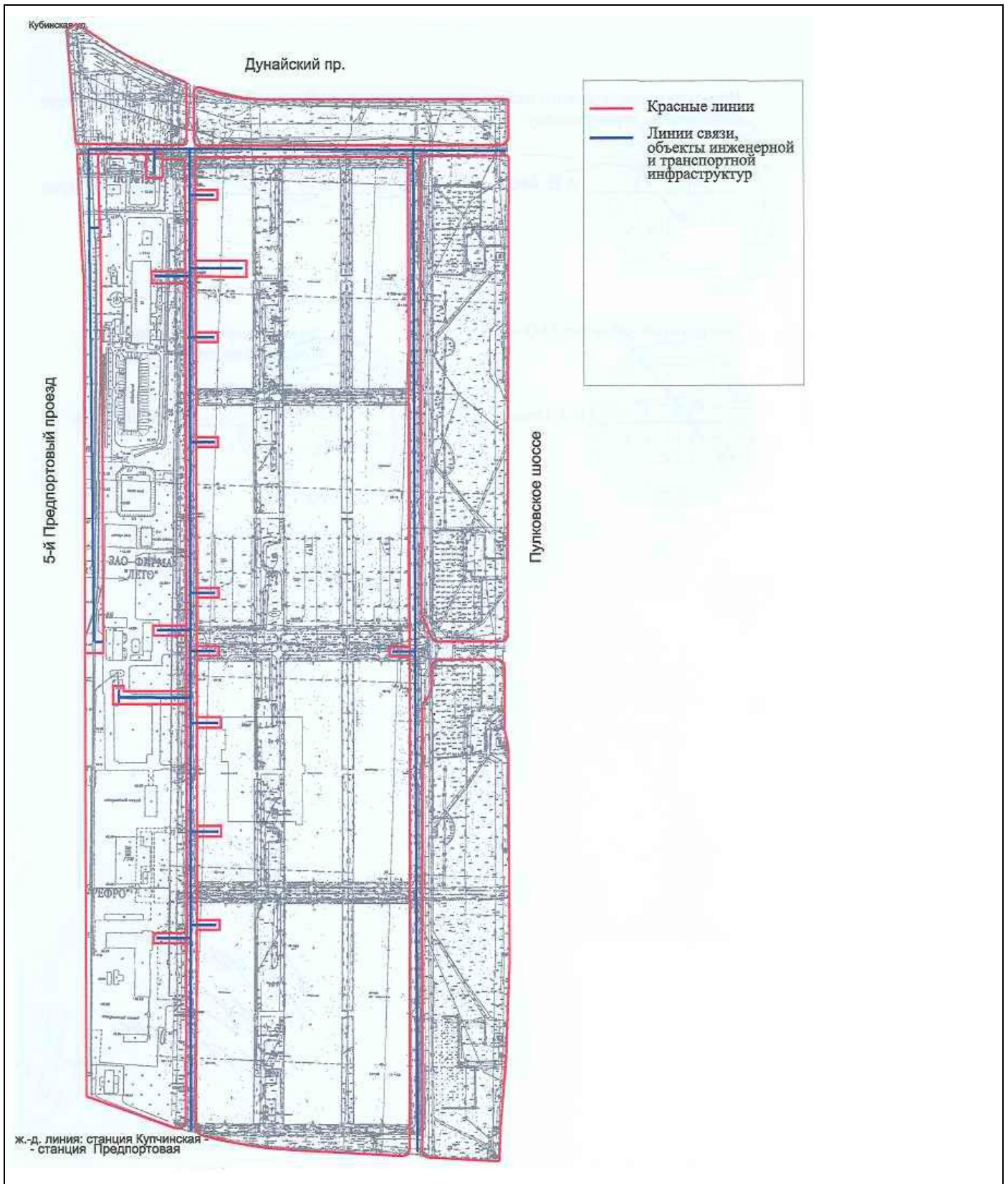
2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Приложение N 1  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 07.03.2006 N 244

**Чертеж планировки территории**

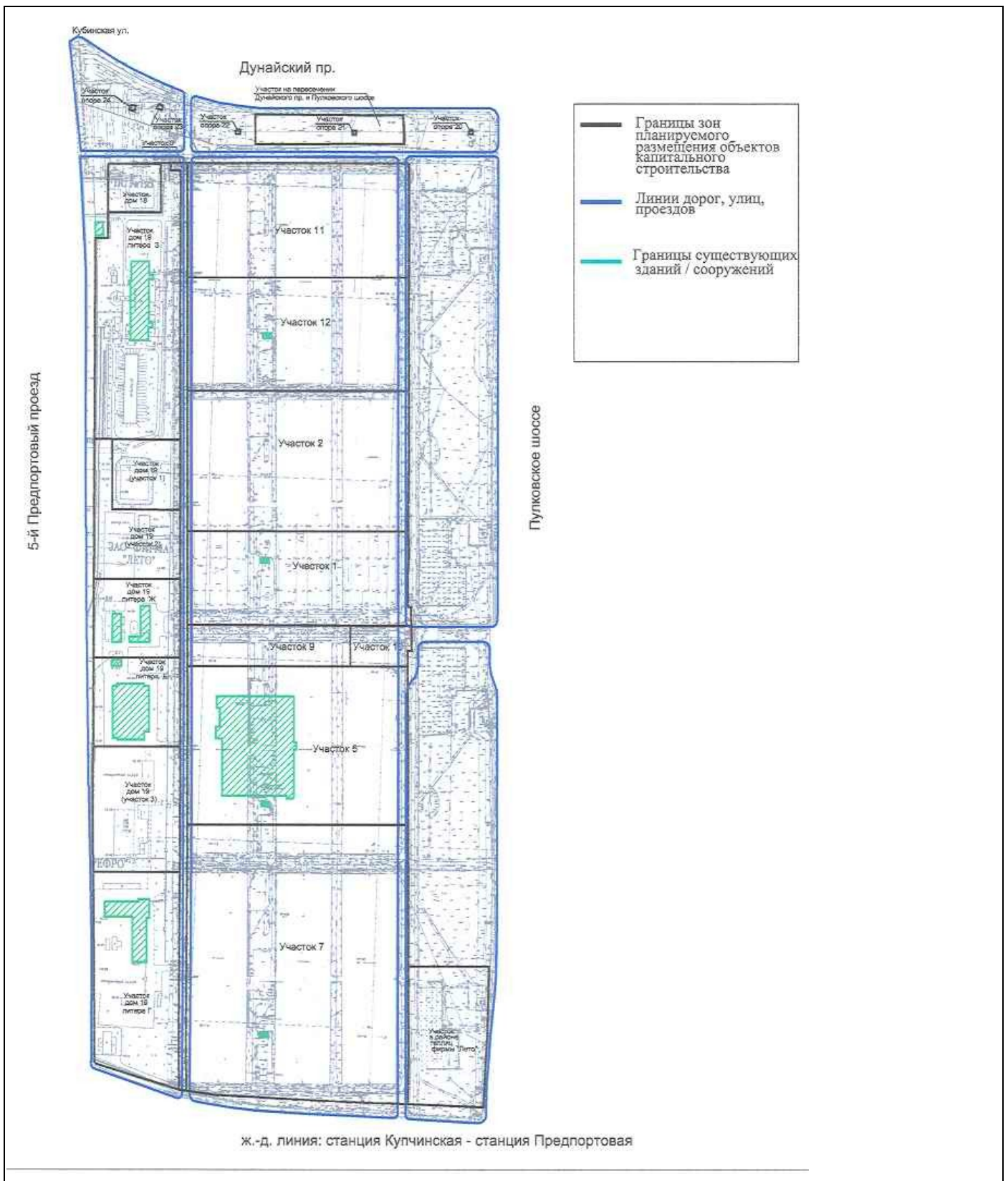
**Красноборской стороны в Московском районе  
с границами проектирования:  
на севере - Кубинская ул. - Дунайский пр.;  
на западе - 5-й Предпортовый проезд;  
на востоке - Пулковское шоссе; на юге - ж.-д. линия:  
станция Купчинская - станция Предпортовая  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной  
и транспортной инфраструктур)**



Приложение N 2  
 к постановлению Правительства  
 Санкт-Петербурга  
 от 07.03.2006 N 244

Чертеж планировки территории

**Красноборской стороны в Московском районе  
с границами проектирования:  
на севере - Кубинская ул. - Дунайский пр.;  
на западе - 5-й Предпортовый проезд;  
на востоке - Пулковское шоссе; на юге - ж.-д. линия:  
станция Купчинская - станция Предпортовая  
(границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства,  
линии дорог, улиц, проездов)**



Приложение N 3  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 07.03.2006 N 244

**Положение  
о размещении объектов капитального строительства,  
характеристики планируемого развития территории  
Красноборской стороны в Московском районе с границами  
проектирования: на севере - Кубинская ул. - Дунайский пр.;  
на западе - 5-й Предпортовый проезд; на востоке - Пулковское шоссе;  
на юге - ж.-д. линия: станция Купчинская - станция Предпортовая**

Таблица 1

**Характеристика застройки**

Объекты торгового назначения						
№ п/п	Название здания	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Количество парковочных мест	Площадь участка, га	Примечания
1	Торговый комплекс	1-2	12 852	700	4,4595	участок 11
2	Торговый комплекс	1-2	12 852	700	5,4424	участок 12
3	Торговый комплекс	1-2	14 256	902	5,8923	участок 2
4	Торговый комплекс	1	2 040			
5	Торговый комплекс	1-2	14 009	444	4,5987	участок 1 и участок 9
6	Торговый комплекс	1	202	60	0,5529	участок 10
7	Торговый комплекс	1	12 000	808	6	участок 6
8	Торговый комплекс	1-2	18 545	1600	12,5516	участок 7
9	Торговый комплекс	1-2	18 544			

Таблица 2

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Название	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь участка в границах проектирования	га	83,00
2	Общая площадь участка в границах землеотвода, в том числе:	га	40,569

2.1	Площадь застройки	га	10,53
3	Площадь асфальтобетонных покрытий, в том числе:	га	24,814
3.1	В границах землеотвода	га	2,198
3.2	Вне границ землеотвода	га	2,83
4	Площадь мощения тротуарной плиткой, в том числе:	га	3,75
4.1	В границах землеотвода	га	3,47
4.2	Вне границ землеотвода	га	0,28
5	Площадь озеленения, в том числе:	га	17,00
5.1	В границах землеотвода	га	4,88
5.2	Вне границ землеотвода	га	12,12

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Текст документа сверен по:  
официальная рассылка