

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25 мая 2010 года N 675**

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной  
Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в  
г.Зеленогорске, в Курортном районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе, согласно приложению N 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению N 4.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе (границы застроенных земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению N 5.

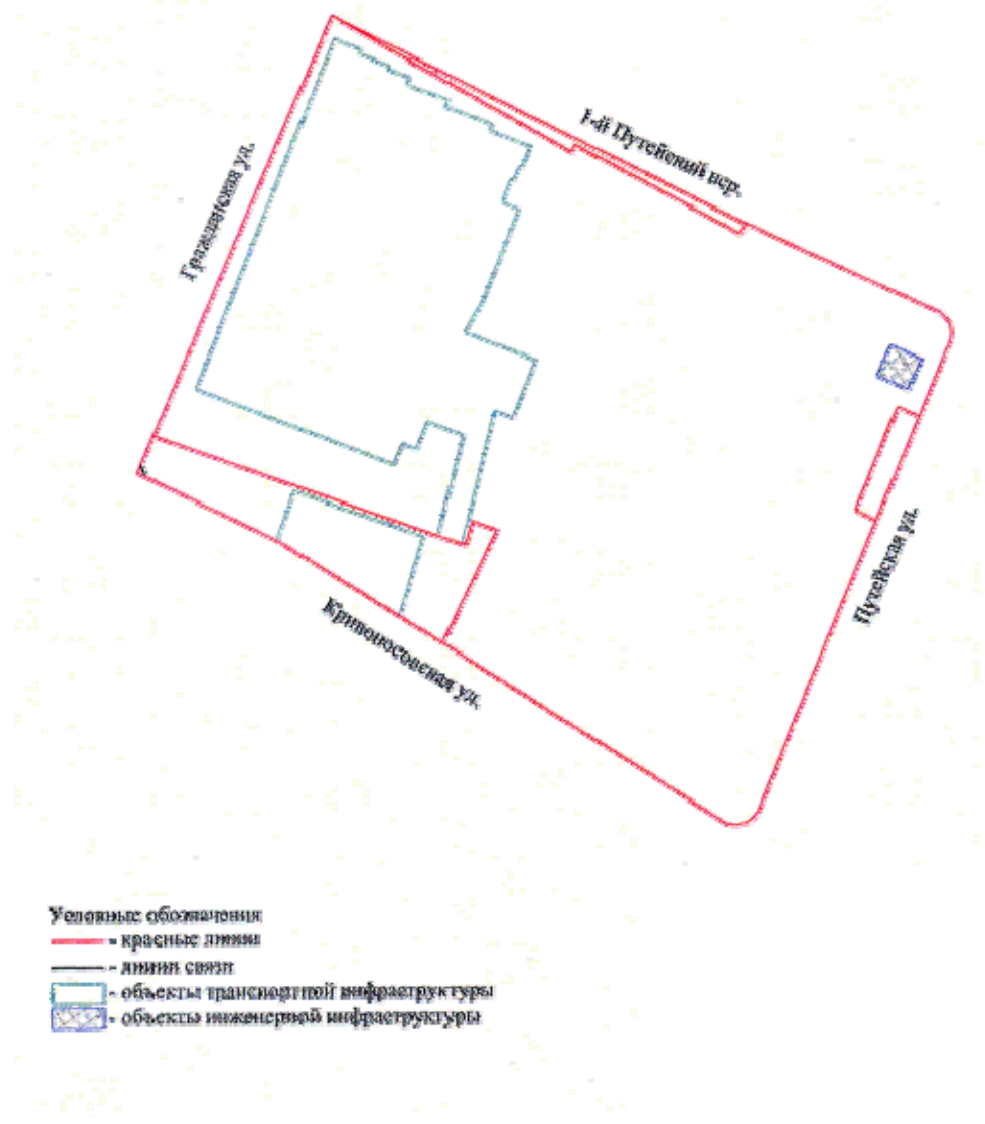
3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга  
В.И.Матвиенко

Внесен в Реестр  
нормативных правовых актов  
31 мая 2010 года  
Регистрационный N 9116

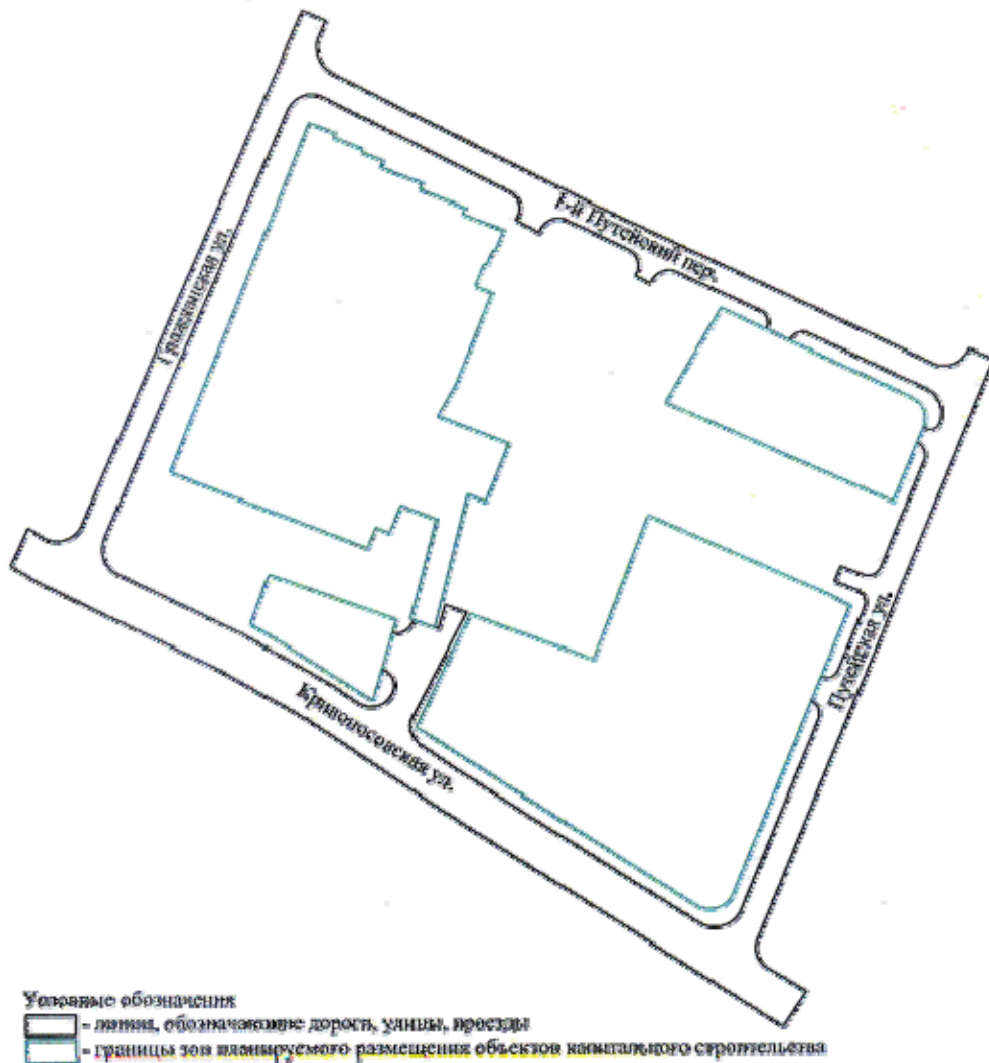
**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер.,  
Путейской ул., Кривоносовской ул. в г. Зеленогорске, в Курортном районе (красные  
линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры)



- Условные обозначения
- красные линии
  - линии связи
  - объекты транспортной инфраструктуры
  - объекты инженерной инфраструктуры

### ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер.,  
Путейской ул., Кривоносоской ул. в г. Зеленогорске, в Курортном районе (линии,  
обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства)



## ПОЛОЖЕНИЕ

### о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской ул., Кривоносовской ул. в г.Зеленогорске, в Курортном районе (далее - территория) являются:

- с запада - Гражданская ул.;
- с севера - 1-й Путейский пер.;
- с востока - Путейская ул.;
- с юга - Кривоносовская ул.

2. Параметры застройки.

| N п/п | Параметры   | Единица измерения     | Количество |
|-------|---|-----------------------|------------|
| 1     | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе: | га                    | 1,62       |
| 1.1   | Площадь формируемых земельных участков  | га                    | 0,52       |
| 1.2   | Площадь застроенных земельных участков  | га                    | 0,97       |
| 1.3   | Площадь территории общего пользования   | га                    | 0,13       |
| 2     | Плотность застройки   | кв.м общей площади/га | 10757,00   |
| 3     | Величина отступа от красных линий   | м                     | 3          |

3. Характеристика планируемого развития территории.

| N п/п   | N земельного участка | Функциональное назначение объекта капитального строительства | Площадь земельного участка, га | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м |
|---|----------------------|--|--------------------------------|---|
| 1   | 2                    | 3  | 4                              | 5   |
| 1. Застроенные земельные участки  |                      |  |                                |   |
| 1.1   | 1                    | Многоквартирный дом, подземный гараж                         | 0,57                           | 14950   |
| 1.2   | 2                    | Индивидуальный жилой дом                                     | 0,17                           | -   |
| 1.3   | 3                    | Индивидуальный жилой дом                                     | 0,12                           | -   |
| 1.4   | 4                    | Индивидуальный жилой дом                                     | 0,11                           | -   |
| 2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства |                      |  |                                |   |
| 2.1   | 5                    | Детское дошкольное учреждение                                | 0,40                           | 1200  |
| 2.2   | 6                    | Трансформаторная подстанция                                  | 0,03                           | 52  |
| 2.3   | 7                    | Объект социально-бытового обслуживания, встроенная котельная | 0,09                           | 384   |
| 3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства                              |                      |  |                                |   |
| 3.1   | 1                    | Многоквартирный дом, подземный гараж                         | 0,57                           | 14950   |
| 3.2   | 5                    | Детское дошкольное учреждение                                | 0,40                           | 1200  |

|     |   |  |      |     |
|-----|---|--|------|-----|
| 3.3 | 6 | Трансформаторная подстанция                                  | 0,03 | 52  |
| 3.4 | 7 | Объект социально-бытового обслуживания, встроенная котельная | 0,09 | 384 |

#### 4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение детского дошкольного учреждения не менее чем на 110 мест (на земельном участке 5) и объекта социально-бытового обслуживания (на земельном участке 7).

#### 5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

Под землями общего пользования планируется к размещению подземный гараж не менее чем на 28 машиномест.

На территории предусматривается размещение многоквартирного жилого дома с подземным гаражом не менее чем на 137 машиномест и открытой автостоянкой не менее чем на 10 машиномест (на земельном участке 1), объекта социально-бытового обслуживания с открытой автостоянкой не менее чем на 5 машиномест (на земельном участке 7).

Предусматривается устройство проездов к земельным участкам.

#### 6. Характеристика планируемого развития системы инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 142,98 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 115,78 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение - 1,199 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение - 456,2 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

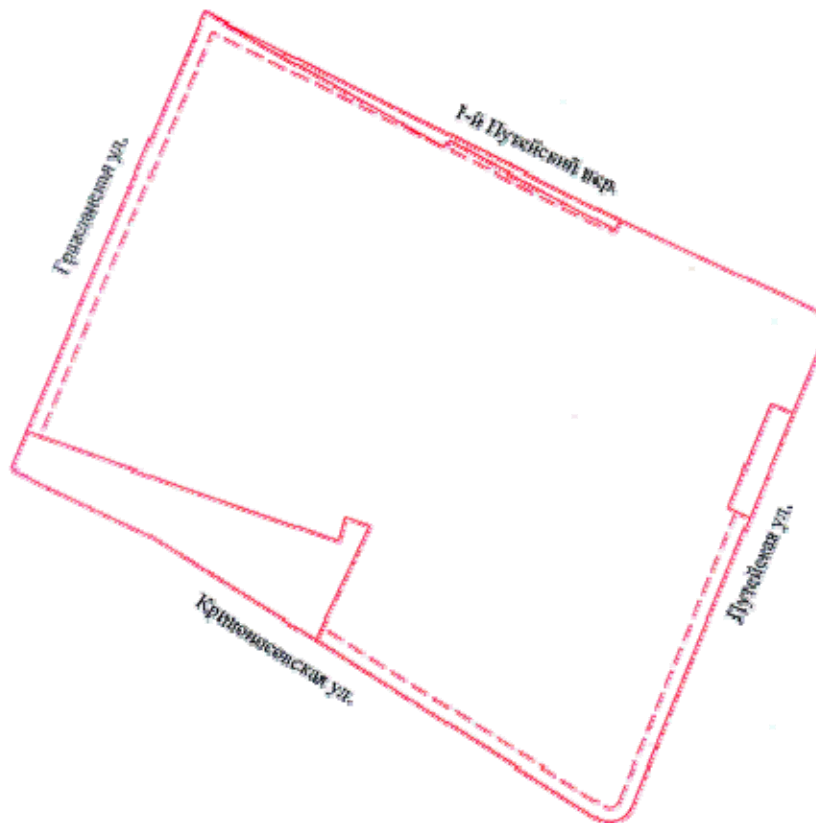
Газоснабжение - 38,42 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Предусматривается размещение трансформаторной подстанции на земельном участке 6 и встроенной котельной на земельном участке 7.

Инженерное обеспечение территории - не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 N 1270.

### ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путьским пер., Путьской ул., Кривоносской ул. в г. Зеленогорске, в Курортном районе (красные линии, линии отступа от красных линий, границы зон с особыми условиями использования территории)



#### Условные обозначения

— красные линии

- - - линии отступа от красных линий

Границы зон с особыми условиями использования территории

— охранная зона сетей связи и сооружений связи

**Чертеж  
межевания территории, ограниченной Гражданской ул., 1-м Путейским пер., Путейской  
ул., Кривоносковской ул. в г. Зеленогорске, в Курортном районе (границы застроенных  
земельных участков; границы формируемых земельных участков, планируемых для  
предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)**



**Условные обозначения**  
— границы застроенных земельных участков  
- - - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства  
S - номер земельного участка

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:

официальная рассылка