

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2011 года N 191

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

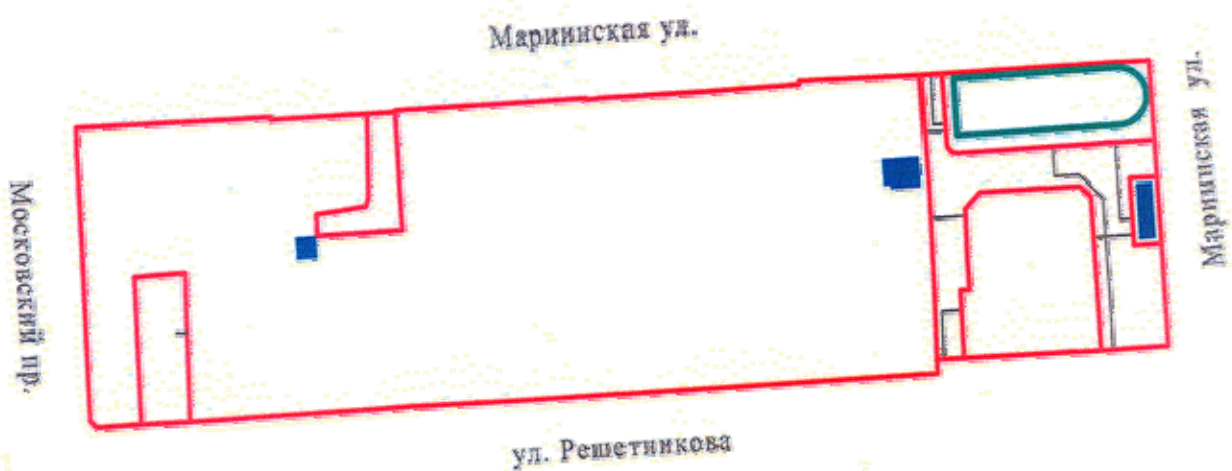
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.





Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр
нормативных правовых актов
25 февраля 2011 года
Регистрационный N 10440

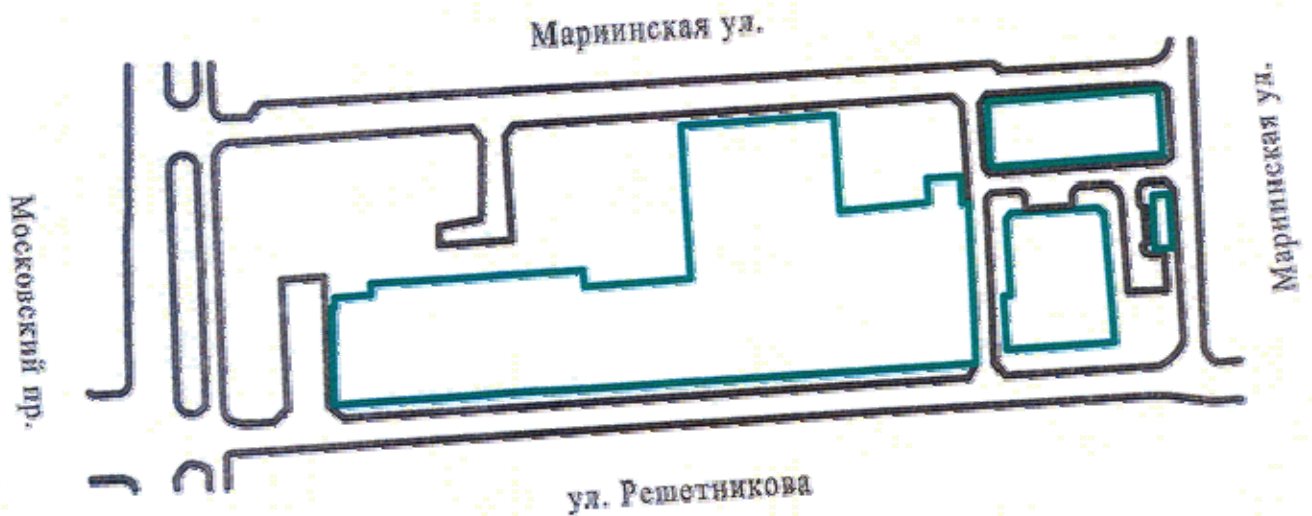
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в
Московском районе
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)





Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в
Московском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства и реконструкции)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул.Решетникова, в Московском районе (далее - территория) являются:

на севере и востоке - Мариинская ул.;

на юге - ул.Решетникова;

на западе - Московский пр.

2. Параметры застройки.

N п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	2,67
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	0,51
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	1,83
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,33
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	46546
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика планируемого развития территории.

N п/п	N земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	2	Объект розничной торговли со встроенным подземным гаражом	0,79	-	-
1.2	4	Объект начального и среднего общего образования	0,33	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 5
1.3	5	Трансформаторная подстанция	0,004	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 4
1.4	6	Объект розничной торговли	0,01	-	-
1.5	7	Многоквартирный дом	0,06	-	-
1.6	8	Многоквартирный дом	0,13	-	-
1.7	9	Многоквартирный дом	0,11	-	-
1.8	10	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,18	-	-
1.9	13	Многоквартирный дом	0,18	-	-
1.10	14	Многоквартирный дом	0,04	-	-

2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства					
2.1	1	Трансформаторная подстанция	0,01	100	-
2.2	3	Коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,34	12250	-
2.3	11	Многоэтажный гараж	0,14	3810	-
2.4	12	Трансформаторная подстанция	0,02	90	-
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	1	Трансформаторная подстанция	0,01	100	
3.2	2	Объект розничной торговли со встроенным подземным гаражом	0,79	12880	
3.3	3	Коммерческий объект, связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,34	12250	
3.4	10	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения, со встроенным подземным гаражом	0,18	17850	
3.5	11	Многоэтажный гараж	0,14	3810	
3.6	12	Трансформаторная подстанция	0,02	90	

4. Характеристики планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории планируется размещение подземных гаражей не менее чем на 171 машиноместо на земельном участке 2, не менее чем на 180 машиномест на земельном участке 3, не менее чем на 60 машиномест на земельном участке 10, многоэтажного гаража не менее чем на 120 машиномест на земельном участке 11.

5. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 97,89 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 125,11 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

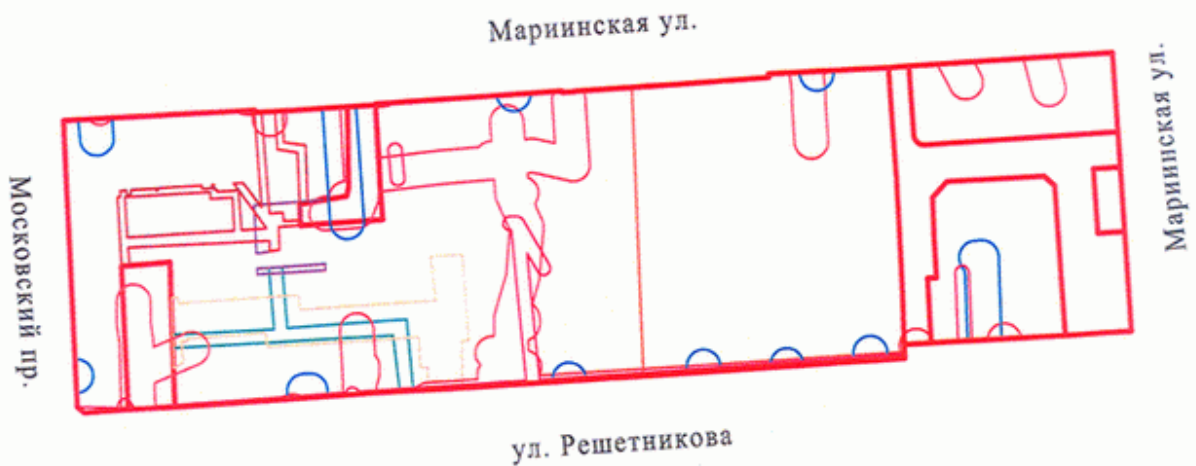
Электроснабжение - 2759 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение - 6,35 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Предусматривается строительство трансформаторных подстанций на земельных участках 1 и 12.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определённого мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.




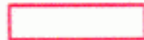




ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в
Московском районе
(красные линии, границы зон с особыми условиями использования территорий)



Условные обозначения

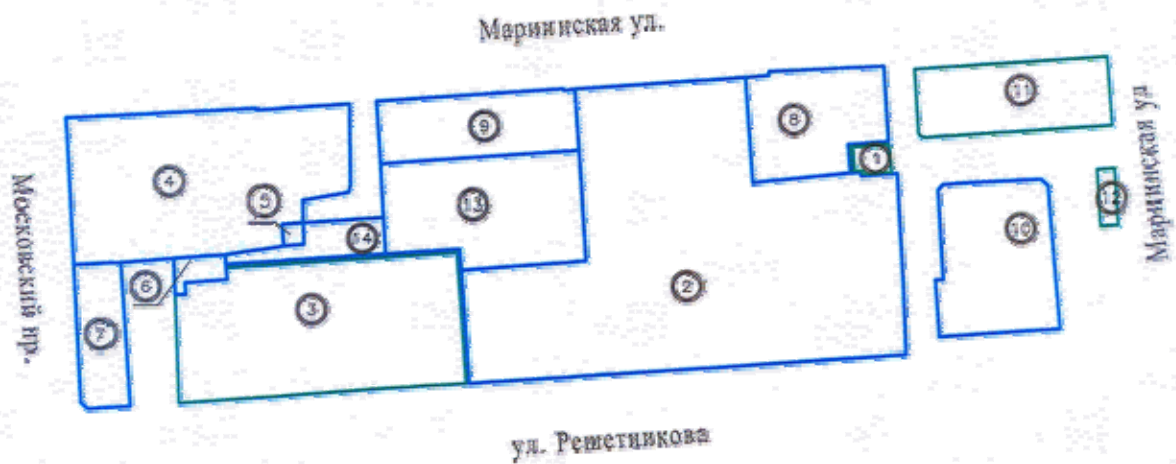
— красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории




-  -охранная зона газораспределительной сети
-  -охранная зона водопроводных сетей
-  -охранная зона тепловых сетей
-  -охранная зона канализационных сетей
-  -охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  -охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
-  -зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2)
-  -охранная зона сетей связи и сооружений связи

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Московским пр., Мариинской ул. и ул. Решетникова, в
Московском районе
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
-  - номер земельного участка

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка